


Municipio de Querétaro, Qro., a 19 de noviembre de 2024

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; artículo 31, párrafo I, fracciones I, VII, XI y XVII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial número 2 del Municipio de Querétaro de fecha 29 de octubre de 2024, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **TD-03-2024** de fecha **16 de octubre de 2024** dirigido al C. **JUDITH MOLINA GÓMEZ, y/o GABRIELA PIZARRO DEL VILLAR, APODERADA LEGAL** con domicilio en **HACIENDA DEL RIO NÚMERO 704 B, FRACCIONAMIENTO HACIENDA SANTA ROSA, C.P. 76223, QUERÉTARO, QRO.**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **NO SE LOCALIZÓ AL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO** conforme a las razones asentadas en las actas circunstanciadas de hechos levantadas con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado en fecha **28 de octubre de 2024**, por el C. **Raúl Silva Espinosa**, con número de acreditación **6 emitido con fecha 2 de octubre de 2024** expedida por el Director de Ingresos del Municipio de Querétaro, con vigencia del **2 de octubre al 31 de diciembre** de la presente anualidad y la cual ostenta firma autógrafa, que corresponde a los rangos fisonómicos del notificador-ejecutor, la cual se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **19 de noviembre de 2024** el suscrito Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados **SE SOLICITA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN** de fecha **16 de octubre de 2024**, dirigido al C. **JUDITH MOLINA GÓMEZ, y/o GABRIELA PIZARRO DEL VILLAR, APODERADA LEGAL** emitido por el **DIRECTOR DE INGRESOS**, y se fijara el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del municipio de Querétaro, y además se publicaran en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel documento se fija y publica – esto es del **20 de noviembre de 2024** al **26 de noviembre de 2024**- y será retirados al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrán por notificados los documentos, en el caso el día **27 de noviembre de 2024**.

Atentamente



Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya
Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza.
Dirección Ingresos de la Secretaría de Finanzas.


CDSC/MCS

Querétaro, Qro., 16 de octubre de 2024

C. Judith Molina Gómez, y/o

C. Gabriela Pizarro del Villar, apoderada legal de la C. Judith Molina Gómez

Calle Flor de Mayo Numero 10, Colonia Lomas de San Lorenzo Tezonco, Delegación Iztapalapa en Ciudad de México.

Calle Hacienda del Rio número 704 B, Fraccionamiento Hacienda Santa Rosa, C.P. 76223, Querétaro, Qro.

Presente

El Departamento de Impuestos Inmobiliarios, adscrito a la Dirección de Ingresos, de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en los artículos: 14 párrafo segundo, 16, 31 fracción IV, 42, 43, 45 y 115 fracción IV inciso a) primer párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 y 35, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 8 fracción VIII, 10, fracción II, 11, 19, 63-bis, 68 fracción II, 80, inciso c), 88, 93 fracción II, 97 fracciones XII y XIII y 102 fracciones II párrafo primero y III párrafo primero todos del Código Fiscal del Estado de Querétaro; artículos 1, 2, 4, 5, 48 primer párrafo, fracciones II, IV y XXVI, y 102 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; artículos 1, 2, 4, 5, 9, 10, fracciones I y II, 11, 14, 15, 16, 59 y 62 fracción I, 65, 67, 71, fracción I, 75 y 76, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro vigente para el ejercicio fiscal 2011; artículos 1, 2, 5 fracción IV, 6, 33 fracción I y 35 fracciones III, X, XI, XIV y XVII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, publicado en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro de fecha 7 de junio de 2019; **se encuentra facultado para requerir en la materia de su competencia a los contribuyentes, terceros relacionados, responsables solidarios y demás obligados, así como a las autoridades competentes y fedatarios públicos, la documentación, datos e informes que sean necesarios para el ejercicio de sus facultades.**

Bajo ese contexto, es dable destacar que en fecha 20 de octubre de 2023, esta unidad administrativa tiene registro en el Sistema de Información Municipal (SIM), la presentación de la declaración para el pago del impuesto sobre traslado de dominio de la **compraventa** protocolizada en la escritura pública número **109,663**, de fecha **29 de septiembre de 2023**, pasada ante la fe del **Lic. Pedro Cevallos Alcocer, Titular de la Notaría Pública número 7 de la Demarcación Notarial de Querétaro, Qro.**, mediante la cual la **C. Judith Molina Gómez, representada por la C. Gabriela Pizarro del Villar**, enajena a favor del C. German Vizcaya León, el bien inmueble identificado con número de clave catastral **140100123001115**.

