


Municipio de Querétaro, Qro., a 17 de enero de 2025

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; artículo 31, párrafo I, fracciones I, VII, XI y XVII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial número 2 del Municipio de Querétaro de fecha 29 de octubre de 2024, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **DII/COIP/2024/5463** de fecha **8 de octubre de 2024** dirigido al C. **SANCHEZ HERNANDEZ MAYRA Y SOC.** con domicilio en **PASEO DE LA ALBORADA No. 1010 63 CONDOMINIO SIQUEIROS RANCHO SAN PEDRO 3**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **NO SE LOCALIZÓ AL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO** conforme a las razones asentadas en las actas circunstanciadas de hechos levantadas con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado en fecha **24 de diciembre de 2024**, por el C. **Jorge Cruz Ángel** con acreditación número **29 emitido con fecha 2 de octubre de 2024**, expedida por el Director de Ingresos del Municipio de Querétaro, misma que ostenta fotografía que corresponde a los rangos fisonómicos del notificador-ejecutor y firma autógrafa la cual se exhibe al momento de la diligencia de notificación; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **17 de enero de 2025** el suscrito Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados **CONTROL DE OBLIGACIONES DEL IMPUESTO PREDIAL** de fecha **8 de octubre de 2024**, dirigido al C. **SANCHEZ HERNANDEZ MAYRA Y SOC.** emitido por el **Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios**, y se publicaran en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel en que se publica – esto es del **20 de enero de 2025** al **23 de enero de 2025**- y será retirados al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrán por notificados los documentos, en el caso el día **24 de enero de 2025**.

Atentamente



Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya
Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza.
Dirección Ingresos de la Secretaría de Finanzas.

CDSC/MCS

Pág. 1-2



DEPARTMENT OF HEALTH AND HUMAN SERVICES
CENTERS FOR DISEASE CONTROL AND PREVENTION

Division of Field Epidemiology

NOTICE OF MEETING FOR THE BOARD OF ADVISORS

The Board of Advisors (BOA) is a group of individuals who provide advice and guidance to the Division of Field Epidemiology (DFE) on matters related to the control and prevention of infectious diseases. The BOA is composed of representatives from various fields, including public health, epidemiology, and infectious diseases. The BOA meets regularly to discuss and recommend actions to the DFE on a variety of issues, including the development of surveillance systems, the implementation of control measures, and the evaluation of interventions. The BOA also provides input on the DFE's budget and strategic plan. The BOA is currently meeting on the following agenda:

- 1. Review of the DFE's annual report.
- 2. Discussion of the DFE's surveillance systems.
- 3. Review of the DFE's control measures.
- 4. Evaluation of interventions.
- 5. Discussion of the DFE's budget.
- 6. Review of the DFE's strategic plan.

The BOA meeting will be held on the following date and time:

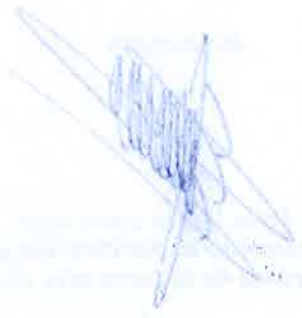
Date: [Date]
Time: [Time]

The meeting will be held at the following location:

Location: [Location]

The BOA meeting is open to all interested parties. If you are interested in attending the meeting, please contact the DFE at [Phone Number] or [Email Address].

The BOA meeting is a key component of the DFE's decision-making process. The BOA's recommendations are an important input to the DFE's actions. The BOA meeting provides an opportunity for the BOA members to share their expertise and perspectives on the DFE's work. The BOA meeting also provides an opportunity for the DFE staff to receive feedback from the BOA members. The BOA meeting is a valuable forum for the DFE and the BOA members to discuss and address the challenges of infectious disease control and prevention.



Signature of [Name]



CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL

CONTRIBUYENTE (S): SANCHEZ HERNANDEZ MAYRA Y SOC.

DOMICILIO: PASEO DE LA ALBORADA No. 1010 63 CONDOMINIO SIQUEIROS RANCHO SAN PEDRO 3

DOMICILIO FISCAL: PASEO DE LA ALBORADA 1000 63 RANCHO SAN PEDRO 3

Este Departamento de Impuestos Inmobiliarios adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero, 31, fracción IV, 42, 43, 45 y 115, fracción IV, inciso a) primer párrafo y c) tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 11, y 35, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 2, 29, 48, primer párrafo, fracciones II, IV, VII y XXVII, 102, fracción III y 105, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, fracciones I, II y VII, 11, 14, 15, 16, 18, 21, 27, 29, 30, 39 y 51, fracción V, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, 8, fracción VIII, 10, fracción II, 63-bis, 68, fracción II, 80, inciso c), 88, 97, fracción XII, y 102, fracción II, párrafo primero del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 14, de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, y ejerciendo las facultades conferidas en los artículos 1, 2, 3, 4, 5, fracción IV, 33, fracción primera y 35, fracciones II, VI, X, XIV y XVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 07 de junio de 2019, se encuentra facultado para requerir en la materia de su competencia a los contribuyentes, terceros relacionados, responsables solidarios y demás obligados, la documentación, datos e informes que sean necesarios para el ejercicio de sus facultades.

