

Responsable de la Gaceta Municipal:
M. en D. Jesús Roberto Franco González
Secretario del Ayuntamiento



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

GACETA OFICIAL

DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO
2021-2024

23 de Diciembre de 2022 · Año II · No. 34

ÍNDICE

- 3 Acuerdo por el que se autoriza la Modificación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022, Punto 7, Apartado IV, inciso 5, del orden del día.
- 24 Acuerdo por el que se autoriza la modificación de su similar de fecha 14 de diciembre de 2021 aprobado en el Punto 4, Apartado II, Inciso 4) del Orden del Día.

MAESTRO EN DERECHO JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 20 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO.

C E R T I F I C O:

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 16 de diciembre de 2022, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó el Acuerdo por el que se autoriza la Modificación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022, Punto 7, Apartado IV, inciso 5, del orden del día, el cual textualmente señala:

“CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 4 Y 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 3, 17 Y 25 DE LA DECLARACION UNIVERSAL DE LOS DERECHOS HUMANOS; 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO; 2 Y 3, 18, 19, 21 y 23 FRACCIÓN VI DE LA LEY DE VIVIENDA, 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO; 6 Y 19 DE LA LEY GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL; 1, 2 Y 30 FRACCIONES I, VII, VIII Y XXV; Y 38 FRACCIONES II Y VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 74 FRACCIONES VII Y XIV Y 134 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE QUERÉTARO; 3, 11, 16 Y 19 DEL REGLAMENTO DE BIENES PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO; 50 Y 51 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO; 14, 33 Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO, Y;

C O N S I D E R A N D O

1. De conformidad en lo dispuesto en el artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en correlación con los artículos 2 y 3 de la Ley de Vivienda, establece que toda familia tiene derecho a disfrutar de una vivienda digna y decorosa, definiendo ésta como la que cumpla con las disposiciones jurídicas aplicables en materia de asentamientos humanos y construcción, salubridad, cuente con espacios habitables y auxiliares, así como con los servicios básicos y brinde a sus ocupantes seguridad jurídica en cuanto a su propiedad o legítima posesión, y contemple criterios para la prevención de desastres y la protección física de sus ocupantes ante los elementos naturales potencialmente agresivos. Mismo que deberá aplicarse bajo principios de equidad e inclusión social de manera que toda persona, sin importar su origen étnico o nacional, el género, la edad, la discapacidad, la condición social o económica, las condiciones de salud, la religión, las opiniones, las preferencias o el estado civil pueda ejercer su derecho constitucional a la vivienda.

2. Que el artículo 115 fracción II de la Carta Magna, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en esa misma disposición constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

3. En relación al artículo 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro que establece que las autoridades y ciudadanos deben contribuir al establecimiento de las condiciones que permitan a los habitantes del Estado vivir en un ambiente seguro para su desarrollo humano integral.

4. La Declaración Universal de los Derechos Humanos, refiere en sus artículos 3, 17 y 25 que todo individuo tiene derecho a la vida, a la libertad y a la seguridad de su persona, a la propiedad, individual y colectivamente. Pues nadie será privado arbitrariamente de su propiedad. Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo,

enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.

5. Que la Ley General de Desarrollo Social en sus artículos 6 y 19 fracción VII, se consideran derechos para el desarrollo social la educación, la salud, la alimentación nutritiva y de calidad, la vivienda digna y decorosa, el disfrute de un medio ambiente sano, el trabajo y la seguridad; además de considerar prioritario y de interés público, entre otros, los programas de vivienda, los instrumentos y apoyos para que toda familia pueda disfrutar de una vivienda digna y decorosa.

6. De conformidad en lo dispuesto en los artículos 18, 19, 21 y 23 fracción VI de la Ley de Vivienda, refiere que la Comisión Nacional de Vivienda, se crea como un organismo descentralizado, de utilidad pública e interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Para su operación, administración y funcionamiento, la Comisión contará con una Junta Gobierno y un Director General, así como con las unidades administrativas necesarias para cumplir con su objeto. La Junta de Gobierno tendrá las atribuciones indelegables, entre otras, la de aprobar las políticas generales y autorizar la celebración de acuerdos y convenios con los gobiernos de las entidades federativas y municipios, así como de colaboración con los sectores social y privado, para los efectos de su objeto.

7. Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 30 fracciones VII, VIII y XXVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar planes y programas municipales, solicitar a través del Presidente Municipal la información necesaria para el proceso de evaluación y seguimiento de los planes y programas; y promover el bienestar social y cultural de la población municipal mediante programas y acciones que propicien el desarrollo integral de la familia y la integración social de las distintas comunidades del municipio.

8. La Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro establece en sus artículos 93 al 101 lo relativo a los bienes municipales y la manera en que estos se conforman, así como la integración del patrimonio de los municipios, mismo que se constituye de los bienes de dominio público, los bienes de dominio privado; los derechos y obligaciones de la Hacienda Municipal, así como todas aquellas obligaciones y derechos que por cualquier concepto se deriven de la aplicación de la leyes, los reglamentos y la ejecución de convenios.

9. Que es competencia de la Secretaría de Administración, en términos de lo que establece el artículo 50 fracciones VII y VIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, levantar y tener al corriente el inventario general de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, administrar y asegurar la conservación y mantenimiento del patrimonio municipal y las demás que le señalan las leyes y los reglamentos vigentes, así como dictaminar el valor de los inmuebles objeto de la operación de adquisición o enajenación. En correlación con el artículo 4 fracción I del Reglamento de Interior de la Secretaría de Administración del Municipio de Querétaro, es competencia de dicha Secretaría celebrar los instrumentos relacionados con los servicios internos, los recursos humanos, materiales y técnicos con que cuente el Municipio; así como los relacionados con las adquisiciones, enajenaciones y la contratación de servicios, en los términos de la normatividad aplicable.

10. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, corresponde a los Ayuntamientos por conducto de las Oficialías Mayores, establecer comités de adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos y contratación de servicios, cuyo objetivo será llevar a cabo adjudicación de contratos en los términos de esta Ley; determinarán las acciones tendientes a la optimización de recursos que se destinen a las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios, así como a la racionalización de las enajenaciones, coadyuvando con la observancia de esta Ley y demás disposiciones aplicables, así como para que se cumplan las metas establecidas.

11. De acuerdo al artículo 3 del Reglamento de Bienes Patrimonio del Municipio de Querétaro, refiere la competencia del Ayuntamiento para aprobar los cambios de régimen respecto de los bienes que conforman el patrimonio municipal, así como aprobar la autorización de enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal.

12. De conformidad con lo establecido en el artículo 16 del precepto legal citado anteriormente, los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio de Querétaro son imprescriptibles y podrán ser enajenados por acuerdo del Ayuntamiento, siempre que su transmisión implique la construcción de obras de beneficio colectivo o se incremente el patrimonio Municipal. Además, en su artículo 11 refiere que el Municipio podrá transmitir a título oneroso o gratuito el uso de los bienes del patrimonio municipal siempre que se incremente este o se obtenga un beneficio para la colectividad.

13. De Conformidad con lo que establecen los artículos 50 y 51 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, establece que la racionalización de las enajenaciones de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, que lleve a cabo el Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, tendrán por objeto analizar la información y/o documentación técnica, financiera y jurídica que las áreas involucradas en el ámbito de su competencia proporcionen para tal efecto.

14. En Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 12 de octubre de 2021, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó el Acuerdo por el que se autoriza al Presidente Municipal y/o a los Síndicos Municipales, y/o al Titular de la Consejería Jurídica, así como al Secretario del ramo que por materia corresponda, a celebrar en representación del Municipio de Querétaro, los actos jurídicos, convenios y contratos necesarios para el mejor desempeño de las funciones.

15. En Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 9 de agosto de 2022, punto 7, apartado IV, inciso 5 del orden del día, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó el Acuerdo por el que se autoriza el Programa de Acceso para la adquisición de Predios Municipales y sus Reglas de Operación, el cual tiene como objeto contribuir al mejoramiento y fortalecimiento de las condiciones y oportunidades de un sector vulnerable de la población, mediante el acceso para la adquisición de predios municipales, permitiendo elevar su calidad de vida. La meta programa es la asignación de hasta cien predios para la venta, beneficiando a igual número de personas.

16. Mediante oficio SDHS/1223/2022, suscrito por L.A.E. Arturo Torres Gutiérrez, Secretario de Desarrollo Humano y Social y Presidente del Comité de Autorización del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales y sus respectivas Reglas de Operación, informa que se pone de conocimiento ante dicho Comité de la solicitud de un convenio planteado mediante oficio signado por la Unidad de Prevención de la Violencia y el Delito de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana del Gobierno Federal, adjuntando para tal efecto, la documentación que a continuación se describe, misma que se agrega como anexo de presente acuerdo y que son los siguientes:

1. Oficio de solicitud de convenio número SSPC/UPVD/00669/2022 de fecha 21 de noviembre del 2022.
2. Listado de predios municipales que forman parte del convenio.
3. Acta de Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización de fecha 8 de diciembre del 2022.

