



Municipio de Querétaro, Qro., a 26 de marzo de 2021

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; 1, 2, 3, artículo 34, párrafo I, fracciones V Y IX, y 37 fracción VII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 7 de junio de 2019 y en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro la "La Sombra de Arteaga" de fecha 21 de junio de 2019, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **DII/COIP/2021/04** de fecha **19 de marzo de 2021**, dirigido al **C. JOSÉ ANTONIO VÁZQUEZ MORELOS** y/o por conducto de su Representante Legal, con domicilio en **BOULEVARD DE LAS CIENCIAS 0, JURICA PUEBLO, QUERÉTARO, QRO.**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **OPOSICIÓN** conforme a las razones asentadas en acta circunstanciada de hechos levantada con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado, en fecha **19 de marzo de 2021**, por el C. **AXEL DE LEÓN HERNÁNDEZ**, con número de empleado 28670 en su carácter de notificador-ejecutor, misma que se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **26 de marzo de 2021** el suscrito Lic. Manuel Jacinto García Gómez en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación Cobranza y Ejecución adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados el (la) **CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL** de fecha **19 de marzo de 2021**, dirigido al **C. JOSÉ ANTONIO VÁZQUEZ MORELOS.**, emitido por el (la) **DIRECTORA DE INGRESOS**, y se fijara el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del municipio de Querétaro, y además se publicara en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel en que el documento se fija y publica – esto es del **29 de marzo de 2021** al **06 de abril de 2021**- y será retirado al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrá por notificado el documento, en el caso el **07 de abril de 2021**.

Atentamente

Lic. Manuel J. García Gómez
Jefe del Departamento de Notificación,
Cobranza y Ejecución

MJGG/JSM/JRR



Municipio de Querétaro, Querétaro, 19 de marzo de 2021

CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL

CONTRIBUYENTE (S): JOSÉ ANTONIO VÁZQUEZ MORELOS

DOMICILIO: BOULEVARD DE LAS CIENCIAS 0, JURICA PUEBLO, QUERÉTARO, QRO.

DOMICILIO FISCAL: HACIENDA ALFAJAYCAN 217, JARDINES DE LA HACIENDA 76180, QUERÉTARO, QRO.

Esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en el artículo 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero, 31 fracción IV, 42, 43, 45 y 115 fracción IV inciso a) primer párrafo y c) tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 11 y 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, párrafo segundo, 1, 2, 29, 48 primer párrafo, fracciones II, IV, VII y XXVI, 102 fracción III y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10 fracción I y II, 11, 14, 15, 16 y 21 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, 8 fracción VII, 10 fracción II, y 11 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, y ejerciendo las facultades conferidas en los artículos 1, 2, 3, 4, 34 fracciones V, VI, VII, XXIV, XXV, XXVI y 35 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 07 de junio de 2019 es la unidad administrativa de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, así como la autoridad fiscal en el Municipio de Querétaro, facultada para planear y dirigir la recaudación de impuestos que correspondan al Municipio, supervisar la emisión de las liquidaciones de pago de contribuciones y ordenar que se lleve a cabo en términos de la legislación fiscal estatal el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales a cargo de los contribuyentes.

En este sentido y conforme a lo establecido en el artículo 27 de la Ley Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, son objeto del Impuesto Predial, la propiedad, copropiedad, la propiedad y copropiedad en condominio, la posesión y coposesión. Así como también son sujetos del impuesto los titulares del derecho de propiedad y de copropiedad en todas su modalidades, el poseedor, el coposeedor, el fideicomitente que conserve la posesión o el fiduciario, el adquirente cuando no sea poseedor, en caso de compraventa con reserva de dominio, mientras ésta subsista o el vendedor que no haya otorgado la posesión. Lo anterior, en virtud del numeral 29 del ordenamiento legal antes citado.

