

Municipio de Querétaro, Qro., a 11 de diciembre de 2024

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; artículo 31, párrafo I, fracciones I, VII, XI y XVII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial número 2 del Municipio de Querétaro de fecha 29 de octubre de 2024, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **TD-172-2024** de fecha **22 de octubre de 2024** dirigido al C. **SARA RAQUEL GONZÁLEZ RODRÍGUEZ** con domicilio en **FRANCISCO MÁRQUEZ, No. 44, CASA 52 COL. JACARANDAS, SAN JUAN DEL RÍO, QRO.**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **NO SE LOCALIZÓ AL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO** conforme a las razones asentadas en las actas circunstanciadas de hechos levantadas con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado en fecha **20 de noviembre de 2024**, por el C. **MARIANA CRUZ SALAZAR** con acreditación número **13 emitido con fecha 4 de noviembre de 2024**, expedida por el Director de Ingresos del Municipio de Querétaro, misma que ostenta fotografía que corresponde a los rangos fisonómicos del notificador-ejecutor y firma autógrafa la cual se exhibe al momento de la diligencia de notificación; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **11 de diciembre de 2024** el suscrito Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados **SE SOLICITA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN** de fecha **22 de octubre de 2024**, dirigido al C. **SARA RAQUEL GONZÁLEZ RODRÍGUEZ** emitido por el **Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios**, y se publicaran en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel en que se publica – esto es del **12 de diciembre de 2024** al **17 de diciembre de 2024**- y será retirados al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrán por notificados los documentos, en el caso el día **18 de diciembre de 2024**.

Atentamente



Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya
Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza.
Dirección Ingresos de la Secretaría de Finanzas.



CDSC/MES

MINISTRE DE LA JUSTICE
1000, AVENUE DE LA JUSTICE

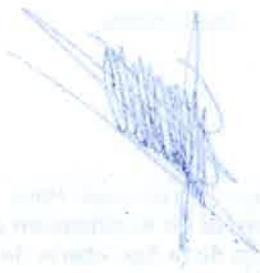
Montreal, le 15 mai 1997

CELEBRATION DE LA FETE DE LA JUSTICE

Le ministre de la Justice a l'honneur de vous inviter à la célébration de la Fête de la Justice, qui aura lieu le 15 mai 1997, à 10 heures, à l'Assemblée nationale de Québec. Cette manifestation sera l'occasion de discuter de l'état de la justice au Québec et de présenter les projets de loi en matière de justice que le gouvernement du Québec a déposés récemment.

Le ministre de la Justice a l'honneur de vous inviter à la célébration de la Fête de la Justice, qui aura lieu le 15 mai 1997, à 10 heures, à l'Assemblée nationale de Québec. Cette manifestation sera l'occasion de discuter de l'état de la justice au Québec et de présenter les projets de loi en matière de justice que le gouvernement du Québec a déposés récemment.

Le ministre de la Justice a l'honneur de vous inviter à la célébration de la Fête de la Justice, qui aura lieu le 15 mai 1997, à 10 heures, à l'Assemblée nationale de Québec. Cette manifestation sera l'occasion de discuter de l'état de la justice au Québec et de présenter les projets de loi en matière de justice que le gouvernement du Québec a déposés récemment.



