

SUPUESTOS

1. Haber realizado o estar realizando obras de urbanización (desde movimiento de tierra) o construcción sin contar con las autorizaciones municipales (LEOU y/o LCO), estatales o federales (CEA, CFE, CEL, SEDESU...) o encontrarse dichas autorizaciones vencidas.
2. Denuncias que sean confirmadas de abandonos de trabajos de construcción y/o urbanización por más de 12 meses, estando ya habitado el desarrollo.
3. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios sin la autorización de Venta Provisional de Lotes o Venta de Unidades Privativas vigente.
4. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios que no correspondan con el proyecto autorizado o que no cuenten con un proyecto autorizado de condominio.
5. Empezar a desarrollar predios y/o ofertar inmuebles a la venta en usos de suelo no urbanizables.
6. Haber transcurrido más de 12 meses a partir de la fecha de vencimiento de la licencia de Urbanización y/o autorización de ventas, y no contar con los Dictámenes de entrega recepción al municipio y/o a la Asociación de Condóminos.
7. No brindar el mantenimiento adecuado del desarrollo inmobiliario hasta concluir el proceso de su Entrega y Recepción.
8. Incurrir en una o varias faltas de cumplimiento a los tiempos y obligaciones adquiridas de las autorizaciones emitidas por dependencias municipales. (Realizar pagos, presentar fianzas, protocolizaciones, donaciones, publicaciones, renovación de autorizaciones, entre otros)
9. Ejecutar obras de urbanización o construcciones de manera distinta a la autorizada por la autoridad municipal.
10. Que existan denuncias realizadas ante Protección Civil y que sean avaladas ante un posible riesgo a las personas y al patrimonio de los compradores.

SIMBOLOGÍA

	La autorización fue autorizada y se encuentra vigente
VENCIDA	La autorización ya no es vigente
ENTREGADO	El desarrollo concluyó con su proceso administrativo y Entrega-Recepción
	No cuenta con la autorización
NA	No aplica para el desarrollo la autorización

* Para mayor información consultar el Instructivo del Semáforo Inmobiliario

DESARROLLOS INMOBILIARIOS - CONDOMINIOS											SUPUESTOS											
NOMBRE DESARROLLO	UBICACIÓN	UNIDAD CONDOMINAL ORIGEN	FRACCIONAMIENTO ORIGEN	DESARROLLADOR O PROPIETARIO	DICTAMEN DE USO DE SUELO	VISTO BUENO DE PROYECTO DE DESARROLLO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DECLARATORIA DE RÉGIMEN CONDOMINIAL Y PERMISO DE VENTA	DICTAMEN TÉCNICO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL	
OFERTA COMECIAL (DESARROLLOS OFERTADOS A LA VENTA SIN AUTORIZACIÓN)																						
LA ANTIGUA JURIQUILLA CONDOMINIO II	AVENIDA VILLAS DEL MESÓN SIN NÚMERO, JURIQUILLA	LA ANTIGUA JURIQUILLA		EXITUS CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V. SOFOM. ENR FIDEICOMISO 133 C							X		X									2
LA ANTIGUA JURIQUILLA CONDOMINIO III	AVENIDA VILLAS DEL MESÓN SIN NÚMERO, JURIQUILLA	LA ANTIGUA JURIQUILLA		EXITUS CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V. SOFOM. ENR FIDEICOMISO 133 C							X		X									2
CENTRAL DE LA LUZ	AVENIDA DE LA LUZ 1851 FRACCIÓN 1 DE LA FRACCIÓN 1 DE LA FRACCIÓN C EL RINCÓN EXHDA. SAN PEDRO MARTÍR		EX-HACIENDA SAN PEDRO	SCOTIABANK INVERLAT, S.A. FIDEICOMISO F/170019871							X		X	X								3
CANARIOS (FRACC. RANCHO LAS AVES)	CARRETERA PIE DE GALLO - SANTA ROSA JAUREGUI			1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**							X		X	X	X							
COLIBRI (FRACC. RANCHO LAS AVES)	CARRETERA PIE DE GALLO - SANTA ROSA JAUREGUI			1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**							X		X	X	X							
EL BIERZO	PARCELA 31, P 1/1, ZONA 2, EJIDO BOLAÑOS			1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**							X		X	X								3
ESQUINA ÁLAMOS	AV. DEL ROBLE			PROMOCIÓN AL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R.							X		X									2
GOLONDRINAS (FRACC. RANCHO LAS AVES)	CARRETERA PIE DE GALLO - SANTA ROSA JAUREGUI			1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**							X		X	X	X							
JILGUEROS (RANCHO LAS AVES)	CARRETERA PIE DE GALLO - SANTA ROSA JAUREGUI			1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**							X		X	X	X							
LAHIA II (LAHIA LOFTS)			MILENIO III										X									1
MOMENTUM EL REFUGIO	EL REFUGIO		EL REFUGIO										X	X								2
MOMENTUM WORK	AVENIDA FRAY LUIS DE LEÓN 0 LOTE 14, MANZANA 710 FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL CIMATARIO			MOMENTUM GRUPO EMPRESARIAL 30 M S.A. DE C.V.							X		X	X								3
MOMENTUM WORK CONDOMINIO A	AVENIDA FRAY LUIS DE LEÓN 0 LOTE 14, MANZANA 710 FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL CIMATARIO			MOMENTUM GRUPO EMPRESARIAL 30 M S.A. DE C.V.									X	X								2
MOMENTUM WORK CONDOMINIO B	AVENIDA FRAY LUIS DE LEÓN 0 LOTE 14, MANZANA 710 FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL CIMATARIO			MOMENTUM GRUPO EMPRESARIAL 30 M S.A. DE C.V.									X	X								2
MOMENTUM WORK CONDOMINIO C	AVENIDA FRAY LUIS DE LEÓN 0 LOTE 14, MANZANA 710 FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL CIMATARIO			MOMENTUM GRUPO EMPRESARIAL 30 M S.A. DE C.V.									X	X								2
MOMENTUM WORLD TRADE CENTER JURIQUILLA CONDOMINIO C	CARRETERA FEDERAL NÚMERO 57 QUERETARO - SAN LUIS POTOSÍ EXT. 12133	MOMENTUM WORLD TRADE CENTER JURIQUILLA		WTC MOMENTUM JURIQUILLA, S. A. DE C.V.				NA		NA			X	X				X				3
MOMENTUM WORLD TRADE CENTER JURIQUILLA CONDOMINIO D	CARRETERA FEDERAL NÚMERO 57 QUERETARO - SAN LUIS POTOSÍ EXT. 12133	MOMENTUM WORLD TRADE CENTER JURIQUILLA		WTC MOMENTUM JURIQUILLA, S. A. DE C.V.				NA		NA			X	X				X				3
MOMENTUM X	SENDA DEL CARRUAJE NÚMERO 90, FRACC. MILENIO III			MOMENTUM GRUPO EMPRESARIAL 30 M S.A. DE C.V.									X	X								2
MULTICOMERCIAL	BOULEVARD BERNARDO QUINTANA ARRIQUA NÚMERO 2451		COLINAS DE SANTA CRUZ	BANCA MIFEL, S.A.I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL									X	X								2
MURATTA RESIDENCIAL	PEÑA DE BERNAL, SIN NÚMERO, RESIDENCIAL EL REFUGIO		EL REFUGIO	HOME LIFE ARQUITECTURA S. DE R.L. DE C.V. CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA Y ASESORÍA INMOBILIARIA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.									X	X								2
PASAJE ÁLAMOS	AVENIDA INDUSTRIALIZACIÓN NÚMERO 9, ZONA INDUSTRIAL	PASAJE ÁLAMOS	ÁLAMOS 2DA SECCIÓN	BANCA MIFEL SA IBM FIDEICOMISO 6486/2023 GFM OPERA DESARROLLADORA									X	X								2
PARK POINT MESETA	LIBRAMIENTO NORPONIENTE, FRENTE A SONTERRA			BANCA AFIRME S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTILE AFIRME GRUPO FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA							X		X	X								3
PLAZA CARRARA	SENDA DEL AMANECER NÚMERO 128, MILENIO III		MILENIO III	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA									X	X								2
PLAZA GARDEN JURIQUILLA	BOULEVARD JURIQUILLA NÚMERO 990, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CALETTO		RESIDENCIAL CALETTO	BANCO INVEXS A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO							X		X	X								3
PUNTA LA PORTA	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES NÚMERO 1, LA ERMITA			INTERCAM BANCO SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE INTERCAM GRUPO FINANCIERO							X		X	X								3
P35 NIDO URBANO	LOMA CUESTA CHINA 161			BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE									X									1
RAFFAELLA	PARCELA 190, ZONA 1, POLIGONO 1/4 DEL EJIDO SANTA MARIA MAGDALENA			MONTE EMMILIA S.C.							X		X	X	X							
RESERVA BIO	CALLE SIN NOMBRE, PARCELA 84, 103 Y 125, Z-1, P1/1 EJIDO EL NABO		GRAND PRESERVE	GREENFIELD INVESTMENTS, S.A.P. I DE C.V.							X		X	X								3
ST. AUSTIN MEDICAL CENTER	BLVD. ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA SIN NÚMERO		MENCHACA III	BANCO ACTINVER, SA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER NO. 5285							X		X	X								3
TERRA TAINA WELLNESS LIVING	CAMINO A LA SOLANA 0 FRACCIÓN 1-B DE LA FRACCIÓN 1, Y. FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN QUINTA DE LA EX-HACIENDA LA SOLANA SAN JOSE BUENAVISTA		LA SOLANA	ESPACIOS Y CONSTRUCCION SUSTENTABLE S.A. DE C.V.							X		X	X								3
THE GRAND LIVING LA PORTA 2 (ARCOS II)	CIRCUITO MISION DE MIRACLE NÚMERO 411, LOTE 36, MANZANA 1			BANCO VE POR MAS, S.A. I.B.M., GRUP FINANCIERO VE POR MAS							X		X	X								3
THE OWN	CALLE SIN NOMBRE 0 FRACCION B-84Z DE FRACCION B-84 DE LA MANZANA 1002 II		EJIDO JURICA	LEVITRES, S.A. DE C.V.							X		X	X								3
THE TOWN COMMUNITY AND SHOPS	CAMPO REAL 1611			TODO DIGITAL GED, S.A. DE C.V.									X	X								2
TORRES IMPERIA	ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA 7100 FRACCION 1 DELEGACION EPIGENIO GONZALEZ			BANCO INVEXS.A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO							X		X	X			X	X				5
TRESENDA	SENDA DE CALANDRIAS NÚMERO 18			1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**									X	X								2
TORRE 3 UC TRES VISTAS	AVENIDA CUMBRES DE JURIQUILLA NÚMERO 1107, LOTE 132, MANZANA 2	TRES VISTAS	CUMBRES DE JURIQUILLA	GRUPO DESARROLLADOR FUSIÓN BAJÍO, S.A.P.I. DE C.V.				NA														0
XATIVA	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA, LOMAS DE JURIQUILLA		LOMAS DE JURIQUILLA	QSV EQUANTUX CONTROLS S.A. DE C.V.									X	X								2
XENTRIC LOMAS	AVENIDA EL CAMPANARIO NORTE S/N, CAMPANARIO NORTE	XENTRIC LOMAS	CAMPANARIO NORTE	BANCO ACTINVER, SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER									X	X								2
UNIDADES CONDOMINIALES Y SUS CONDOMINIOS																						
UC 01-12 CONDOMINIO A UC 01-12	PASEO VILLAS LA JOYA SIN NÚMERO, MANZANA 1, LOTE 12	UC 01-12	VILLAS LA JOYA	CASAS PONTY, S.A. DE C.V.									NA									0
CONDOMINIO B UC 01-12	PASEO VILLAS LA JOYA SIN NÚMERO, MANZANA 1, LOTE 12	UC 01-12	VILLAS LA JOYA	CASAS PONTY, S.A. DE C.V.									NA									0
CONDOMINIO C UC 01-12	PASEO VILLAS LA JOYA SIN NÚMERO, MANZANA 1, LOTE 12	UC 01-12	VILLAS LA JOYA	CASAS PONTY, S.A. DE C.V.									NA									0
ACACIA CONDOMINIO C	AVENIDA LA CANTERA NÚMERO 2900 C	ACACIA	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	CONSORCIO HOGAR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.									NA		X			X				2
UC AGATHA JURIQUILLA	BOULEVARD UNIVERSITARIO NÚMERO 319	AGATHA JURIQUILLA	FRACCIÓN DEL PREDIO DENOMINADO JURICA REAL CONVENTO	INMOBILIARIA HODAYA, S.A. DE C. V.									NA					X				1
AGATHA JURIQUILLA TORRE A (ANTES TERRA VERDE TORRE A)	BOULEVARD UNIVERSITARIO NÚMERO 319	AGATHA JURIQUILLA	FRACCIÓN DEL PREDIO DENOMINADO JURICA REAL CONVENTO	INMOBILIARIA HODAYA, S.A. DE C. V.					NA				NA					X				1
UC ALCALÁ LA ESPIGA	PASEO DE LA COSECHA NÚMERO 1002	ALCALÁ LA ESPIGA	LA ESPIGA ETAPA 1	GRUPO DE NURBAN DE MÉXICO TERRENOS S.A. DE C.V.									NA		X			X				2
ALCALÁ I	PASEO DE LA COSECHA NÚMERO 1002 I	ALCALÁ LA ESPIGA	LA ESPIGA ETAPA 1	GRUPO DE NURBAN DE MÉXICO TERRENOS S.A. DE C.V.									NA		X			X				2
ALCALÁ II	PASEO DE LA COSECHA NÚMERO 1002 II	ALCALÁ LA ESPIGA	LA ESPIGA ETAPA 1	GRUPO DE NURBAN DE MÉXICO TERRENOS S.A. DE C.V.									NA		X			X				2
ALEGRA CONDOMINIO D UC ALTINUM	AVENIDA SANTA FE NÚMERO 126 D	ALEGRA TOWERS	RESIDENCIAL JURIQUILLA SANTA FE	FIDEICOMISO IRREVOCABLE 4711				NA		NA			NA					X				1
ALTINUM HABITACIONAL	CAMINO REAL DE CARRETAS NÚMERO 109 A	ALTINUM	MILENIO III	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA					X				1
	CAMINO REAL DE CARRETAS NÚMERO 109 A	ALTINUM	MILENIO III	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA					X				1
UC AMIRA	1ª PRIVADA DE LA SALVACIÓN NÚMERO 785	AMIRA		TRNM HOLDINGD V. S. DE R.L. DE C.V. Y A SU VEZ COMO REPRESENTANTE DE BANCO INVEX, S.A. I. DE B.M., INVEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA FIDEICOMISO NÚMERO 2308							X		NA			X	X	X		X		5
AMIRA TORRE 1	1ª PRIVADA DE LA SALVACIÓN NÚMERO 785	AMIRA		TRNM HOLDINGD V. S. DE R.L. DE C.V. Y A SU VEZ COMO REPRESENTANTE DE BANCO INVEX, S.A. I. DE B.M., INVEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA FIDEICOMISO NÚMERO 2308				NA		NA		X	NA					X		X		3
UC ANTIGUA HACIENDA EL CAMPANARIO	CERRADA CAMPANARIO DE GUADALUPE NÚMERO 254	ANTIGUA HACIENDA EL CAMPANARIO	HACIENDA EL CAMPANARIO	GRUPO DE NURBAN DE MÉXICO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. FIDEICOMISO INVEX 4079																		