Continuando con el análisis de los antecedentes que obran dentro del expediente en el que se actúa, se advierte en el antecedente primero, del instrumento notarial mencionado en supra líneas, que a través de escritura pública número **85,115**, de fecha **28 de marzo de 2011**, pasada ante la fe del **Lic. Alejandro Maldonado Guerrero, en ese entonces Titular de la Notaría Pública número 4 de la Demarcación Notarial de Querétaro, Qro**, se hizo constar que la **C. Judith Molina Gómez**, adquirió, el bien inmueble identificado con número de clave catastral **140100123001115**.

Por lo anterior, en términos del artículo 88 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se realizó una búsqueda minuciosa, dentro de los archivos tanto físicos como electrónicos a cargo de esta unidad administrativa, como resultado, no se tiene registro del pago del impuesto sobre traslado de dominio, referente a la adquisición realizada mediante escritura pública **85,115**, de fecha **28 de marzo de 2011**, por lo que resulta ser **SUJETO PASIVO** del **PAGO TOTAL** de la tributación señalada, de conformidad con el artículo 19 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y causado conforme a los artículos 1, 2, 4, 5, 9, 10, fracciones I y II, 11, 14, 15, 16, 59 y 62 fracción I, 65, 67, 71, fracción I, 75 y 76, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro vigente para el ejercicio fiscal 2011.

Por tanto, se requiere con el objeto o propósito de comprobar el cumplimiento de las disposiciones fiscales a que está afecto como sujeto pasivo de la obligación fiscal, por la **COMPRAVENTA** del inmueble con clave catastral **140100123001115**, para que exhiba los documentos que acrediten estar al corriente en el pago **TOTAL** del impuesto sobre traslado de dominio, o documentos y/o aclaración que considere necesarios para solventar dicho tributo; además de exhibir el siguiente documento:

- Copia certificada de la escritura pública número 85,115, de fecha 28 de marzo de 2011, pasada ante la fe del Lic. Alejandro Maldonado Guerrero, en ese entonces Titular de la Notaría Pública número 4 de la Demarcación Notarial de Querétaro, Qro.

Esta información se considera necesaria para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal que las disposiciones legales le otorgan a este Departamento de Impuestos Inmobiliarios, con el objeto o propósito de verificar el pago del impuesto sobre traslado de dominio, según lo dispuesto en los artículos 1, 2, 4, 5, 9, 10, fracciones I y II, 11, 14, 15, 16, 59 y 62 fracción I, 65, 67, 71, fracción I, 75 y 76, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro vigente para el 2011.

La revisión abarcará del **28 de marzo de 2011**, fecha de la escritura pública número **85,115**, pasada ante la fe del Lic. **Alejandro Maldonado Guerrero, en ese entonces Titular de la Notaría Pública número 4 de la Demarcación Notarial de Querétaro, Qro**; instrumento que contiene el acto jurídico por el que se causó el impuesto sobre traslado de dominio en el ejercicio fiscal 2011, y que se hubiera presentado o debió presentarse la declaración correspondiente a la contribución señalada.

La documentación e información, deberá exhibirse en las oficinas de la Dirección de Ingresos, de la Secretaría de Finanzas, del Municipio de Querétaro, ubicadas en el Edificio de Centro Cívico, Piso Mezzanine, Letra B, Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000, Centro Sur, Querétaro, Qro., en forma completa, correcta y oportuna, mediante escrito original y copias debidamente certificadas, en un plazo no mayor a 15 días hábiles computados a partir del día hábil siguiente a aquel en que surta efectos la notificación del presente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80, inciso c) del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Finalmente, se hace de su conocimiento que, de no proporcionar en forma completa, correcta y oportuna, los informes, datos y documentos solicitados para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal en el plazo señalado, constituye una infracción en los términos del artículo 97, fracción XIII, del Código Fiscal del Estado de Querétaro y se sanciona de conformidad con el artículo 102, fracción III, párrafo primero de dicho ordenamiento legal, asimismo, se le informa que en caso de impedimento en el inicio o desarrollo de las facultades de comprobación, esta autoridad fiscal podrá aplicar las medidas de apremio contenidas en el artículo 63-bis del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Atentamente
"Querétaro con futuro"



Lic. Fernando Eduardo Escobar Lazcano
Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios.

