

Municipio de Querétaro, Qro., a 17 de enero de 2025

## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; artículo 31, párrafo I, fracciones I, VII, XI y XVII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial número 2 del Municipio de Querétaro de fecha 29 de octubre de 2024, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **DII/COIP/2024/5007** de fecha **8 de octubre de 2024** dirigido al C. **PEREZ TORRES MIGUEL ANGEL** con domicilio en **JARDÍN DE LOS CEREZOS No. 0 FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL VALLE**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **NO SE LOCALIZÓ AL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO** conforme a las razones asentadas en las actas circunstanciadas de hechos levantadas con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado en fecha **27 de diciembre de 2024**, por el C. **Héctor Hugo Hurtado Reyes** con acreditación número **28 emitido con fecha 2 de octubre de 2024**, expedida por el Director de Ingresos del Municipio de Querétaro, misma que ostenta fotografía que corresponde a los rangos fisonómicos del notificador-ejecutor y firma autógrafa la cual se exhibe al momento de la diligencia de notificación; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **17 de enero de 2025** el suscrito Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados **CONTROL DE OBLIGACIONES DEL IMPUESTO PREDIAL** de fecha **8 de octubre de 2024**, dirigido al C. **PEREZ TORRES MIGUEL ANGEL** emitido por el **Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios**, y se publicaran en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel en que se publica – esto es del **20 de enero de 2025** al **23 de enero de 2025**- y será retirados al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrán por notificados los documentos, en el caso el día **24 de enero de 2025**.

Atentamente



Lic. Edgar Leonel Sotelo Maya  
**Jefe del Departamento de Notificación y Cobranza.**  
**Dirección Ingresos de la Secretaría de Finanzas.**

CDSC/MCS

Pág. 1-2

1997-2000  
1997-2000

1997-2000

### 1997-2000

The following is a summary of the activities of the... (mirrored text)

The following is a summary of the activities of the... (mirrored text)



1997-2000

**CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL**

**CONTRIBUYENTE (S): PEREZ TORRES MIGUEL ANGEL**  
**DOMICILIO: JARDÍN DE LOS CEREZOS No. 0 FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL VALLE**  
**DOMICILIO FISCAL: AVENIDA DEL RIO 17 B O SANTA MARIA MAGDALENA 76137**

Este Departamento de Impuestos Inmobiliarios adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero, 31, fracción IV, 42, 43, 45 y 115, fracción IV, inciso a) primer párrafo y c) tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 11, y 35, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 2, 29, 48, primer párrafo, fracciones II, IV, VII y XXVII, 102, fracción III y 105, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, fracciones I, II y VII, 11, 14, 15, 16, 18, 21, 27, 29, 30, 39 y 51, fracción V, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, 8, fracción VIII, 10, fracción II, 63-bis, 68, fracción II, 80, inciso c), 88, 97, fracción XII, y 102, fracción II, párrafo primero del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 14, de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, y ejerciendo las facultades conferidas en los artículos 1, 2, 3, 4, 5, fracción IV, 33, fracción primera y 35, fracciones II, VI, X, XIV y XVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 07 de junio de 2019, se encuentra facultado para requerir en la materia de su competencia a los contribuyentes, terceros relacionados, responsables solidarios y demás obligados, la documentación, datos e informes que sean necesarios para el ejercicio de sus facultades.

Con fundamento en el artículo 88, primer y último párrafo del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se realizó una búsqueda minuciosa, dentro de los archivos tanto físicos como electrónicos a cargo de esta unidad administrativa, como resultado, no se tiene registro del pago del impuesto predial, respecto del predio identificado con clave catastral **140100120410014**, ubicado en **JARDÍN DE LOS CEREZOS No. 0 FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL VALLE, MUNICIPIO DE QUERÉTARO**, a nombre de **PEREZ TORRES MIGUEL ANGEL**, por los periodos comprendidos del **quinto bimestre del ejercicio fiscal dos mil diecinueve al cuarto bimestre del ejercicio fiscal dos mil veinticuatro (201905- 202404)**.

