

Municipio de Querétaro, Qro., a 27 de noviembre de 2024

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; artículo 31, párrafo I, fracciones I, VII, XI y XVII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial número 2 del Municipio de Querétaro de fecha 29 de octubre de 2024, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **TD-1319-2023** de fecha **29 de octubre de 2024** dirigido al C. **MARÍA LOURDES JACOBO ZAMORA** con domicilio en **TONATIU NO. 301, INT. 14, UNIDAD HABITACIONAL SAN PABLO INFONAVIT IV ETAPA, QUERÉTARO, QRO.**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **NO SE LOCALIZÓ AL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO** conforme a las razones asentadas en las actas circunstanciadas de hechos levantadas con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado en fecha **14 de noviembre de 2024**, por el C. **Raúl Silva Espinosa**, con número de acreditación **6 emitido con fecha 2 de octubre de 2024** expedida por el Director de Ingresos del Municipio de Querétaro, con vigencia del **2 de octubre al 31 de diciembre** de la presente anualidad y la cual ostenta firma autógrafa, que corresponde a los rangos fisonómicos del notificador-ejecutor, la cual se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **27 de noviembre de 2024** el suscrito Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados **REQUERIMIENTO** de fecha **29 de octubre de 2024**, dirigido al C. **MARÍA LOURDES JACOBO ZAMORA** emitido por el **DIRECTOR DE INGRESOS**, y se fijara el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del municipio de Querétaro, y además se publicaran en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel documento se fija y publica – esto es del **28 de noviembre de 2024** al **3 de diciembre de 2024**- y será retirados al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrán por notificados los documentos, en el caso el día **4 de diciembre de 2024**.

Atentamente



Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya
Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza.
Dirección Ingresos de la Secretaría de Finanzas.

CDSC/MCS

Pág. 1-2

LETTERS OF NOTIFICATION FOR STRIKE

LETTERS OF NOTIFICATION FOR STRIKE
The following information is provided for the purpose of notifying the interested parties of the strike that will be held on the part of the workers of the State of Querétaro, in accordance with the provisions of the Federal Labor Law, the State Labor Law and the applicable regulations.

The strike will be held from the date of the publication of this notice until further notice, and will affect the workers of the State of Querétaro who are members of the State Labor Union, as well as the workers of the State of Querétaro who are not members of the State Labor Union but who are employed in the State of Querétaro.

The strike will be held in accordance with the provisions of the Federal Labor Law, the State Labor Law and the applicable regulations, and will be held in accordance with the provisions of the Federal Labor Law, the State Labor Law and the applicable regulations.

The strike will be held in accordance with the provisions of the Federal Labor Law, the State Labor Law and the applicable regulations, and will be held in accordance with the provisions of the Federal Labor Law, the State Labor Law and the applicable regulations.

LETTERS OF NOTIFICATION FOR STRIKE
The following information is provided for the purpose of notifying the interested parties of the strike that will be held on the part of the workers of the State of Querétaro, in accordance with the provisions of the Federal Labor Law, the State Labor Law and the applicable regulations.

The strike will be held from the date of the publication of this notice until further notice, and will affect the workers of the State of Querétaro who are members of the State Labor Union, as well as the workers of the State of Querétaro who are not members of the State Labor Union but who are employed in the State of Querétaro.

The strike will be held in accordance with the provisions of the Federal Labor Law, the State Labor Law and the applicable regulations, and will be held in accordance with the provisions of the Federal Labor Law, the State Labor Law and the applicable regulations.

The strike will be held in accordance with the provisions of the Federal Labor Law, the State Labor Law and the applicable regulations, and will be held in accordance with the provisions of the Federal Labor Law, the State Labor Law and the applicable regulations.

SECRETARÍA DE DEFENSA
ESTADO DE QUERÉTARO

SECRETARÍA DE DEFENSA
ESTADO DE QUERÉTARO

Querétaro, Qro., 29 de octubre de 2024

C. María Lourdes Jacobo Zamora

Calle Tonatiu No. 301, Int. 14, Unidad Habitacional San Pablo Infonavit IV Etapa, Querétaro Qro.