17. El objeto de la celebración de un convenio propuesto por la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana del Gobierno Federal, entre CONAVI, INSUS y el Municipio de Querétaro, es para enmarcar y coordinar la actuación de las referidas entidades federales y municipal, así como establecer los mecanismos de coordinación para la reubicación de personas beneficiarias dentro del Programa en comento, esto, respecto los lotes de terreno que se relacionan en el anexo del presente acuerdo. En el entendido de que el Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) se constituya como intermediario de los beneficiarios identificados en el padrón el programa ya referido, considerando que dicho organismo será el adquiriente como intermediario de los terceros beneficiarios de los predios a enajenar propiedad del Municipio de Querétaro. Solicitando además, la modificación al Resolutivo CUARTO del acuerdo de cabildo aprobado en el Sesión Ordinaria de fecha 9 de agosto de 2022, relativo al Programa multicitado, en los términos siguientes:

CUARTO. Se instruye a la Secretaría de Administración, para que a través de la Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos del Municipio de Querétaro, lleve a cabo las acciones que sean necesarias para la emisión de los avalúos hacendarios correspondientes en términos del Resolutivo anterior, de cada uno de los predios propiedad municipal referidos en el anexo 2 del presente acuerdo,

emitiendo los dictámenes de valor correspondientes, que en ningún caso podrán ser inferiores al valor catastral, así como a la Dirección de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios, para que a través del Comité de Adquisiciones, emita el criterio de racionalización que al efecto se requiera para el cumplimiento del objetivo del presente Programa, en la inteligencia de que el valor de cada uno de los predios quedará sujeto al valor vigente a la fecha de la enajenación.

Para el caso de las enajenaciones celebradas con el INSUS se podrá tomar como valor de referencia el valor catastral de los predios.

También refiere la solicitud para la adhesión de un punto en el Acuerdo de cabildo citado anteriormente, con la intención de que la Secretaría de Desarrollo Sostenible, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, emita dentro del ámbito de sus atribuciones, los dictámenes correspondientes a efecto de realizar la asignación de destino para que cada lote que forma parte del convenio, se pueda llevar a cabo la edificación de dos viviendas bajo el régimen condominal, misma que deberá indicar el procedimiento necesario para la obtención de los permisos de individualización de los servicios por cada vivienda que sea adjudicada bajo el concepto dúplex.

Lo anterior, con el objeto de que se someta a la consideración del Honorable Ayuntamiento, y en su caso, aprobación. Formándose para tal efecto en la Secretaría del Ayuntamiento el expediente CHPCPyDUE/102/DPC/2022.

18. Mediante oficio SSPC/UPVD/00669/2022 de fecha 21 de noviembre del 2022, suscrito por la Titular de la Unidad de Prevención de la Violencia y el Delito, de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, Mtra. Tania J. Enríquez Mier, solicita al Secretario de Desarrollo Humano y Social del Municipio de Querétaro, L.A.E. Arturo Torres Gutiérrez, coordinar esfuerzos a fin de apoyar a personas de escasos recursos en el Municipio de Querétaro, para la obtención de viviendas. Propone la celebración de un convenio de colaboración con las instituciones federales CONAVI e INSUS, para dar curso a los trámites de vivienda en el Municipio de Querétaro.

19. Al respecto, en Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales, de fecha 8 de diciembre de 2022, emiten el acta de dicha sesión, listando en su orden del día, poner de conocimiento la propuesta de la celebración del convenio o instrumento jurídico con las instancias federales; consideración de suscripción del instrumento jurídico y determinar las modificaciones a solicitar al Ayuntamiento, siendo aprobados todos los puntos de acuerdo por unanimidad de votos de sus integrantes.

20. Resulta importante referir que la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), es una institución del Gobierno de México que otorga apoyos de vivienda dirigidos a las personas que más lo necesitan. Dichos apoyos tienen el carácter de subsidios, es decir no son préstamos ni créditos; por lo que, los trámites para obtenerlos son gratuitos. Esto significa que todas las personas son importantes, sin embargo, las familias que viven en condiciones de rezago habitacional, alto índice de marginación, alto índice de violencia, personas con discapacidad y poblaciones originarias, son prioridad. Que el Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) es un organismo público descentralizado, del Poder Ejecutivo Federal, de carácter técnico y social, con personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyos objetos principales son: planear, diseñar, dirigir, promover, convenir y ejecutar programas, proyectos, estrategias, acciones, obras e inversiones relativas a la gestión y regularización del suelo, con criterios de desarrollo territorial, planificado y sustentable de acuerdo con los ejes sustantivos que se desprenden de los programas, documentos e instrumentos normativos que contienen y regulan la política del sector.

21. En base a lo anterior y en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 38 fracciones II y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, que establece la competencia de dichas Comisiones para conocer el presente asunto, las Comisiones Unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública y de Desarrollo Urbano y Ecología, se reunieron para el análisis y estudio del mismo, emitiendo el dictamen correspondiente, por lo que en concordancia con el Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, que señala en su Eje 1, denominado "POR TI Y TU FAMILIA", que refiere como objetivo el de fortalecer el desarrollo humano creando más y mejores espacios de educación, cultura y deportes, de salud física y emocional, y de convivencia familiar donde las mujeres, niñas, niños, adolescentes, jóvenes y adultos mayores en condiciones de riesgo cuenten con herramientas de apoyo que fortalezcan su capacidad de resiliencia; por lo que se considera viable

autorizar la modificación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022, punto 7, apartado IV, inciso 5, del orden del día.

22. Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 14, 33 y 34 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, la Secretaría del Ayuntamiento remitió mediante oficio SAY/3361/2022 de fecha 11 de diciembre de 2022, el expediente referido a las Comisiones Unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública y de Desarrollo Urbano y Ecología, para su estudio y consideración...”

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó en el punto 4, apartado II, inciso 2) del Orden del Día, por unanimidad de votos de sus integrantes, el siguiente:

“...ACUERDO:

PRIMERO. Se autoriza la modificación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022, punto 7, apartado IV, inciso 5, del orden del día en términos de los considerandos 17 y 18 y anexos que forman parte integral del presente acuerdo.

SEGUNDO. Se autoriza la suscripción de un convenio de colaboración entre la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), el Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) y el Municipio de Querétaro, con el objeto de observar lo dispuesto en el punto de acuerdo PRIMERO del Acta de la Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales, misma que se agrega como anexo del presente acuerdo.

TERCERO. Se instruye a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, para que lleve a cabo los trámites necesarios para la formalización del convenio referido en el Resolutivo anterior, coadyuvando en la elaboración y/o revisión y/o análisis del mismo, de conformidad en lo dispuesto en el Reglamento de la Consejería del Municipio de Querétaro, y una vez suscrito, remita copia de dicho convenio, a los titulares de las Secretarías de Administración, General de Gobierno Municipal, Coordinación de Protección Civil Municipal y a la Secretaría del Ayuntamiento; en el entendido de que el convenio original estará bajo resguardo de la Secretaría de Desarrollo Humano y Social.

CUARTO. Se instruye a los Titulares de la Secretaría de Desarrollo Humano y Social; para que con la participación de la Subsecretaría de Planeación y Gestión Social; y a un Síndico Municipal del Ayuntamiento de Querétaro, suscriban el convenio de colaboración referido en el Resolutivo Segundo del presente acuerdo. Asimismo, se instruye a la Secretaría de Desarrollo Humano y Social, dé seguimiento puntual para la suscripción del mismo, así como observar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de su suscripción, siempre velando por los intereses del Municipio de Querétaro.

QUINTO. Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, observe lo dispuesto en el punto de Acuerdo CUARTO del Acta de la Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales, misma que se agrega como anexo del presente acuerdo, esto, de conformidad con el listado de predios propuestos para incorporar al convenio descrito en el Resolutivo Segundo del presente acuerdo, lista que se adjunta al presente como parte integral del mismo.

SEXTO. Se dejan subsistentes las obligaciones establecidas en el Acuerdo de Cabildo aprobado en la Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 9 de agosto de 2022, en el punto 7, apartado IV, inciso 5 del orden del día y que no hayan sido modificadas por el presente Acuerdo.

SÉPTIMO. Los recursos que se obtengan por la enajenación de los predios objeto del convenio en comento y descritos en el anexo del presente acuerdo, será destinados única y exclusivamente a constituir al patrimonio del Fideicomiso aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de diciembre de 2022, punto 4, apartado II, inciso 4 del orden del día.

TRANSITORIOS:

PRIMERO. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4° del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

SEGUNDO. El presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su aprobación.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto por el artículo 20 fracción XVII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Humano y Social, Subsecretaría de Planeación y Gestión Social, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, a la Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos del Municipio de Querétaro, a la Coordinación Municipal de Protección Civil, a la Dirección Municipal de Catastro y al Titular del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro.