En ese sentido, con el objeto de verificar el correcto cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de PEREZ TORRES MIGUEL ANGEL por concepto de impuesto predial por los periodos comprendidos del quinto bimestre del ejercicio fiscal dos mil diecinueve al cuarto bimestre del ejercicio fiscal dos mil veinticuatro (201905 - 202404), se le requiere para que realice las aclaraciones pertinentes conforme a su derecho convenga y/o exhiba los documentos que acrediten estar al corriente en el pago de dicho impuesto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14, de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, ante las oficinas de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, ubicadas en Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000, piso mezzanine letra "B", Fraccionamiento Centro Sur, de lunes a viernes de 8:15 a 16:00 horas, en un plazo de 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente requerimiento; de conformidad con lo señalado en el artículo 80, inciso c), del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Finalmente, se hace de su conocimiento que, de no proporcionar en forma completa, correcta y oportuna, los informes, datos y documentos solicitados para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal en el plazo señalado, constituye una infracción en los términos del artículo 97, fracción XII, del Código Fiscal del Estado de Querétaro y se sanciona de conformidad con el artículo 102, fracción II, párrafo primero de dicho ordenamiento legal, asimismo, se le informa que en caso de impedimento en el inicio o desarrollo de las facultades de comprobación, esta autoridad fiscal podrá aplicar las medidas de apremio contenidas en el artículo 63-bis del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Atentamente  
"Querétaro con futuro"

Lic. Fernando Eduardo Escobar Lazcano  
Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios.

Fijado por Instructivo  
2024/12/27

JLAB



Secretaría de Finanzas  
Dirección de Ingresos  
Departamento de Notificación, Cobranza y Ejecución  
Municipio de Querétaro

**Nombre del Contribuyente: Pérez Torres Miguel Ángel**

Domicilio: Jardín de los Cerezos No. 0 Fraccionamiento Jardines del Valle

No. documento a Notificar: DII/COIP/2024/5007 de fecha 08 de Octubre de 2024.

**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS**

**CERCIORAMIENTO DEL DOMICILIO.** En Querétaro, Querétaro, a los 27 (veintisiete) días del mes de Diciembre del 2024 (dos mil veinticuatro), siendo las 09 (nueve) horas y 00 (cero) minutos ubicado, entre las calles Estrella Polar y Prolongación José María Morelos y detectada la nomenclatura y el número (orientado por Cartografía del Sistema Cartográfico IDECATQ de Catastro de Gobierno del Estado) 334 que es el domicilio buscado, procedo a describir las características del inmueble: SE ILUSTRARÁ IMAGEN FOTOGRÁFICA (rubricada al calce por el Ejecutor Actuante) DE LA FACHADA EN PÁGINA 2/2)-----

**IDENTIFICACIÓN DEL NOTIFICADOR.** El suscrito C. **Hurtado Reyes Héctor Hugo**, en mi carácter de notificador y ejecutor adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con número de empleado 25264, acredito mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número 28 con vigencia del **02 de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024**, expedida por el **C.P. Itzcalli Rubio Medina** Director de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa.-----

**REQUERIMIENTO DE LA PERSONA A NOTIFICAR Y/O NARRACIÓN DE LOS HECHOS.** se tocó en el inmueble en reiteradas (4) ocasiones y al NO responder NADIE se Fijó Notificación por Instructivo (se inserta imagen fotográfica en página 2 de 2 rubricada al calce por el Ejecutor Actuante) en el muro frontal donde está el Número Oficial y/o (cámaras de vigilancia direccionadas en el acto) Puerta Exterior, lo mencionado en antelación antecede a Citatorio Fijado por Instructivo en Fecha 2024-12-26, por NO pasar por desapercibido se informa que se trató de indagar por el Requerido con vecinos contiguos y NADIE respondieron.

El Domicilio Fiscal Avenida del Río 17 B 0 Santa María Magdalena 76137 NO se visitó porque el Domicilio del Predio esta habitado y en ese fue Notificado.

