

Responsable de la Gaceta Municipal:  
M. en D. Jesús Roberto Franco González  
Secretario del Ayuntamiento



# QUERÉTARO

— MUNICIPIO —

## GACETA OFICIAL

DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO  
2021-2024

20 de Diciembre de 2022 · Año II · No. 33 Tomo II

## ÍNDICE

- 3 Acuerdo por el que se autoriza el Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en Activo del Municipio de Querétaro y sus Reglas de Operación.
- 46 Acuerdo por el que se aprueba el Programa Anual de Trabajo del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro para el ejercicio 2023.
- 59 Acuerdo por el que se aprueba el Programa Anual de Trabajo del Comité de Ética del Municipio de Querétaro para el ejercicio 2023.
- 67 Acuerdo por el que se acepta la donación de diversos vehículos en favor del Municipio de Querétaro.
- 70 Acuerdo que autoriza la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de la Etapa 14, del Fraccionamiento denominado “La Vista Residencial”, ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**MAESTRO EN DERECHO JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 20 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO.**

#### **C E R T I F I C O:**

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 13 de diciembre de 2022, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó el Acuerdo por el que se autoriza el Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en Activo del Municipio de Querétaro y sus Reglas de Operación, el cual textualmente señala:

**“CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 21 Y 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO; 1, 4, 7 FRACCIÓN XV Y 84 DE LA LEY GENERAL DEL SISTEMA DE SEGURIDAD PÚBLICA; 19 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 2, 30 FRACCIÓN I, 31 FRACCIÓN VIII, 38 FRACCIONES I, II Y IV, 50 FRACCIÓN VII Y VIII, 51 Y 80 FRACCIÓN V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 4 DEL REGLAMENTO DE INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO; 3 DEL REGLAMENTO DE BIENES PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO; 50 Y 51 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO; 14, 33 Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO, Y**

#### **C O N S I D E R A N D O**

1. El artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en esa misma disposición constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

2. El artículo 1 de la Ley General del Sistema de Seguridad Pública, reglamentaria del artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia de Seguridad Pública, tiene por objeto regular la integración, organización y funcionamiento del Sistema Nacional de Seguridad Pública, así como establecer la distribución de competencias y las bases de coordinación entre la Federación, las Entidades Federativas y los Municipios, en esta materia. Asimismo, en el artículo 4, refiere que el Sistema Nacional de Seguridad Pública contará para su funcionamiento y operación con las instancias, instrumentos, políticas, acciones y servicios previstos en la presente Ley, tendientes a cumplir los fines de la Seguridad Pública. La coordinación, en un marco de respeto a las atribuciones entre las instancias de la Federación, las entidades federativas y los Municipios, será el eje del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

3. El artículo 7 fracción XV de citada Ley que establece que las Instituciones de Seguridad Pública de la Federación, las Entidades Federativas y los Municipios, en el ámbito de su competencia y en los términos de dicha Ley, deberán coordinarse para fortalecer los sistemas de seguridad social de los servidores públicos, sus familias y dependientes, e instrumentar los complementarios a éstos; y en misma tesitura el artículo 84 del citado ordenamiento señala que se establecerán sistemas de seguros para los familiares de los policías, que contemplen el fallecimiento y la incapacidad total o permanente acaecida en el cumplimiento de sus funciones. La Federación, las Entidades Federativas y los Municipios deberán promover en el ámbito de sus competencias, las adecuaciones legales y presupuestarias respectivas.

**4.** El artículo 51 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que la dependencia encargada de la Seguridad Pública es competente para cumplir entre otras cosas los planes y programas de seguridad pública, prevención y tránsito, supervisar las funciones, desarrollo y desempeño del cuerpo de seguridad pública, policía preventiva y tránsito municipal, emitir opinión respecto al mejoramiento de los planes de seguridad pública, prevención y tránsito.