Le ministre de la Justice
Jean Yves Lapointe



Querétaro, Qro., 22 de octubre de 2024

Presente

C. Sara Raquel González Rodríguez
Francisco Márquez, no. 44, Casa 52
Col. Jacarandas, San Juan del Río, Qro.

PRESENTE

El Departamento de Impuestos Inmobiliarios, adscrito a la Dirección de Ingresos, de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en los artículos: 14 párrafo primero, 16, 31 fracción IV, 42, 43, 45 y 115 fracción IV inciso a), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 11 y 35, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; artículos 8 fracción VIII, 10, fracción II, 11, 19, 32, 63-bis, 68 fracción II, 80, inciso c), 88, 93, fracción II, 97, fracciones XII y XIII y 102, fracciones II, párrafo primero y III, párrafo primero, todos del Código Fiscal del Estado de Querétaro; artículos 1, 2, 4, 5, 48, fracciones II, IV y XXVI, y 102 fracción III, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; artículos 103, 105, fracción I, 106, 107, fracción I, 108, 109, 110, 111 y 114, Ley General de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro vigente para el ejercicio fiscal 1999 y artículos 1, 2, 5 fracción IV, 33 fracción I y 35 fracciones III, X, XI, XIV y XVII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, publicado en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro de fecha 7 de junio de 2019; **se encuentra facultado para requerir en la materia de su competencia a los contribuyentes, terceros relacionados, responsables solidarios y demás obligados, así como a las autoridades competentes y fedatarios públicos, la documentación, datos e informes que sean necesarios para el ejercicio de sus facultades.**

Bajo ese contexto, es dable precisar que esta unidad administrativa tuvo conocimiento en fecha **04 de octubre de 2024**, de la **declaración del impuesto sobre traslado de dominio** del contrato de compraventa protocolizado mediante escritura pública número **40,628**, de fecha **15 de julio de 1999**, pasada ante la fe del Lic. Jorge Maldonado Guerrero, adscrito a la Notaría Pública número 4, de la demarcación notarial de Querétaro, Qro, de la que se desprende sustancialmente la siguiente información:

Clave Catastral del Inmueble: **140100127800049**
Operación: **contrato de compraventa**
Adquirente: **Sara Raquel González Rodríguez**
Enajenante: **Consortio Ara, S.A. de C.V.**

Por lo anterior, en términos del artículo 88 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se realizó una búsqueda minuciosa, dentro de los archivos tanto físicos como electrónicos a cargo de esta unidad administrativa, como resultado, no se tiene registro del pago del impuesto sobre traslado de dominio referente a la adquisición por el **contrato de compraventa**, por lo que resulta ser la **C. Sara Raquel González Rodríguez, sujeto pasivo del pago total** de la tributación señalada de conformidad con los artículos 19 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y causado conforme a los artículos 103, 105, fracción I, 106, 107, fracción I, 108, 109, 110, 111 y 114, Ley General de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro vigente para el ejercicio fiscal 1999.

Por tanto, se requiere con el objeto o propósito de comprobar el cumplimiento de las disposiciones fiscales a que está afecto como sujeto pasivo de la obligación fiscal, por el **contrato de compraventa** del inmueble identificado con clave catastral **140100127800049**, para que exhiba los documentos que acrediten estar al corriente en el **pago total** del impuesto sobre traslado de dominio.

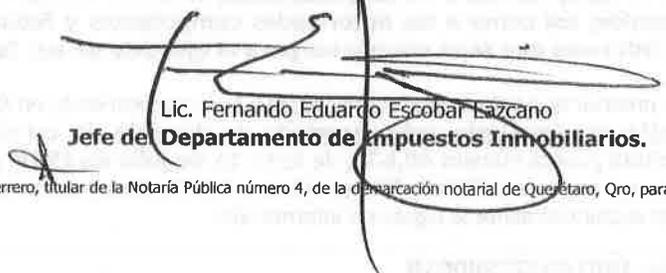
Esta información se considera necesaria para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal que las disposiciones legales le otorgan a este Departamento, con el objeto o propósito de verificar **pago total** del impuesto sobre traslado de dominio, según lo dispuesto en los artículos 103, 105, fracción I, 106, 107, fracción I, 108, 109, 110, 111 y 114, Ley General de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro vigente para el ejercicio fiscal 1999.

La revisión abarcará del **15 de julio de 1999**, fecha del instrumento **40,628**, pasado ante la fe del Lic. Jorge Maldonado Guerrero, adscrito a la Notaría Pública número 4, de la demarcación notarial de Querétaro, Qro; que contiene el acto jurídico por el que se causó el impuesto sobre traslado de dominio del ejercicio fiscal **1999**, y que se hubiera presentado o debió presentarse la declaración correspondiente a la contribución señalada.

