


Municipio de Querétaro, Qro., a 17 de enero de 2025

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; artículo 31, párrafo I, fracciones I, VII, XI y XVII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial número 2 del Municipio de Querétaro de fecha 29 de octubre de 2024, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **DII/COIP/2024/5459** de fecha **8 de octubre de 2024** dirigido al C. **MORA MONTES DE OCA MARIO** con domicilio en **CIRCUITO MERLOT No. 2081 64 CONDOMINIO TAMAYO RANCHO SAN PEDRO 3**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **NO SE LOCALIZÓ AL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO** conforme a las razones asentadas en las actas circunstanciadas de hechos levantadas con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado en fecha **24 de diciembre de 2024**, por el C. **Jorge Cruz Ángel** con acreditación número **29 emitido con fecha 2 de octubre de 2024**, expedida por el Director de Ingresos del Municipio de Querétaro, misma que ostenta fotografía que corresponde a los rangos fisonómicos del notificador-ejecutor y firma autógrafa la cual se exhibe al momento de la diligencia de notificación; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **17 de enero de 2025** el suscrito Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados **CONTROL DE OBLIGACIONES DEL IMPUESTO PREDIAL** de fecha **8 de octubre de 2024**, dirigido al C. **MORA MONTES DE OCA MARIO** emitido por el **Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios**, y se publicaran en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel en que se publica – esto es del **20 de enero de 2025** al **23 de enero de 2025**- y será retirados al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrán por notificados los documentos, en el caso el día **24 de enero de 2025**.

Atentamente



Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya
Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza.
Dirección Ingresos de la Secretaría de Finanzas.

CDSC/MCS

Pág. 1-2

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It also highlights the need for regular audits to ensure the integrity of the data.

3. Furthermore, the document emphasizes the role of technology in streamlining the accounting process.

4. In addition, it mentions the importance of having a clear understanding of the company's financial goals.

5. Finally, the document concludes by stating that a strong financial foundation is essential for long-term success.

6. The document also notes that regular communication with stakeholders is crucial for transparency.

7. Moreover, it suggests that investing in professional training can help improve the skills of the accounting team.

8. The document further explains that a robust internal control system is necessary to prevent fraud.

9. It also mentions that staying up-to-date with the latest accounting standards is important.

10. Finally, the document stresses the importance of maintaining a good working relationship with the tax authorities.

11. The document also notes that a clear line of communication between the accounting department and other departments is essential.

12. Moreover, it suggests that regular reporting can help management make informed decisions.

13. The document further explains that a strong financial foundation is essential for long-term success.

14. It also mentions that regular communication with stakeholders is crucial for transparency.

15. Moreover, it suggests that investing in professional training can help improve the skills of the accounting team.

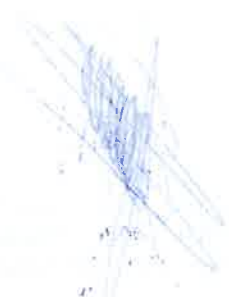
16. The document further explains that a robust internal control system is necessary to prevent fraud.

17. It also mentions that staying up-to-date with the latest accounting standards is important.

18. Finally, the document stresses the importance of maintaining a good working relationship with the tax authorities.

19. The document also notes that a clear line of communication between the accounting department and other departments is essential.

20. Moreover, it suggests that regular reporting can help management make informed decisions.



CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL

CONTRIBUYENTE (S): MORA MONTES DE OCA MARIO

DOMICILIO: CIRCUITO MERLOT No. 2081 64 CONDOMINIO TAMAYO RANCHO SAN PEDRO 3

DOMICILIO FISCAL: CIRCUITO MERLOT 2081 64 RANCHO SAN PEDRO 3

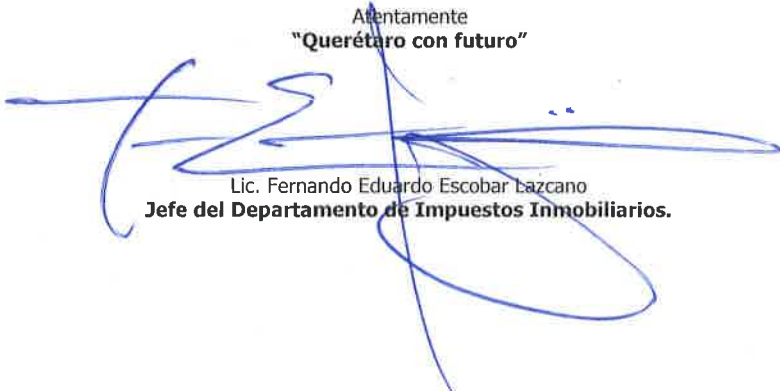
Este Departamento de Impuestos Inmobiliarios adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero, 31, fracción IV, 42, 43, 45 y 115, fracción IV, inciso a) primer párrafo y c) tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 11, y 35, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 2, 29, 48, primer párrafo, fracciones II, IV, VII y XXVII, 102, fracción III y 105, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, fracciones I, II y VII, 11, 14, 15, 16, 18, 21, 27, 29, 30, 39 y 51, fracción V, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, 8, fracción VIII, 10, fracción II, 63-bis, 68, fracción II, 80, inciso c), 88, 97, fracción XII, y 102, fracción II, párrafo primero del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 14, de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, y ejerciendo las facultades conferidas en los artículos 1, 2, 3, 4, 5, fracción IV, 33, fracción primera y 35, fracciones II, VI, X, XIV y XVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 07 de junio de 2019, se encuentra facultado para requerir en la materia de su competencia a los contribuyentes, terceros relacionados, responsables solidarios y demás obligados, la documentación, datos e informes que sean necesarios para el ejercicio de sus facultades.