SUPUESTOS

1. Haber realizado o estar realizando obras de urbanización (desde movimiento de tierra) o construcción sin contar con las autorizaciones municipales (LEOU y/o LCO), estatales o federales (CEA, CFE, CEL, SEDESU...) o encontrarse dichas autorizaciones vencidas.
2. Denuncias que sean confirmadas de abandonos de trabajos de construcción y/o urbanización por más de 12 meses, estando ya habitado el desarrollo.
3. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios sin la autorización de Venta Provisional de Lotes o Venta de Unidades Privativas vigente.
4. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios que no correspondan con el proyecto autorizado o que no cuenten con un proyecto autorizado de condominio.
5. Empezar a desarrollar predios y/o ofertar inmuebles a la venta en usos de suelo no urbanizables.
6. Haber transcurrido más de 12 meses a partir de la fecha de vencimiento de la licencia de Urbanización y/o autorización de ventas, y no contar con los Dictámenes de entrega recepción al municipio y/o a la Asociación de Condóminos.
7. No brindar el mantenimiento adecuado del desarrollo inmobiliario hasta concluir el proceso de su Entrega y Recepción.
8. Incurrir en una o varias faltas de cumplimiento a los tiempos y obligaciones adquiridas de las autorizaciones emitidas por dependencias municipales. (Realizar pagos, presentar fianzas, protocolizaciones, donaciones, publicaciones, renovación de autorizaciones, entre otros)
9. Ejecutar obras de urbanización o construcciones de manera distinta a la autorizada por la autoridad municipal.
10. Que existan denuncias realizadas ante Protección Civil y que sean avaladas ante un posible riesgo a las personas y al patrimonio de los compradores.

SIMBOLOGÍA

	La autorización fue autorizada y se encuentra vigente
VENCIDA	La autorización ya no es vigente
ENTREGADO	El desarrollo concluyó con su proceso administrativo y Entrega-Recepción
	No cuenta con la autorización
NA	No aplica para el desarrollo la autorización

* Para mayor información consultar el Instructivo del Semáforo Inmobiliario

DESARROLLOS INMOBILIARIOS - CONDOMINIOS											SUPUESTOS										
NOMBRE DESARROLLO	UBICACIÓN	UNIDAD CONDOMINAL ORIGEN	FRACCIONAMIENTO ORIGEN	DESARROLLADOR O PROPIETARIO	DICTAMEN DE USO DE SUELO	VISTO BUENO DE PROYECTO DE DESARROLLO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DECLARATORIA DE RÉGIMEN CONDOMINIAL Y PERMISO DE VENTA	DICTAMEN TÉCNICO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
UC BETRES I	PASEO DE LA ABUNDANCIA NÚMERO 10114, LA ESPIGA	BETRES I	LA ESPIGA ETAPA 1	GRUPO DE NURBAN DE MÉXICO TERRENOS, S.A. DE C.V., FIDECOMISO INVEK 1490, BANCO INVEK, S.A. I.B.M., INVEK GRUPO FINANCIERO									NA					X			1
BETRES I CONDOMINIO A	PASEO DE LA ABUNDANCIA NÚMERO 10114 A, LA ESPIGA	BETRES I	LA ESPIGA ETAPA 1	GRUPO DE NURBAN DE MÉXICO TERRENOS, S.A. DE C.V., FIDECOMISO INVEK 1490, BANCO INVEK, S.A. I.B.M., INVEK GRUPO FINANCIERO			NA						NA								0
BETRES I CONDOMINIO B	PASEO DE LA ABUNDANCIA NÚMERO 10114 B, LA ESPIGA	BETRES I	LA ESPIGA ETAPA 1	GRUPO DE NURBAN DE MÉXICO TERRENOS, S.A. DE C.V., FIDECOMISO INVEK 1490, BANCO INVEK, S.A. I.B.M., INVEK GRUPO FINANCIERO			NA						NA								0
UC BOCA DE MINA I	1A CERRADA DE PEÑA DE BERNAL NO 999, RESIDENCIAL EL REFUGIO	BOCA DE MINA I	RESIDENCIAL EL REFUGIO	DESARROLLADORA DE ESPACIOS ESTRUCTURALES DEL BAJO S.A. DE C.V.				NA		NA	X	X	NA					X			3
BOCA DE MINA I PLAZA CUARZO I (CONDOMINIO A)	1A CERRADA DE PEÑA DE BERNAL NO 999, RESIDENCIAL EL REFUGIO	BOCA DE MINA I	RESIDENCIAL EL REFUGIO	DESARROLLADORA DE ESPACIOS ESTRUCTURALES DEL BAJO S.A. DE C.V.				NA		NA	X	X	NA					X			3
BOCA DE MINA I CONDOMINIO B	1A CERRADA DE PEÑA DE BERNAL NO 999, RESIDENCIAL EL REFUGIO	BOCA DE MINA I	RESIDENCIAL EL REFUGIO	DESARROLLADORA DE ESPACIOS ESTRUCTURALES DEL BAJO S.A. DE C.V.				NA		NA	X	X	X								3
UC BOCA DE MINA II	PEÑA DE BERNAL NO 5131, RESIDENCIAL EL REFUGIO	BOCA DE MINA II	RESIDENCIAL EL REFUGIO	CONSTRUCTORA CONTRATO S.A. DE C.V.				NA		NA	X	X	NA					X			3
BOCA DE MINA II PLAZA CUARZO II (CONDOMINIO A)	PEÑA DE BERNAL NO 5131, RESIDENCIAL EL REFUGIO	BOCA DE MINA I	RESIDENCIAL EL REFUGIO	CONSTRUCTORA CONTRATO S.A. DE C.V.				NA		NA	X	X	NA					X			3
BOCA DE MINA II CONDOMINIO B	PEÑA DE BERNAL NO 5131, RESIDENCIAL EL REFUGIO	BOCA DE MINA II	RESIDENCIAL EL REFUGIO	CONSTRUCTORA CONTRATO S.A. DE C.V.				NA		NA	X	X	X								3
CAÑADA PREMIER TORRE B	ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA NÚMERO 22650, EJIDO JURICA	CAÑADA PREMIER		AFERBA S.A.PI. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
UC CELESTA CONDOMINIO 2	CIRCUITO ALTOS JURIQUILLA NÚMERO 1211 B, ALTOS JURIQUILLA	CELESTA	ALTOS JURIQUILLA	CC. PEDRO EZETA SÁNCHEZ DE LA BARQUERA Y APOLINAR RAYMUNDO DEL CASTILLO GONZÁLEZ				NA		NA			NA					X			1
UC CIMA PEÑA FLOR	BOULEVARD PEÑA FLOR NÚMERO 1131, CIUDAD DEL SOL	CIMA PEÑA FLOR		CONSTRUCCIONES ARYE S.A. DE C.V.									NA								0
CIMA PEÑA FLOR CONDOMINIO 1	BOULEVARD PEÑA FLOR NÚMERO 1131, CIUDAD DEL SOL	CIMA PEÑA FLOR		CONSTRUCCIONES ARYE S.A. DE C.V.									NA								0
CIMA PEÑA FLOR CONDOMINIO 2	BOULEVARD PEÑA FLOR NÚMERO 1131, CIUDAD DEL SOL	CIMA PEÑA FLOR		CONSTRUCCIONES ARYE S.A. DE C.V.									NA								0
UC DOS VALLES	CIRCUITO PUERTA DEL SOL NÚMERO 881, CIUDAD DEL SOL	DOS VALLES	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	CONSORCIO HOGAR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.									NA			X					1
DOS VALLES CONDOMINIO A	CIRCUITO PUERTA DEL SOL NÚMERO 881, CIUDAD DEL SOL	DOS VALLES	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	CONSORCIO HOGAR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.									NA								0
DOS VALLES CONDOMINIO B	CIRCUITO PUERTA DEL SOL NÚMERO 881, CIUDAD DEL SOL	DOS VALLES	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	CONSORCIO HOGAR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.									X								1
DOS VALLES CONDOMINIO C	CIRCUITO PUERTA DEL SOL NÚMERO 881, CIUDAD DEL SOL	DOS VALLES	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	CONSORCIO HOGAR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.									NA			X					1
UC FRACCIÓN DEL CASCO CARRETAS BUKARA	SENDERO DE LA ARMONÍA 22, FRACCIÓN DEL CASCO DE CARRETAS	FRACCIÓN DEL CASCO CARRETAS BUKARA	FRACCIÓN DEL CASCO CARRETAS	INMOBILIARIA CORPORATIVA DE QUERÉTARO S.A. DE C.V.				NA		NA	X		NA					X	X		3
BUKARA CONDOMINIO E	SENDERO DE LA ARMONÍA NÚMERO 22, FRACCIÓN DEL CASCO DE CARRETAS	FRACCIÓN DEL CASCO CARRETAS BUKARA	FRACCIÓN DEL CASCO CARRETAS	INMOBILIARIA CORPORATIVA DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V.							X	X	X			X	X				4
BUKARA CONDOMINIO F	SENDERO DE LA ARMONÍA NÚMERO 22, FRACCIÓN DEL CASCO DE CARRETAS	FRACCIÓN DEL CASCO CARRETAS BUKARA	FRACCIÓN DEL CASCO CARRETAS	INMOBILIARIA CORPORATIVA DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V.								X	X								4
UC FUENTES RESIDENCIAL	CAMINO A EL POZO 251, EJIDO LA PURÍSIMA			1.- NOMBRE DE PERSONA FÍSICA							X		NA			X	X	X			4
FUENTES RESIDENCIAL CONDOMINIO 1	CAMINO A EL POZO 251, EJIDO LA PURÍSIMA			1.- NOMBRE DE PERSONA FÍSICA							X		NA			X	X	X			4
FUENTES RESIDENCIAL CONDOMINIO 2	CAMINO A EL POZO 251, EJIDO LA PURÍSIMA			1.- NOMBRE DE PERSONA FÍSICA							X		NA			X	X	X			4
GARDEN TOWERS CONDOMINIO 2	CIRCUITO ALTOS JURIQUILLA NÚMERO 1221 B, ALTOS JURIQUILLA	GARDEN TOWERS	ALTOS JURIQUILLA	DESARROLLADORA RAJU, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
GARDEN TOWERS CONDOMINIO 3	CIRCUITO ALTOS JURIQUILLA NÚMERO 1221 C, ALTOS JURIQUILLA	GARDEN TOWERS	ALTOS JURIQUILLA	DESARROLLADORA RAJU S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
UC HANDIKO JURIQUILLA	BOULEVARD JURICA LA CAMPANA NÚMERO 1000, RESIDENCIAL CALETTTO	HANDIKO JURIQUILLA	RESIDENCIAL CALETTTO	CONSTRURO S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
HANDIKO JURIQUILLA CONDOMINIO A	BOULEVARD JURICA LA CAMPANA NÚMERO 1000, RESIDENCIAL CALETTTO	HANDIKO JURIQUILLA	RESIDENCIAL CALETTTO	CONSTRURO S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
HANDIKO JURIQUILLA CONDOMINIO B	BOULEVARD JURICA LA CAMPANA NÚMERO 1000 B, RESIDENCIAL CALETTTO	HANDIKO JURIQUILLA	RESIDENCIAL CALETTTO	CONSTRURO S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
HANDIKO JURIQUILLA CONDOMINIO C	BOULEVARD JURICA LA CAMPANA NÚMERO 1000 C, RESIDENCIAL CALETTTO	HANDIKO JURIQUILLA	RESIDENCIAL CALETTTO	CONSTRURO S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
HANDIKO JURIQUILLA CONDOMINIO D	BOULEVARD JURICA LA CAMPANA NÚMERO 1000 INTERIOR D, RESIDENCIAL CALETTTO	HANDIKO JURIQUILLA	RESIDENCIAL CALETTTO	CONSTRURO S.A. DE C.V.				NA			X										1
UC HIGH PARK QUERÉTARO	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN S/A, CENTRO SUR	HIGH PARK QUERÉTARO	DESARROLLO CENTRO SUR	BANCO AZTECA I.B.M. S.A. F/1017									NA			X					1
HIGH PARK QUERÉTARO CONDOMINIO 3	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN 3960, CENTRO SUR	HIGH PARK QUERÉTARO	DESARROLLO CENTRO SUR	BANCO AZTECA, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE							X	X									2
UC IKANI	LAGO DE PATZCUARO NÚMERO 81, CUMBRES DEL LAGO	IKANI	CUMBRES DEL LAGO	JH BIENES DE CONCRETO S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
IKANI TORRE 1	CALLE LAGO DE PATZCUARO NÚMERO 81, CUMBRES DEL LAGO	IKANI	CUMBRES DEL LAGO	JH BIENES DE CONCRETO S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
UC LA ANTIGUA JURIQUILLA	AVENIDA VILLAS DEL MESÓN SIN NÚMERO, JURIQUILLA	LA ANTIGUA JURIQUILLA		EXITUS CAPITAL, S.A.PI. DE C.V. SOFOM, ENR FIDECOMISO 133 C							X		X								2
LA ANTIGUA JURIQUILLA CONDOMINIO I	AVENIDA VILLAS DEL MESÓN SIN NÚMERO, ANTIGUA JURIQUILLA	LA ANTIGUA JURIQUILLA		EXITUS CAPITAL, S.A.PI. DE C.V. SOFOM, ENF/FIDECOMISO 133 C							X		X	X							3
UC LA CUMBRE	CALLE LAGO AGUA BRAVA NÚMERO 200 III, CUMBRES DEL LAGO	LA CUMBRE	CUMBRES DEL LAGO	CUMBRES DEL LAGO PROVINCIA JURIQUILLA S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
LA CUMBRE CONDOMINIO I	CALLE LAGO AGUA BRAVA NÚMERO 200 I, CUMBRES DEL LAGO	LA CUMBRE	CUMBRES DEL LAGO	CUMBRES DEL LAGO PROVINCIA JURIQUILLA S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
LA CUMBRE CONDOMINIO II	CALLE LAGO AGUA BRAVA NÚMERO 200 II, CUMBRES DEL LAGO	LA CUMBRE	CUMBRES DEL LAGO	CUMBRES DEL LAGO PROVINCIA JURIQUILLA, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
LA CUMBRE CONDOMINIO III	CALLE LAGO AGUA BRAVA NÚMERO 200 III, CUMBRES DEL LAGO	LA CUMBRE	CUMBRES DEL LAGO	CUMBRES DEL LAGO PROVINCIA JURIQUILLA S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
LA CUMBRE CONDOMINIO IX	CALLE LAGO AGUA BRAVA SIN NÚMERO, CUMBRES DEL LAGO	LA CUMBRE	CUMBRES DEL LAGO	CUMBRES DEL LAGO PROVINCIA JURIQUILLA, S.A. DE C.V.							NA		NA			X		X			2
LA CUMBRE CONDOMINIO VIII	CALLE LAGO AGUA BRAVA NÚMERO 200 VIII, CUMBRES DEL LAGO	LA CUMBRE	CUMBRES DEL LAGO	CUMBRES DEL LAGO PROVINCIA JURIQUILLA, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
UC LA GOTA	AVENIDA PROLONGACIÓN CORREGIDORA NORTE NÚMERO 1001, PARQUES RESIDENCIALES DE QUERÉTARO	LA GOTA	PARQUES RESIDENCIALES DE QUERÉTARO	BIENES RAÍCES PATOS S.A. DE C.V.				NA		NA								X			1
LA GOTA CONDOMINIO A	AVENIDA PROLONGACIÓN CORREGIDORA NORTE NÚMERO 1001 A, PARQUES RESIDENCIALES DE QUERÉTARO	LA GOTA	PARQUES RESIDENCIALES DE QUERÉTARO	BIENES RAÍCES PATOS S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
LA GOTA CONDOMINIO B	AVENIDA PROLONGACIÓN CORREGIDORA NORTE NÚMERO 1001 B, PARQUES RESIDENCIALES DE QUERÉTARO	LA GOTA	PARQUES RESIDENCIALES DE QUERÉTARO	BIENES RAÍCES PATOS S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
UC LA RESERVA DIAMANTE	AVENIDA EL CAMPANARIO NÚMERO 109, HACIENDA EL CAMPANARIO	LA RESERVA DIAMANTE	HACIENDA EL CAMPANARIO	M2SH GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
LA RESERVA DIAMANTE CONDOMINIO 1	AVENIDA EL CAMPANARIO NÚMERO 109, HACIENDA EL CAMPANARIO	LA RESERVA DIAMANTE	HACIENDA EL CAMPANARIO	M2SH GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO S.A. DE C.V.				NA		NA			NA								0
LA RESERVA DIAMANTE CONDOMINIO 2	AVENIDA EL CAMPANARIO NÚMERO 109, HACIENDA EL CAMPANARIO	LA RESERVA DIAMANTE	HACIENDA EL CAMPANARIO	M2SH GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO S.A. DE C.V.				NA		NA			NA								0
LA RESERVA DIAMANTE CONDOMINIO 3	AVENIDA EL CAMPANARIO NÚMERO 109, HACIENDA EL CAMPANARIO	LA RESERVA DIAMANTE	HACIENDA EL CAMPANARIO	M2SH GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO S.A. DE C.V.				NA		NA			NA								0