Calle 5 de mayo No. 7, Colonia Centro, El Oro de Hidalgo C.P. 50600, Estado de México

PRESENTE

La Dirección de Ingresos, de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en los artículos: 14 párrafo segundo, 16, párrafos primero y segundo, 31 fracción IV, 42, 43, 45 y 115 fracción IV inciso a), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 11 y 35, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; artículos 8, fracción VIII, 10, fracción II, 11, 13, párrafos primero y segundo, 19, 32, 63-bis, 68 fracción II, 80, inciso c), 88, 93 fracción II, 97, fracciones XII y XIII y 102, fracciones II, párrafo segundo y III, párrafo segundo, todos del Código Fiscal del Estado de Querétaro; artículos 1, 2, 4, 5, 48 fracciones II, IV y XXVI, y 102 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; artículos 20, 23 fracción I, 25, 27, 31 fracción I, 34, 35, 36 y 37 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro Arteaga vigente para el ejercicio fiscal 2005 y artículos 1, 2, 5 fracción IV y 34 fracciones I, V, XIV, XXV y XLV, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, publicado en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro de fecha 7 de junio de 2019; **se encuentra facultado para requerir en la materia de su competencia a los contribuyentes, terceros relacionados, responsables solidarios y demás obligados, así como a las autoridades competentes y fedatarios públicos, la documentación, datos e informes que sean necesarios para el ejercicio de sus facultades.**

Bajo ese contexto, es dable precisar que esta unidad administrativa tuvo conocimiento en fecha **15 de mayo de 2023**, de la solicitud de la copia del recibo del impuesto sobre traslado de dominio de la escritura pública número **64,877** de fecha **18 de noviembre de 2005**, pasada ante la fe del **Lic. Jorge Maldonado Guerrero, en ese entonces adscrito a la notaría número 4 de esta demarcación**, donde se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre la persona moral "**Grupo Constructor Montecarlo**", S.A. de C.V. como parte vendedora y la **C. María Lourdes Jacobo Zamora** como parte compradora, instrumento del que se desprende sustancialmente la siguiente información:

Clave Catastral del Inmueble: **140100129471893**

Operación: **compraventa**

Adquirente: **C. María Lourdes Jacobo Zamora**

Enajenante: "**Grupo Constructor Montecarlo**", S.A. de C.V.

Por lo anterior, en términos del artículo 88 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se realizó una búsqueda minuciosa dentro de los archivos tanto físicos como electrónicos a cargo de esta unidad administrativa, como resultado, no se tiene registro del pago del impuesto sobre traslado de dominio referente a la adquisición por la **compraventa** por lo que la **C. María Lourdes Jacobo Zamora** resulta ser **sujeto pasivo** del **pago total** de la tributación señalada, de conformidad con el artículo 19 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y artículos 20, 23 fracción I, 25, 27, 31 fracción I, 34, 35, 36 y 37 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro Arteaga vigente para el ejercicio fiscal 2005.

Por tanto, se requiere con el objeto o propósito de comprobar el cumplimiento de las disposiciones fiscales a que está afecto como sujeto pasivo de la obligación fiscal, por la **compraventa** protocolizada en la escritura pública número **64,877** de fecha **18 de noviembre de 2005**, pasada ante la fe del **Lic. Jorge Maldonado Guerrero, en ese entonces adscrito a la notaría número 4 de esta demarcación**, para que exhiba los documentos que acredite estar al corriente en el **pago total** del impuesto sobre traslado de dominio, así como la información y documentación que a continuación se señala:

1. Aviso o declaración del impuesto sobre traslado de dominio.
2. Copia del recibo del impuesto predial al corriente, del inmueble identificado con la clave catastral **140100129471893**.

3. Copia con firma autógrafa del avalúo hacendario del inmueble identificado con la clave catastral **140100129471893** referido al 2005.
4. Visto Bueno por parte de la Dirección de Catastro al valor referido del avalúo hacendario.
5. Copia certificada de la escritura pública número **64,877** de fecha **18 de noviembre de 2005**, pasada ante la fe del **Lic. Jorge Maldonado Guerrero, en ese entonces adscrito a la notaria número 4 de esta demarcación.**

Esta información se considera necesaria para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal que las disposiciones legales le otorgan a esta Dirección de Ingresos, con el objeto o propósito de verificar el **pago total** del impuesto sobre traslado de dominio, según lo dispuesto en los artículos 20, 23 fracción I, 25, 27, 31 fracción I, 34, 35, 36 y 37 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro vigente para el ejercicio fiscal 2005.

La revisión abarcará desde el **18 de noviembre de 2005**, fecha de la escritura pública número **64,877**, pasada ante la fe del **Lic. Jorge Maldonado Guerrero, en ese entonces adscrito a la notaria número 4 de esta demarcación**, en la que se protocolizó la compraventa, acto jurídico por el que se causó el impuesto sobre traslado de dominio para el ejercicio fiscal 2005, y que se hubiera presentado o debió presentarse la declaración correspondiente a la contribución señalada.