ANEXOS

Querétaro, Qro., 09 de diciembre de 2022

M. en D. Jesús Roberto Franco González
Secretario del Ayuntamiento
PRESENTE

Sea este el medio propicio para enviarle un cordial y respetuoso saludo, al tiempo que me refiero al seguimiento dado al "Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales y sus respectivas Reglas de Operación", ambos aprobados por el Ayuntamiento en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 09 de agosto del 2022, por lo que me permito poner en su conocimiento que el Comité de Autorización, en Sesión Extraordinaria del 08 de diciembre del presente año, en apego al punto de acuerdo Séptimo del ya indicado Acuerdo de Cabildo, instruyó al suscrito en mi calidad de Presidente del Comité para poner en conocimiento del máximo órgano de gobierno la solicitud de convenio planteada mediante oficio signado por la Unidad de Prevención de la Violencia y el Delito de la Secretaría de Estado de Seguridad y Protección Ciudadana, por conducto de su Titular.

Como consecuencia de lo anterior, se desprende el acuerdo del Comité de Autorización, para proceder con la petición ante el Ayuntamiento, para que en pleno autorice la suscripción del instrumento jurídico de referencia y las correspondientes modificaciones al Acuerdo de Cabildo que da origen al Programa antes indicado en los términos que a continuación se expresan.

"... **PRIMERO:** La autorización de la celebración del convenio propuesto por la Secretaría de Seguridad, a suscribir entre la citada dependencia federal, CONAVI, INSUS y el Municipio de Querétaro, cuyo objeto es enmarcar y coordinar la actuación de las referidas entidades federales y municipal, así como establecer mecanismos de coordinación para la reubicación de personas beneficiarias dentro del Programa de Acceso para la Adquisición Predios Municipales, mismos lotes que se relacionan en el documento Anexo.2 -----

SEGUNDO: La autorización para que INSUS se constituya como intermediario de los beneficiarios identificados en el Padrón del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales, considerando que dicho organismo será el adquiriente como intermediario de los terceros beneficiarios de los predios a enajenar propiedad del Municipio de Querétaro. -----



TERCERO: Se solicite al Ayuntamiento la modificación del punto "CUARTO" del Acuerdo de Cabildo que autoriza el Programa de Acceso para la adquisición de Predios Municipales y sus Reglas de Operación, respecto a la realización de avalúos hacendarios, en el caso particular de los inmuebles que serán vendidos a INSUS. -----

Proponiéndose: -----

Dice:	Se propone debe decir:
CUARTO.- Se instruye a la Secretaría de Administración, para que a través de la Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos del Municipio de Querétaro, lleve a cabo las acciones que sean necesarias para la emisión de los avalúos hacendarios correspondientes en términos del Resolutivo anterior, de cada uno de los predios propiedad municipal referidos en el anexo 2 del presente acuerdo, emitiendo los dictámenes de valor correspondientes, que en ningún caso podrán ser inferiores al valor catastral, así como a la Dirección de Adquisiciones y Contratación de Bienes y Servicios, para que a través del comité de Adquisiciones, emita el criterio de racionalización que al efecto se refiera para el cumplimiento del objetivo del presente Programa, en la inteligencia de que el valor de cada uno de los predios quedará sujeto al valor vigente a la fecha de la enajenación.	CUARTO.- Se instruye a la Secretaría de Administración, para que a través de la Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos del Municipio de Querétaro, lleve a cabo las acciones que sean necesarias para la emisión de los avalúos hacendarios correspondientes en términos del Resolutivo anterior, de cada uno de los predios propiedad municipal referidos en el anexo 2 del presente acuerdo, emitiendo los dictámenes de valor correspondientes, que en ningún caso podrán ser inferiores al valor catastral, así como a la Dirección de Adquisiciones y Contratación de Bienes y Servicios, para que a través del comité de Adquisiciones, emita el criterio de racionalización que al efecto se refiera para el cumplimiento del objetivo del presente Programa, en la inteligencia de que el valor de cada uno de los predios quedará sujeto al valor vigente a la fecha de la enajenación. Para el caso de las enajenaciones celebradas con INSUS se podrá tomar como valor de referencia el valor catastral de los predios.

CUARTO: La adhesión de un punto de Acuerdo en el Acuerdo dictado en Sesión de Cabildo de fecha 09 nueve de agosto del 2022 dos mil veintidós en el que autoriza el Programa de referencia y sus reglas de Operación, el que se instruya a la Dirección de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, la emisión de los Dictámenes correspondientes en los que en el ámbito de sus atribuciones realice la "Asignación de Destino, para que en cada lote que forme parte del convenio, se pueda llevar a cabo la edificación de 2 viviendas bajo el régimen condominal", indicando esta Dirección el procedimiento necesario para la obtención de los permisos de individualización de servicios por cada vivienda que sea adjudicada bajo el concepto dúplex. -----

En razón de lo anterior, me permito solicitar su intervención a fin de que en el ámbito de sus atribuciones fijadas en el artículo 14 del Reglamento Interior el Ayuntamiento, en relación con el diverso 47 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, ponga en conocimiento del órgano colegiado las acciones realizadas por el Comité, en colaboración con diferentes unidades administrativas adscritas a las Secretarías involucradas en la ejecución del multi citado Programa.

Anexo:

1. Oficio de solicitud de convenio número SSPC/UPVD/00669/2022, de fecha 21 de noviembre del 2022.
2. Listado de predios municipales que formaran parte del convenio.
3. Acta de Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización de fecha 08 de diciembre del 2022.

Sin otro particular, me despido de Usted, reiterándole nuestro compromiso por el bien común y bienestar de nuestros ciudadanos.

Atentamente
"Querétaro, La Ciudad que Queremos"



L.A.E. Arturo Torres Gutiérrez
Secretario de Desarrollo Humano y Social
Presidente del Comité de Autorización

C.c.p. **Lic. Ana María Osornio Arellano**, Titular de la Secretaría de Administración y Vocal Propietaria del Comité de Autorización- Para conocimiento.
Mtro. Arturo Molina Zamora, Titular de la Secretaría General de Gobierno y Vocal Propietaria del Comité de Autorización- Mismo fin.
Lic. Iris Del Carmen Hinojosa González, Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos y Vocal Propietaria del Comité de Autorización- Mismo fin.
José Francisco Ramírez Santana.- Titular de la Coordinación Municipal de Protección Civil y Vocal Propietaria del Comité de Autorización- Mismo fin.
Arq. César Ernesto Guerrero Mendoza, Subsecretario de Planeación y Gestión Social, Secretaría de Desarrollo Humano y Social, y Secretario Técnico del Comité de Autorización- Mismo fin.
Ing. Ma. Leonor Hernández Montes, Directora de Mejoramiento y Dignificación de Infraestructura Social.- Mismo fin.
Arq. Gustavo Colorado Fernández.- Director de Programas Ciudadanos.- Mismo fin.

Archivo
CEGM/MLHM/srl



**Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización
del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales**

En la ciudad de Querétaro, Qro., el día 08 ocho de diciembre del año 2022 dos mil veintidós, con fundamento en los artículos 8, fracción I, 9 y 14 de las Reglas de Operación del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales, aprobadas por el Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, en Acuerdo dictado en Sesión de Cabildo de fecha 09 nueve de agosto del 2022 dos mil veintidós en el que autoriza el Programa de referencia y sus reglas de Operación; así como de conformidad a la Convocatoria emitida a través del oficio SDHS/SPyGS/1844/2022, nos reunimos en la Sala de Juntas de la Secretaría de Administración, en el edificio del Centro Cívico, Segundo Piso Letra C, ubicada en Boulevard Bernardo Quintana, número 10,000 diez mil, Fraccionamiento Centro Sur, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández, y comparecimos el M. en A. Arturo Torres Gutiérrez, Secretario de Desarrollo Humano y Social y Presidente del Comité de Autorización; el Arq. César Ernesto Guerrero Mendoza, Subsecretario de Planeación y Gestión Social y Secretario Técnico del Comité de Autorización; la Lic. Ana María Osornio Arellano, Secretaria de Administración y Vocal Propietario del Comité de Autorización; la Lic. Iris del Carmen Hinojosa González, Directora de Administración Patrimonial y Servicios Internos y Vocal Propietario del Comité de Autorización; en representación del M. en A. Arturo Molina Zamora, Secretario General de Gobierno y Vocal Propietario del Comité de Autorización, mediante oficio SGG/1024/2022, fue designado el Lic. Paulo Cesar Reséndiz García, Secretario Técnico de la Secretaría General de Gobierno, en el mismo oficio se designó en representación del Lic. José Francisco Ramírez Santana, Director de la Coordinación Municipal de Protección Civil y Vocal Propietario del Comité de Autorización al Lic. Juan Carlos Rodríguez Fabian, Coordinador Técnico de la Coordinación Municipal de Protección Civil, para celebrar la Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales de conformidad al siguiente: _____

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista de asistencia y verificación de Quórum.
2. Declaración formal de la apertura de la Sesión.
3. Lectura del orden del día.
 - 3.1. Conocimiento de propuesta de celebración de convenio o instrumento jurídico con Instancias federales.
 - 3.2. Consideración de suscripción del instrumento jurídico.
 - 3.3. Determinación de modificaciones a solicitar al Ayuntamiento.
4. Asuntos Generales.
5. Clausura de la sesión.

**Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización
del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales**

Primer Punto del Orden del Día-----

En términos de lo dispuesto en los numerales 9 y 12, fracción II de las ya citadas Reglas de Operación, el suscrito Arq. César Ernesto Guerrero Mendoza, Secretario Técnico del Comité de Autorización del referido Programa, en uso de la palabra, saludé con respeto a los presentes y procedí al pase de lista de los titulares de las unidades administrativas municipales convocados mediante el oficio SDHS/SPyGS/1844/2022, signado por el de la voz en mi calidad de Secretario Técnico del Comité de Autorización, me di cuenta que se encontraron presentes todos los emplazados y sus suplentes, verifiqué la existencia de quórum legal para el desarrollo de la presente sesión en términos del artículo 14, párrafo tercero de las Reglas de operación del Programa en cita.-----

Segundo Punto del Orden del Día -----

Acto seguido, concedí el uso de la voz al M. en A. Arturo Torres Gutiérrez, para que, en su carácter de Presidente del Comité de Autorización, procediera a llevar a cabo la declaratoria de apertura de la Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales, a lo que manifestó: -----

*"Gracias Arq. César Guerrero, Secretario Técnico del Comité de Autorización, con el objeto de que los acuerdos tomados en esta Sesión tengan validez oficial, siendo las **13:30** trece horas con treinta minutos del día 08 ocho de diciembre del 2022 dos mil veintidós, **declaro abierta la misma**, instruyendo se tome nota de lo dicho por los miembros del Comité y quede asentado en el acta correspondiente; así mismo aprovecho este espacio para agradecer su asistencia y participación en esta Asamblea a fin de proveer lo necesario para el seguimiento al Acuerdo de Cabildo de fecha 09 de agosto del 2022. Para tratar el siguiente punto del orden del día, cedo el uso de la voz al Arq. César Ernesto Guerrero Mendoza, Secretario Técnico del Comité de Autorización."* -----

Tercer Punto del Orden del Día -----

En este momento resulta imperioso señalar que, hecho el pase de lista, la verificación del quórum, en el ámbito de mis atribuciones como Secretario Técnico del Comité de Autorización, procedí a dar lectura al Orden del Día, para posteriormente someterlo a consideración y aprobación de los integrantes del

**Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización
del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales**

Comité, de tal suerte que agotado el protocolo de votación fue **aprobado por unanimidad**, lo que se asienta en la presente acta para los efectos jurídicos y administrativos correspondientes. -----

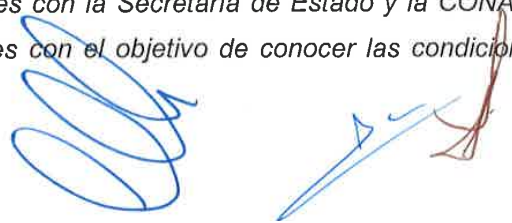
Continuando con el orden del día, en cuanto al **punto 3.1.**, procedí a poner en conocimiento de los presentes la propuesta de celebración de un convenio o instrumento con la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, la Comisión Nacional de Vivienda, en adelante la Secretaría de Seguridad y CONAVI respectivamente y el Municipio de Querétaro, en los siguientes términos: -----

En fecha 21 de noviembre del año en curso, se recibió en la Secretaría de Desarrollo Humano y Social, oficio signado por la Unidad de Prevención de la Violencia y el Delito, de la Secretaría de Estado de Seguridad y Protección Ciudadana, por conducto de la Mtra. Tania J. Enríquez Mier, Titular de la misma, y turnado al de la voz con el objetivo de que formara parte de la convocatoria a la presente Sesión de Comité, correspondiendo este oficio al que se agrega como Anexo 1 a la presente; y por virtud del cual, la instancia federal, por instrucciones del Presidente de la República, de manera formal propone celebrar **convenio de colaboración** entre el Municipio de Querétaro y las instituciones de gobierno federal: Secretaría de Seguridad y CONAVI, para coordinar esfuerzos a fin de apoyar a personas de escasos recursos en el Municipio de Querétaro, para la obtención de viviendas. -----

En ese contexto, consumado el punto 3.1., del orden del día, y atendiendo al **punto 3.2** relativo a consideraciones de suscripción del instrumento jurídico, el suscrito abrí la presente sesión para que los integrantes del Comité expresarán lo que a su interés conviniera, para lo cual, en primer momento habla el M. en A. Arturo Torres Gutiérrez, Presidente del Comité de Autorización, quien refiere: -----

"Gracias Arq. César Guerrero, del oficio de solicitud se observa la propuesta para conjuntar esfuerzos para otorgar el patrocinio de apoyo de vivienda que ofrece el gobierno federal a beneficiarios del Programa de Acceso a Predios Municipales autorizado por el Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, bajo ese orden de ideas, se hace del conocimiento que a la fecha de la presente sesión ha sido enviado por parte de la federación el proyecto del instrumento jurídico, mismo que se encuentra en revisión y análisis por las áreas jurídicas pertinentes. -----"

Es preciso retomar en conocimiento de los Vocales Propietarios del Comité que, como se desprende del oficio que nos ocupa, se han tenido diversas reuniones con la Secretaría de Estado y la CONAVI por conducto de sus Titulares y dependencias municipales con el objetivo de conocer las condicionantes



**Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización
del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales**

que contendría el clausulado del convenio, como resultado de ello, se indicó que el apoyo brindado por la federación es para lotes cuya acción a ejecutar versaría en la construcción de viviendas en formato dúplex.-----

A este efecto, también se hicieron reuniones de trabajo con la Dirección de Desarrollo Urbano, de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, y la Consejería Jurídica, de donde se planteó la necesidad de que sea aprobado por el Ayuntamiento lo imperioso para que en los lotes unifamiliares se pueda llevar a cabo la edificación de dos viviendas bajo el régimen condominal. -----

Bajo el mismo orden de ideas, para avanzar en sus gestiones la CONAVI, ha realizado trámites con los beneficiarios del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales, quedando a entera responsabilidad de la instancia federal el seguimiento y culminación de las diligencias necesarias. -----

Ahora bien, en lo que respecta al contenido del proyecto del instrumento jurídico he de resaltar que, incluye además de la Secretaría de Estado y la CONAVI, al Instituto Nacional del Suelo Sustentable, en lo sucesivo INSUS, como una de las partes federales, a quien se transmitiría, a título oneroso, la propiedad de los lotes individualizados, con la finalidad de que el subsidio federal otorgado pueda ser aplicado en la edificación de una vivienda nueva, o tipo dúplex, previa autorización del H. Ayuntamiento, conforme a las disposiciones legales aplicables." -----

En segundo momento habla la Lic. Ana María Osornio Arellano, Secretaria de Administración y Vocal Propietario del Comité de Autorización, quien refiere: -----

"Para proceder, es necesario se solicite al H. Ayuntamiento la modificación del punto "CUARTO" del Acuerdo de Cabildo que autoriza el Programa de Acceso para la adquisición de Predios Municipales y sus Reglas de Operación, respecto a la realización de avalúos hacendarios, en el caso particular de los inmuebles que serían vendidos a INSUS, toda vez que la enajenación a una Dependencia de Gobierno Federal no persigue fines de lucro, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 51 fracción V del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, en concatenación con lo referido en el numeral 16 del Reglamento de Bienes Patrimonio del Municipio de Querétaro. -----



**Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización
del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales**

Siendo importante puntualizar que la finalidad de dichos Avalúos es conocer el valor comercial con fines hacendarios de los inmuebles objeto de un impuesto traslativo de dominio, de conformidad con el numeral 3 de la Ley de Valuación Inmobiliaria del Estado de Querétaro; en el entendido que la Federación, Estados y Municipios están exentos del pago de estos impuestos, tal y como lo establece el artículo 22 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, realizar estos trabajos sería innecesario. -----

En suma, de lo anterior el Presidente del Comité refirió lo siguiente: -----

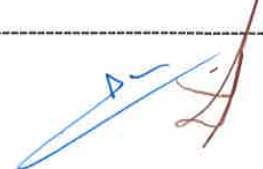
Primero, que este Comité pueda autorizar realizar las acciones necesarias para la ejecución del convenio correspondiente, quedando sujeta la suscripción del convenio de referencia a la aprobación definitiva del Ayuntamiento, como máxima autoridad municipal, y órgano colegiado que aprobó el Programa y sus Reglas de Operación. -----

En segundo término, la propuesta para que sea la Consejería Jurídica, en el ámbito de sus atribuciones y en cumplimiento al Acuerdo de Cabildo que da origen al Programa, y sus Reglas de Operación antes referidas, para que sea la instancia jurídica, por parte del Municipio de Querétaro, quien revise el proyecto de convenio. -----

Por lo que, de estos dos puntos anteriores, el M. en A. Arturo Torres Gutiérrez, Presidente del Comité, solicitó a los presentes sea levantada su mano en caso de ser favorable su voto, obteniendo un voto unánime aprobatorio. -----

Prosiguiendo con el desahogo de la presente Sesión, se da pauta al **punto 3.3.** del orden del día, relativo a la determinación de las modificaciones a solicitar al Ayuntamiento, de donde se desprende que, por conducto del M. en A. Arturo Torres Gutiérrez, el Comité de Autorización, remita oficio dirigido a la Secretaría del Ayuntamiento donde se soliciten los siguientes puntos al órgano de máximo gobierno municipal: -----

