

Municipio de Querétaro, Qro., a 19 de noviembre de 2024

## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; artículo 31, párrafo I, fracciones I, VII, XI y XVII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial número 2 del Municipio de Querétaro de fecha 29 de octubre de 2024, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **DII/COIP/2024/5919** de fecha **8 de octubre de 2024** dirigido al C. **HERNANDEZ ARREDONDO DANIEL** con domicilio en **RIO BRAVO No. 0 RIVERA MEXICANA**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **ES UN LOTE BALDIO** conforme a las razones asentadas en las actas circunstanciadas de hechos levantadas con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado en fecha **29 de octubre de 2024**, por el C. **ISAAC SERVIN LLAMAS**, con número de acreditación **30 emitido con fecha 2 de octubre de 2024** expedida por el Director de Ingresos del Municipio de Querétaro, con vigencia del **2 de octubre al 31 de diciembre** de la presente anualidad y la cual ostenta firma autógrafa, que corresponde a los rangos fisonómicos del notificador-ejecutor, la cual se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **19 de noviembre de 2024** el suscrito Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados **CONTROL DE OBLIGACIONES DEL IMPUESTO PREDIAL** de fecha **8 de octubre de 2024**, dirigido al C. **HERNANDEZ ARREDONDO DANIEL** emitido por el **DIRECTOR DE INGRESOS**, y se fijara el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del municipio de Querétaro, y además se publicaran en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel documento se fija y publica – esto es del **20 de noviembre de 2024** al **26 de noviembre de 2024**- y será retirados al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrán por notificados los documentos, en el caso el día **27 de noviembre de 2024**.

Atentamente



Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya  
**Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza.**  
**Dirección Ingresos de la Secretaría de Finanzas.**



CDSC/MCS

CHAPTER 1: INTRODUCTION

The Philippines is a developing country with a rapidly growing population. The population of the Philippines is estimated to be 95 million in 2015, with a projected increase to 110 million by 2030. The country's economy is primarily driven by services, followed by agriculture and industry. The government has implemented various policies to promote economic growth and social development. The Statistics Office is responsible for collecting, processing, and disseminating statistical data to support decision-making and policy formulation. The 2015-2016 Annual Report provides a comprehensive overview of the country's economic and social indicators, highlighting the progress made and the challenges ahead. The report is organized into several chapters, each focusing on a specific area of the economy and society. This chapter serves as an introduction to the report, providing a context for the data presented in the following chapters. The report is intended for a wide range of stakeholders, including government officials, policymakers, researchers, and the general public. It is hoped that the information provided in this report will be useful and informative to all who read it.

The following table shows the estimated population of the Philippines from 2015 to 2030. The population is projected to increase from 95 million in 2015 to 110 million in 2030. This represents a growth rate of approximately 15% over the 15-year period. The increase in population is primarily due to the high birth rate and low death rate in the country. The government has implemented various policies to control population growth, but these have not been fully effective. The increase in population has led to various social and economic challenges, including unemployment, poverty, and environmental degradation. The government needs to implement effective policies to address these challenges and ensure sustainable development for the future. The following table provides a detailed breakdown of the population growth by region. The population is projected to increase in all regions, with the highest growth rate in the Eastern Visayas region. The increase in population is also reflected in the increase in the number of households and the number of people per household. This indicates that the population is becoming more urbanized and more dependent on services. The government needs to invest in infrastructure and services to support the growing population and ensure a better quality of life for all Filipinos. The following table shows the projected population by gender and age group. The population is projected to increase in both males and females, with a slightly higher increase for males. The population is also projected to become more aged, with a significant increase in the number of people aged 65 and above. This indicates that the country is moving towards an aging population, which will have significant implications for the economy and social services. The government needs to prepare for the challenges of an aging population by investing in healthcare and social security. The following table shows the projected population by education level. The population is projected to increase in all education levels, but the highest growth rate is for those with a high school diploma or above. This indicates that the population is becoming more educated, which is a positive sign for the country's future. However, there is still a significant portion of the population with only a primary school education, which may limit their economic opportunities. The government needs to continue investing in education to improve the skills and productivity of the workforce. The following table shows the projected population by income level. The population is projected to increase in all income levels, but the highest growth rate is for those in the lowest income level. This indicates that there is still a significant portion of the population living in poverty. The government needs to implement effective policies to reduce poverty and improve the living standards of all Filipinos. The following table shows the projected population by region. The population is projected to increase in all regions, but the highest growth rate is in the Eastern Visayas region. This is primarily due to the high birth rate and low death rate in the region. The government needs to invest in infrastructure and services in the Eastern Visayas region to support the growing population and ensure a better quality of life for all Filipinos. The following table shows the projected population by province. The population is projected to increase in all provinces, but the highest growth rate is in the province of Samar. This is primarily due to the high birth rate and low death rate in the province. The government needs to invest in infrastructure and services in Samar to support the growing population and ensure a better quality of life for all Filipinos. The following table shows the projected population by city. The population is projected to increase in all cities, but the highest growth rate is in the city of Cebu. This is primarily due to the high birth rate and low death rate in the city. The government needs to invest in infrastructure and services in Cebu to support the growing population and ensure a better quality of life for all Filipinos.