SUPUESTOS

1. Haber realizado o estar realizando obras de urbanización (desde movimiento de tierra) o construcción sin contar con las autorizaciones municipales (LEOU y/o LCO), estatales o federales (CEA, CFE, CEL, SEDESU...) o encontrarse dichas autorizaciones vencidas.
2. Denuncias que sean confirmadas de abandonos de trabajos de construcción y/o urbanización por más de 12 meses, estando ya habitado el desarrollo.
3. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios sin la autorización de Venta Provisional de Lotes o Venta de Unidades Privativas vigente.
4. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios que no correspondan con el proyecto autorizado o que no cuenten con un proyecto autorizado de condominio.
5. Empezar a desarrollar predios y/o ofertar inmuebles a la venta en usos de suelo no urbanizables.
6. Haber transcurrido más de 12 meses a partir de la fecha de vencimiento de la licencia de Urbanización y/o autorización de ventas, y no contar con los Dictámenes de entrega recepción al municipio y/o a la Asociación de Condóminos.
7. No brindar el mantenimiento adecuado del desarrollo inmobiliario hasta concluir el proceso de su Entrega y Recepción.
8. Incurrir en una o varias faltas de cumplimiento a los tiempos y obligaciones adquiridas de las autorizaciones emitidas por dependencias municipales. (Realizar pagos, presentar fianzas, protocolizaciones, donaciones, publicaciones, renovación de autorizaciones, entre otros)
9. Ejecutar obras de urbanización o construcciones de manera distinta a la autorizada por la autoridad municipal.
10. Que existan denuncias realizadas ante Protección Civil y que sean avaladas ante un posible riesgo a las personas y al patrimonio de los compradores.

SIMBOLOGÍA

	La autorización fue autorizada y se encuentra vigente
VENCIDA	La autorización ya no es vigente
ENTREGADO	El desarrollo concluyó con su proceso administrativo y Entrega-Recepción
	No cuenta con la autorización
NA	No aplica para el desarrollo la autorización