**5.** Que es competencia de la Secretaría de Administración, en términos de lo que establece el artículo 50 fracciones VII y VIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, levantar y tener al corriente el inventario general de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, administrar y asegurar la conservación y mantenimiento del patrimonio municipal y las demás que le señalan las leyes y los reglamentos vigentes, así como dictaminar el valor de los inmuebles objeto de la operación de adquisición o enajenación. En correlación con el artículo 4 del Reglamento de Interior de la Secretaría de Administración del Municipio de Querétaro, es competencia de dicha Secretaría celebrar los instrumentos relacionados con los servicios internos, los recursos humanos, materiales y técnicos con que cuente el Municipio; así como los relacionados con las adquisiciones, enajenaciones y la contratación de servicios, en los términos de la normatividad aplicable.

**6.** En el artículo 80 fracción V de la Ley referida en el considerando anterior, establece que los Ayuntamientos de conformidad con lo que establezcan las leyes, el reglamento respectivo, podrá autorizar la celebración de contratos de administración de obras y de prestación de servicios públicos, cuyas obligaciones excedan el término constitucional de la gestión municipal.

**7.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, corresponde a los Ayuntamientos por conducto de las Oficialías Mayores, establecer comités de adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos y contratación de servicios, cuyo objetivo será llevar a cabo adjudicación de contratos en los términos de esta Ley; determinarán las acciones tendientes a la optimización de recursos que se destinen a las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios, así como a la racionalización de las enajenaciones, coadyuvando con la observancia de esta Ley y demás disposiciones aplicables, así como para que se cumplan las metas establecidas.

**8.** De acuerdo al artículo 3 del Reglamento de Bienes Patrimonio del Municipio de Querétaro, refiere la competencia del Ayuntamiento, entre otros, para aprobar los cambios de régimen respecto de los bienes que conforman el patrimonio municipal; aprobar la autorización de enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal; aprobar la autorización de la transmisión de la propiedad de los bienes del dominio público de patrimonio municipal.

**9.** De Conformidad con lo que establece los artículos 50 y 51 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, establece que la racionalización de las enajenaciones de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, que lleve a cabo el Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, tendrán por objeto analizar la información y/o documentación técnica, financiera y jurídica que las áreas involucradas en el ámbito de su competencia proporcionen para tal efecto.

**10.** Mediante el oficio SA/603/2022, signado por el Secretaria de Administración, Lic. Ana María Osornio Arellano, por medio del cual solicita al Secretario del Ayuntamiento, someter a la consideración del Honorable Ayuntamiento de Querétaro, el Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en Activo del Municipio de Querétaro, mismo que se constituirá a través de contrato del Fideicomiso, con Institución autorizada para ello, con el propósito de transparentar el proceso mediante el cual los Policías en Activo que cumplan los requisitos establecidos en las Reglas de Operación que adjunta en su oficio y obtengan el apoyo económico para la adquisición de vivienda en el Municipio de Querétaro, solicitando que la vigencia del Programa en comento sea de 20 años, contados a partir de su aprobación. Refiere que el objetivo general de dicho Programa será contribuir al bienestar y equilibrio económico de quienes prestan sus servicios como policías del Municipio de Querétaro. Al efecto, adjunta la documentación siguiente:

- I. Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda en el Municipio de Querétaro dirigido al personal Policial en Activo.
- II. Reglas de Operación del Programa para la Adquisición de Vivienda en el Municipio de Querétaro.
- III. Relación de Predios propiedad del Municipio de Querétaro, solicitados para su desincorporación y posterior enajenación.

**11.** Refiere además, que dicho Programa contará con un Comité Técnico y estará integrado de la manera siguiente:

| No. | CARGO              | SERVIDOR PÚBLICO  |
|-----|--------------------|---|
| 1.  | Presidente         | Titular de la Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro        |
| 2.  | Secretario Técnico | Titular de la Dirección de Administración de la Secretaría de Seguridad Pública |
| 3.  | Vocal              | Titular de la Secretaría de Finanzas  |
| 4.  | Vocal              | Titular de la Secretaría de Administración                                      |
| 5.  | Vocal              | Titular de la Consejería Jurídica   |

Los miembros del comité técnico contarán con voz y voto, podrán nombrar sus respectivos suplentes, quienes no deberán tener un nivel jerárquico inferior al de Director.

Formándose para tal efecto en la Dirección de Asuntos de Cabildo de la Secretaría del Ayuntamiento el expediente número CG,SPTPPyCHPCP/DPC/100/2022.

