

Municipio de Querétaro, Qro., a 10 de marzo de 2023

## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; 1, 2, 3, artículo 34, párrafo I, fracciones V Y IX, y 37 fracción VII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 7 de junio de 2019 y en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro la "La Sombra de Arteaga" de fecha 21 de junio de 2019, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **DI/451/2023** de fecha **07 de febrero de 2023**, dirigido al **C. C. RAMIRO MARTINEZ CASTILLO** y/o por conducto de su Representante Legal, con domicilio en **COFRE DE PEROTE MZA 19, LTE 14, COL. LOMA BONITA 2DA SECCION, QUERÉTARO, QRO.**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **NO SE LOCALIZÓ AL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO** conforme a las razones asentadas en acta circunstanciada de hechos levantada con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado, en fecha **27 de febrero de 2023**, por el C. **FRANCISCO GARCÍA RAMÍREZ**, con número de empleado **30639** en su carácter de notificador-ejecutor, misma que se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **10 de marzo de 2023** el suscrito Lic. Manuel Jacinto García Gómez en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación Cobranza y Ejecución adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados el (la) **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA** de fecha **07 de febrero de 2023**, dirigido al **C. C. RAMIRO MARTINEZ CASTILLO.**, emitido por el (la) **DIRECTORA DE INGRESOS**, y se fijara el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del municipio de Querétaro, y además se publicara en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel en que el documento se fija y publica – esto es del **13 de marzo de 2023** al **17 de marzo de 2023**- y será retirado al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrá por notificado el documento, en el caso el **21 de marzo de 2023**.

Atentamente  
"Querétaro, La Ciudad que queremos"

Lic. Manuel J. García Gómez  
Jefe del Departamento de Notificación,  
Cobranza y Ejecución

MJGG/BVR





**Secretaría de Finanzas**  
**Dirección de Ingresos**  
**Oficio: DI/451/2023**  
**Folio: DI\*9062-2023**  
**Asunto: Resolución administrativa**

**Querétaro, Qro., 07 de febrero de 2023**

**C. Ramiro Martínez Castillo**

Cofre de Perote Mza 19, Lte 14, Col. Loma  
Bonita 2da Sección, Querétaro, Querétaro.

**PRESENTE**

En relación al oficio número DC/ASG/1120/2022 de fecha 26 de enero de 2022, mediante el cual, el Ing. Sergio Alberto Mireles Ugalde, Director de Catastro, informa al efecto el estatus y fecha de acreditación de propiedad del predio identificado con la clave catastral 140100128861014, por lo que, atento a lo anterior, se da cuenta de su escrito recibido en esta Dirección de Ingresos, el día 31 de enero de 2023 bajo el número de folio DI\*9062-2023, en el cual solicita la revisión y reconsideración del pago de impuesto predial respecto del predio identificado con clave catastral **140100128861014**, propiedad del C. Ramiro Martínez Castillo, me permito informarle lo siguiente:

**RESULTANDOS**

**PRIMERO.- COMPETENCIA.-** Esta Dirección de Ingresos, adscrita a la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, resulta competente para conocer el presente asunto de conformidad a lo establecido en los artículos 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero, 31, fracción IV, 42, 43, 45 y 115, fracción IV, inciso a), primer párrafo y c) tercer párrafo c) tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 y 35 de la Constitución Política del Libre y Soberano Estado de Querétaro Arteaga; 2, 29, 48 primer párrafo fracciones IV y XXVI, 102 fracción III y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, 8 fracción VII y 10 fracción II del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 4, 5 fracción IV y 34 fracción I, XIV y XX del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas.

**SEGUNDO.- PETICIÓN.-** En fecha 31 de enero de 2023, se presentó el escrito signado por el C. Ramiro Martínez Castillo, mediante el cual solicita la actualización del Impuesto Predial en razón a las modificaciones realizadas por la Dirección de Catastro, sobre el predio identificado con clave catastral 140100128861014.

**CONSIDERANDOS**

**PRIMERO.- LEGITIMACIÓN.-** De las constancias que obran en el expediente formado con motivo de la referida solicitud, se advierte que la petición cumple con los requisitos mínimos previstos en el artículo 52 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, pues es presentado de forma escrita por el C. Ramiro Martínez Castillo, titular catastral del predio identificado con clave catastral 140100128861014.

**SEGUNDO.- ANÁLISIS DE LA SOLICITUD.-** Esta autoridad procede al estudio de la cuestión de fondo propuesta por el peticionario en la cual pide se revise y recalcule el pago de impuesto predial, respecto del predio identificado con clave catastral **140100128861014**, en razón de la fecha de acreditación de titularidad del contribuyente.

**TERCERO.** Ahora bien, procediendo con su solicitud, atento al oficio número DC/ASG/1120/2022 de fecha 26 de enero de 2022, por el cual, el Ing. Sergio Alberto Mireles Ugalde, Director de Catastro, informa la fecha correcta de causación que le corresponde al predio identificado con clave catastral **140100128861014**, tal y como se dispone:

*"... Posteriormente, en fecha 10 de septiembre de 2018, el inmueble de interés pasó a su favor, con base en la solicitud No. I016778 emitida **Comisión para la Regularización de la tierra (CORETT)**, hoy Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS), manteniendo la misma superficie de terreno, información que se mantiene vigente en la Base de Datos Catastral Alfanumérica de la Dirección de Catastro del Municipio de Querétaro..." (Sic.)*



**CUARTO.-** En razón de lo anterior, por lo que respecta al inmueble materia de la presente resolución, de conformidad con el oficio DC/ASG/1120/2022, descrito con anterioridad, se constató la modificación administrativa consistente en la actualización de la fecha de acreditación de la propiedad a favor del C. Ramiro Martínez Castillo, por lo que el periodo de causación del Impuesto Predial para el predio en estudio cambio del 01 de septiembre de 2007 al 10 de septiembre de 2018, tomándose esta última como época de pago para la determinación de dicho impuesto.