Con fundamento en el artículo 88, primer y último párrafo del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se realizó una búsqueda minuciosa, dentro de los archivos tanto físicos como electrónicos a cargo de esta unidad administrativa, como resultado, no se tiene registro del pago del impuesto predial, respecto del predio identificado con clave catastral **140100140233179**, ubicado en **PASEO DE LA ALBORADA No. 1010 63 CONDOMINIO SIQUEIROS RANCHO SAN PEDRO 3, MUNICIPIO DE QUERÉTARO**, a nombre de **SANCHEZ HERNANDEZ MAYRA Y SOC.**, por los períodos comprendidos del **primer bimestre del ejercicio fiscal dos mil diecinueve al cuarto bimestre del ejercicio fiscal dos mil veinticuatro (201901- 202404)**.

En ese sentido, con el objeto de verificar el correcto cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de SANCHEZ HERNANDEZ MAYRA Y SOC. por concepto de impuesto predial por los períodos comprendidos del primer bimestre del ejercicio fiscal dos mil diecinueve al cuarto bimestre del ejercicio fiscal dos mil veinticuatro (201901 - 202404), se le requiere para que realice las aclaraciones pertinentes conforme a su derecho convenga y/o exhiba los documentos que acrediten estar al corriente en el pago de dicho impuesto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14, de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, ante las oficinas de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, ubicadas en Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000, piso mezzanine letra "B", Fraccionamiento Centro Sur, **de lunes a viernes de 8:15 a 16:00 horas, en un plazo de 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente requerimiento**; de conformidad con lo señalado en el artículo 80, inciso c), del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Finalmente, se hace de su conocimiento que, de no proporcionar en forma completa, correcta y oportuna, los informes, datos y documentos solicitados para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal en el plazo señalado, constituye una infracción en los términos del artículo 97, fracción XII, del Código Fiscal del Estado de Querétaro y se sanciona de conformidad con el artículo 102, fracción II, párrafo primero de dicho ordenamiento legal, asimismo, se le informa que en caso de impedimento en el inicio o desarrollo de las facultades de comprobación, esta autoridad fiscal podrá aplicar las medidas de apremio contenidas en el artículo 63-bis del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Atentamente
"Querétaro con futuro"

Lic. Fernando Eduardo Escobar Lazcano
Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios.

JLAB

Número(s) del (de los) Documento(s): **DII/COIP/2024/5463**

De Fecha(S): **08 de octubre de 2024**

Tipo De Documento(S): **CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL**

Contribuyente(s): **SANCHEZ HERNADEZ MAYRA Y SOC**

Domicilio: **PASEO DE LA ALBORADA No. 1010 63 CONDOMINIO SIQUEIROS RANCHO SAN PEDRO 3**

Domicilio Fiscal: **PASEO DE LA ALBORADA No. 1010 63 CONDOMINIO SIQUEIROS RANCHO SAN PEDRO 3**

Entre calles: **AVENIDA DE LOS CEDROS**


Clave Catastral: **140100140233119**

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

En el Municipio de Querétaro, siendo las **13:00** horas con **40** minutos del día **24** (veinticuatro) del mes de **Diciembre** del Año **2024** (dos mil veinticuatro), el(la) suscrito(a) **C. JORGE CRUZ ANGEL**, adscrito(a) a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, acredito mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la Constancia de Identificación número **29** (veintiocho), con vigencia del **02** (dos) de Octubre del año **2024** (dos mil veinticuatro) hasta el **31** (treintaiuno) de Diciembre del año **2024** (dos mil veinticuatro), expedida por El Director de Ingresos de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa, hago constar que sucedieron los siguientes hechos:

Me constituí en el domicilio anterior mencionado, cerciorándome ser el domicilio correcto al llegar me percaté que es un condominio sin acceso, espero a que se abra el portón y comentan no se tiene ingreso para personas que no vivan en el fraccionamiento, al no tener respuesta se procede a dejar en buzón, fachada de un nivel color blanco, puerta color blanca techo de teja al frente. Se regresa al siguiente día y no atienden por lo cual se deja documento en buzón.

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las **13** horas y **50** minutos del día de su fecha se da por terminada la presente diligencia.



JORGE CRUZ ANGEL
Nombre y Firma del
Notificador - Ejecutor

