

Municipio de Querétaro, Qro., a 10 de marzo de 2023

## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; 1, 2, 3, artículo 34, párrafo I, fracciones V Y IX, y 37 fracción VII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 7 de junio de 2019 y en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro la "La Sombra de Arteaga" de fecha 21 de junio de 2019, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **DNCE/2/2023** de fecha **03 de enero de 2023**, dirigido al **C. RAUL OCTAVIO FLORES MARES REPRESENTANTE LEGAL DE HSBC MEXICO S.A. INSTITUCIÓN BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC** y/o por conducto de su Representante Legal, con domicilio en **JUAREZ NO. 20, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS TEQUISQUIAPAN, QRO.**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **NO SE LOCALIZÓ AL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO** conforme a las razones asentadas en acta circunstanciada de hechos levantada con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado, en fecha **16 de enero de 2023**, por el **C. JUAN JESÚS RIVERA RAMIREZ**, con número de empleado **30639** en su carácter de notificador-ejecutor, misma que se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **10 de marzo de 2023** el suscrito Lic. Manuel Jacinto García Gómez en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación Cobranza y Ejecución adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados el (la) **SE NIEGA CANCELACIÓN DEL EMBARGO** de fecha **03 de enero de 2023**, dirigido al **C. RAUL OCTAVIO FLORES MARES REPRESENTANTE LEGAL DE HSBC MEXICO S.A. INSTITUCIÓN BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC.**, emitido por el (la) **DIRECTORA DE INGRESOS**, y se fijara el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del municipio de Querétaro, y además se publicara en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel en que el documento se fija y publica – esto es del **13 de marzo de 2023** al **17 de marzo de 2023**- y será retirado al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrá por notificado el documento, en el caso el **21 de marzo de 2023**.

Atentamente  
"Querétaro, La Ciudad que queremos"

Lic. Manuel J. García Gómez  
Jefe del Departamento de Notificación,  
Cobranza y Ejecución

MJGG/BVR





**Dirección de Ingresos**  
**Departamento de Notificación, Cobranza y Ejecución**  
**Asunto: SE NIEGA CANCELACION DEL EMBARGO.**  
**Oficio: DNCE/2/2023**  
**Querétaro, Qro., 03 de enero de 2023**

**RAUL OCTAVIO FLORES MARES**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE HSBC MEXICO S.A. INSTITUCIÓN BANCA MÚLTIPLE**  
**GRUPO FINANCIERO HSBC**  
**DOMICILIO: JUAREZ No. 20, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS,**  
**TEQUISQUIAPAN, QRO.**

Por medio del presente y en atención a su escrito presentado de fecha 01 de noviembre de 2022, recibido en el Departamento de Notificación, Cobranza y Ejecución en fecha 03 de noviembre de 2022, "... mediante el cual que sea aclarado el embargo que está a nuestro predio y a nuestro inmueble, nos indiquen el proceso que se deslinda a nuestra institución de dicho embargo..."


En relación a lo solicitado, le informo que la Clave Catastral **140100126010009** cuenta con adeudo de Impuesto Predial vigente por la cantidad de **\$795,647.00 (Setecientos noventa y cinco mil seiscientos cuarenta y siete pesos 00/100 M.N.)**, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad en el Estado de Querétaro en fecha 23 de noviembre de 2022, con oficio DNCE/4282/2022 que está a nombre de **HSBC MÉXICO, S.A. IBM.**

Así mismo con relación a la clave Catastral **14010012610008** no tenemos ningún embargo a nombre de **THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A. I.B.M. FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO**, y se verifico ante el Registro Público de la Propiedad en el Estado de Querétaro y no se encontró ninguna inscripción.

Por tal motivo resulta improcedente la solicitud de cancelación del embargo de la Clave Catastral **14010012610009** del inmueble embargado.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente.



Lic. Manuel Jacinto García Gómez  
**Jefe del Departamento de Notificación,**  
**Cobranza y Ejecución**

MJGG/PFH  




**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS**

**Número de documento: DNCE/2/2023**

**Fecha: 03 de enero de 2023**

**Tipo de documento(s): SE NIEGA CANCELACIÓN DEL EMBARGO**

**Nombre, Denominación o Razón Social: RAUL OCTAVIO FLORES MARES REPRESENTANTE LEGAL DE HSBC MEXICO S.A. INSTITUCIÓN BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC**

**Domicilio: JUAREZ NO. 20, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS TEQUISQUIAPAN, QRO.**

**Clave Catastral: 140100126010009**

En el Municipio de Querétaro, siendo las **10:20** horas del día **16 de enero de 2023**, el (la) suscrito (a) , notificador (a) adscrito (a) a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, acredito mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número con vigencia del **04 de enero de 2023**, hasta el **31 de diciembre de 2023**, expedida por la Directora de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa, hago constar que sucedieron los siguientes hechos:--

Hago constar que me fue imposible notificar personalmente la resolución contenida en el oficio **DNCE/2/2023** emitido el **03 de enero de 2023**, por la Dirección de Ingresos, dirigido a **RAUL OCTAVIO FLORES MARES REPRESENTANTE LEGAL DE HSBC MEXICO S.A. INSTITUCIÓN BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC** relativo a **SE NIEGA CANCELACIÓN DEL EMBARGO** precisada y que es relativa a la Clave Catastral No. **140100126010009**, Cabe mencionar que el Domicilio del predio señalado como **JUAREZ NO. 20, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS, TQUISQUIAPAN, QRO.** no se encuentra ubicado en el Municipio de Querétaro, por lo tanto no tengo Jurisdicción para llevar a cabo dicha notificación. Doy cuenta de la investigación realizada a fin de obtener datos de localización, para los efectos legales a que haya lugar. -----

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las **10:40** del día **16 de enero de 2023**, por lo que se da por terminada la presente diligencia. -----



**GORETÍ ESTEFANÍA BARRÓN BÁRCENAS**  
Nombre y firma de testigo.



**JUAN JESÚS RIVERA RAMÍREZ**  
Nombre y firma del Notificador y Ejecutor.



**BEATRIZ VARGAS RODRÍGUEZ**  
Nombre y firma de testigo.