PRIMERO: La autorización de la celebración del convenio propuesto por la Secretaría de Seguridad, a suscribir entre la citada dependencia federal, CONAVI, INSUS y el Municipio de Querétaro, cuyo objeto es enmarcar y coordinar la actuación de las referidas entidades federales y municipal, así como establecer mecanismos de coordinación para la reubicación de personas beneficiarias dentro del Programa de Acceso para la Adquisición Predios Municipales, mismos lotes que se relacionan en el documento Anexo 2. -----



**Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización
del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales**

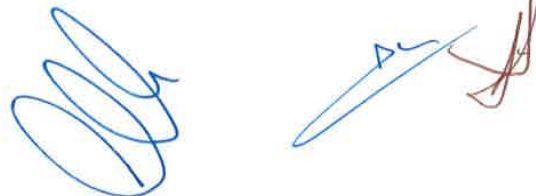
SEGUNDO: La autorización para que INSUS se constituya como intermediario de los beneficiarios identificados en el Padrón del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales, considerando que dicho organismo será el adquiriente como intermediario de los terceros beneficiarios de los predios a enajenar propiedad del Municipio de Querétaro. -----

TERCERO: Se solicite al Ayuntamiento la modificación del punto "CUARTO" del Acuerdo de Cabildo que autoriza el Programa de Acceso para la adquisición de Predios Municipales y sus Reglas de Operación, respecto a la realización de avalúos hacendarios, en el caso particular de los inmuebles que serán vendidos a INSUS. -----

Proponiéndose: -----

Dice:	Se propone debe decir:
CUARTO.- Se instruye a la Secretaría de Administración, para que a través de la Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos del Municipio de Querétaro, lleve a cabo las acciones que sean necesarias para la emisión de los avalúos hacendarios correspondientes en términos del Resolutivo anterior, de cada uno de los predios propiedad municipal referidos en el anexo 2 del presente acuerdo, emitiendo los dictámenes de valor correspondientes, que en ningún caso podrán ser inferiores al valor catastral, así como a la Dirección de Adquisiciones y Contratación de Bienes y Servicios, para que a través del comité de Adquisiciones, emita el criterio de racionalización que al efecto se refiera para el cumplimiento del objetivo del presente Programa, en la inteligencia de que el valor de cada uno de los predios quedará sujeto al valor vigente a la fecha de la enajenación.	CUARTO.- Se instruye a la Secretaría de Administración, para que a través de la Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos del Municipio de Querétaro, lleve a cabo las acciones que sean necesarias para la emisión de los avalúos hacendarios correspondientes en términos del Resolutivo anterior, de cada uno de los predios propiedad municipal referidos en el anexo 2 del presente acuerdo, emitiendo los dictámenes de valor correspondientes, que en ningún caso podrán ser inferiores al valor catastral, así como a la Dirección de Adquisiciones y Contratación de Bienes y Servicios, para que a través del comité de Adquisiciones, emita el criterio de racionalización que al efecto se refiera para el cumplimiento del objetivo del presente Programa, en la inteligencia de que el valor de cada uno de los predios quedará sujeto al valor vigente a la fecha de la enajenación. Para el caso de las enajenaciones celebradas con INSUS se podrá tomar como valor de referencia el valor catastral de los predios.

CUARTO: La adhesión de un punto de Acuerdo en el Acuerdo dictado en Sesión de Cabildo de fecha 09 nueve de agosto del 2022 dos mil veintidós en el que autoriza el Programa de referencia y sus reglas de Operación, el que se instruya a la Dirección de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, la emisión de los Dictámenes correspondientes en los que en el ámbito de sus atribuciones realice la "Asignación de Destino, para que en cada lote que forme parte del convenio, se pueda llevar a cabo la edificación de 2 viviendas bajo el régimen condominal", indicando esta Dirección el procedimiento necesario para la obtención de los permisos de individualización de servicios por cada vivienda que sea adjudicada bajo el concepto dúplex. -----



**Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización
del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales**

Concluido el punto planteado, el M. en A. Arturo Torres Gutiérrez, solicitó a los presentes sea levantada su mano en caso de ser favorable su voto, obteniendo un **voto unánime aprobatorio**. -----

Una vez que se tiene conocimiento del resultado obtenido respecto de los puntos puestos a consideración y aprobación, se fijan para la Secretaría de Desarrollo Humano y Social, en términos del artículo 7 de las Reglas de Operación, así como en apego a lo dispuesto en los puntos de acuerdo Tercero y Séptimo del Acuerdo de Cabildo de fecha 09 de agosto del 2022, las siguientes instrucciones: -----

I.- Hacer del conocimiento del Ayuntamiento la solicitud presentada por la Secretaría de Estado para suscribir convenio a fin de conjuntar trabajos en el Programa de Acceso de Predios Municipales y el Programa de Vivienda Social, así como los acuerdos tomados en la presente sesión. -----

II.- Solicitar al Ayuntamiento, en representación del Comité de Autorización, la aprobación en Sesión de Cabildo los puntos acordados en la presente Sesión en los términos que fueron autorizados. -----

Cuarto Punto del Orden del Día -----

Una vez satisfechos los puntos anteriores, continuamos con el siguiente punto para ver los **Asuntos Generales**, a lo que indiqué a los presentes que quedaba abierta la sesión para que se expusieran algún asunto de interés de este órgano colegiado. -----

Transcurrido un tiempo razonable, manifiesto que no fueron presentados Asuntos Generales a tratar en esta Sesión. -----

Quinto Punto del Orden del Día -----

No habiendo otro asunto que tratar, el M. en A. Arturo Torrez Gutiérrez, Presidente del Comité de Autorización, procedí a clausurar la sesión, agradeciendo la presencia de los asistentes, manifestando: *"Doy por clausurada la presente sesión, siendo las 14:05 catorce horas con cinco minutos del 08 ocho de diciembre del 2022 dos mil veintidós"*. -----

**Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización
del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales**

Una vez concluida la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Autorización del Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales, se levanta la presente acta que firman por duplicado, al calce y margen para constancia y conocimiento de la misma, todos los que en ella intervienen.-----



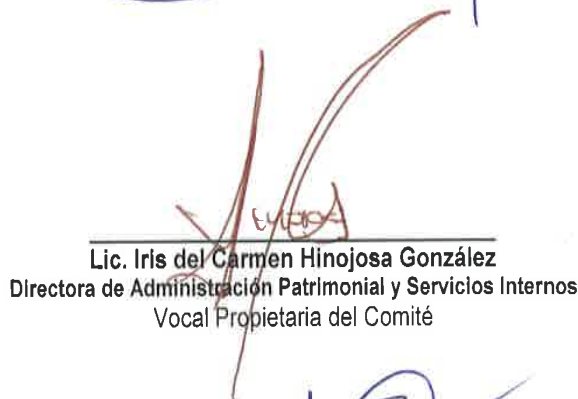
L.A.E. Arturo Torres Gutiérrez
Secretario de Desarrollo Humano y Social
Presidente del Comité



Arq. César Ernesto Guerrero Mendoza
Subsecretario de Planeación y Gestión Social
Secretario Técnico del Comité



Lic. Ana María Osornio Arellano
Secretaria de Administración
Vocal Propietaria del Comité



Lic. Iris del Carmen Hinojosa González
Directora de Administración Patrimonial y Servicios Internos
Vocal Propietaria del Comité



**Lic. Paulo Cesar Reséndiz García, Secretario
Técnico de la Secretaría General de Gobierno**
En representación

M. en A. Arturo Molina Zamora
Secretario General de Gobierno
Vocal Propietario del Comité



**Lic. Juan Carlos Rodríguez Fabian, Coordinador
Técnico de la Coordinación Municipal de Protección
Civil**
En representación

Lic. José Francisco Ramírez Santana
Coordinación de Protección Civil Municipal
Vocal Propietario del Comité



**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
UNIDAD DE PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA Y EL DELITO**

OFICIO No. **SSPC/UPVD/00669/2022**

Ciudad de México, a 21 de noviembre de 2022.

Asunto: Convenio de colaboración.



M. EN A. ARTURO TORRES GUTIÉRREZ
SECRETARIO DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL
MUNICIPIO DE QUERÉTARO
PRESENTE



En cumplimiento a la instrucción dada por el C. Presidente de la República a la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, en el sentido de coordinar esfuerzos a fin de apoyar a personas de escasos recursos en el municipio de Querétaro, para la obtención de viviendas, y derivado de los trabajos que en meses recientes se han conjuntado entre esa Autoridad Municipal, la CONAVI y esta Unidad, le comento lo siguiente:

A fin de garantizar los apoyos dirigidos a ciudadanos queretanos, beneficiados por el "Programa de Acceso para la Adquisición de Predios Municipales", aprobado por el H. Ayuntamiento, propongo a usted atentamente la celebración de un convenio de colaboración con las instituciones de gobierno federal involucradas, para dar curso a los trámites de vivienda en la capital de esa Entidad Federativa.