* Para mayor información consultar el instructivo del Semáforo Inmobiliario

DESARROLLOS INMOBILIARIOS - CONDOMINIOS											SUPUESTOS											
NOMBRE DESARROLLO	UBICACIÓN	UNIDAD CONDOMINAL ORIGEN	FRACCIONAMIENTO ORIGEN	DESARROLLADOR O PROPIETARIO	DICTAMEN DE USO DE SUELO	VISTO BUENO DE PROYECTO DE DESARROLLO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DECLARATORIA DE RÉGIMEN CONDOMINIAL Y PERMISO DE VENTA	DICTAMEN TÉCNICO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL	
MISIÓN DEL PARQUE SAN PABLO CONDOMINIO 2	PROLONGACIÓN BLVD. BERNARDO QUINTANA NÚMERO 2901	MISIÓN DEL PARQUE		PROMOTORA RESIDE S.A. DE C.V.									X								1	
MISIÓN DEL PARQUE SAN SEBASTIÁN CONDOMINIO 1	PROLONGACIÓN BLVD. BERNARDO QUINTANA NÚMERO 2901	MISIÓN DEL PARQUE		PROMOTORA RESIDE S.A. DE C.V.									X								1	
UC MISIÓN MONTEJO	BOULEVARD BERNARDO QUINTANA ARRIJOJA NÚMERO 4213, CIUDAD DEL SOL	MISIÓN MONTEJO	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	LANDER DEL BAJÍO S.A. DE C.V.									NA			X					1	
MISIÓN MONTEJO 1	BOULEVARD BERNARDO QUINTANA ARRIJOJA NÚMERO 4213, CIUDAD DEL SOL	MISIÓN MONTEJO	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	LANDER DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2	
MISIÓN MONTEJO 2	BOULEVARD BERNARDO QUINTANA ARRIJOJA NÚMERO 4213, CIUDAD DEL SOL	MISIÓN MONTEJO	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	LANDER DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2	
MISIÓN MONTEJO 3	BOULEVARD BERNARDO QUINTANA ARRIJOJA NÚMERO 4213, CIUDAD DEL SOL	MISIÓN MONTEJO	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	LANDER DEL BAJÍO S.A. DE C.V.									NA			X					1	
MISIÓN MONTEJO 4	BOULEVARD BERNARDO QUINTANA ARRIJOJA NÚMERO 4213, CIUDAD DEL SOL	MISIÓN MONTEJO	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	LANDER DEL BAJÍO S.A. DE C.V.									NA			X					1	
MISIÓN MONTEJO 5	BOULEVARD BERNARDO QUINTANA ARRIJOJA NÚMERO 4213, CIUDAD DEL SOL	MISIÓN MONTEJO	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	LANDER DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2	
UC MOMENTUM CENTRO SUR	AVENIDA FRAY LUIS DE LEÓN 7072, COLINAS DEL CIMATARIO	MOMENTUM CENTRO SUR		MOMENTUM GRUPO EMPRESARIAL 30 M S.A. DE C.V.				NA		NA			X				X				2	
MOMENTUM CENTRO SUR CONDOMINIO A	AVENIDA FRAY LUIS DE LEÓN 7072, COLINAS DEL CIMATARIO	MOMENTUM CENTRO SUR		MOMENTUM GRUPO EMPRESARIAL 30 M S.A. DE C.V.				NA		NA			X				X				2	
MOMENTUM CENTRO SUR CONDOMINIO B	AVENIDA FRAY LUIS DE LEÓN 7072, COLINAS DEL CIMATARIO	MOMENTUM CENTRO SUR		MOMENTUM GRUPO EMPRESARIAL 30 M S.A. DE C.V.				NA		NA			X				X				2	
MOMENTUM CENTRO SUR CONDOMINIO C	AVENIDA FRAY LUIS DE LEÓN 7072, COLINAS DEL CIMATARIO	MOMENTUM CENTRO SUR		MOMENTUM GRUPO EMPRESARIAL 30 M S.A. DE C.V.				NA		NA			X				X				2	
UC MOMENTUM JURIQUELLA	CARRETERA FEDERAL NÚMERO 57 – SAN LUIS POTOSÍ NÚMERO 13020	MOMENTUM JURIQUELLA		GOYEN INMOBILIARIA S.A DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
MOMENTUM JURIQUELLA J-A	CARRETERA FEDERAL NÚMERO 57 – SAN LUIS POTOSÍ NÚMERO 13020 A	MOMENTUM JURIQUELLA		GOYEN INMOBILIARIA S.A DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
MOMENTUM JURIQUELLA J-B	CARRETERA FEDERAL NÚMERO 57 – SAN LUIS POTOSÍ NÚMERO 13020 B	MOMENTUM JURIQUELLA		GOYEN INMOBILIARIA S.A DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
MOMENTUM JURIQUELLA J-C	CARRETERA FEDERAL NÚMERO 57 – SAN LUIS POTOSÍ NÚMERO 13020 C	MOMENTUM JURIQUELLA		GOYEN INMOBILIARIA S.A DE C.V.				NA		NA			X					X			2	
UC MOMENTUM WORLD TRADE CENTER JURIQUELLA	CARRETERA FEDERAL NÚMERO 57 QUERETARO - SAN LUIS POTOSÍ EXT. 12133	MOMENTUM WORLD TRADE CENTER JURIQUELLA		WTC MOMENTUM JURIQUELLA, S. A. DE C.V.				NA		NA			X					X			2	
MOMENTUM WORLD TRADE CENTER JURIQUELLA CONDOMINIO A	CARRETERA FEDERAL NÚMERO 57 QUERETARO - SAN LUIS POTOSÍ EXT. 12133	MOMENTUM WORLD TRADE CENTER JURIQUELLA		WTC MOMENTUM JURIQUELLA, S. A. DE C.V.				NA		NA			X					X			2	
MOMENTUM WORLD TRADE CENTER JURIQUELLA CONDOMINIO B	CARRETERA FEDERAL NÚMERO 57 QUERETARO - SAN LUIS POTOSÍ EXT. 12133	MOMENTUM WORLD TRADE CENTER JURIQUELLA		WTC MOMENTUM JURIQUELLA, S. A. DE C.V.				NA		NA			X					X			2	
UC MONTEBELLO TOWERS	SENDERO DEL VITRAL NÚMERO 4, MILENIO III	MONTEBELLO TOWERS	MILENIO III	DESARROLLADORA DELTA S. DE R. L.									NA			X					1	
MONTEBELLO TOWERS CONDOMINIO 1	SENDERO DEL VITRAL NÚMERO 4, MILENIO III	MONTEBELLO TOWERS	MILENIO III	DESARROLLADORA DELTA S. DE R. L.				NA		NA			NA								0	
MONTEBELLO TOWERS CONDOMINIO 3	SENDERO DEL VITRAL NÚMERO 4, MILENIO III	MONTEBELLO TOWERS	MILENIO III	DESARROLLADORA DELTA S. DE R. L.				NA		NA			NA								0	
UC MONTES PIRINEOS	CALLE MONTES NÚMERO 710, EL MONTE	MONTES PIRINEOS	EL MONTE	FIDEICOMISO 2506, BANCO INVEX S.A., I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO									NA			X					1	
UC NATUUR	ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA NÚMERO 12,300, EX-HACIENDA DE MENCHACA	NATUUR		NATUUR HFMX S.A. DE C.V.									NA			X		X			2	
NATUUR A	ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA NÚMERO 12,300 A, EX-HACIENDA DE MENCHACA	NATUUR		NATUUR HFMX S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
NATUUR B	ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA NÚMERO 12,300 B, EX-HACIENDA DE MENCHACA	NATUUR		NATUUR HFMX S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
UC PLAZA QUINTANAL	CALLE 15 DE MAYO NÚMERO 176, COLONIA CENTRO	PLAZA QUINTANAL		INMOBILIARIA QUINTANAL, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
PLAZA QUINTANAL CONDOMINIO A	CALLE 15 DE MAYO NÚMERO 176 A, COLONIA CENTRO	PLAZA QUINTANAL		INMOBILIARIA QUINTANAL, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
PLAZA QUINTANAL CONDOMINIO B	CALLE 15 DE MAYO NÚMERO 176 B, COLONIA CENTRO	PLAZA QUINTANAL		INMOBILIARIA QUINTANAL, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
PROVINCIA SANTA ELENA CONDOMINIO A	CARRETERA QUERETARO – TLACOTE NÚMERO 1001 A, EX-HACIENDA DE SAN JUANICO	PROVINCIA SANTA ELENA	EX-HACIENDA SAN JUANICO	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**									NA			X		X			2	
UC PUERTA DEL TULE	CALLE PUERTA DEL TULE NÚMERO 101 C, PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTA DEL TULE	PUERTAS DE SAN MIGUEL	SCOTIABANK INVERLAT, S.A. I.B.M., GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, FIDEICOMISO NÚMERO 170073720									NA			X		X			2	
PUERTA DEL TULE CONDOMINIO C	CALLE PUERTA DEL TULE NÚMERO 101 C, PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTA DEL TULE	PUERTAS DE SAN MIGUEL	VIVIENDA 10, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
SAN CALIXTO RESIDENCIAL	UBICADO EN AVENIDA LA VISTA NÚMERO 1108 2, LA VISTA RESIDENCIAL	PUERTA LA VISTA II	LA VISTA RESIDENCIAL	STARTUPS MÉXICO S.A.P.I. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
UC PUNTOLIVO	AVENIDA PASEO DEL SUR NÚMERO 9725, CENTRO SUR	PUNTOLIVO		CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDEICOMISO MISIONES CW CIB/2738									NA			X					1	
PUNTOLIVO OLIVOS 01	AVENIDA PASEO DEL SUR NÚMERO 9725, CENTRO SUR	PUNTOLIVO	DESARROLLO CENTRO SUR	CIBANCO, S.A. I.B.M., COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES NO. FIDEICOMISO MISIONES CW CIB/2738									NA					X			1	
PUNTOLIVO OLIVOS 02	AVENIDA PASEO DEL SUR NÚMERO 9725, CENTRO SUR	PUNTOLIVO	DESARROLLO CENTRO SUR	CIBANCO, S.A. I.B.M., COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES NO. FIDEICOMISO MISIONES CW CIB/2738										X							1	
QUETZAL BELLAVISTA CONDOMINIO 5	CALLE MIGUEL HIDALGO SIN NÚMERO, SANTA MARÍA MAGDALENA	QUETZAL BELLAVISTA		HUCA S.A. DE C.V.									X	NA		X		X			3	
QUETZAL BELLAVISTA CONDOMINIO 6	CALLE MIGUEL HIDALGO SIN NÚMERO, SANTA MARÍA MAGDALENA	QUETZAL BELLAVISTA		HUCA S.A. DE C.V.									X	NA		X		X			3	
RESIDENCIAL TSALACH	PARCELA EJIDO DE SAN PABLO 0 FRACCION 2 DE LA PARCELA 145, ZONA 1, P-1/1	RESIDENCIAL TSALACH		CONJUNTOS RESIDENCIALES Y COMERCIALES, S DE R.L. DE C.V.									X								2	
UC RINCÓN DEL SOL	AVENIDA LA CANTERA NÚMERO 2910, CIUDAD DEL SOL	RINCÓN DEL SOL	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	CONSTRUCCIONES ARYVE S.A. DE C.V.									NA			X	X				2	
RINCÓN DEL SOL CONDOMINIO 1	AVENIDA LA CANTERA NÚMERO 2910, CIUDAD DEL SOL	RINCÓN DEL SOL	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	CONSTRUCCIONES ARYVE S.A. DE C.V.									NA			X	X				2	
RINCÓN DEL SOL CONDOMINIO 2	AVENIDA LA CANTERA NÚMERO 2910, CIUDAD DEL SOL	RINCÓN DEL SOL	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	CONSTRUCCIONES ARYVE S.A. DE C.V.									NA			X	X				2	
UC ROQUEÑO LA ESPIGA	PASEO DE LA COSECHA NÚMERO 1001, LA ESPIGA	ROQUEÑO LA ESPIGA	LA ESPIGA ETAPA 1	GRUPO NURBAN DE MÉXICO TERRENOS S.A. DE C.V. FIDEICOMISO INVEX 1490									NA			X					1	
ROQUEÑO I	PASEO DE LA COSECHA NÚMERO 1001, LA ESPIGA	ROQUEÑO LA ESPIGA	LA ESPIGA ETAPA 1	GRUPO NURBAN DE MÉXICO TERRENOS S.A. DE C.V. FIDEICOMISO INVEX 1490									NA			X		X			2	
ROQUEÑO II	PASEO DE LA COSECHA NÚMERO 1001, LA ESPIGA	ROQUEÑO LA ESPIGA	LA ESPIGA ETAPA 1	GRUPO NURBAN DE MÉXICO TERRENOS S.A. DE C.V. FIDEICOMISO INVEX 1490			NA						NA			X		X			2	
UC SOPHIA DISTRITO	CIRCUITO ESTADO DE ISRAEL 10000, EJIDO JURICA	SOPHIA DISTRITO	EJIDO JURICA	CORPORACIÓN ARQUITECTÓNICA Y DE INGENIERÍA CAISA, S.A. DE C. V. / BANCO ACTINVER, S.A. I.B.M., GPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO NO 5143									NA			X		X			2	
SOPHIA RESIDENCE LOFTS Y APARTMENTS NORTE	CIRCUITO ESTADO DE ISRAEL 10000-2, EJIDO JURICA	SOPHIA DISTRITO	EJIDO JURICA	CORPORACIÓN ARQUITECTÓNICA Y DE INGENIERÍA CAISA, S.A. DE C. V. / BANCO ACTINVER, S.A. I.B.M., GPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO NO 5143									NA			X		X			2	
SOPHIA RESIDENCE LOFTS Y APARTMENTS SUR	CIRCUITO ESTADO DE ISRAEL 10000-3, PARCELA 33 Z-2 P1/1	SOPHIA DISTRITO	EJIDO JURICA	CORPORACIÓN ARQUITECTÓNICA Y DE INGENIERÍA CAISA, S.A. DE C. V. / BANCO ACTINVER, S.A. I.B.M., GPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO NO 5143									NA			X		X			2	
SOPHIA TOWERS NORTE	CIRCUITO ESTADO DE ISRAEL NÚMERO 10000, EJIDO JURICA	SOPHIA DISTRITO	EJIDO JURICA	CORPORACIÓN ARQUITECTÓNICA Y DE INGENIERÍA CAISA, S.A. DE C. V.									X								1	
UC THE GRAND LIVING-LA PORTA I	CIRCUITO MISIÓN MIRACLE NÚMERO 512, LA ERMITA	THE GRAND LIVING LA PORTA</																				

SUPUESTOS

1. Haber realizado o estar realizando obras de urbanización (desde movimiento de tierra) o construcción sin contar con las autorizaciones municipales (LEOU y/o LCO), estatales o federales (CEA, CFE, CEL SEDESU...) o encontrarse dichas autorizaciones vencidas.
2. Denuncias que sean confirmadas de abandonos de trabajos de construcción y/o urbanización por más de 12 meses, estando ya habitado el desarrollo.
3. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios sin la autorización de Venta Provisional de Lotes o Venta de Unidades Privativas vigente.
4. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios que no correspondan con el proyecto autorizado o que no cuenten con un proyecto autorizado de condominio.
5. Empezar a desarrollar predios y/o ofertar inmuebles a la venta en usos de suelo no urbanizables.
6. Haber transcurrido más de 12 meses a partir de la fecha de vencimiento de la licencia de Urbanización y/o autorización de ventas, y no contar con los Dictámenes de entrega recepción al municipio y/o a la Asociación de Condóminos.
7. No brindar el mantenimiento adecuado del desarrollo inmobiliario hasta concluir el proceso de su Entrega y Recepción.
8. Incurrir en una o varias faltas de cumplimiento a los tiempos y obligaciones adquiridas de las autorizaciones emitidas por dependencias municipales. (Realizar pagos, presentar fianzas, protocolizaciones, donaciones, publicaciones, renovación de autorizaciones, entre otros)
9. Ejecutar obras de urbanización o construcciones de manera distinta a la autorizada por la autoridad municipal.
10. Que existan denuncias realizadas ante Protección Civil y que sean avaladas ante un posible riesgo a las personas y al patrimonio de los compradores.