Lo anterior, de conformidad con los artículos 27 y 37 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado Querétaro, en relación con el diverso 14, párrafo 9, de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para el ejercicio fiscal 2023:

*Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro*

*Artículo 27. Es objeto del Impuesto Predial, la propiedad, la copropiedad, la propiedad en condominio, la copropiedad en condominio, la posesión y la coposesión de todo predio ubicado en el territorio del Estado.*

*(...)*

*Artículo 37. Este Impuesto se causa por cada bimestre en que las personas obligadas a su pago sean titulares de los derechos de propiedad o posesión que constituyen el objeto del mismo.*

*Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para el ejercicio fiscal 2022*

*Artículo 14. El Impuesto Predial se determinará, causará y pagará de acuerdo a los elementos siguientes:*

*(...)*

*Este Impuesto se causa por cada bimestre en que las personas obligadas a su pago sean titulares de los derechos de propiedad o posesión que constituyen el objeto del mismo.*

En ese sentido, y con base en lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para el ejercicio fiscal 2023, es que se aplica como fecha de causa el día 10 de septiembre de 2018, fecha mediante la cual el C. Ramiro Martínez Castillo acredita la propiedad del predio identificado con clave catastral 140100128861014, razones por las cuales esta autoridad determina procedente el adeudo que se registra por concepto de impuesto predial por el periodo comprendido del quinto bimestre del ejercicio fiscal 2018 al sexto bimestre del ejercicio fiscal 2022.

Atento a lo anterior y de conformidad con los artículos 2, 29, 48 primer párrafo fracciones IV y XXVI, y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, 5 fracción IV y 34 fracción I, XIV y XX del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, es que esta autoridad:

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Se determina **PROCEDENTE** considerar como fecha de causa para la determinación del Impuesto Predial del inmueble identificado con clave catastral 140100128861014, el día 10 de septiembre de 2018, de conformidad con los considerandos tercero y cuarto de la presente resolución.

**SEGUNDO.-** Se determina **PROCEDENTE** el adeudo por concepto de Impuesto Predial para el periodo comprendido del quinto bimestre del ejercicio fiscal 2018 al sexto bimestre del ejercicio fiscal 2022 (201805-202206), respecto del inmueble identificado con clave catastral **140100128861014**, en razón de los argumentos vertidos en el cuarto considerando de la presente resolución.

**CUARTO.-** Notifíquese al **C. Ramiro Martínez Castillo**, con domicilio en **Cofre de Perote Mza 19, Lte 14, Col. Loma Bonita 2da Sección, Querétaro, Querétaro.**, para los efectos conducentes a los que haya lugar.

Atentamente

"Querétaro. La Ciudad que queremos"

Lic. Erika María Terán Cedillo  
Directora de Ingresos

ARG/DVC/radl



**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS**

**Número de documento: DI/451/2023**

**Fecha: 07 de febrero de 2023**

**Tipo de documento(s): RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA**

**Nombre, Denominación o Razón Social: C. RAMIRO MARTINEZ CASTILLO**

**Domicilio: COFRE DE PEROTE MZA 19, LTE 14, COL. LOMA BONITA 2DA SECCION, QUERÉTARO, QRO.**

**Clave Catastral: 140100128861014**

En el Municipio de Querétaro, siendo las **9:20** horas del día **27 de febrero de 2023**, el (la) suscrito (a) , notificador (a) adscrito (a) a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, acredito mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número con vigencia del **04 de enero de 2023**, hasta el **31 de diciembre de 2023**, expedida por la Directora de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa, hago constar que sucedieron los siguientes hechos:--

Hago constar que me fue imposible notificar personalmente la resolución contenida en el oficio **DI/451/2023** emitido el **07 de febrero de 2023**, por la Dirección de Ingresos, dirigido a **C. RAMIRO MARTINEZ CASTILLO** relativo a **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA** precisada y que es relativa a la Clave Catastral No. **140100128861014**, toda vez que el documento a notificar señala como domicilio el ubicado en COFRE DE PEROTE MZA 19, LTE 14, COL. LOMA BONITA 2DA SECCION, QUERÉTARO, QRO., sin indicar el número de la calle y al solicitar la cartografía correspondiente al Sistema Cartográfico de la Dirección de Catastro al cual tiene acceso la Dirección de Ingresos, si arrojo cartografía, por lo tanto con base a la misma procedo a localizar el inmueble y una vez ubicado, observo que el inmueble cuenta con las siguientes características: Es una casa habitación de dos niveles, fachada de tabique color gris, portón de color negro, dos ventanas con marco de color blanco, procedo a tocar la puerta por un lapso de 10 minutos y soy atendido por una persona con quien me identifiqué y le comento el motivo de mi visita al no querer identificarse procedo a describir su media filiación: Persona de sexo masculino, tez morena, complexión delgada, 1.70 mts de altura aproximadamente, comentando que el no es el domicilio buscado, que hay nueva numeración en las calles, por lo que no estoy en condiciones de llevar a cabo dicha notificación. Doy cuenta de los hechos para los efectos legales a que haya lugar. -----

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las **9:40** del día **27 de febrero de 2023**, por lo que se da por terminada la presente diligencia. -----

  
**JUAN JESÚS RIVERA RAMÍREZ**

Nombre y firma de testigo.

  
**FRANCISCO GARCÍA RAMÍREZ**  
Nombre y firma del Notificador y Ejecutor.

  
**BEATRIZ VARGAS RODRÍGUEZ**

Nombre y firma de testigo.