Por lo anterior remitiré a usted, a la brevedad, la propuesta del instrumento jurídico señalado, a fin de que sea sometido a la consideración de las instancias municipales pertinentes, y se consolide un acuerdo de voluntades a la altura del proyecto que se propone, en beneficio de un sector socialmente vulnerable de la población queretana.

Av. Constituyentes 947, Belem de las flores, C.P. 61110, Alvaro Obregón, Ciudad de México. Tel: (55) 1103 6000 www.gob.mx/sspc



SEGURIDAD

SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA



2022 **Ricardo Flores Magón**
Año de
PRECURSOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

En espera de contar con su aprobación, aprovecho la oportunidad para enviarle las seguridades de mi atenta consideración.

MTRA. TANIA J. ENRIQUEZ MIER
TITULAR DE LA UNIDAD DE PREVENCIÓN
DE LA VIOLENCIA Y EL DELITO

C.C.P. Lcda. Rosa Icela Rodríguez Velázquez.- Secretaria de Seguridad y Protección Ciudadana. Para su superior conocimiento. Presente.
Arq. Javier Granados Barrón.- Director General de la Comisión Nacional de Vivienda. Para su conocimiento. Presente.

MRA

Av. Constituyentes 947, Belén de las Flores, C.P. 01110, Álvaro Obregón, Ciudad de México. Tel. (55) 1103 6000

www.gob.mx/esp


QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL Y SERVICIOS INTERNOS
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES**

ANEXO 2



**PREDIOS PROPUESTOS PARA INCORPORAR AL CONVENIO A SUSCRIBIR CON
CONAVI - INSUS - MUNICIPIO DE QUERÉTARO**

NUM. CONSECUTIVO	NUM. INBI	CLAVE CATASTRAL	USO DE SUELO	CALLE	COLONIA	MANZANA	LOTE	ESCRITURA	ÁREA DE TERRENO (M ²)	VALOR DEL TERRENO (\$)	OBSERVACIONES
1	5293	140100128599001	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	26	1	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
2	5294	140100128599002	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	26	2	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
3	5299	140100128599003	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	26	3	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
4	5296	140100128599004	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	26	4	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
5	5297	140100128599005	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	26	5	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
6	5301	140100128600004	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	27	4	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
7	5302	140100128600005	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	27	5	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
8	5305	140100128601003	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	28	3	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
9	5306	140100128601004	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	28	4	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
10	5307	140100128601005	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	28	5	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
11	5310	140100128602001	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	29	1	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
12	5311	140100128602002	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	29	2	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
13	5312	140100128602003	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	29	3	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
14	5313	140100128602004	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	29	4	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
15	5314	140100128602005	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	29	5	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
16	5315	140100128602007	HABITACIONAL	CALLE 9	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	29	7	40.154	96.84	\$242,100.00	CABECERA URBANIZADA
17	5316	140100128602008	HABITACIONAL	CALLE 7	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	29	8	40.154	96.84	\$242,100.00	CABECERA URBANIZADA
18	5281	140100128603001	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	30	1	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
19	5282	140100128603002	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	30	2	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
20	5283	140100128603003	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	30	3	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
21	5284	140100128603004	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	30	4	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
22	5285	140100128603005	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	30	5	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
23	5276	140100128605003	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	32	3	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
24	5277	140100128605004	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	32	4	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
25	5278	140100128605005	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	32	5	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
26	5267	140100128606001	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	33	1	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
27	5268	140100128606002	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	33	2	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
28	5269	140100128606003	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPEL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	33	3	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL Y SERVICIOS INTERNOS
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES



PREDIOS PROPUESTOS PARA INCORPORAR AL CONVENIO A SUSCRIBIR CON
CONAVI - INSUS - MUNICIPIO DE QUERÉTARO



NUM. CONSECUTIVO	NUM. INBI	CLAVE CATASTRAL	USO DE SUELO	CALLE	COLONIA	MANZANA	LOTE	ESCRITURA	ÁREA DE TERRENO (M ²)	VALOR DEL TERRENO (\$)	OBSERVACIONES
29	5270	140100128606004	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	33	4	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
30	5271	140100128606005	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	33	5	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
31	5324	140100128607001	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	34	1	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
32	5325	140100128607002	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	34	2	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
33	5326	140100128607003	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	34	3	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
34	5327	140100128607004	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	34	4	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
35	5328	140100128607005	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	34	5	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
36	5329	140100128607018	HABITACIONAL	CALLE 19	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	34	18	40.154	96.84	\$242,100.00	CABECERA URBANIZADA
37	5330	140100128607019	HABITACIONAL	CALLE 17	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	34	19	40.154	96.84	\$242,100.00	CABECERA URBANIZADA
38	5288	140100128608001	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	35	1	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
39	5289	140100128608002	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	35	2	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
40	5290	140100128608003	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	35	3	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
41	5291	140100128608004	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	35	4	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
42	5292	140100128608005	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	35	5	40.154	90.00	\$225,000.00	CABECERA URBANIZADA
43	5238	140100128609001	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	36	1	40.154	90.00	\$162,000.00	CABECERA SIN URBANIZAR
44	5239	140100128609002	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	36	2	40.154	90.00	\$162,000.00	CABECERA SIN URBANIZAR
45	5240	140100128609003	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	36	3	40.154	90.00	\$162,000.00	CABECERA SIN URBANIZAR
46	5241	140100128609004	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	36	4	40.154	90.00	\$162,000.00	CABECERA SIN URBANIZAR
47	5242	140100128609005	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	36	5	40.154	90.00	\$162,000.00	CABECERA SIN URBANIZAR
48	5209	140100128610001	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	37	1	40.154	90.00	\$162,000.00	CABECERA SIN URBANIZAR
49	5210	140100128610002	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	37	2	40.154	90.00	\$162,000.00	CABECERA SIN URBANIZAR
50	5211	140100128610003	HABITACIONAL	AV. PROLONGACION POPOCATEPETL	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL	37	3	40.154	90.00	\$162,000.00	CABECERA SIN URBANIZAR

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, LA QUE VA EN 12 FOJAS ÚTILES EL 16 DE DICIEMBRE DE 2022, EN QUERÉTARO, QRO.

M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

MAESTRO EN DERECHO JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 20 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO.

C E R T I F I C O:

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 16 de diciembre de 2022, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó el Acuerdo por el que se autoriza la modificación de su similar de fecha 14 de diciembre de 2021 aprobado en el Punto 4, Apartado II, Inciso 4) del Orden del Día, el cual textualmente señala:

“HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 3, 4 Y 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANO; 26 DE LA DECLARACIÓN UNIVERSAL DE LOS DERECHOS HUMANOS; 13 DEL PACTO INTERNACIONAL DE DERECHOS ECONÓMICOS, SOCIALES Y CULTURALES; 12 DE LA DECLARACIÓN AMERICANA DE LOS DERECHOS Y DEBERES DEL HOMBRE; 2 y 4 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO; DE LA LEY DE IGUALDAD SUSTANTIVA ENTRE MUJERES Y HOMBRES DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIONES I, VII, XVIII Y XXVII, 38 FRACCIÓN I Y XIII, 48 FRACCIÓN XI, Y 75 FRACCIÓN XXV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 14, 33 y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO, Y;

C O N S I D E R A N D O:

1. En los artículos 3 y 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, refiere que toda persona tiene derecho a la educación. El Estado -Federación, Estados, Ciudad de México y Municipios- impartirá y garantizará la educación inicial, preescolar, primaria, secundaria, media superior y superior. La educación inicial, preescolar, primaria y secundaria, conforman la educación básica; ésta y la media superior serán obligatorias, la educación superior lo será en términos de la fracción X del presente artículo. La educación inicial es un derecho de la niñez y será responsabilidad del Estado concientizar sobre su importancia. Corresponde al Estado la rectoría de la educación, la impartida por éste, además de obligatoria, será universal, inclusiva, pública, gratuita y laica. Además, el varón y la mujer son iguales ante la ley. Esta protegerá la organización y el desarrollo de la familia.

2. El artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en esa misma disposición constitucional y en el artículo 30 fracción I, VII y XXVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

3. En atención a lo anterior, la Declaración Universal de los Derechos Humanos, en su artículo 26 que expresa que toda persona tiene derecho a la educación. La educación debe ser gratuita, al menos en lo concerniente a la instrucción elemental y fundamental. La instrucción elemental será obligatoria. La instrucción técnica y profesional habrá de ser generalizada; el acceso a los estudios superiores será igual para todos, en función de los méritos respectivos”

4. La Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre afirma en su artículo 12 que toda persona tiene derecho a la educación, y que este Derecho comprende el de igualdad de oportunidades en todos los casos, de acuerdo con las dotes naturales, los méritos y el deseo de aprovechar los recursos que puedan proporcionar la comunidad y el Estado.