Por lo que, ante la siguiente situación acorde a los tres supuestos dispuestos en el artículo 132, fracción II:

1.  **NO LOCALIZACIÓN DEL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO**
2.  **OPOSICIÓN**
3.  **NO LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE**

Al momento de la realización de la diligencia de notificación y acorde al supuesto anteriormente presentado **SI** se procedió a la notificación por instructivo de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 135 por lo que **EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 132, FRACCIÓN II, INCISO B) DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO VIGENTE.**-----

**DESIGNACIÓN DE TESTIGOS.** El suscrito NO pudo designar testigos por NO VOLUNTAD de los C.C. Presenciales Oculares. A CONTINUACIÓN, SE ILUSTRARÁ IMAGEN FOTOGRÁFICA (página 2/2 rubricada al calce por el Notificador-Ejecutor Actuante) PARA LA MEJOR INSTRUCCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

Finalmente, el notificador hace constar los hechos que se llevaron a cabo en el presente acto administrativo.

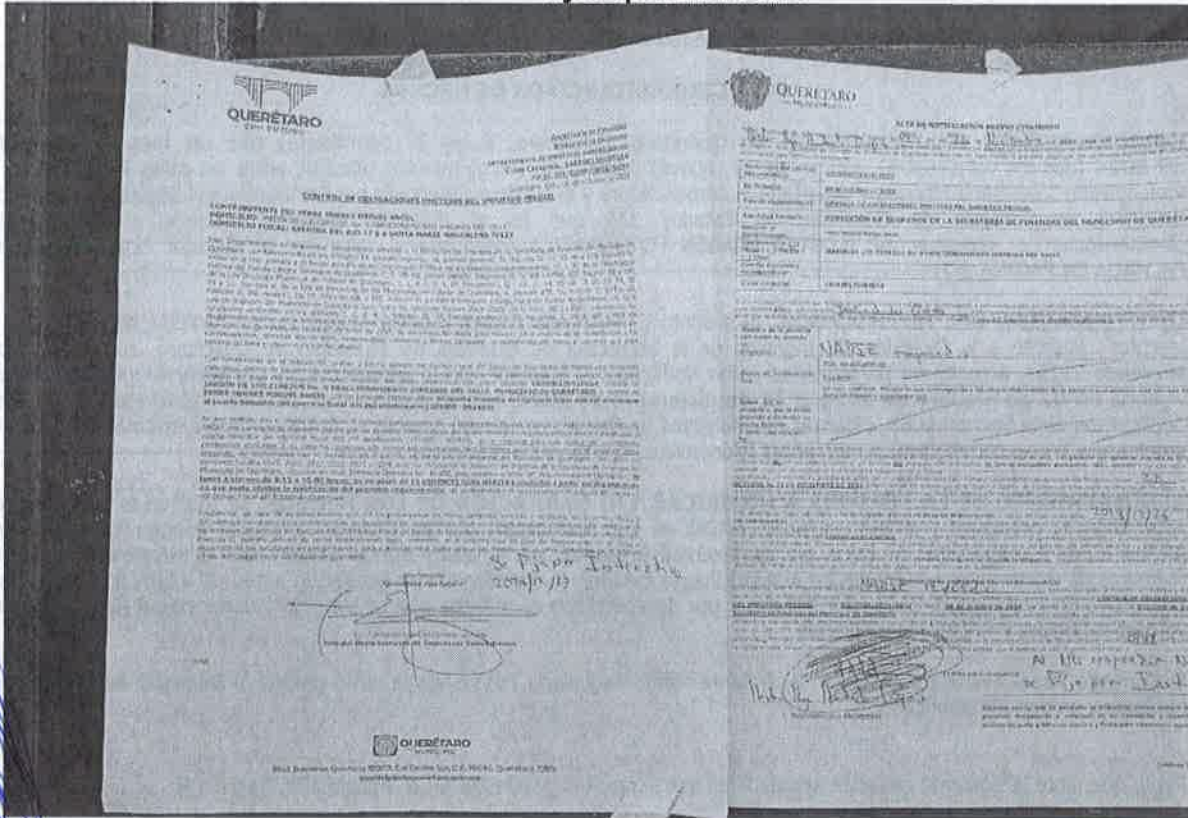
No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las 09 (nueve) y 17 (diecisiete) minutos horas del día 27 (veintisiete) de Diciembre de 2024 (dos mil veinticuatro), se da por terminada la presente diligencia, firmando para constancia los que ella intervinieron.-----

  
C. Hurtado Reyes Héctor Hugo  
Nombre y firma del Notificador y Ejecutor.





**Notificación Fijada por Instructivo**



**Inmueble No. 0/334**