Con fundamento en el artículo 88, primer y último párrafo del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se realizó una búsqueda minuciosa, dentro de los archivos tanto físicos como electrónicos a cargo de esta unidad administrativa, como resultado, no se tiene registro del pago del impuesto predial, respecto del predio identificado con clave catastral **140100140231067**, ubicado en **CIRCUITO MERLOT No. 2081 64 CONDOMINIO TAMAYO RANCHO SAN PEDRO 3, MUNICIPIO DE QUERÉTARO**, a nombre de **MORA MONTES DE OCA MARIO**, por los períodos comprendidos del **primer bimestre del ejercicio fiscal dos mil diecinueve al cuarto bimestre del ejercicio fiscal dos mil veinticuatro (201901- 202404)**.

En ese sentido, con el objeto de verificar el correcto cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de MORA MONTES DE OCA MARIO por concepto de impuesto predial por los períodos comprendidos del primer bimestre del ejercicio fiscal dos mil diecinueve al cuarto bimestre del ejercicio fiscal dos mil veinticuatro (201901 - 202404), se le requiere para que realice las aclaraciones pertinentes conforme a su derecho convenga y/o exhiba los documentos que acrediten estar al corriente en el pago de dicho impuesto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14, de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, ante las oficinas de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, ubicadas en Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000, piso mezzanine letra "B", Fraccionamiento Centro Sur, de lunes a viernes de 8:15 a 16:00 horas, en un plazo de 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente requerimiento; de conformidad con lo señalado en el artículo 80, inciso c), del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Finalmente, se hace de su conocimiento que, de no proporcionar en forma completa, correcta y oportuna, los informes, datos y documentos solicitados para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal en el plazo señalado, constituye una infracción en los términos del artículo 97, fracción XII, del Código Fiscal del Estado de Querétaro y se sanciona de conformidad con el artículo 102, fracción II, párrafo primero de dicho ordenamiento legal, asimismo, se le informa que en caso de impedimento en el inicio o desarrollo de las facultades de comprobación, esta autoridad fiscal podrá aplicar las medidas de apremio contenidas en el artículo 63-bis del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Atentamente
"Querétaro con futuro"



Lic. Fernando Eduardo Escobar Lazcano
Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios.

JLAB

Número(s) del (de los) Documento(s): **DII/COIP/2024/5459**

De Fecha(S): **08 de octubre de 2024**

Tipo De Documento(S): **CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL**

Contribuyente(s): **MORA MONTES DE OCA MARIO**

Domicilio: **CIRCUITO MERLOT No. 2081 64 CONDOMINIO TAMAYO RANCHO SAN PEDRO 3**

Domicilio Fiscal: **CIRCUITO MERLOT No. 2081 64 CONDOMINIO TAMAYO RANCHO SAN PEDRO 3**

Entre calles: **HIDALGO Y PASEO DE LA QUEBRADA**

Clave Catastral: **140100140231067**

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

En el Municipio de Querétaro, siendo las **11:00** horas con **40** minutos del día **24** (veinticuatro) del mes de **Diciembre** del Año **2024** (dos mil veinticuatro), el(la) suscrito(a) **C. JORGE CRUZ ANGEL**, adscrito(a) a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, acredito mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la Constancia de Identificación número **29** (veintiocho), con vigencia del **02** (dos) de Octubre del año **2024** (dos mil veinticuatro) hasta el **31** (treintaiuno) de Diciembre del año **2024** (dos mil veinticuatro), expedida por El Director de Ingresos de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa, hago constar que sucedieron los siguientes hechos:

Me constituí en el domicilio anterior mencionado, cerciorándome ser el domicilio correcto al llegar me percaté que es un condominio sin acceso, espero a que se abra el portón y comentan no se tiene ingreso para personas que no vivan en el fraccionamiento, al no tener respuesta se procede a dejar en buzón, fachada dos niveles color blanco con jinda, puerta color blanca techo de teja al frente. Se regresa al siguiente día y no atienden por lo cual se deja documento en buzón.

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las **11** horas y **50** minutos del día de su fecha se da por terminada la presente diligencia.



JORGE CRUZ ANGEL
Nombre y Firma del
Notificador - Ejecutor