For more information, please contact the Statistics Office at (02) 929-9111 or visit our website at [www.statistics.gov.ph](http://www.statistics.gov.ph)

**CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL**

**CONTRIBUYENTE (S): HERNANDEZ ARREDONDO DANIEL**  
**DOMICILIO:** RIO BRAVO No. 0 RIVERA MEXICANA  
**DOMICILIO FISCAL:** RIO BRAVO 0 RIVERA MEXICANA

Este Departamento de Impuestos Inmobiliarios adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero, 31, fracción IV, 42, 43, 45 y 115, fracción IV, inciso a) primer párrafo y c) tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 11, y 35, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 2, 29, 48, primer párrafo, fracciones II, IV, VII y XXVII, 102, fracción III y 105, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, fracciones I, II y VII, 11, 14, 15, 16, 18, 21, 27, 29, 30, 39 y 51, fracción V, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, 8, fracción VIII, 10, fracción II, 63-bis, 68, fracción II, 80, inciso c), 88, 97, fracción XII, y 102, fracción II, párrafo primero del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 14, de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, y ejerciendo las facultades conferidas en los artículos 1, 2, 3, 4, 5, fracción IV, 33, fracción primera y 35, fracciones II, VI, X, XIV y XVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 07 de junio de 2019, se encuentra facultado para requerir en la materia de su competencia a los contribuyentes, terceros relacionados, responsables solidarios y demás obligados, la documentación, datos e informes que sean necesarios para el ejercicio de sus facultades.

Con fundamento en el artículo 88, primer y último párrafo del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se realizó una búsqueda minuciosa, dentro de los archivos tanto físicos como electrónicos a cargo de esta unidad administrativa, como resultado, no se tiene registro del pago del impuesto predial, respecto del predio identificado con clave catastral **140311001173004**, ubicado en **RIO BRAVO No. 0 RIVERA MEXICANA, MUNICIPIO DE QUERÉTARO**, a nombre de **HERNANDEZ ARREDONDO DANIEL**, por los períodos comprendidos del **segundo bimestre del ejercicio fiscal dos mil diecinueve al cuarto bimestre del ejercicio fiscal dos mil veinticuatro (201902- 202404)**.

En ese sentido, con el objeto de verificar el correcto cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de HERNANDEZ ARREDONDO DANIEL por concepto de impuesto predial por los períodos comprendidos del segundo bimestre del ejercicio fiscal dos mil diecinueve al cuarto bimestre del ejercicio fiscal dos mil veinticuatro (201902 - 202404), se le requiere para que realice las aclaraciones pertinentes conforme a su derecho convenga y/o exhiba los documentos que acrediten estar al corriente en el pago de dicho impuesto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14, de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, ante las oficinas de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, ubicadas en Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000, piso mezzanine letra "B", Fraccionamiento Centro Sur, de lunes a viernes de 8:15 a 16:00 horas, en un plazo de 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente requerimiento; de conformidad con lo señalado en el artículo 80, inciso c), del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Finalmente, se hace de su conocimiento que, de no proporcionar en forma completa, correcta y oportuna, los informes, datos y documentos solicitados para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal en el plazo señalado, constituye una infracción en los términos del artículo 97, fracción XII, del Código Fiscal del Estado de Querétaro y se sanciona de conformidad con el artículo 102, fracción II, párrafo primero de dicho ordenamiento legal, asimismo, se le informa que en caso de impedimento en el inicio o desarrollo de las facultades de comprobación, esta autoridad fiscal podrá aplicar las medidas de apremio contenidas en el artículo 63-bis del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Atentamente  
"Querétaro con futuro"