SIMBOLOGÍA

	La autorización fue autorizada y se encuentra vigente
VENCIDA	La autorización ya no es vigente
ENTREGADO	El desarrollo concluyó con su proceso administrativo y Entrega-Recepción
	No cuenta con la autorización
NA	No aplica para el desarrollo la autorización

* Para mayor información consultar el Instructivo del Semáforo Inmobiliario

DESARROLLOS INMOBILIARIOS - CONDOMINIOS											SUPUESTOS										
NOMBRE DESARROLLO	UBICACIÓN	UNIDAD CONDOMINIAL ORIGEN	FRACCIONAMIENTO ORIGEN	DESARROLLADOR O PROPIETARIO	DICTAMEN DE USO DE SUELO	VISTO BUENO DE PROYECTO DE DESARROLLO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DECLARATORIA DE RÉGIMEN CONDOMINIAL Y PERMISO DE VENTA	DICTAMEN TÉCNICO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
URBI VILLA DEL REAL PARAMO	CIRCUITO PUERTA DEL SOL 401, INTERIOR 172, CIUDAD DEL SOL	URBI VILLA DEL REAL	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	COMERCIAL ODER S.A. DE C.V.									X								1
URBI VILLA DEL REAL PICABEA	CIRCUITO PUERTA DEL SOL NÚMERO 401 INTERIOR 132, CIUDAD DEL SOL	URBI VILLA DEL REAL	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	COMERCIAL ODER, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
URBI VILLA DEL REAL ZAERA	CIRCUITO PUERTA DEL SOL NÚMERO 401 INTERIOR 72, CIUDAD DEL SOL	URBI VILLA DEL REAL	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	COMERCIAL ODER, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
URBI VILLA DEL REAL ZAMARRIPA	CIRCUITO PUERTA DEL SOL NÚMERO 401 INTERIOR 142, CIUDAD DEL SOL	URBI VILLA DEL REAL	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	COMERCIAL ODER, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
UC VIATÁ	PLAN DE SAN LUIS NÚMERO 6001, EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO	VIATÁ		GRUPO INMOBILIARIO HERSO S.A. DE C.V.							X		NA								1
VIATÁ CONDOMINIO G	PLAN DE SAN LUIS NÚMERO 6001, EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO	VIATÁ		GRUPO INMOBILIARIO HERSO S.A. DE C.V.							X		NA								1
UC VILLAS LA JOYA 01-12	CALLE PASEO VILLAS LA JOYA SIN NÚMERO, VILLAS LA JOYA	VILLAS LA JOYA	VILLAS LA JOYA	CASAS PONTY, S.A. DE C.V.									NA					X			1
VILLAS LA JOYA 01-12 CONDOMINIO B	CALLE PASEO VILLAS LA JOYA SIN NÚMERO, VILLAS LA JOYA	VILLAS LA JOYA	VILLAS LA JOYA	CASAS PONTY, S.A. DE C.V.									NA					X			1
VILLAS LA JOYA 01-12 CONDOMINIO A	CALLE PASEO VILLAS LA JOYA SIN NÚMERO, VILLAS LA JOYA	VILLAS LA JOYA	VILLAS LA JOYA	CASAS PONTY, S.A. DE C.V.									NA					X			1
UC VISTA DEL SOL	AVENIDA LA CANTERA NÚMERO 2832, CIUDAD DEL SOL	VISTA DEL SOL	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	CONSTRUCCIONES ARVVE S.A. DE C.V.							NA		NA			X	X	X			3
VISTA DEL SOL CONDOMINIO 1	AVENIDA LA CANTERA NÚMERO 2832, CIUDAD DEL SOL	VISTA DEL SOL	DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL	CONSTRUCCIONES ARVVE S.A. DE C.V.							NA		NA			X	X	X			3
UC VITEA GARDENS	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 11,376, RESIDENCIAL EL REFUGIO	VITEA GARDENS	EL REFUGIO	FIDEICOMISO 2526/2017 BANCA MIFEL S.A. I.B.M.							NA		NA								0
VITEA GARDENS CONDOMINIO A	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 11,376 A, RESIDENCIAL EL REFUGIO	VITEA GARDENS	EL REFUGIO	FIDEICOMISO 2526/2017 BANCA MIFEL S.A. I.B.M.				NA		NA			NA					X			1
VITEA GARDENS CONDOMINIO B	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 11,376 B, RESIDENCIAL EL REFUGIO	VITEA GARDENS	EL REFUGIO	FIDEICOMISO 2526/2017 BANCA MIFEL S.A. I.B.M.				NA		NA			NA					X			1
VITEA GARDENS CONDOMINIO C	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 11,376 C, RESIDENCIAL EL REFUGIO	VITEA GARDENS	EL REFUGIO	FIDEICOMISO 2526/2017, BANCA MIFEL, S.A. I.B.M.,				NA		NA			NA					X			1
VITEA GARDENS CONDOMINIO D	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 11,376 D, RESIDENCIAL EL REFUGIO	VITEA GARDENS	EL REFUGIO	FIDEICOMISO 2526/2017, BANCA MIFEL, S.A. I.B.M.,				NA		NA			NA					X			1
UC XENTRIC DISTRICT	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 14001	XENTRIC DISTRICT		WOLSTRAT, S.A.PI. DE C.V.							X		X								2
XENTRIC DISTRICT CONDOMINIO A	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 14001	XENTRIC DISTRICT		WOLSTRAT, S.A.PI. DE C.V.							X		X								2
XENTRIC DISTRICT CONDOMINIO B	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 14001	XENTRIC DISTRICT		WOLSTRAT, S.A.PI. DE C.V.							X		X								2
XENTRIC DISTRICT CONDOMINIO C	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 14001	XENTRIC DISTRICT		WOLSTRAT, S.A.PI. DE C.V.							X		X								2
UC ZIKURA LOMAS DE JURIQUELLA	CALLE PASEO DE LAS LOMAS NÚMERO 672, LOMAS DE JURIQUELLA	ZIKURA LOMAS DE JURIQUELLA	LOMAS DE JURIQUELLA	PROMOTORES DEL CENTRO S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
ZIKURA CONDOMINIO B	CALLE PASEO DE LAS LOMAS NÚMERO 672 B, LOMAS DE JURIQUELLA	ZIKURA LOMAS DE JURIQUELLA	LOMAS DE JURIQUELLA	PROMOTORES DEL CENTRO S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
CONDOMINIOS NO DERIVADOS DE UNIDADES CONDOMINIALES																					
ABRUZAS	CERRADA CABERNET NÚMERO 1621		VIÑEDOS	ALTIA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0
ACEBUCHE	CIRCUITO CUMBRES QUERÉTARO 101, PRIVALIA AMBIENTA		PRIVALIA AMBIENTA	CASAS JAVIER DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
ACONAGUA			VIÑEDOS	ALTIA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.																	0
ACUPARK II	PUERTO RICO NÚMERO 102, EJIDO GABRIEL LEYVA - SANTA CATARINA		EJIDO GABRIEL LEYVA SANTA CATARINA	GRUPO SPH, S.A. DE C.V.									NA					X			1
AGAPANDO	PRIVADA CUMBRE NÚMERO 121, PRIVALIA AMBIENTA		PRIVALIA AMBIENTA	CASAS JAVIER DE QUERÉTARO S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
ÁGATA ELEMENTAL	CALLE DEL FARALLÓN NÚMERO 189, CIUDAD SATELITE		CIUDAD SATELITE	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS CON DERECHO DE REVERSIÓN NÚMERO 4233				NA		NA			NA								0
ÁLAMO SAN ISIDRO	CIRCUITO PEDERNAL PICACHO NÚMERO 791, FRACCIONAMIENTO JURIQUELLA SAN ISIDRO II		JURIQUELLA SAN ISIDRO	GRUPO DESARROLLADOR SANTA ROSA, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
ÁLAMOS 75	CIRCUITO ALAMOS			GRUPO GBGH, S.A. DE C.V.																	0
ALCALÁ III	PASEO DE LA ABUNDANCIA NÚMERO 10115		LA ESPIGA ETAPA 1	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
ALDEA CAMPESTRE	BOULEVARD HACIENDA EL JACAL NÚMERO 1020, EX-HACIENDA EL JACAL, CLAUSTROS DEL CAMPESTRE			FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN F/5453, INTERCAM BANCO, S.A. DE I.B.M.									X	X							2
ALMENDRA	CALLE PUERTA DEL NOGAL NÚMERO 141, PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTAS DE SAN MIGUEL	COMEBI DEL CENTRO, S.A. DE C.V., FIDEICOMISO 170073720 SCOTIABANK INVERLAT, S.A.									NA			X					1
ALONDRA	CIRCUITO ALTOS JURIQUELLA NÚMERO 1231, ALTOS DE JURIQUELLA	ALTOS JURIQUELLA	ALTOS JURIQUELLA	CORPORACION ARQUITECTONICA Y DE INGENIERIA CAISA, S.A. DE C. V.									NA			X		X			2
ALSACIA	CIRCUITO MERLOT 4004		VIÑEDOS	ALTIA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0
ALTAVISTA 1049	AVENIDA JURICA SAN JUAN NÚMERO 1049, ALTAVISTA JURIQUELLA	ALTAVISTA JURIQUELLA	ALTAVISTA JURIQUELLA	CONSTRUCCIONES CHIRINOS S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
AMAIA	CIRCUITO ALTOS JURIQUELLA S/N, MANZANA 1 LOTE 9		ALTOS JURIQUELLA	CORPORACION ARQUITECTONICA Y DE INGENIERIA CAISA, S.A. DE C. V.									NA								0
ANTARES PRIVADAS	PALMA CARIOTA NÚMERO 2051, PALMAS V		PALMAS V	MISIÓN OBISPADO, S.A. DE C.V.									NA			X					1
ANTEA LIFESTYLE CENTER	CARRETERA A SAN LUIS POTOSÍ NÚMERO 12,401, EJIDO JURICA		EJIDO JURICA	IXE BANCO, S.A., I.B.M., GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISION FIDUCIARIA FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y ACTIVIDAD NO EMPRESARIAL F/1446									NA								0
ANZIO	CIRCUITO CANTO CALABRIA NÚMERO 1103, TRES CANTOS		TRES CANTOS ETAPA II	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
ARA CENTER	AVENIDA PALMA CANARIA NÚMERO 6201, TRES CANTOS		VALLE COMERCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI S.A. DE C.V.																	0
ARAGON	LIBRAMIENTO SUR PONIENTE NÚMERO 2101		VIÑEDOS	ALTIA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0
ARCE	SANTIAGO DE LA CRUZ NÚMERO 89, JARDINES DE SANTIAGO SECCIÓN CIRUELOS	JARDINES DE SANTIAGO SECCIÓN LOS CIRUELOS	JARDINES DE SANTIAGO SECCIÓN LOS CIRUELOS	ALTIA HOMES CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.									NA			X		X			2
ATALAYA ALTOZANO	BOULEVARD ALTOZANO NÚMERO 3701, ALTOZANO EL NUEVO QUERÉTARO	ALTOZANO EL NUEVO QUERÉTARO	ALTOZANO EL NUEVO QUERÉTARO	CAÑADA INMOBILIARIA DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V.									NA								0
ATALAYA I	AVENIDA SAN RAFAEL NÚMERO 108, PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTAS DE SAN MIGUEL	FIGLIOS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.									NA					X			1
ATIA	CIRCUITO ALTOS JURIQUELLA NÚMERO 1132, ALTOS DE JURIQUELLA	ALTOS JURIQUELLA	ALTOS JURIQUELLA	DESARROLLOS INMOBILIARIOS CODEINMEX S.A. DE C.V.									NA					X			1
ÁTRIA	PALMA CANARIA NÚMERO 9500, EJIDO JURICA		EJIDO JURICA	DR. VÍCTOR DAVID MENA AGUILAR									NA					X			1
AVELLANA	CALLE PUERTA DEL NOGAL NÚMERO 131, PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTAS DE SAN MIGUEL	COMEBI DEL CENTRO S.A. DE C.V.									NA			X					1
BAIKAL	PROL PASEO DE LA REFORMA NO. 2531			ARQ. LINA CRYSTEL PORTILLO BARRANZA							X										1
BALATON	CERRADA TEMPRANILLO NÚMERO 101		VIÑEDOS	ALTIA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0
BAOBA	CALLE SANTA ANITA NÚMERO 93, LA CONGREGACIÓN DE SAN ANTONIO DE LA PUNTA			DESARROLLADORA ALTCLUS, S.A. PI. DE C.V.									NA			X					1
BELLOTA	CALLE PUERTA DEL NOGAL NÚMERO 121, PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTAS DE SAN MIGUEL	COMEBI DEL CENTRO, S.A. DE C.V.									NA			X					1
BENEVENTO	CALLE RANCHO EL SALVADOR NÚMERO 1500, LOTE 3, MANZANA 3, ETAPA 12		LA VISTA RESIDENCIAL	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.									NA			X		X			

SUPUESTOS

1. Haber realizado o estar realizando obras de urbanización (desde movimiento de tierra) o construcción sin contar con las autorizaciones municipales (LEOU y/o LCO), estatales o federales (CEA, CFE, CEL, SEDESU...) o encontrarse dichas autorizaciones vencidas.
2. Denuncias que sean confirmadas de abandonos de trabajos de construcción y/o urbanización por más de 12 meses, estando ya habitado el desarrollo.
3. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios sin la autorización de Venta Provisional de Lotes o Venta de Unidades Privativas vigente.
4. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios que no correspondan con el proyecto autorizado o que no cuenten con un proyecto autorizado de condominio.
5. Empezar a desarrollar predios y/o ofertar inmuebles a la venta en usos de suelo no urbanizables.
6. Haber transcurrido más de 12 meses a partir de la fecha de vencimiento de la licencia de Urbanización y/o autorización de ventas, y no contar con los Dictámenes de entrega recepción al municipio y/o a la Asociación de Condóminos.
7. No brindar el mantenimiento adecuado del desarrollo inmobiliario hasta concluir el proceso de su Entrega y Recepción.
8. Incurrir en una o varias faltas de cumplimiento a los tiempos y obligaciones adquiridas de las autorizaciones emitidas por dependencias municipales. (Realizar pagos, presentar fianzas, protocolizaciones, donaciones, publicaciones, renovación de autorizaciones, entre otros)
9. Ejecutar obras de urbanización o construcciones de manera distinta a la autorizada por la autoridad municipal.
10. Que existan denuncias realizadas ante Protección Civil y que sean avaladas ante un posible riesgo a las personas y al patrimonio de los compradores.