La documentación e información, deberá exhibirse en las oficinas de la Dirección de Ingresos, de la Secretaría de Finanzas, del Municipio de Querétaro, ubicadas en el Edificio de Centro Cívico, Piso Mezzanine, Letra B, Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000, Centro Sur, Querétaro, Qro., **en forma completa, correcta y oportuna, mediante escrito original y copias debidamente certificadas, en un plazo no mayor a 15 días hábiles computados a partir del día hábil siguiente a aquel en que surta efectos la notificación del presente**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80, inciso c) del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Finalmente, se hace de su conocimiento que, de no proporcionar en forma completa, correcta y oportuna, los informes, datos y documentos solicitados para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal en el plazo señalado, constituye una infracción en los términos del artículo 97, fracciones XII y XIII, del Código Fiscal del Estado de Querétaro y se sanciona de conformidad con el artículo 102, fracciones II, párrafo primero y III, párrafo primero de dicho ordenamiento legal, asimismo, se le informa que en caso de impedimento en el inicio o desarrollo de las facultades de comprobación, esta autoridad fiscal podrá aplicar las medidas de apremio contenidas en el artículo 63-bis del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Atentamente
"Querétaro con futuro"



C.P. Itzcalli Rubio Medina
Director de Ingresos

C.C.P. Lic. Jorge Maldonado Guerrero, titular de la notaria número 4 de esta demarcación, para conocimiento y efectos conducentes

PAAT





**Secretaría de Finanzas
Dirección de Ingresos
Departamento de Notificación, Cobranza y Ejecución
Municipio de Querétaro**

Nombre del Contribuyente: MARIA LOURDES JACOBO ZAMORA
Domicilio: TONATIU NO. 301, INT. 14, UNIDAD HABITACIONAL SAN PABLO INFONAVIT IV, ETAPA, QUERETARO, QRO.
No. documento a Notificar: TD-1319-2024 de fecha 29 DE OCTUBRE DE 2024

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

CERCORAMIENTO DEL DOMICILIO. En Querétaro, Querétaro, a los 14 días del mes de NOVIEMBRE de **2024** dos mil veinticuatro, siendo aproximadamente las 10:40 ubicado, entre las calles ACCESO 145 y ACCESO 133 el cual al solicitar la cartografía correspondiente al Sistema Cartográfico de la Dirección de Catastro mismo que tiene acceso la Dirección de Ingresos, 14 arrojo cartografía, y teniendo como nomenclatura el número SI cerciorándome que es el domicilio buscado, procedo a describir las características del inmueble: SE APRECIA UNA CASA DE DOS NIVELES COLOR BLANCO Y ROJO AL INTERIOR YA QUE LA PRIVADA NO TIENE ACCESO AL INTERIOR SIN AUTORIZACION

IDENTIFICACIÓN DEL NOTIFICADOR. El suscrito C. RAUL SILVA ESPINOZA, en mi carácter de notificador y ejecutor adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con número de empleado 28845, acredito mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número 06 con vigencia del **02 de octubre al 31 de diciembre de 2024**, expedida el por la C.P Itzcalli Rubio Medina director de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa.

REQUERIMIENTO DE LA PERSONA A NOTIFICAR Y/O NARRACIÓN DE LOS HECHOS. TODA VES QUE AL CONSTITURME EN EL DOMICILIO SEÑALADO EL CUAL SE APRECIA AL INTERIOR CASA DE DOS NIVELES Y AMPLIO PATIO AL INTERIOR YA QUE EL ACCESO ES CONTROLADO POR LOS RESIDENTES DEL LUGAR DOY FE DE LOS HECHO PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR



Por lo que, ante la siguiente situación acorde a los tres supuestos dispuestos en el artículo 132, fracción II:

4. • NO LOCALIZACIÓN DEL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO
5. • OPOSICIÓN
6. • NO LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

al momento de la realización de la diligencia de notificación y acorde al supuesto anteriormente presentado NO se procedió a la notificación por instructivo de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 135 por lo que EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 132, FRACCIÓN II, INCISO B) DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO VIGENTE.-----

DESIGNACIÓN DE TESTIGOS. Por lo que el suscrito designa como testigos de asistencia a los C.C. **JUAN JESÚS RIVERA RAMIREZ** y **CÉSAR DAVID SÁNCHEZ CORTES**, quienes se identifican mediante credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio **IDMEX1347538977** y **IDMEX2036420966**, respectivamente.-----
A CONTINUACIÓN, SE ANEXAN LAS FOTOS DEL LUGAR PARA LA MEJOR INSTRUCCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

Finalmente, el notificador hace constar los hechos que se llevaron a cabo en el presente acto administrativo. -

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las 10:45 horas del día 14 de NOVIEMBRE de (2024) dos mil veinticuatro, se da por terminada la presente diligencia, firmando para constancia los que ella intervinieron.-----

C. Raúl Silva Espinoza
Nombre y firma del Notificador y Ejecutor.

Testigos:

C. JUAN JESÚS RIVERA RAMIREZ

C. CÉSAR DAVID SÁNCHEZ CORTES