**12.** Con fundamento en los artículos 14, 33 y 34 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, la Secretaría del Ayuntamiento, mediante oficio SAY/3362/2022 de fecha 07 de diciembre de 2022, remitió a las Comisiones Unidas de Gobernación, de Seguridad Pública, Tránsito y Policía de Proximidad y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública el expediente en cita, para su conocimiento y estudio.

**13.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 fracciones I, II y IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, las Comisiones Unidas de Gobernación, de Seguridad Pública, Tránsito y Policía de Proximidad y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, se reunieron para analizar el presente asunto, y en ejercicio de las facultades que les asisten, así como al máximo órgano del Gobierno Municipal, en concordancia con el Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, Eje 2, denominado “Por tu Tranquilidad” en el Programa 3, denominado “Seguridad para todos”, Línea de Acción 3.3, refiere la necesidad de fortalecer el modelo de Desarrollo Policial del Municipio de Querétaro, desde el reclutamiento y cada una de las etapas del servicio profesional de carrera, la superación académica, así como la implementación de un sistema permanente de estímulos, reconocimientos y promociones, por lo que se considera viable autorizar el Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en Activo del Municipio de Querétaro y sus Reglas de Operación...”

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó en el punto 4, apartado II, inciso 4) del Orden del Día, por unanimidad de votos de sus integrantes, el siguiente:

**“...ACUERDO:**

**PRIMERO.** Se autoriza el Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en Activo del Municipio de Querétaro y sus Reglas de Operación, en términos del presente acuerdo y anexos que forman parte integral del presente mismo.

**SEGUNDO.** Se faculta al Comité Técnico referido en las Reglas de Operación de dicho Programa, para realizar las adecuaciones pertinentes a dichas Reglas, con el objeto de tener un oportuno y legítimo manejo de los recursos que conformaran el patrimonio fideicomitado y dichas modificaciones deberán ser publicadas en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Administración, en calidad de Presidenta del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, para que en coordinación con la Dirección de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios, de acuerdo a las facultades que le asistan, llevar a cabo el procedimiento correspondiente para la desincorporación de los predios propiedad municipal anexo al presente acuerdo, agotando los procesos legales y reglamentarios procedentes, con el objeto de que dichos predios sean enajenados de acuerdo a lo que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro y demás relativos y aplicables; cuyo valor de venta que no podrán, en ningún caso, ser inferior al valor catastral que determine el área competente, para lo cual es necesario se emita el Criterio de Racionalización que al efecto corresponda. Además, se le instruye realice los avalúos necesarios que garanticen al Municipio que dicha desincorporación y enajenación representará la fortaleza financiera necesaria para darle la viabilidad económica indispensable para operar el Programa de Apoyo en cita. Una vez formalizada la enajenación, proceda a la baja en los registros e inventarios de los bienes inmuebles de referencia; debiendo remitir las constancias de tal situación a la Secretaría de Finanzas.

**CUARTO.** Se autoriza el cambio de régimen de los predios listados en el anexo del presente acuerdo, de dominio público a dominio privado, con la finalidad de cumplir con el objetivo del Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para los Policías en Activo del Municipio de Querétaro y sus Reglas de Operación.

**QUINTO.** Se instruye a la Secretaría de Finanzas, a constituir un Fideicomiso de Administración e Inversión, el cual se denominara "Fideicomiso del Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en Activo del Municipio de Querétaro", cuyo propósito sea la correcta administración de los recursos municipales destinados al cumplimiento de dicho Programa, mismo que será contratado por dicha Secretaría con la institución Fiduciaria que presente las mejores condiciones para el Municipio, esto, de conformidad con lo que establece la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro y demás disposiciones aplicables en la materia, informando del resultado a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro con el objeto de que lleve a cabo la revisión y/o validación del contenido del Fideicomiso de mérito. Los recursos que se obtengan por la enajenación de los predios objeto del presente acuerdo, sean destinados única y exclusivamente a constituir al patrimonio del Fideicomiso referido.