5. En el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, firmado por México, en su artículo 13, párrafo 1 establece que los Estados Partes en el presente pacto reconocen el derecho de toda persona a la educación. Convienen en que la educación debe orientarse hacia el pleno desarrollo de la

personalidad humana y del sentido de su dignidad, y debe fortalecer el respeto por los derechos humanos y las libertades fundamentales. Convienen asimismo en que la educación debe capacitar a todas las personas para participar efectivamente en una sociedad libre, favorecer la comprensión, la tolerancia y la amistad entre todas las naciones y entre todos los grupos raciales, étnicos o religiosos, y promover las actividades de las Naciones Unidas en pro del mantenimiento de la paz. En el párrafo segundo, inciso c) este mismo artículo, establece que la enseñanza superior debe hacerse igualmente accesible a todos, sobre la base de la capacidad de cada uno, por cuantos medios sean apropiados.

6. La Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre, en su Artículo XII, afirma que toda persona tiene derecho a la educación, y que mediante esa educación, se le capacite para lograr una digna subsistencia, en mejoramiento del nivel de vida y para ser útil a la sociedad, establece que este derecho a la educación comprende el de igualdad de oportunidades en todos los casos, de acuerdo con las dotes naturales, los méritos y el deseo de aprovechar los recursos que puedan proporcionar la comunidad y el Estado.

7. En los artículos 2 y 4 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, establece que el estado promoverá normas, políticas y acciones para alcanzar la igualdad entre hombre y mujer, en todos los ámbitos; además, incorporará la perspectiva de género y derechos humanos en planes y programas, y capacitará a los servidores públicos para su obligatoria aplicación en todas las instancias gubernamentales. Así mismo, refiere que la educación que se imparta en el Estado, promoverá el conocimiento de su geografía, cultura, derechos humanos, características sociales y económicas, valores arqueológicos, históricos y artísticos, tradiciones, lenguas y creencias de los grupos indígenas y el papel de estos en la historia e identidad de los queretanos y de la Nación Mexicana.

8. En la Ley de Igualdad Sustantiva entre Mujeres y Hombres del Estado de Querétaro, se señala que las entidades públicas estatales y municipales, en el ámbito de su competencia, deberán contribuir a la conciliación de la vida laboral y la familiar; promover el derecho a una vida libre de estereotipos de género; garantizar el derecho a una vida libre de violencia de género. En materia económica, garantizar la igualdad sustantiva entre mujeres y hombres. Para ello, las entidades públicas estatales y municipales desarrollarán, en el ámbito de su competencia, acciones para fomentar la integración de políticas públicas, con perspectiva de género e impulsar liderazgos igualitarios. Las entidades públicas deberán fomentar la incorporación de la educación y formación integral de las personas que en razón de su género están relegadas.

9. A través de los resultados del Censo de Población y Vivienda 2020 realizado por el INEGI, reconocemos que la población total del Estado de Querétaro es de 2,368,467 habitantes, ocupando el lugar 21 a nivel nacional por la población total distribuidos en 51.2 % de mujeres y 48.8% de hombres, siendo la edad mediana 29. Es importante resaltar que el grueso de la población por rango de edad está entre 30 - 35 años, seguido por el rango de edad de 0 - 17 años. El Municipio de Querétaro concentra el mayor número de habitantes del Estado, siendo el lugar de residencia de 1, 049, 777 personas, siendo 535 188 mujeres y 514 589 hombres, siendo la edad mediana municipal 30 años, 29 entre hombres y 31 para mujeres. Es importante resaltar que el grueso de la población por rango de edad está entre 30 - 59 años (217, 951 mujeres - 202,534 hombres), seguido por el rango de edad de 0 - 17 años (137,507 mujeres - 141,546 hombres), considerando también el rango de edad de 18 - 29 años (115, 898 mujeres -117, 745 hombres).

10. De conformidad con lo estipulado en el artículo 3, 30 fracción XVIII y 80 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Municipios están investidos de personalidad jurídica y patrimonio propio, su representación legal corresponde al Ayuntamiento, quien la ejercerá a través del síndico o delegándola a favor de terceros, mediante acuerdo expreso del Ayuntamiento, es competencia de éste celebrar los convenios con otros municipios, con el Estado y con los particulares, a fin de coordinarse y asociarse para la más eficaz prestación de los servicios públicos o el mejor ejercicio de las funciones que les correspondan, o para cualquier otro aspecto de índole administrativo, que requiera de auxilio técnico u operativo, aprobarán la celebración de contratos de administración de obras y de prestación de servicios públicos, cuyas obligaciones excedan el término constitucional de la gestión municipal.

11. Que en Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el 6 de marzo de 2021, el Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó el Acuerdo por el que se autoriza dar inicio al procedimiento para la creación de la Universidad de las Mujeres del Municipio de Querétaro.

12. En Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 3 de octubre de 2021, se aprobó el Acuerdo por el que se autoriza la Reestructura Orgánica de la Administración Pública Municipal, en la que, entre otros, se creó la Secretaría de la Mujer como parte del sector central.

13. En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2021, se aprobó el Acuerdo por el que se autoriza la puesta en marcha de la “Universidad de la Mujer” del Municipio de Querétaro.

14. En el resolutivo tercero del Acuerdo referido en el considerando que antecede, se instruyó a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro a elaborar el convenio de colaboración con “ICEL Universidad, Sociedad Civil”, Convenio que se celebró el día 22 de diciembre de 2021.

15. Con fecha 07 de diciembre de 2022, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, el oficio SM/0443/2022, suscrito por la Lic. Laura Margarita Garibay Barajas, Secretaria de la Mujer, por medio del cual solicita someter a consideración del Ayuntamiento las siguientes modificaciones:

15.1 “ a. Becas.

De conformidad con el oficio **SM/0075/2021** suscrito por la licenciada Jessica del Consuelo Moncada de Herrera, así como del Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2021, únicamente se estableció en términos generales la posibilidad de ofrecer becas a las alumnas, sin embargo, le solicito tenga a bien someter a consideración del H. Ayuntamiento de Querétaro, **adicionar** de manera particular que tales becas serán otorgadas al 5% de la plantilla escolar conforme a lo dispuesto en la Ley General de Educación Superior, con independencia de los apoyos que el Municipio brinde a las beneficiarias.

Para tal efecto, se propone la siguiente redacción:

Texto original	Texto propuesto
“...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...] • Becas educativas...”	“...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...] • Becas educativas al 5% de la plantilla escolar conforme a lo dispuesto por la Ley General de Educación Superior...”

b. Nombre de la Universidad.

En términos de la cláusula tercera del convenio de colaboración, correspondía al Municipio de Querétaro –por conducto de la Secretaría de la Mujer– realizar las gestiones necesarias para la obtención del registro de marca de la “**Universidad de la Mujer**”. Sin embargo, al efectuar dicho trámite ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Intelectual, el nombre ya se encontraba registrado, por lo que a fin de dar cumplimiento con lo establecido en el convenio, se procedió a registrar la denominación “**Universidad de las Mujeres**” bajo el dominio del Municipio de Querétaro.

En ese sentido, se considera necesario y pertinente tenga a bien someter a consideración del H. Ayuntamiento de Querétaro **modificar** la denominación de “**Universidad de la Mujer**” por el de “**Universidad de las Mujeres**” en los instrumentos legales y administrativos a fin de evitar responsabilidades a cargo del Municipio de Querétaro por el uso no autorizado de marcas, así como para proveer de identidad a la Universidad tanto en los documentos relativos a ella y a su operación.

c. Canasta básica digital.

De conformidad con el oficio **SM/0075/2021**, la entonces Secretaria de la Mujer, expuso al H. Ayuntamiento del Municipio de Querétaro que ICEL Universidad, S.C. consideró en su oferta educativa

una canasta básica digital para las alumnas, la cual estaría integrada por Wi-fi y un dispositivo móvil; sin embargo, del análisis a la oferta educativa planteada por ICEL Universidad, S.C. se advierte que dicha canasta comprendería los servicios de telefonía celular y datos ilimitados, señalando de manera específica que no incluía aparato telefónico. Advirtiéndose que de origen, la propuesta educativa planteada al H. Ayuntamiento por la entonces Secretaria de la Mujer, no era congruente con la originalmente remitida por ICEL Universidad, S.C.

Y toda vez que de conformidad con la cláusula segunda –viñeta dieciséis– del convenio de colaboración, corresponde a ICEL Universidad, S.C. el cumplimiento del convenio de colaboración, el Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2021, así como de las ofertas educativas y económicas, deviene necesario tenga a bien someter a consideración del H. Ayuntamiento de Querétaro **modificar** el alcance de la canasta básica digital en términos de la oferta educativa originalmente planteada por ICEL Universidad, S.C.

Para tal efecto, se propone la siguiente redacción:

Texto original	Texto propuesto
<p>“...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Canasta básica digital (Wi-fi y <u>dispositivo móvil</u>)” 	<p>“...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Canasta básica digital que consta de telefonía celular y datos ilimitados (no incluye aparato telefónico) en México y Estado Unidos mediante la entrega mensual de tarjetas con código para descargar.”

d. Laboratorio de robótica.