LMAR/EER/PAAT





Secretaría de Finanzas
Dirección de Ingresos
Departamento de Notificación, Cobranza y Ejecución
Municipio de Querétaro

Nombre del Contribuyente: JUDITH MOLINA GOMEZ Y/O GABRIEL PIZARRO DEL VILLAR APODERADO LEGAL DE JUDITH MOLINA GOMEZ

Domicilio: CALLE HACIENDA DEL RIO NO. 704 B, FRACCINAMIENTO SANTA ROSA, QUERETARO, QRO.

No. documento a Notificar: TD /03/2024 de fecha 16 DE OCTUBRE DE 2024

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

CERCIORAMIENTO DEL DOMICILIO. En Querétaro, Querétaro, a los 28 días del mes de OCTUBRE de 2024 dos mil veinticuatro, siendo aproximadamente las 13:32 ubicado, entre las calles HACIENDA DEL RIO NO y HACIENDA DEL OLMO el cual al solicitar la cartografía correspondiente al Sistema Cartográfico de la Dirección de Catastro mismo que tiene acceso la Dirección de Ingresos, SI arrojo cartografía, y teniendo como nomenclatura el número 704 B cerciorándome que es el domicilio buscado, procedo a describir las características del inmueble: SE APRECIA CASA SIN HABITAR CON UNA MALLA SOMBRA EN MALAS CONDICIONES Y BASURA EN PATIO INTERIOR

IDENTIFICACIÓN DEL NOTIFICADOR. El suscrito C. RAUL SILVA ESPINOZA, en mi carácter de notificador y ejecutor adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con número de empleado 28845, acredito mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número 06 con vigencia del 02 de octubre al 31 de diciembre de 2024, expedida el por la C.P Itzcalli Rubio Medina director de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa. -----

REQUERIMIENTO DE LA PERSONA A NOTIFICAR Y/O NARRACIÓN DE LOS HECHOS.

toda vez que el documento a notificar señala como domicilio el ubicado en AVENIDA REAL DEL MARQUEZ No. 761 76. Se aprecia una privada sin acceso al interior ya que es controlado por los residentes de la zona el cual no se permite el acceso al interior sin autorización de los mismos por lo que se deja copia del documento pegado en puerta por instructivo. Doy cuenta de los hecho para los efectos para los fines legales a que de lugar.



Por lo que, ante la siguiente situación acorde a los tres supuestos dispuestos en el artículo 132, fracción II:

10. • NO LOCALIZACIÓN DEL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO
11. • OPOSICIÓN
12. • NO LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

al momento de la realización de la diligencia de notificación y acorde al supuesto anteriormente presentado NO se procedió a la notificación por instructivo de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 135 por lo que EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 132, FRACCIÓN II, INCISO B) DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO VIGENTE.

DESIGNACIÓN DE TESTIGOS. Por lo que el suscrito designa como testigos de asistencia a los C.C. **JUAN JESÚS RIVERA RAMÍREZ** y **CÉSAR DAVID SÁNCHEZ CORTES**, quienes se identifican mediante credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio **IDMEX1347538977** y **IDMEX2036420966**, respectivamente.

A CONTINUACIÓN, SE ANEXAN LAS FOTOS DEL LUGAR PARA LA MEJOR INSTRUCCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

Finalmente, el notificador hace constar los hechos que se llevaron a cabo en el presente acto administrativo. -

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las 13:38 horas del día 28 de OCTUBRE de (2024) dos mil veinticuatro, se da por terminada la presente diligencia, firmando para constancia los que ella intervinieron.

C. Raúl Silva Espinoza
Nombre y firma del Notificador y Ejecutor.

Testigos:

C. JUAN JESÚS RIVERA RAMÍREZ

C. CÉSAR DAVID SÁNCHEZ CORTES