**SEXTO:** Se instruye a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, para que en coordinación con la Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro y Secretaría de Finanzas, en el ámbito de sus respectivas competencias, revise y/o valide el contenido del Fideicomiso y una vez suscrito, remita copia del mismo a la Secretaría del Ayuntamiento, Secretaría de Administración y Secretaría de Finanzas, en el entendido de que el Presidente del Comité Técnico, es decir, el Titular de la Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro sea quien resguarde dicho documento en original. De igual forma, se instruye a la Consejería, para que lleve a cabo las acciones jurídico - administrativas para la formalización del fideicomiso en comento.

**SÉPTIMO.** Se instruye a los Titulares de las Secretarías de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro y a la Secretaría de Finanzas para que suscriban el contrato de Fideicomiso con la Institución Financiera que para tal efecto sea designada de conformidad con el Resolutivo Quinto del presente acuerdo.

**OCTAVO.** Se instruye al Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso que se autoriza en el presente acuerdo, defina la integración y funciones de cada uno de los integrantes de dicho Comité.

**NOVENO.** Se instruye a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, para que lleve a cabo los trámites necesarios para la formalización de las enajenaciones respecto de los predios anexos al presente acuerdo objeto de la desincorporación y enajenación, de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables, hasta culminar el proceso de transmisión de la propiedad

y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro, en el entendido que los gastos que se generen por la protocolización de dichas operaciones, así como los impuestos que se generen por dicha adquisición, quedarán a cargo del interesado. Elaborando el instrumento jurídico que sea necesario para la formalización de la enajenación. En el entendido que los recursos que se obtenga de la venta de dichos predios, será para la constitución del Fideicomiso referido en el Resolutivo Quinto del presente acuerdo.

**DÉCIMO.** Se instruye al Titular del Órgano Interno de Control para que sea el responsable de vigilar la correcta aplicación de los recursos del Programa en comento, quien presentará un informe de evaluación anual al Ayuntamiento de la correcta aplicación de los recursos del mismo.

## **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, se ordena la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga” a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación.

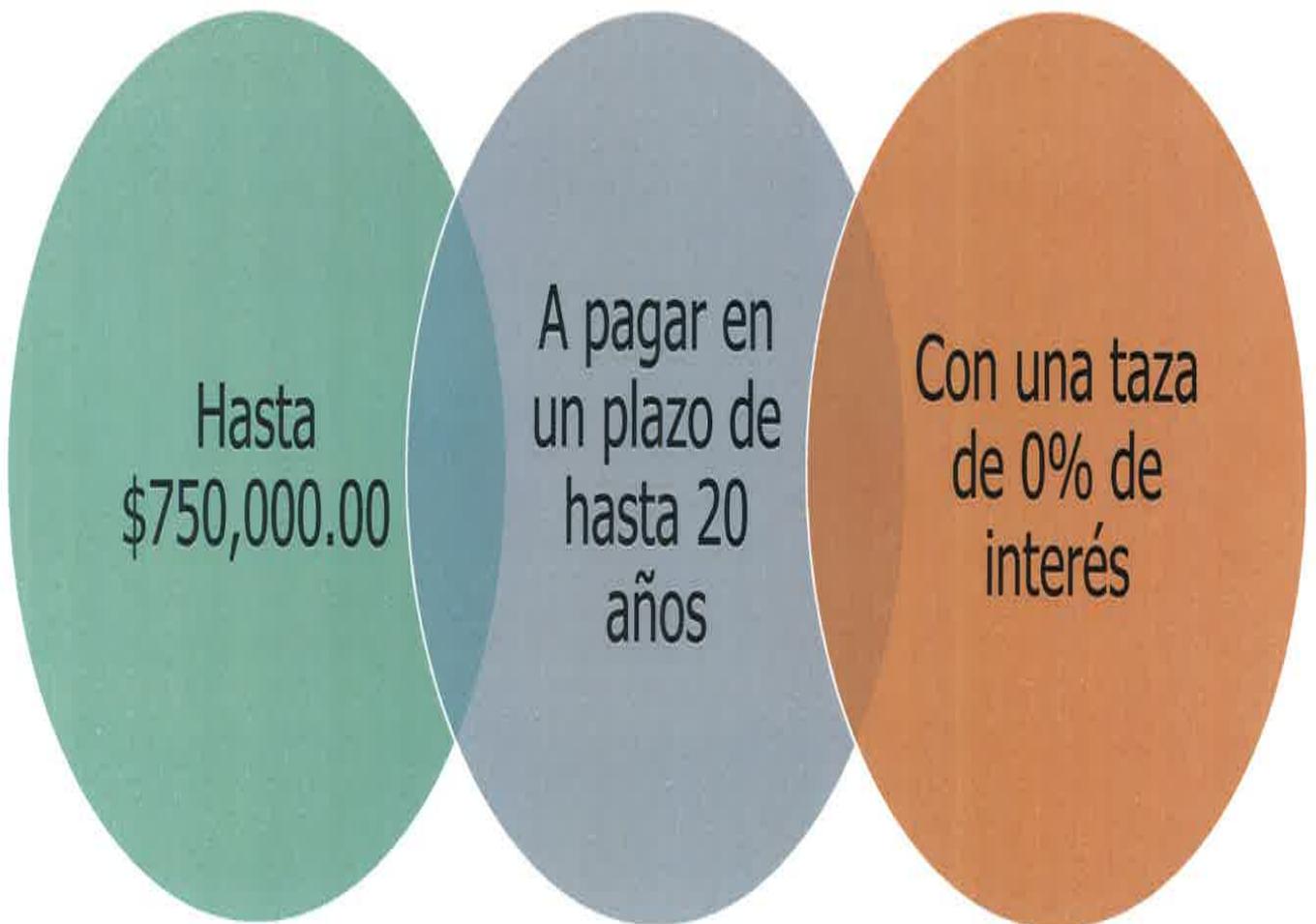
**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Seguridad Pública Municipal, Secretaría de Administración, Secretaría de Finanzas, Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, a la Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos, a la Dirección de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios y al Titular del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro.