De conformidad con el oficio **SM/0075/2021**, la entonces Secretaria de la Mujer, expuso al H. Ayuntamiento del Municipio de Querétaro que ICEL Universidad, S.C. consideró en su oferta educativa que contaba con diversos laboratorios, entre ellos el de robótica; sin embargo, del análisis de la oferta educativa planteada por ICEL Universidad, S.C. se advierte que los laboratorios no se encuentran descritos de manera particular, ni por licenciatura, aunado a que estos serían habilitados a petición de la Secretaría de la Mujer y conforme a la demanda y modalidades de la licenciatura.

Y toda vez que de conformidad con la cláusula segunda –viñeta dieciséis– del convenio de colaboración, corresponde a ICEL Universidad, S.C. el cumplimiento del convenio de colaboración, el Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2021 así como de las ofertas educativas y económicas, por lo que deviene necesario tenga a bien someter a consideración del H. Ayuntamiento de Querétaro **modificar** el alcance de los laboratorios en términos de la oferta educativa originalmente planteada por ICEL Universidad, S.C.

Para tal efecto, se propone la siguiente redacción:

Texto original	Texto propuesto
<p>“...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...]</p> <p>Cuenta con la infraestructura:</p>	<p>“...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...]</p> <p>Cuenta con la infraestructura:</p>

[...]

- Laboratorios (gastronomía, nutrición, fisioterapia, enfermería, robótica)...

[...]

- Laboratorios, los cuales serán habilitados conforme a la demanda y modalidades de la licenciatura...

e. Uniformes.

La entonces Secretaria de la Mujer, mediante el oficio **SM/0075/2021**, expuso al H. Ayuntamiento del Municipio de Querétaro que ICEL Universidad, S.C. consideró en su oferta educativa que brindaría dos uniformes a las alumnas: uno formal compuesto de camisa, pantalón tipo vestir y saco; y uno casual, con playera tipo polo, pants y sudadera. Sin embargo, del análisis a la oferta educativa planteada por ICEL Universidad, S.C. se advierte que únicamente se proporcionaría anualmente uniformes con logo, imagen y diseño que la Secretaria de la Mujer defina, sin distinguir si se trataba de un uniforme formal o casual. Advirtiéndose que de origen, la propuesta educativa planteada al H. Ayuntamiento, no era congruente con la originalmente remitida por ICEL Universidad, S.C.

No obstante lo anterior, en el Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2021 no se estableció apartado alguno relativo a los uniformes, por lo que de conformidad con la cláusula segunda –viñeta dieciséis– del convenio de colaboración, corresponde a ICEL Universidad, S.C. el cumplimiento del convenio de colaboración, el Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2021 así como de las ofertas educativas y económicas, por lo que deviene necesario tenga a bien someter a consideración del H. Ayuntamiento de Querétaro **agregar** el concepto del uniforme en términos de la oferta educativa originalmente planteada por ICEL Universidad, S.C.

Para tal efecto, se propone la siguiente redacción:

Texto original	Texto propuesto
No se establece.	“...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...] Y sus servicios adicionales son: [...] <ul style="list-style-type: none">• Entrega anual de Uniforme con logo, imagen y diseño que la Secretaria de la Mujer defina ...”

f. Seguro facultativo.

De conformidad con el oficio **SM/0075/2021**, se expuso al H. Ayuntamiento del Municipio de Querétaro que ICEL Universidad, S.C. consideró en su oferta educativa un seguro facultativo, razón por la cual así se estableció en el Acuerdo de Cabildo; sin embargo, del análisis a la oferta educativa planteada por ICEL Universidad, S.C. se advierte que dicho seguro no fue ofertado.

No obstante lo anterior, actualmente el plantel cuenta con un seguro de responsabilidad civil y daños a terceros que cubre a las alumnas de la Universidad de las Mujeres durante su estancia en las instalaciones.

Y toda vez que de conformidad con la cláusula segunda –viñeta dieciséis– del convenio de colaboración, corresponde a ICEL Universidad, S.C. el cumplimiento del convenio de colaboración, el Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2021 así como de las ofertas educativas y económicas, por lo que deviene necesario tenga a bien someter a consideración del H. Ayuntamiento

de Querétaro **modificar** la denominación de dicho seguro en términos de la oferta educativa originalmente planteada por ICEL Universidad, S.C.

Para tal efecto, se propone la siguiente redacción:

Texto original	Texto propuesto
<i>"...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...] Y sus servicios adicionales son: [...] • Segura(sic.) facultativo."</i>	<i>"...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...] Y sus servicios adicionales son: [...] • Seguro de responsabilidad civil y daños a terceros."</i>

g. Gimnasio, cancha de futbol y arco techo.

La entonces Secretaria de la Mujer, mediante el oficio **SM/0075/2021**, expuso al H. Ayuntamiento del Municipio de Querétaro que ICEL Universidad, S.C. consideró en su oferta educativa canchas de futbol, gym techado y un auditorio de usos múltiples (arco techo); sin embargo, del análisis a la oferta educativa planteada por ICEL Universidad, S.C. se advierte que a partir del segundo año (2023) proporcionaría una cancha de usos múltiples con arco techo. Advirtiéndose que de origen, la propuesta educativa planteada al H. Ayuntamiento por la licenciada Jessica del Consuelo Moncada de Herrera, no era congruente con la originalmente remitida por ICEL Universidad, S.C.

No obstante lo anterior, en el convenio de colaboración se pactó en la cláusula séptima que ICEL Universidad, S.C. proporcionaría la cancha de futbol, el gimnasio al aire libre y el arco techo durante el año 2023. Sin establecer que se proveerían tres espacios, pues se tiene prevista la habilitación de la cancha de futbol y el arco techo que servirá como auditorio de usos múltiples y donde además se colocarán los aparatos de gimnasio al aire libre.

Por lo que de conformidad con la cláusula segunda –viñeta dieciséis– del convenio de colaboración, corresponde a ICEL Universidad, S.C. el cumplimiento del convenio de colaboración, el Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2021 así como de las ofertas educativas y económicas, deviene necesario tenga a bien someter a consideración del H. Ayuntamiento de Querétaro **modificar** la descripción correspondiente a las canchas de futbol, el gimnasio y el arco techo en términos de la oferta educativa originalmente planteada por ICEL Universidad, S.C.

Para tal efecto, se propone la siguiente redacción:

Texto original	Texto propuesto
<i>"...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...] Cuenta con la infraestructura: [...] • Canchas de futbol • Gym (techado) • Auditorio de usos múltiples (arco techo)..."</i>	<i>"...15. La oferta de ICEL Universidad, S.C. consiste en: [...] Cuenta con la infraestructura: [...] • Cancha de futbol • Auditorio de usos múltiples (Arco techo) con área destinada a gimnasio"</i>

...

Formándose para tal efecto, en el Departamento de Proyectos de Cabildo de la Secretaría del Ayuntamiento, el expediente CGyCM/103/DPC/2022.

16. Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 14, 33 y 34 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, mediante oficio SAY/3364/2022 de fecha 11 de diciembre del 2022, la Secretaría del Ayuntamiento, remitió a las Comisiones Unidas de Gobernación y de la Mujer el expediente en cita para su conocimiento y estudio.

17. Con base en lo anterior y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 38 fracciones I y XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, que establece la competencia de las Comisiones de Gobernación y de la Mujer, para conocer el presente asunto, se reunieron para el análisis y estudio del mismo, en concordancia al Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, Eje 5, denominado “Por Ti y Tu Familia”, Programa 2, denominado “Municipio Incluyente”, en cuya línea de acción 2.1 establece fortalecer el la creación de la Universidad de la Mujer, para contribuir a su desarrollo personal y profesional, así como al máximo órgano del Gobierno se consideró viable la modificación al Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2021...

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó en el punto 4, apartado I, inciso 1) del Orden del Día, por mayoría de votos de sus integrantes, el siguiente:

“...ACUERDO:

PRIMERO. Se autoriza la modificación de su similar de fecha 14 de diciembre de 2021 aprobado en el punto 4, apartado II, inciso 4) del orden del día, en los términos referidos en el considerando 15, dejando subsistentes las obligaciones derivadas del Acuerdo de Cabildo en mención.

SEGUNDO. Se instruye a la persona titular de la Secretaría de la Mujer, para que suscriba en carácter de Representante Legal del Municipio de Querétaro y administradora del Convenio Modificatorio al Convenio de Colaboración con el Representante Legal de “ICEL Universidad, Sociedad Civil”.

TERCERO. Se instruye a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, a elaborar el convenio de modificatorio al convenio de colaboración con “ICEL Universidad, Sociedad Civil”, debiendo velar por los intereses del Municipio de Querétaro, conforme a lo dispuesto en el presente acuerdo, así como a los ordenamientos legales aplicables, sin que dicho modificatorio represente novación al convenio celebrado el 22 de diciembre de 2021.

TRANSITORIOS

PRIMERO. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de derechos que se generen con motivo de la misma.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto por el artículo 20 fracción XVII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de las Secretaría de la Mujer, a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, Secretaría de Finanzas, al Titular del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro y al representante Legal de la empresa “ICEL Universidad, Sociedad Civil.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, LA QUE VA EN 5 FOJAS ÚTILES EL 16 DE DICIEMBRE DE 2022, EN QUERÉTARO, QRO.

M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

SIN TEXTO



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

GACETA OFICIAL

DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO
2021-2024