SIMBOLOGÍA

	La autorización fue autorizada y se encuentra vigente
VENCIDA	La autorización ya no es vigente
ENTREGADO	El desarrollo concluyó con su proceso administrativo y Entrega-Recepción
	No cuenta con la autorización
NA	No aplica para el desarrollo la autorización

* Para mayor información consultar el instructivo del Semáforo Inmobiliario

DESARROLLOS INMOBILIARIOS - CONDOMINIOS											SUPUESTOS										
NOMBRE DESARROLLO	UBICACIÓN	UNIDAD CONDOMINAL ORIGEN	FRACCIONAMIENTO ORIGEN	DESARROLLADOR O PROPIETARIO	DICTAMEN DE USO DE SUELO	VISTO BUENO DE PROYECTO DE DESARROLLO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DECLARATORIA DE RÉGIMEN CONDOMINIAL Y PERMISO DE VENTA	DICTAMEN TÉCNICO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
CIRCONIO ELEMENTAL	CALLE DEL FARALLÓN NÚMERO 205, FRACCIONAMIENTO CIUDAD SATELITE		CIUDAD SATELITE	ALTCLUS S.A.PI. DE C.V.				NA		NA			NA								0
COBALTO ELEMENTAL	CALLE DEL FARALLÓN NÚMERO 207, FRACCIONAMIENTO CIUDAD SATELITE		CIUDAD SATELITE	ALTCLUS S.A.PI. DE C.V.				NA		NA			NA								0
COBRE ELEMENTAL	CALLE DEL FARALLÓN NÚMERO 209, FRACCIONAMIENTO CIUDAD SATELITE		CIUDAD SATELITE	ALTCLUS S.A.PI. DE C.V.				NA		NA			NA								0
COLONIA	CERRADA CHARDONNAY NÚMERO 1500		VIÑEDOS	ALTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0
CONCORDIA PARK	CAMINO A LA LUZ NÚMERO 751, FRACCIÓN DE LA SECCIÓN PRIMERA DE LA EX HACIENDA DE JOFRE		EX HACIENDA EL JOFRE	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**									X								1
CONJUNTO APACIBLE	SENDERO APACIBLE NÚMERO 3, FRACCIONAMIENTO MILENIO III		MILENIO III	VEGA MERINO CARLOS ABEL									X								1
COORDENADA QUERÉTARO	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA 0 FRACCION 1 DE LA FRACCIÓN DEL POLIGONO 5-D DE LAS FRACCIONES 1-B Y 1-C, DE LA FRACCIÓN 1 DE LA FRACCIÓN 1 DEL POLIGONO 5. DE LA FRACCIÓN 1, EX HACIENDA MENCHACA EX HACIENDA MENCHACA		EX-HACIENDA MENCHACA	BANCO INVEX,S.A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO NÚMERO 3977									X								1
CORCEGA	CERRADA VIURA NÚMERO 1611		VIÑEDOS	ALTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0
CORPORATIVO 320	CALLE LOMA DE PINAL DE AMOLES NÚMERO 320, FRACCIONAMIENTO VISTA DORADA		VISTA DORADA	BANCO ACTINVER, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO ACTINVER				NA		NA			NA					X			1
CORPORATIVO AQUA	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 3034, EJIDO JURICA		EJIDO JURICA	CORPORATIVO AQUA QUERÉTARO, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
CORPORATIVO CINRCUNVALACION	AVENIDA CIRCUNVALACION NO 11			1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA					NA					X			1
CORPORATIVO TAYCO	AVENIDA DE LA SALVACIÓN NÚMERO 781, FRACCIONES 2 Y 3 EJIDO BOLAÑOS			TAYCO INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
CUARZO ELEMENTAL	CALLE DEL FARALLÓN NÚMERO 219		CIUDAD SATELITE	DESARROLLADORA ALTCLUS, S.A. PI. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
CUMBRES 344	AVENIDA DE LAS TORRES NÚMERO 344		CUMBRES DE JURIQUELLA	LDG INMOBILIARIA S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
DE POINT	CALLE PASEO DE JURICA NÚMERO 110, FRACCIONAMIENTO JURICA CAMPESTRE		JURICA CAMPESTRE	BBR BIOSFERA, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
DESÉRTICA OASIS AZUL	CALLE PUERTA DEL TABACHIN NÚMERO 152, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	PROMOTORA INMOBILIARIA SAN MIGUEL CARRILLO S.A. DE C.V.							X	X	NA			X	X				4
DOLCE ELEGANZZA	AVENIDA CARDENAL NÚMERO 12801, FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO		NUEVO REFUGIO	RESIDENCIAL DOLCE MONDO, S.A. DE C.V.									NA								0
EGER	CERRADA VIURA NÚMERO 1611		VIÑEDOS	ALTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0
EL ASCENSO	AVENIDA SAN RAFAEL NÚMERO 111, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	DESARROLLADORA ALTCLUS S.A. PI. DE C.V.									NA			X		X			2
EL ORIGEN	AVENIDA DEL PARQUE SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 59, ETAPA 7		PUERTAS DE SAN MIGUEL	DESARROLLADORA ALTCLUS, S.A. PI. DE C.V.									NA								0
EL PRINCIPIO	AVENIDA SAN MIGUEL CARRILLO S/N, FRACCIÓN 2			FIGLIOS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.																	0
ENEBRO	CALLE PUERTA DEL NOGAL NÚMERO 112, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	COMEBI DEL CENTRO, S.A. DE C.V., INTEGRANTE DEL FIDEICOMISO 170073720 SCOTTABANK INVERLAT, S.A.									NA			X		X			2
EPIC CENTER NORPONIENTE	AVENIDA SONTERRA NÚMERO 4045, FRACCIONAMIENTO SONTERRA		SONTERRA	WOLLMAN, S.A.PI. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
ESTIRIA	CIRCUITO MERLOT NÚMERO 4015		VIÑEDOS	ALTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0
EXTREMADURA	CERRADA TEMPRANILLO NÚMERO 121		VIÑEDOS	ALTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0
F. GÓMEZ	CALLE DE LOS TABACHINES NÚMERO 341, FRACCIONAMIENTO JURICA CAMPESTRE		JURICA CAMPESTRE	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA					X			1
FOGGIA	CIRCUITO CANTO CALABRIA NO 1102, FRACCIONAMIENTO TRES CANTOS		TRES CANTOS ETAPA II	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
FRONDAS MILENIO	CALLE SENDERO DE GRANADA NÚMERO 16, FRACCIONAMIENTO MILENIO III		MILENIO III	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA					X			1
G-1015	1015, FRACCIONAMIENTO AMPLIACION EL REFUGIO 3		APLICACIÓN EL REFUGIO 3	LOTIN CONSULTORIA, S.A. DE C.V.									NA					X			1
GALENA ELEMENTAL	CALLE DEL FARALLÓN NÚMERO 221, FRACCIONAMIENTO CIUDAD SATELITE		CIUDAD SATELITE	DESARROLLADORA ALTCLUS, S.A. PI. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
GARDE	AVENIDA VIANA NÚMERO 1610, FRACCIONAMIENTO PUERTA NAVARRA		PUERTA NAVARRA	DESARROLLOS INMOBILIARIOS CODEINMEX, S.A. DE C.V.									NA			X					1
GINEBRA	CIRCUITO MERLOT NÚMERO 4005		VIÑEDOS	ALTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0
GRAFITO ELEMENTAL	CALLE DEL FARALLÓN NÚMERO 223, FRACCIONAMIENTO CIUDAD SATELITE		CIUDAD SATELITE	DESARROLLADORA ALTCLUS, S.A. PI. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
GRAN VALLE LOTE 10	CALLE PUERTA DEL FRESNO SIN NÚMERO, LOTE 10, MANZANA 62, ETAPA 12		PUERTAS DE SAN MIGUEL	DESARROLLADORA CARPIN, S.A. DE C.V.									NA								0
GRAN VALLE LOTE 11	CALLE PUERTA DEL FRESNO NÚMERO 123, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	DESARROLLADORA CARPIN S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
GRAN VALLE LOTE 12	CALLE PUERTA DEL FRESNO NÚMERO 113, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	DESARROLLADORA CARPIN S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
GRAN VALLE LOTE 3	CALLE PUERTA DEL FRESNO SIN NÚMERO, LOTE 3, MANZANA 62, ETAPA 12		PUERTAS DE SAN MIGUEL	DESARROLLADORA CARPIN, S.A. DE C.V.							X										1
GRAN VALLE LOTE 4	CALLE PUERTA DEL FRESNO SIN NÚMERO, LOTE 4, MANZANA 62, ETAPA 12, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	DESARROLLADORA CARPIN, S.A. DE C.V.									NA								0
GRUPO ATLAS	AVENIDA FRAY LUIS DE LEÓN NÚMERO 8011, DESARROLLO CENTRO SUR		DESARROLLO CENTRO SUR	SEGUROS ATLAS, S.A.				NA		NA			NA					X			1
H26	CALLE LAS HADAS NÚMERO 26, FRACCIONAMIENTO LAS BRUJAS		LAS BRUJAS	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA					X			1
HABITA DIAMANTE	CALLE PISCIS NÚMERO 695, FRACCIONAMIENTO BOLAÑOS		BOLAÑOS	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA					X			1
HACIENDA CANTALAGUA	CALLE REAL DE MINAS NÚMERO 2201, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS		LAS HACIENDAS	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
HACIENDA DEL CARMEN	CALLE REAL DE SANTA FE NÚMERO 1101, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS		LAS HACIENDAS	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
HACIENDA LA LUZ	AVENIDA CHULAVISTA NÚMERO 1770, FRACCIONAMIENTO LOMAS SAN ÁNGEL		LOMAS SAN ÁNGEL	CONSTRUCCIONES ARVVE S.A. DE C.V., ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS INDUSTRIALES DEL TORO, S.A. DE C.V.									NA					X			1
HACIENDA LAS MAGDALENAS	CALLE REAL DE SANTA FE, FRACCIONAMIENTOS LAS HACIENDAS			DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH,S.A. DE C.V.							X										1
HACIENDA LOS LAURELES	CALLE REAL DE SANTA FE NÚMERO 1101, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS		LAS HACIENDAS	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH,S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
HACIENDA SAN AGUSTÍN	CALLE REAL DE SANTA FE NÚMERO 1302, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS		LAS HACIENDAS	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A. DE C.V.									NA					X			1
HACIENDA SAN GABRIEL	CALLE REAL DE MINAS NÚMERO 2202, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS		LAS HACIENDAS ETAPA II	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
HACIENDA SAN JOSÉ	CALLE REAL DE SANTA FE NÚMERO 1401, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS		LAS HACIENDAS	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
HACIENDA SANTA BÁRBARA	CALLE HACIENDA SANTA BÁRBARA NÚMERO 107, FRACCIONAMIENTO EL JACAL		EL JACAL	FIDEICOMISO BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. I.B. M.				NA		NA			NA					X			1
HACIENDA SANTA MARÍA	CALLE REAL DE MINAS NÚMERO 2302, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS		LAS HACIENDAS ETAPA II	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
HACIENDA SANTA MARÍA REGLA	CALLE REAL DE SANTA FE NÚMERO 1201, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS		LAS HACIENDAS	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
HAYUCO	CALLE PUERTA DEL NOGAL NÚMERO 122, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	COMEBI DEL CENTRO, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
HIGH TOWERS CAMPANARIO	PRIMERA PRIVADA MARQUES DE LA VILLA DEL VILLAR DEL ÁGUILA NÚMERO 102, FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL CAMPANARIO		HACIENDA EL CAMPANARIO	LUCRISA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
HITUM	SENDERO DEL REFLEJO NÚMERO 27, FRACCIONAMIENTO MILENIO III		MILENIO III	FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN NÚMERO 2321, GRUPO FINANCIERO MIFEL				NA		NA	X	X	NA				X	X			3
HIVE INDUSTRIAL	CALLE AERONÁUTICA NÚMERO 131, POLIGONO EMPRESARIAL BUENAVISTA		POLIGONO EMPRESARIAL BELLAVISTA	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA					X			1
JADE ELEMENTAL	CALLE DEL FARALLÓN NÚMERO 225, FRACCIONAMIENTO CIUDAD SATELITE		CIUDAD SATELITE	DESARROLLADORA ALTCLUS, S.A. PI. DE C.V.				NA		NA			NA								0
JAZMINES RESIDENCIAL	CALLE OCEANO ANTÁRTICO NÚMERO 198, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS FUENTES		RESIDENCIAL LAS FUENTES	GRUPO DE DESARROLLO PATRIMONIAL INMOBILIARIO S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
JF M2-L1	CIRCUITO JERONIMOS SIN NÚMERO, MANZANA 2, LOTE 1, ETAPA 6		JURIQUELLA FRAY	CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO S.A. DE C.V.				NA					NA								0
JF M2-L18	CIRCUITO JERONIMOS SIN NÚMERO, MANZANA 2, LOTE 1, ETAPA 6			CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO S.A. DE C.V.				NA					NA								0
JF M2-L20	CIRCUITO JERONIMOS SIN NÚMERO, MANZANA 2, LOTE 1, ETAPA 6			CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO S.A. DE C.V.				NA					NA								0
JF M2-L21	CIRCUITO JERONIMOS SIN NÚMERO, MANZANA 2, LOTE 1, ETAPA 6			CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO S.A. DE C.V.				NA					NA								0
JF M2-L22	CIRCUITO JERONIMOS SIN NÚMERO, MANZANA 2, LOTE 1, ETAPA 6			CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO S.A. DE C.V.				NA					NA								0
JF M2-L23	CIRCUITO JERONIMOS SIN NÚMERO, MANZANA 2, LOTE 1, ETAPA 6			CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO S.A. DE C.V.				NA					NA								0
JF M2-L24	CIRCUITO JERONIMOS SIN NÚMERO, MANZANA 2, LOTE 1, ETAPA 6			CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO S.A. DE C.V.				NA					NA								0
JF M2-L25	CIRCUITO JERONIMOS SIN NÚMERO, MANZANA 2, LOTE 1, ETAPA 6			CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO S.A. DE C.V.				NA					NA								0
KENZA	CALLE JAMIE SABINES NÚMERO 3065, FRACCIONAMIENTO SONTERRA		SONTERRA	DESARROLLOS INMOBILIARIOS CODEINMEX, S.A. DE C.V.									NA								0
LA AURORA III	RETORNO DEL DUENDE NÚMERO 20, FRACCIONAMIENTO LAS BRUJAS		LAS BRUJAS	CONSTRUCTORA LIZERNA, S.A. DE C.V.							X							X			2