## **ANEXOS**

# Programa de Apoyo para la Vivienda de Policías en el Municipio de Querétaro

05 de diciembre de 2022

# Se otorgará un apoyo a policías en activo para la adquisición de vivienda en el Municipio de Querétaro





Los Sujetos Beneficiarios serán los policías en activo del Municipio de Querétaro, que cumplan con las siguientes requisitos:

Con al menos 5 años y máximo 20 años de antigüedad

Sin retenciones de mas del 30% de su salario neto

Cumplir con el puntaje establecido por la Secretaría de Seguridad Pública Municipal

Se constituirá un Fideicomiso para administrar los recursos del Programa, que se integrará por:





# Procedimiento para obtener el apoyo

1

El policía presenta Formato Único de Solicitud ante la Secretaría de Seguridad Pública Municipal.

2

La Secretaría de Seguridad Pública Municipal integra, valora y emite la propuesta de autorización correspondiente y convoca a sesión al Comité, presentando dicha propuesta, con el expediente respectivo.

3

El Comité validará la propuesta de autorización y emitirá un Dictamen de Aprobación con el importe aprobado, el importe a descontar vía retención, el plazo para el pago, así como la instrucción de liberación del recurso autorizado.

4

Ante la Fe del Fedatario Público designado, se pagará al propietario vendedor de la vivienda adquirida por el Sujeto Beneficiado con el apoyo.

5

En la escritura que formalizará la compra-venta, se establecerá el Contrato de Mutuo Sin Interés y Garantía Hipotecaria, que asentará que el inmueble adquirido queda en garantía a favor del Municipio, hasta que se cubra el 100% del apoyo otorgado.

## REGLAS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA DE APOYO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PARA POLICÍAS EN ACTIVO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO

### CAPÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.** Las presentes Reglas tienen por objeto regular la correcta administración y aplicación de los recursos que habrán de integrar el Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en Activo del Municipio de Querétaro, mismo que se constituirá a través de contrato de Fideicomiso, con institución autorizada para ello, con el propósito de transparentar el proceso mediante el cual los Policías en Activo que cumplan los requisitos establecidos en las presentes Reglas de Operación, obtengan el apoyo económico para la adquisición de vivienda en el Municipio de Querétaro.

**OBJETIVO GENERAL.** La vivienda es un derecho fundamental consagrado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, por lo que este Programa tiene como objetivo, contribuir al bienestar y equilibrio económico de quienes prestan sus servicios como Policías del Municipio de Querétaro.