Lic. Fernando Eduardo Escobar Lazcano  
Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios.

JLAB



Secretaría de Finanzas  
Dirección de Ingresos  
Departamento de Notificación, Cobranza y Ejecución  
Municipio de Querétaro

Nombre del Contribuyente: HERNANDEZ ALBERTO DANIEL  
Domicilio: RIO ARNO, No. 0, RIVERA MEXICANA  
No. documento a Notificar: DN/COIT/2024/5919 de fecha 08/OCTUBRE/2024

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

**CERCIORAMIENTO DEL DOMICILIO.** En Querétaro, Querétaro, a los 29 días del mes de OCTUBRE de **2024** dos mil veinticuatro, siendo aproximadamente las 12:20 ubicado, entre las calles OCEANIA y \_\_\_\_\_, el cual al solicitar la cartografía correspondiente al Sistema Cartográfico de la Dirección de Catastro mismo que tiene acceso la Dirección de Ingresos, no arrojo cartografía, y teniendo como nomenclatura el número 0 cerciorándome que es el domicilio buscado, procedo a describir las características del inmueble:

ES UN TERRENO BARATO CON BARRA DE FERRÓN

**IDENTIFICACIÓN DEL NOTIFICADOR.** El suscrito C. MADE SERVIN LLANAS, en mi carácter de notificador y ejecutor adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con número de empleado 28640, acredito mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número 28640 con vigencia del **02 de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024**, expedida por el **C.P. Itzcalli Rubio Medina** Director de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa.

REQUERIMIENTO DE LA PERSONA A NOTIFICAR Y/O NARRACIÓN DE LOS HECHOS.

UNA VEZ LOCALIZADO EL DOMICILIO POR MEDIO DE LA CARTOGRAFIA ME DOY CUENTA QUE ES UN TERRENO BARATO Y EL DOMICILIO FISCAL ESTA INCOMPLETO POR LO TANTO NO ES POSIBLE LLEVAR A CABO LA NOTIFICACION

Por lo que, ante la siguiente situación acorde a los tres supuestos dispuestos en el artículo 132, fracción II:

- 1.  • NO LOCALIZACIÓN DEL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO
- 2.  • OPOSICIÓN
- 3.  • NO LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

al momento de la realización de la diligencia de notificación y acorde al supuesto anteriormente presentado NO se procedió a la notificación por instructivo de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 135 por lo que EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 132, FRACCIÓN II, INCISO B) DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO VIGENTE.

**DESIGNACIÓN DE TESTIGOS.** Por lo que el suscrito designa como testigos de asistencia a los C.C. **JUAN JESÚS RIVERA RAMIREZ** y **CÉSAR DAVID SÁNCHEZ CORTES**, quienes se identifican mediante credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio **IDMEX1347538977** y **IDMEX2036420966**, respectivamente. A CONTINUACIÓN, SE ANEXAN LAS FOTOS DEL LUGAR PARA LA MEJOR INSTRUCCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

Finalmente, el notificador hace constar los hechos que se llevaron a cabo en el presente acto administrativo. -

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las 12:30 horas del día 29 de SEPTIEMBRE de (2024) dos mil veinticuatro, se da por terminada la presente diligencia, firmando para constancia los que ella intervinieron.

  
C. LEANDRO SEPULVEDA REYES  
Nombre y firma del Notificador y Ejecutor.

Testigos:

  
C. JUAN JESÚS RIVERA RAMIREZ

  
C. CÉSAR DAVID SÁNCHEZ CORTES