SUPUESTOS

1. Haber realizado o estar realizando obras de urbanización (desde movimiento de tierra) o construcción sin contar con las autorizaciones municipales (LEOU y/o LCO), estatales o federales (CEA, CFE, CEI, SEDESU...) o encontrarse dichas autorizaciones vencidas.
2. Denuncias que sean confirmadas de abandonos de trabajos de construcción y/o urbanización por más de 12 meses, estando ya habitado el desarrollo.
3. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios sin la autorización de Venta Provisional de Lotes o Venta de Unidades Privativas vigente.
4. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios que no correspondan con el proyecto autorizado o que no cuenten con un proyecto autorizado de condominio.
5. Empezar a desarrollar predios y/o ofertar inmuebles a la venta en usos de suelo no urbanizables.
6. Haber transcurrido más de 12 meses a partir de la fecha de vencimiento de la licencia de Urbanización y/o autorización de ventas, y no contar con los Dictámenes de entrega recepción al municipio y/o a la Asociación de Condóminos.
7. No brindar el mantenimiento adecuado del desarrollo inmobiliario hasta concluir el proceso de su Entrega y Recepción.
8. Incurrir en una o varias faltas de cumplimiento a los tiempos y obligaciones adquiridas de las autorizaciones emitidas por dependencias municipales. (Realizar pagos, presentar fianzas, protocolizaciones, donaciones, publicaciones, renovación de autorizaciones, entre otros)
9. Ejecutar obras de urbanización o construcciones de manera distinta a la autorizada por la autoridad municipal.
10. Que existan denuncias realizadas ante Protección Civil y que sean avaladas ante un posible riesgo a las personas y al patrimonio de los compradores.

SIMBOLOGÍA

	La autorización fue autorizada y se encuentra vigente
VENCIDA	La autorización ya no es vigente
ENTREGADO	El desarrollo concluyó con su proceso administrativo y Entrega-Recepción
	No cuenta con la autorización
NA	No aplica para el desarrollo la autorización

* Para mayor información consultar el Instructivo del Semáforo Inmobiliario

DESARROLLOS INMOBILIARIOS - CONDOMINIOS											SUPUESTOS											
NOMBRE DESARROLLO	UBICACIÓN	UNIDAD CONDOMINAL ORIGEN	FRACCIONAMIENTO ORIGEN	DESARROLLADOR O PROPIETARIO	DICTAMEN DE USO DE SUELO	STO BUENO DE PROYECTO DE DESARROLLO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DECLARATORIA DE RÉGIMEN CONDOMINIAL Y PERMISO DE VENTA	DICTAMEN TÉCNICO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL	
LA CARMINA	AVENIDA PALMA CYCA SIN NÚMERO, EJIDO EL SALITRE			FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIO NO EMPRESARIAL CON DERECHO DE REVERSIÓN Y FUENTE DE PAGO, NÚMERO 4859, IDENTIFICADO COMERCIALMENTE COMO FIDEICOMISO LA CARMINA										NA				X			1	
LA CEIBA TORRE NORTE	PRIVADA LA CEIBA NÚMERO 801, FRACCIONAMIENTO LA CEIBA		LA CEIBA	VGMP DESARROLLOS, S.A. DE C.V.										NA							0	
LA CEIBA TORRE SUR	PRIVADA LA CEIBA NÚMERO 601, FRACCIONAMIENTO LA CEIBA		LA CEIBA	VGMP DESARROLLOS S.A. DE C.V.										NA		X					1	
LA HERENCIA	CALLE PALMA DATILERA SIN NÚMERO, EJIDO EL SALITRE		EJIDO EL SALITRE	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIO NO EMPRESARIAL CON DERECHO DE REVERSIÓN, NÚMERO 4858, IDENTIFICADO COMERCIALMENTE COMO FIDEICOMISO LA HERENCIA										NA				X			1	
LA PAMPA	CERRADA PINOT NÚMERO 1521		VIÑEDOS	ALTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0	
LA RIOJA	CERRADA VIURA NÚMERO 1621		VIÑEDOS	ALTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO	ENTREGADO											0	
LA SIERRA	ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA NÚMERO 11600			DESARROLLOS RESIDENCIALES TURÍSTICOS S.A. DE C.V.									NA			X		X			2	
LA VISTA GRAND	AVENIDA LA VISTA 1266, FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL		LA VISTA RESIDENCIAL	INMUEBLES EL SALVADOR S.A. DE C.V.									NA			X		X			2	
LAHIA	SENDERO DEL MISTERIO NÚMERO 83, FRACCIONAMIENTO MILENIO III		MILENIO III	HOME LIFE ARQUITECTURA, S. DE R.L. DE C.V.					NA				NA					X			1	
LAS PAWLONIAS	CARRETERA DE SANTA ROSA JÁUREGUI A LA SOLANA KM. 19+000, FRACCIÓN CUARTA DE LA EX HACIENDA LA SOLANA			LAS PAWLONIAS, S.A. DE C.V.										X							1	
LAUREL SAN ISIDRO	CIRCUITO PIZARRA NÚMERO 632, FRACCIONAMIENTO JURIQUILLA SAN ISIDRO II		JURIQUILLA SAN ISIDRO	GRUPO DESARROLLADOR SANTA ROSA, S.A. DE C.V.										NA		X		X			2	
LECHUGUILLA	CIRCUITO CUMBRE QUERÉTARO 252, FRACCIONAMIENTO PRIVALIA AMBIENTA		PRIVALIA AMBIENTA	CASAS JAVIER DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V.										NA		X		X			2	
LIV PETREL	SENDA DEL AMANECER NÚMERO 25, FRACCIONAMIENTO MILENIO III, FASE B		MILENIO III FASE B	INMOBILIARIA ESCOPOSA S.A. DE C.V.					NA				NA									

SUPUESTOS

1. Haber realizado o estar realizando obras de urbanización (desde movimiento de tierra) o construcción sin contar con las autorizaciones municipales (LEOU y/o LCO), estatales o federales (CEA, CFE, CEI, SEDESU...) o encontrarse dichas autorizaciones vencidas.
2. Denuncias que sean confirmadas de abandonos de trabajos de construcción y/o urbanización por más de 12 meses, estando ya habitado el desarrollo.
3. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios sin la autorización de Venta Provisional de Lotes o Venta de Unidades Privativas vigente.
4. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios que no correspondan con el proyecto autorizado o que no cuenten con un proyecto autorizado de condominio.
5. Empezar a desarrollar predios y/o ofertar inmuebles a la venta en usos de suelo no urbanizables.
6. Haber transcurrido más de 12 meses a partir de la fecha de vencimiento de la licencia de Urbanización y/o autorización de ventas, y no contar con los Dictámenes de entrega recepción al municipio y/o a la Asociación de Condóminos.
7. No brindar el mantenimiento adecuado del desarrollo inmobiliario hasta concluir el proceso de su Entrega y Recepción.
8. Incurrir en una o varias faltas de cumplimiento a los tiempos y obligaciones adquiridas de las autorizaciones emitidas por dependencias municipales. (Realizar pagos, presentar fianzas, protocolizaciones, donaciones, publicaciones, renovación de autorizaciones, entre otros)
9. Ejecutar obras de urbanización o construcciones de manera distinta a la autorizada por la autoridad municipal.
10. Que existan denuncias realizadas ante Protección Civil y que sean avaladas ante un posible riesgo a las personas y al patrimonio de los compradores.

SIMBOLOGÍA

	La autorización fue autorizada y se encuentra vigente
VENCIDA	La autorización ya no es vigente
ENTREGADO	El desarrollo concluyó con su proceso administrativo y Entrega-Recepción
	No cuenta con la autorización
NA	No aplica para el desarrollo la autorización

* Para mayor información consultar el Instructivo del Semáforo Inmobiliario

DESARROLLOS INMOBILIARIOS - CONDOMINIOS											SUPUESTOS										
NOMBRE DESARROLLO	UBICACIÓN	UNIDAD CONDOMINIAL ORIGEN	FRACCIONAMIENTO ORIGEN	DESARROLLADOR O PROPIETARIO	DICTAMEN DE USO DE SUELO	STO BUENO DE PROYECTO DE DESARROLLO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DECLARATORIA DE RÉGIMEN CONDOMINIAL Y PERMISO DE VENTA	DICTAMEN TÉCNICO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
PINO CANARIO	PUERTA DEL NOGAL SIN NÚMERO, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	COMEBI DEL CENTRO, S.A. DE C.V.									NA					X			1
PIÑÓN	PUERTA DEL NOGAL SIN NÚMERO, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT								X									1
PISTACHE	PUERTA DEL NOGAL NÚMERO 151, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	COMEBI DEL CENTRO S.A. DE C.V.									NA			X					1
PLANICIE	CALLE 1a CERRADA DE ALTOZANO NÚMERO 501		ALTOZANO EL NUEVO QUERÉTARO	CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENR								X					X				2
PLAZA ANDALUCÍA	BOULEVARD PEÑAFLOR NÚMERO 1085		EJIDO TLACOTE EL BAJO	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA				X				1
PLAZA AQUARAMA	BOULEVARD BERNARDO QUINTANA ARRIQUA NÚMERO 562, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS		ARBOLEDAS	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA					X			0
PLAZA COMERCIAL GREEN TOWN	AVENIDA LA VISTA NÚMERO 1217, FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL		LA VISTA RESIDENCIAL	DESARROLLADORA INMOBILIARIA LATOVEN, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
PLAZA COMERCIAL LAS HACIENDAS	CALLE REAL DE MINAS NÚMERO 2101, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS		LAS HACIENDAS	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH S.A. DE C.V.									NA			X					1
PLAZA COMERCIAL MONTE GORBEA	CALLE MONTES NÚMERO 726, FRACCIONAMIENTO EL MONTE		EL MONTE	BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO F/2506. CONSTRUCTORA IRU, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA				X				1
PLAZA COMERCIAL MONTE VITA 1	CALLE MONTES NÚMERO 730, FRACCIONAMIENTO EL MONTE		EL MONTE	BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO F/2506. CONSTRUCTORA IRU, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA				X				1
PLAZA COMERCIAL MONTE VITA 2	PORTAL DE SAMANIEGO NÚMERO 594, FRACCIONAMIENTO EL MONTE		EL MONTE	BANCO INVEX, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO F/2506				NA		NA			NA				X				1
PLAZA CUBOS JURIQUELLA	CALLE R. M. CLEMENCIA BORJA TABADA NÚMERO 507, FRACCIONAMIENTO JURICA ACUEDUCTO		JURICA ACUEDUCTO	TERRASOLA, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
PLAZA CUBOS PEÑA FLOR	BOULEVARD PEÑA FLOR NÚMERO 860, PEÑA FLOR		PEÑA FLOR	TERRASOLA SA DE CV							X		X	X							3
PLAZA GALIA	ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA NÚMERO 5551, EJIDO JURICA		EJIDO JURICA	PLAZAS Y DESARROLLOS LOS NOGALES, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA								0
PLAZA LA VISTA	AVENIDA LA VISTA SIN NÚMERO, FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL		LA VISTA RESIDENCIAL	NUÑEZ ANGEL BENJAMIN Y SOCIO									X								1
PLAZA M	AVENIDA REFORMA NÚMERO 134, COLONIA CENTRO			REFORMA 134, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1
PLAZA MÁSTER PEÑUELAS	AVENIDA PEÑUELAS NÚMERO 19 BIS, FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL SAN PEDRITO PEÑUELAS		INDUSTRIAL SAN PEDRITO PEÑUELAS	GRUPO HERBONOMIA, S. DE R.L. DE C.V.									NA			X		X			2
PLAZA NAVARRA 2	AVENIDA NAVARRA 1672, FRACCIONAMIENTO PUERTA NAVARRA		PUERTA NAVARRA	DESARROLLOS INMOBILIARIOS CODEINMEX, S.A. DE C.V.									NA			X					1
PLAZA PALMAS EL REFUGIO	LA VENTA DEL REFUGIO NÚMERO 510, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO		RESIDENCIAL EL REFUGIO	CIPRODE, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA								0
PLAZA PUERTAS DE SAN MIGUEL	PUERTA DEL ENCINO NÚMERO 205, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	REC RENTAS DE ESPACIOS COMERCIALES, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA								0
PLAZA REAL	LIBRAMIENTO SURPONIENTE NÚMERO 203, FRACCIONAMIENTO REAL DE JURIQUELLA		REAL DE JURIQUELLA	INTELIGENCIA INMOBILIARIA QUERETARO, S.A. DE C.V.									X								1
PLAZA SAN ÁNGEL	BOULEVARD UNIVERSITARIO NÚMERO 496, FRACCIONAMIENTO JURICA ACUEDUCTO		JURICA ACUEDUCTO	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA					X			1
PLAZA SANTA KLARA	BOULEVARD DE LAS CIENCIAS NÚMERO 2069, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL JURIQUELLA SANTA FE		RESIDENCIAL JURIQUELLA SANTA FE	DESARROLLADORA FAMCA, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2
PLAZA VALLE	AVENIDA PALMA CANARIA NÚMERO 811, FRACCIONAMIENTO VALLE COMERCIAL		VALLE COMERCIAL	OPERADORA FORTIUS, S.A. DE C.V.									X								1</