**OBJETIVO ESPECÍFICO.** El otorgamiento de un apoyo hasta por \$750,000.00 (setecientos cincuenta mil pesos 00/100 m.n.) para ser destinado exclusivamente a la adquisición de vivienda en el Municipio de Querétaro, conforme a los criterios establecidos en éstas Reglas, importe que deberá ser cubierto por el beneficiario en los términos y condiciones precisadas en las presentes.

**Artículo 2.** Los beneficiarios del Programa serán el personal policial que a la fecha de presentación del Formato Único de Solicitud, se encuentre activo, y que cumpla con los requisitos establecidos en las presentes Reglas de Operación.

**Artículo 3.** Para efectos de estas Reglas de Operación, se entenderá por:

- **Comité Técnico:** Cuerpo colegiado conformado por los Servidores Públicos mencionados en el artículo 13 de las presentes Reglas de Operación.
- **Contrato de Mutuo sin interés y garantía hipotecaria:** El mutuo es un contrato por el cual el mutuante transfiere la propiedad de una suma de dinero o de otras cosas fungibles al mutuuario, quien se obliga a devolver otro tanto de la misma especie y calidad.
- **Fideicomiso:** Contrato de Fideicomiso del Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en Activo del Municipio de Querétaro, figura financiera en la que se administrarán los recursos financieros de acuerdo a las instrucciones que emita el Comité Técnico.

- **Fiduciario:** Institución Financiera que administre los recursos del Programa de acuerdo a las instrucciones del Comité Técnico.
- **Formato:** Formato único de solicitud de incorporación al Programa.
- **Secretaría:** Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro.
- **Solvencia económica:** No tener deducciones vía nomina que representen un porcentaje mayor al 30% neto de su salario.
- **Sujeto Beneficiario:** Personal policial en activo que acredite en términos de lo establecido en las presentes Reglas, y que a criterio de la Secretaría, cumpla con los requisitos de puntaje necesarios para acceder al Apoyo para la Vivienda.
- **Patrimonio Fiduciario:** Los que componen el Fideicomiso.
- **Programa:** Programa de Apoyo para la Vivienda de Policías en el Municipio de Querétaro.
- **Recursos Asignados:** Importes que el Comité Técnico autorice afectar del patrimonio del Fideicomiso para el propósito contratado.
- **Recursos Destinados:** Montos resultantes de la enajenación de predios destinados para el Programa, así como los que en cada Presupuesto de Egresos del Municipio por ejercicio fiscal, se considere destinarlos para este.
- **Reglas:** Reglas de Operación del Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en Activo del Municipio de Querétaro
- **Vivienda:** Inmueble sujeto a adquisición por parte del Beneficiario.

**Artículo 4.** Es un Programa de apoyo, regulado en términos de lo dispuesto en la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, y demás legislación aplicable.

## CAPÍTULO SEGUNDO DEL FIDEICOMISO

**Artículo 5.** Con la finalidad de constituir, administrar y transparentar los recursos del Programa, para la atención de lo dispuesto en el artículo 1 de las presentes Reglas de Operación, se constituye un FIDEICOMISO de administración e inversión, el cual se denominará FIDEICOMISO DEL PROGRAMA DE APOYO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PARA POLICÍAS EN ACTIVO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, mismo que será contratado por la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con la institución fiduciaria que presente las mejores condiciones para el Municipio.

**Artículo 6.** El Fideicomiso se integrará de la siguiente manera:

- I. FIDEICOMITENTE:** Municipio de Querétaro;
- II. FIDUCIARIO:** Institución Financiera que administrará los recursos de acuerdo a las instrucciones del Comité Técnico, y
- III. FIDEICOMISARIO:** Propietario enajenante del predio de interés del Sujeto Beneficiario.

**Artículo 7.** El patrimonio del Fideicomiso se integra por:

- I.** Los recursos financieros aportados por el Fideicomitente al momento de celebrar el contrato para integrar el patrimonio inicial del Fideicomiso; siendo que dichos recursos tendrán como único origen la enajenación de los predios municipales destinados para ése propósito.
- II.** El importe retenido a los sujetos beneficiarios por concepto del pago del apoyo, integrado por la totalidad de los descuentos vía nómina realizados por la Dirección de Recursos Humanos de la Secretaría de Administración, misma que será aportada quincenalmente.
- III.** Las futuras aportaciones en dinero que posteriormente efectúe el Fideicomitente, mediante transferencia electrónica en la cuenta receptora como incremento al patrimonio del Fideicomiso, ya sea que provengan de recursos propios o de cualquier otra fuente de financiamiento, y
- IV.** Los productos financieros, que se generen en virtud de las inversiones o reinversiones de los recursos objeto de Fideicomiso en cita.

