



Municipio de Querétaro, Qro., a 26 de marzo de 2021

### CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; 1, 2, 3, artículo 34, párrafo I, fracciones V Y IX, y 37 fracción VII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 7 de junio de 2019 y en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro la "La Sombra de Arteaga" de fecha 21 de junio de 2019, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **DI/4641/2021** de fecha **14 de diciembre de 2020**, dirigido al **C. ARELI MIRANDA HERNÁNDEZ** y/o por conducto de su Representante Legal, con domicilio en **CALLE PUNTA ESTRELLA N° 20145 COLONIA AMPLIACIÓN GUAYCURA 22214 TIJUANA, B.C.**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **FUERA DE JURISDICCIÓN** conforme a las razones asentadas en acta circunstanciada de hechos levantada con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado, en fecha **18 de marzo de 2021**, por el C. **SAMUEL DE LEÓN HERNÁNDEZ**, con número de empleado 28835 en su carácter de notificador-ejecutor, misma que se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **26 de marzo de 2021** el suscrito Lic. Manuel Jacinto García Gómez en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación Cobranza y Ejecución adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados el (la) **DEVOLUCIÓN** de fecha **14 de diciembre de 2020**, dirigido al **C. ARELI MIRANDA HERNÁNDEZ.**, emitido por el (la) **DIRECTORA DE INGRESOS**, y se fijara el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del municipio de Querétaro, y además se publicara en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel en que el documento se fija y publica – esto es del **29 de marzo de 2021** al **06 de abril de 2021**- y será retirado al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrá por notificado el documento, en el caso el **07 de abril de 2021**.

Atentamente

Lic. Manuel J. García Gómez  
Jefe del Departamento de Notificación,  
Cobranza y Ejecución

MJGG/JSM/JFR





**La DIFERENCIA  
se siente**  
Municipio de Querétaro

EN TU  
**CAJE**



**SECRETARIA DE FINANZAS**  
**Dirección de Ingresos**  
**Oficio: DI/4641/2020**  
**Folio: DI\*13554-2020**  
**Asunto: Devolución administrativa**

**Querétaro, Qro., 14 de diciembre del 2020**

**Lic. Areli Miranda Hernández**  
**Calle Punta Estrella N° 20145**  
**Colonia Ampliación Guaycura 22214**  
**Tijuana, B.C.**  
**PRESENTE**

En atención al escrito recibido en esta Dirección de Ingresos en fecha 08 de diciembre del 2020, bajo el número de folio DI\*13554-2020, por el cual la **Lic. Areli Miranda Hernández**, solicita una devolución de pago de lo indebido, toda vez que en fecha 19 de noviembre del presente año, se realizó un pago sin consentimiento por concepto de impuesto predial para el predio identificado con clave catastral **140100117208032**, tal y como se desprende del estado de cuenta emitido por la institución bancaria "HSBC", mismo que será materia de esta resolución y al respecto me permito informarle lo siguiente:

#### **RESULTANDOS**

**PRIMERO.- COMPETENCIA.-** Esta Dirección de Ingresos, adscrita a la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, resulta competente para conocer el presente asunto de conformidad a lo establecido en los artículos 2, 29, 48 primer párrafo fracciones II, IV y XXVI, 102 fracción III y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 2 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, 8 fracción VII y 10 fracción II del Código Fiscal del Estado de Querétaro; 4, 5 fracción IV y 34 fracción I, III y XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, es la dependencia del Municipio de Querétaro, encargada de los ingresos municipales, reconocida como autoridad fiscal, facultada para vigilar el exacto cumplimiento en el pago de las contribuciones, así como tramitar y resolver las solicitudes de los contribuyentes presentadas ante el fisco municipal.

**SEGUNDO.- PETICIÓN.-** En fecha 08 de diciembre del 2020, se presentó el escrito signado por la **Lic. Areli Miranda Hernández**, mediante el cual solicita la devolución de pago de lo indebido, toda vez que en fecha 19 de noviembre del 2020, realizó un pago indebido por concepto de impuesto predial para el predio identificado con clave catastral **140100117208032**.

#### **CONSIDERANDOS**

**PRIMERO.- LEGITIMACIÓN.-** De las constancias que obran en el expediente formado con motivo de la referida solicitud, se advierte que la petición cumple con los requisitos mínimos previstos en el artículo 52 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, pues es presentada de forma escrita por la Lic. Areli Miranda Hernández.

**SEGUNDO.- ANÁLISIS DE LA SOLICITUD.-** Respecto de sus pretensiones, comparece a solicitar la devolución de pago de lo indebido, toda vez que la **Lic. Areli Miranda Hernández**, en fecha 19 de noviembre del presente año, realizó un pago indebido por la cantidad de \$27,587.00 (veintisiete mil quinientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.), por el período del primer bimestre del ejercicio fiscal 2009 al sexto bimestre del ejercicio fiscal 2020 (200901-202006) a favor del predio identificado con clave catastral **140100117208032**, propiedad de la C. Ildelisa Cervantes Montaña.