SUPUESTOS

1. Haber realizado o estar realizando obras de urbanización (desde movimiento de tierra) o construcción sin contar con las autorizaciones municipales (LEOU y/o LCO), estatales o federales (CEA, CFE, CEL, SEDESU...) o encontrarse dichas autorizaciones vencidas.

2. Denuncias que sean confirmadas de abandonos de trabajos de construcción y/o urbanización por más de 12 meses, estando ya habitado el desarrollo.

3. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios sin la autorización de Venta Provisional de Lotes o Venta de Unidades Privativas vigente.

4. Realizar contratos de compra-venta y/o ofertar a la venta o pre-inversión casas, terrenos o desarrollos inmobiliarios que no correspondan con el proyecto autorizado o que no cuenten con un proyecto autorizado de condominio.

5. Empezar a desarrollar predios y/o ofertar inmuebles a la venta en usos de suelo no urbanizables.

6. Haber transcurrido más de 12 meses a partir de la fecha de vencimiento de la licencia de Urbanización y/o autorización de ventas, y no contar con los Dictámenes de entrega recepción al municipio y/o a la Asociación de Condóminos.

7. No brindar el mantenimiento adecuado del desarrollo inmobiliario hasta concluir el proceso de su Entrega y Recepción.

8. Incurrir en una o varias faltas de cumplimiento a los tiempos y obligaciones adquiridas de las autorizaciones emitidas por dependencias municipales. (Realizar pagos, presentar fianzas, protocolizaciones, donaciones, publicaciones, renovación de autorizaciones, entre otros)

9. Ejecutar obras de urbanización o construcciones de manera distinta a la autorizada por la autoridad municipal.

10. Que existan denuncias realizadas ante Protección Civil y que sean avaladas ante un posible riesgo a las personas y al patrimonio de los compradores.

SIMBOLOGÍA

VENCIDA

La autorización fue autorizada y se encuentra vigente

ENTREGADO

La autorización ya no es vigente

El desarrollo concluyó con su proceso administrativo y Entrega-Recepción

NA

No cuenta con la autorización

No aplica para el desarrollo la autorización

Para mayor información consultar el Instructivo del Semáforo Inmobiliario

* Para mayor información consultar el Instructivo del Semáforo Inmobiliario

DESARROLLOS INMOBILIARIOS - CONDOMINIOS											SUPUESTOS											
NOMBRE DESARROLLO	UBICACIÓN	UNIDAD CONDOMINAL ORIGEN	FRACCIONAMIENTO ORIGEN	DESARROLLADOR O PROPIETARIO	DICTAMEN DE USO DE SUELO	VISTO BUENO DE PROYECTO DE DESARROLLO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DECLARATORIA DE RÉGIMEN CONDOMINIAL Y PERMISO DE VENTA	DICTAMEN TÉCNICO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL	
TORNEROS	CALLE TORNEROS NÚMERO 57, SAN PEDRITO PEÑUELAS		SAN PEDRITO PEÑUELAS	INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S. A. DE C.V.									NA			X		X			2	
TORRALBA	AVENIDA VIANA NÚMERO 1050, FRACCIONAMIENTO PUERTA NAVARRA		PUERTA NAVARRA	DESARROLLOS INMOBILIARIOS CODEINMEX, S.A. DE C.V.									NA					X			1	
TORRE CÁPITA	AVENIDA ANTEA NÚMERO 1032, EJIDO JURICA		EJIDO JURICA	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA		NA			NA					X			1	
TORRE CÁPITA SUR	AVENIDA DAVID IBARRA MUNOZ NÚMERO 600, CUADRANTE CENTRO SUR I		CUADRANTE SENTRO SUR I	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**				NA					NA								0	
TORRE JURICA	CALLE DE LOS TABACHINES NÚMERO 103, MANZANA 13, LOTE 2			BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE																	0	
TORRE VISTAHERMOSA	AVENIDA MONTE SINAI NÚMERO 109, FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA		VISTA HERMOSA	VELADE DISEÑO, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
TORRES BOJAI ÉLITE	CIRCUITO AGAVES NÚMERO 1415, FRACCIONAMIENTO BOJAI RESIDENCIAL		BOJAI RESIDENCIAL	MAXIPROYECTOS Y DESARROLLOS S.A. DE C.V.									NA			X		X			2	
TORRES CORONA I	PUERTA DEL TULE NÚMERO 102, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	I Y D CONTIGO, S.A. DE C.V.									NA			X					1	
TORRES CORONA II	PUERTA DEL TULE NÚMERO 102, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	I Y D CONTIGO, S.A. DE C.V.									NA								0	
TORRES PANORAMA	PASEO LOMA DE QUERÉTARO NÚMERO 77, FRACCIONAMIENTO LOMA DORADA		LOMA DORADA	CORPORATIVO TRES MARÍAS, S.A. P.I.B. DE C.V.									NA			X		X			2	
TORUS	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 20012, COLONIA GRANJENAL		GRANJENAL	VAFER MATERIALES, S.A. DE C.V.				NA		NA			NA					X			1	
TOSSÁ	AVENIDA CARDENAL NÚMERO 12901, FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO		NUEVO REFUGIO	RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.									NA			X					1	
TUNA	CIRCUITO CUMBRE QUERÉTARO NÚMERO 162, FRACCIONAMIENTO PRIVALIA AMBIENTA		PRIVALIA AMBIENTA	CASAS JAVIER DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V.									NA			X		X			2	
UC BL COMCENTERS II	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA NÚMERO 3101, RESIDENCIAL JURIQUILLA SANTA FE		RESIDENCIAL JURIQUILLA SANTA FE	ESPACO COMCENTERS, S.A. DE C. V.					NA	NA			NA					X			1	
UDARA	BOULEVARD SALTO DEL MORO SIN NÚMERO, FRACCIONAMIENTO GRAND OUTDOORS		GRAND OUTDOORS	1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA**									X					X			2	
UNIO RESIDENCIAL	AVENIDA EURIPIDES NÚMERO 1716, FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN EL REFUGIO 3		AMPLIACIÓN EL REFUGIO 3	SLOVENIJA GROUP, S.A.PI. DE C.V.									NA					X			1	
VALLE 720	AVENIDA PALMA CANARIA NÚMERO 802, FRACCIONAMIENTO VALLE COMERCIAL		VALLE COMERCIAL	FIBRAS DÍA S.A.PI. DE C.V.				NA		NA			NA								0	
VENTO 22	CIRCUITO MIRADOR DEL CAMPANARIO NÚMERO 1178, FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL CAMPANARIO SECCIÓN MIRADORES		HACIENDA EL CAMPANARIO SECCIÓN MIRADORES	PROMOTORA MIES, S. DE R.L. DE C. V.									NA			X					1	
VERDANA	AVENIDAD DEL PARQUE NÚMERO 2030, PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	DESARROLLOS PROYECTA DEL CENTRO S.A. DE C.V.									X								1	
VÉRTICE JURIQUILLA	AVENIDA DE LAS TORRES NÚMERO 378, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE JURIQUILLA		CUMBRES DE JURIQUILLA	THL ARQUITECTOS S. DE R.L. DE C. V. Integra QEO HOLD, S. de R.L. de C. V. Conderrey S.A. de C.V.					NA	NA			NA					X			1	
VIAMONTE 1	AVENIDA PUERTA DEL DURAZNO NÚMERO 102, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL		PUERTAS DE SAN MIGUEL	CONSTRUCTORA TODEL, S.A. DE C. V.									NA								0	
VILLAMAGNA I	AVENIDA EL CAMPANARIO NORTE NÚMERO 1248, MANZANA 1, LOTE 04		VILLA MAGNA	CASAS PONTY S.A. DE C.V.									NA					X			1	
VILLAS DE LA CARAMBADA CONDOMINIO 1A-01	CALLE RIO TEVERE NÚMERO 10, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE CARAMBADA		VILLAS DE LA CARAMBADA	INMOBILIARIA CORDILLERA, S.A. DE C.V.									NA								0	
VIRREY DE BILBAO	CIRCUITO PASEO DE LA REFORMA SIN NÚMERO, ALTOS DEL MARQUÉS		ALTOS DEL MARQUÉS	ALTOS DEL MARQUÉS S.A. DE C.V.									X								1	
VIRREY DE CATALUÑA	PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 1175, FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUÉS		ALTOS DEL MARQUÉS	ALTOS DEL MARQUÉS S.A. DE C.V.									NA			X					1	
VISTA DEL ROBLE	AVENIDA LA VISTA SIN NÚMERO, FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL		LA VISTA RESIDENCIAL	PROYECTOS MÉXICO QUERÉTARO JRA S.A.PI. DE C.V.									NA			X		X			2	
VIVERDE	AVENIDA PALMA CANARIA NÚMERO 812, FRACCIONAMIENTO VALLE COMERCIAL		VALLE COMERCIAL	INVER URBANA, S. DE R.L. DE C.V.				NA		NA		X	NA					X			2	
VOLTERRA	RANCHO EL SALVADOR S/N, MANZANA 3 LOTE 6, FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL		LA VISTA RESIDENCIAL	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.									NA								0	
YATAY TOWERS	CALLE SENDA DE CALANDRIAS NÚMERO 41, FRACCIONAMIENTO MILENIO III		MILENIO III	BANCO ACTINVER SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER				NA		NA		X	NA			X	X		X		4	
YCONIA BLUE	CERRADA YCONIA NORTE NÚMERO 1100, FRACCIONAMIENTO YCONIA CONNECTED HABITAT		YCONIA CONNECTED HABITAT	FIDEICOMISO F/4040, OTORGADO POR INTERCAM BANCO, S.A., I.B.M., INTERCAM GRUPO FINANCIERO									NA								0	
ZARAGOZA 36	PROLONGACIÓN IGNACIO ZARAGOZA NÚMERO 36, FRACCIONAMIENTO LA CAPILLA		LA CAPILLA	BERNARDO TREJO PACHECO/HECTOR GABRIEL GOMEZ CALDERON				NA		NA			NA					X			1	
ZORE	AVENIDA QUETZAL NÚMERO 13701, FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO		NUEVO REFUGIO	CONECTOCALL CENTER, S.A.PI. DE C.V.									NA			X					1	

1. NOMBRE DE PERSONA FÍSICA - La presente información es de carácter confidencial, toda vez que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable, según lo dispuesto en los artículos 17 fracción V y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro. Motivo por el cual no es posible remitir la información solicitada. Lo anterior con fundamento en el artículo 3 fracción IX y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro.

SUPUESTO 5 El supuesto 5 se considera un agravante que califica el desarrollo inmobiliario de manera automática en color rojo, independientemente del número de supuestos en el que incide.

FECHA DE ACTUALIZACIÓN 12/05/2026