**Artículo 8.** La administración de los Recursos del Programa se realizará a través del Fideicomiso. Tratándose del depósito inicial, serán transferidos los recursos, una vez concluidas las formalidades legales inherentes a la constitución del Fideicomiso.

Para los ejercicios fiscales subsecuentes a la constitución del Fideicomiso se podrá considerar dentro del Presupuesto de Egresos la aportación correspondiente, de acuerdo a la disponibilidad financiera con la que cuente el Municipio.

La Secretaría de Finanzas Municipales dará a conocer al Comité Técnico el monto de los recursos financieros asignados y transferirá dichos recursos al Fideicomiso, a más tardar el primer día hábil del mes de febrero de cada ejercicio fiscal, previa orden de pago tramitada por la Secretaría.

**Artículo 9.** La finalidad del Fideicomiso es constituir, administrar y transparentar los recursos del Programa, asignados para el apoyo en la adquisición de viviendas a Policías activos del Municipio de Querétaro.

**Artículo 10.** El Comité Técnico determinará el importe del recurso fideicomitado, que se destinará para la adquisición de vivienda a los Policías activos del Municipio de Querétaro, que de conformidad a lo establecido en las presentes Reglas obtengan la calidad de Sujeto Beneficiario, considerando que el máximo a asignar por beneficiario, es por un total de \$750,000.00 (setecientos cincuenta mil pesos).

### **CAPÍTULO TERCERO DEL COMITÉ TÉCNICO**

**Artículo 11.** El Comité Técnico es la autoridad competente para la determinación de la aplicación de los recursos del Programa.

**Artículo 12.** Las resoluciones del Comité Técnico se tomarán con la asistencia de la mayoría de sus integrantes y serán validadas por mayoría simple de votos. Quien lo presida además de su voto individual, contará con voto de calidad en caso de empate.

**Artículo 13.** El Comité Técnico se integra por:

- I.** Presidente: Titular de la Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro
- II.** Secretario Técnico: Titular de la Dirección de Administración de la Secretaría de Seguridad Pública
- III.** Vocal: Persona Titular de la Secretaría de Finanzas
- IV.** Vocal: Persona Titular de la Secretaría de Administración
- V.** Vocal: Persona Titular de la Consejería Jurídica

**Artículo 14.** Los miembros del Comité Técnico contarán con voz y voto, podrán nombrar sus respectivos suplentes, quienes no deberán tener un nivel jerárquico inferior al de Director.

**Artículo 15.** Las Sesiones del Comité serán:

- I. De manera ordinaria una ocasión cada semestre, previa convocatoria del Secretario Técnico mediante convocatoria, con una anticipación de al menos 48 horas antes de la fecha señalada para la reunión.
- II. De manera extraordinaria, que podrá ser convocado por cualquiera de sus integrantes con voto, mediante convocatoria, con una anticipación de al menos 24 horas antes de la fecha señalada para la reunión.

En ambos casos la convocatoria deberá ser enviada al domicilio oficial de cada uno de sus integrantes debiendo incluir en la misma los puntos a tratar, el día, hora y lugar de la reunión convocada.

**Artículo 16.** La persona titular de la Secretaría de Finanzas, o el suplente que este designe, fungirá como representante ante el Fiduciario, para comunicarse con éste y recibir comunicaciones del mismo, en caso de cambio o sustitución del representante, el Comité Técnico deberá comunicarlo por escrito al Fiduciario.