La documentación e información, deberá exhibirse en las oficinas de la Dirección de Ingresos, de la Secretaría de Finanzas, del Municipio de Querétaro, ubicadas en el Edificio de Centro Cívico, Piso Mezzanine, Letra B, Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000, Centro Sur, Querétaro, Qro., **en forma completa, correcta y oportuna, mediante escrito original y copias debidamente certificadas, en un plazo no mayor a 15 días hábiles computados a partir del día hábil siguiente a aquel en que surta efectos la notificación del presente**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80, inciso c) del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Finalmente, se hace de su conocimiento que, de no proporcionar en forma completa, correcta y oportuna, los informes, datos y documentos solicitados para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal en el plazo señalado, constituye una infracción en los términos del artículo 97, fracciones XII y XIII, del Código Fiscal del Estado de Querétaro y se sanciona de conformidad con el artículo 102, fracciones II, párrafo primero y III, párrafo primero de dicho ordenamiento legal, asimismo, se le informa que en caso de impedimento en el inicio o desarrollo de las facultades de comprobación, esta autoridad fiscal podrá aplicar las medidas de apremio contenidas en el artículo 63-bis del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Atentamente
"Querétaro con futuro"



Lic. Fernando Eduardo Escobar Lazcano
Jefe de Departamento de Impuestos Inmobiliarios.

C.c.p. Lic. Jorge Maldonado Guerrero, titular de la Notaría Pública número 4, de la demarcación notarial de Querétaro, Qro, para conocimiento y efectos conducentes.

DAAT/GAL


ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

Número de documento: **TD-172-2024**

Fecha: **22 de octubre de 2024**

Tipo de documento(s): **SE SOLICITA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN**

Nombre, Denominación o Razón Social: **SARA RAQUEL GONZÁLEZ RODRIGUEZ**

Domicilio: **FRANCISCO MÁRQUES No. 44, CASA 52, COL. JACARANDAS, SAN JUAN RÍO, QRO**

Clave Catastral: **140100127800049**

En el Municipio de Querétaro, siendo las horas **12:45** del día **20 de noviembre de 2024**, el (la) suscrito (a) **MARIANA CRUZ SALAZAR**, notificador (a) adscrito (a) a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, acredito mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número **31256** con vigencia de **4 de noviembre de 2024** al **31 de diciembre de 2024**, expedida por el Encargado del Despacho de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa, hago constar que sucedieron los siguientes hechos:-----

-----Hago constar que me fue imposible notificar personalmente la resolución contenida en el oficio **TD-172-2024** emitida el **22 de octubre de 2024** por la Dirección de Ingresos, dirigido a **SARA RAQUEL GONZÁLEZ RODRIGUEZ** consistente en **SE SOLICITA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN** relativo a la Clave Catastral No. **140100127800049**, señalando como Domicilio Fiscal el ubicado en calle **FRANCISCO MÁRQUES No. 44, CASA 52, COL. JACARANDAS, SAN JUAN RÍO, QRO**, mismo que no se encuentra dentro de la Jurisdicción del Municipio de Querétaro, por lo que se procede al envío por Correo Certificado con numero de guía **RN087971046MX**. Cabe mencionar que no se logró llevar a cabo la diligencia de notificación, toda vez que el contribuyente buscado **no se encontro en su domicilio**. Doy cuenta de los hechos para los efectos legales a que haya lugar. -----

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las **12:55** del día **20 de noviembre de 2024**, por lo que se da por terminada la presente diligencia. -----


MARIANA CRUZ SALAZAR

Nombre y firma del Notificador y Ejecutor.


C. JUAN JESÚS RIVERA RAMIREZ

Nombre y firma de testigo.


C. GUMARO NIEVES CABRERA

Nombre y firma de testigo.