Ahora bien, de los archivos que existen en el Departamento de Impuestos Inmobiliarios, adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, se encuentra registrado el predio identificado con clave catastral **140100123071006**, ubicado en **Boulevard de las Ciencias 0, Jurica Pueblo, Municipio de Querétaro**, a nombre del **C. José Antonio Vázquez Morelos**; sin que exista registro alguno de pago del Impuesto Predial por los períodos comprendidos del **cuarto bimestre del ejercicio fiscal 2015 al primer bimestre del ejercicio fiscal 2021 (201504 – 202101)**.

Por lo tanto; con fundamento en lo establecido en los artículos 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 134 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Querétaro aplicado de manera supletoria a la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, según su numeral 4, así como los artículos 6, 32, 33 y 69 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 15 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para el ejercicio fiscal 2015, 13 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2016, 2017 y 2018, 14 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2019, 2020 y 2021 y 35 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, a fin de respetar su garantía de audiencia, se le requiere para que realice las aclaraciones pertinentes conforme a su derecho convenga, o en su caso, realice el pago del Impuesto Predial y/o exhiba los documentos que acrediten estar al corriente en el pago de dicho impuesto, ante las oficinas de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, ubicadas en Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000, Piso Mezzanine Letra B, Fraccionamiento Centro Sur, **de lunes a viernes de 8:15 a 16:00 horas, en un plazo de 3 (TRES) DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente requerimiento.**

Atentamente

Lic. Diana Cintia Lara Gallo

Jefa del Departamento de Impuestos Inmobiliarios

/ana



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

NÚMERO DEL DOCUMENTO: DII/COIP/2021/04

DE FECHA: 19 DE MARZO DE 2021

TIPO DE DOCUMENTO: CONTROL DE OBLIGACIONES

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: JOSÉ ANTONIO VÁZQUEZ MORELOS

DOMICILIO: BOULEVARD DE LAS CIENCIAS 0, JURICA PUEBLO

DOMICILIO FISCAL: HACIENDA ALFAJAYUCAN 217, JARDINES DE LA HACIENDA 76180

CLAVE CATASTRAL: 140100123071006

En el Municipio de Querétaro, siendo las **15:00** horas del día **19 de marzo de 2021**, el (la) suscrito (a) **C. Axel de León Hernández**, quien me acredito como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número **28670** con vigencia del **04 DE ENERO DE 2021**, hasta el **30 DE JUNIO DE 2021**, expedida por la Directora de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa, hago constar que sucedieron los siguientes hechos: -----

El día **19 de marzo de 2021**, me constituí en el domicilio fiscal ubicado en **HACIENDA ALFAJAYUCAN 217, JARDINES DE LA HACIENDA 76180, Querétaro, Querétaro**, a efecto de notificar de manera personal el oficio **DII/COIP/2021/04** dirigido a **JOSÉ ANTONIO VÁZQUEZ MORELOS** relativo al **Control de Obligaciones del Impuesto Predial** correspondiente a la clave catastral **140100123071006**, predio ubicado en **BOULEVARD DE LAS CIENCIAS 0, JURICA PUEBLO**, motivo por el que toque el timbre del predio señalado por nomenclatura con el número 217 de la calle Hacienda Alfajayucan, colonia Jardines de la Hacienda, y del interior salió una persona que manifestó llamarse María de Jesús Moreno, ante quien me identifiqué y le indicé el motivo de mi visita, informándome que ella renta el inmueble y desconoce al titular catastral, negándose a recibir el oficio materia de la presente, derivado de lo anterior, no estuve en condiciones de realizar la notificación del oficio **DII/COIP/2021/04**. Doy cuenta de los hechos por los cuales me fue imposible llevar a cabo la notificación personal del oficio precisado, ello para los efectos legales a que haya lugar.-----

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las **15:20** horas del día **19 de marzo de 2021**, se da por terminada la presente diligencia.-----

C. Axel de León Hernández
Notificador y Ejecutor