**Oficio: DI/4641/2020**  
**Folio: DI\*13554-2020**

**TERCERO.** Esta Dirección de Ingresos, realizó una búsqueda en la base de datos que integran el Sistema de Información Municipal (SIM), en específico en la ventanilla identificada como "consulta predial", para verificar la existencia del pago que se realizó por concepto de impuesto predial, para el período del primer bimestre del ejercicio fiscal 2009 al sexto bimestre del ejercicio fiscal 2020 (200901-202006), respecto del predio identificado con clave catastral **140100117208032**, ubicado en **Rancho Seco No. 105, Conjunto Habitacional Vista Alegre, Querétaro, Qro.**, así como también se constató con el Departamento de Recaudación, la existencia del pago erróneo por la cantidad de \$27,587.00 (veintisiete mil quinientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.), de fecha 19 de noviembre del 2020, mismo que fue efectuado por medio de INTERNET, emitiéndose el recibo con número de folio **R-15139527**.

**CUARTO.- CRÉDITOS FISCALES.-** Asimismo, derivado de una búsqueda minuciosa dentro del Sistema de Información Municipal (SIM), es que se determina que la **Lic. Areli Miranda Hernández**, no cuenta con créditos fiscales exigibles por este Municipio de Querétaro por lo que respecta al pago del Impuesto Predial, Impuesto por Fusión, Subdivisión, Traslado de Dominio, Impuestos, Derechos y/o Aprovechamientos generados por Acuerdos de Cabildo.

Atento a lo anterior y de conformidad con los artículos 2, 29, 48 primer párrafo fracciones II, IV y XXVI, y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 2 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, 34 fracciones I, III y XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, es que esta autoridad:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Se determina **PROCEDENTE** la devolución por la cantidad de **\$27,587.00 (veintisiete mil quinientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.)**, conforme al recibo con número de folio **R-15139527**, de fecha 19 de noviembre del 2020, en virtud de haberse demostrado el pago de lo indebido para el período del primer bimestre del ejercicio fiscal 2009 al sexto bimestre del ejercicio fiscal 2020 (200901-202006), respecto del predio identificado con clave catastral **140100117208032**, de conformidad a lo dispuesto en los Considerandos Tercero y Cuarto de la presente resolución.

**SEGUNDO.** Se deja sin efectos el recibo de pago con número de folio **R-15139527**, de fecha 19 de noviembre del 2020, por la cantidad de \$27,587.00 (veintisiete mil quinientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.).

**TERCERO.** Notifíquese a la **C. Ildelisa Cervantes Montaña**, en dirección **Rancho Seco No. 105, Conjunto Habitacional Vista Alegre, Querétaro, Qro.**, para conocimiento de la presente resolución.

**CUARTO.** Notifíquese a la **Lic. Areli Miranda Hernández**, en dirección **Calle Punta Estrella N° 20145, Colonia Ampliación Guaycura 22214, Tijuana, B.C.**, para los efectos conducentes a los que haya lugar.

Sin otro particular, y reiterando a Usted, la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente  
**"La Diferencia se Siente"**

  
Lic. Erika María Terán Cedillo  
Directora de Ingresos

  
Det. C. / gnu / mjta



**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS**

**Número(s) del(de los) documento(s):** DI/4641/2020  
**De fecha(s):** 14 DE DICIEMBRE DE 2020  
**Tipo de documento(s):** DEVOLUCION ADMINISTRATIVA

**Nombre, Denominación o Razón Social:** LIC. ARELI MIRANDA HERNANDEZ  
**Domicilio:** CALLE PUNTA ESTRELLA NO. 20145 COLONIA AMPLIACION GUAYACURA 22214  
**Clave Catastral:** 140100117208032

En el Municipio de Querétaro, siendo las 09:07 horas del día 18 de marzo de 2021, el (la) suscrito (a) C. Samuel de León Hernández mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número 28835 con vigencia del 04 de enero de 2021, hasta el 30 de mayo de 2021, expedida por la Directora de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa, hago constar que sucedieron los siguientes hechos:

Hago constar que me fue imposible notificar personalmente la resolución contenida en el oficio DI/4641/2020 emitido el 14 DE DICIEMBRE DE 2020, por la Dirección de Ingresos, al (a la) contribuyente LIC. ARELI MIRANDA HERNANDEZ, relativo a la Clave Catastral 140100117208032, toda vez que del mismo se desprende que el domicilio fiscal de la contribuyente no se encuentra ubicado en el Municipio de Querétaro, se encuentra en , Tijuana en la colonia ampliación guayacura, por lo tanto no tengo Jurisdicción para llevar a cabo dicha notificación. Doy cuenta de la investigación realizada a fin de obtener datos de localización, para los efectos legales a que haya lugar.-----

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las 09:17, del día 18 DE MARZO DE 2021, por lo que se da por terminada la presente diligencia. -----

  
**Samuel De León Hernández.**  
Nombre y firma del Notificador y Ejecutor.