## **CAPÍTULO CUARTO DE LOS REQUISITOS Y PROCESO PARA ACCEDER AL PROGRAMA**

### **SECCIÓN I**

**Artículo 17.** Los requisitos para ser Sujeto Beneficiario, son los siguientes:

- I. Acreditar ser PERSONAL POLICIAL en activo.
- II. Manifestar su interés mediante el Formato Único de Solicitud, el que deberá contener firma autógrafa del solicitante, así como el importe solicitado.
- III. Presentar documentación idónea con que acredite una antigüedad mínima de 5 y máximo de 20 años de servicio como policía en activo. (Constancia laboral expedida por la Dirección de Recursos Humanos, de la Secretaría de Administración; recibos de pago de nómina, y/o aquellos que determine el propio Comité).

- IV.** Presentar recibos de nómina de los últimos 3 meses que acrediten solvencia económica.
- V.** Contar con las calificaciones por puntaje determinadas y emitidas por la Secretaría.
- VI.** El beneficiario deberá acreditar que no existen inmuebles a su nombre a través de Constancia emitida por el Registro Público de la Propiedad en el Estado de Querétaro.
- VII.** La Secretaría emitirá la constancia respectiva que acredite que el beneficiario no ha recibido con anterioridad dicho beneficio.
- VIII.** Presentar el Dictamen de Capacidad de Pago del solicitante, emitido por la Dirección de Recursos Humanos.
- IX.** Presentar Carta de Aceptación de los términos de las presentes Reglas, que contenga entre otros, la autorización del descuento vía nómina, del importe que resulte asignado como apoyo económico, en apego a lo establecido en el artículo 45 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro.
- X.** En caso de que el Sujeto Beneficiario obtenga su Jubilación o Pensión por Vejez, deberá firmar la aceptación de que se le efectúen las retenciones correspondientes en sus percepciones, hasta cubrir la totalidad del importe del apoyo recibido.

## **SECCIÓN II**

### **Artículo 18.** Procedimiento para el otorgamiento del recurso:

- I.** La Secretaría integrará el expediente respectivo, con todas las constancias documentales señaladas en el artículo que antecede.
- II.** La Secretaría, convocará al Comité a sesión ordinaria y/o extraordinaria, a efecto de presentar la propuesta de autorización de la asignación del recurso solicitado por el beneficiario, previamente calificado por la misma.
- III.** El Comité revisará el expediente respectivo, pudiendo emitir las siguientes determinaciones:
  - a) La validación de la propuesta del sujeto beneficiario.
  - b) La autorización de la asignación del importe solicitado y disponible en el Fideicomiso.

- c) La negativa por improcedencia a cualquiera de los supuestos antes señalados.
- IV.** En caso de aprobación de lo señalado en los incisos a) y b) del numeral que antecede, corresponde al Comité emitir el Dictamen de aprobación correspondiente, el que deberá como mínimo contener:
- a) El reconocimiento de la calidad idónea del sujeto beneficiario, de acuerdo a la presentación del expediente respectivo, por parte de la Secretaría.
  - b) El importe aprobado que será destinado a la adquisición de vivienda para el Policía en Activo, el cual no podrá ser superior a los \$750,000.00 (Setecientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.).
  - c) El importe a descontar vía nómina, mismo que es calculado sin cargo alguno por concepto de interés.
  - d) El plazo para el pago del importe aprobado para el beneficiario que no podrá ser superior a 20 años.
  - e) El señalamiento de que los pagos serán fijos durante el periodo señalado en el inciso que antecede.
  - f) La instrucción a la Secretaría de Finanzas a efecto de que solicite al Fiduciario la liberación del recurso autorizado, a favor del enajenante (propietario del inmueble de interés del Sujeto Beneficiario).

**Artículo 19.** Para garantizar el correcto destino de los recursos del Fideicomiso, el Comité designará a fedatario público, a efecto de que por su conducto se formalicen los actos de compra-venta de los inmuebles objeto del Programa; para lo cual, la Notaría designada protocolizará mediante escritura pública los contratos de MUTUO SIN INTERÉS y GARANTÍA HIPOTECARIA, que serán integrados al expediente, y que con la suscripción del dicho instrumento, el vendedor del inmueble podrá recibir el recurso para materializar la operación. Quedando el inmueble objeto de la operación, con reserva de dominio a favor del Municipio, hasta en tanto el Sujeto Beneficiario cubra el total del importe de apoyo.

**Artículo 20.** Una vez agotado el procedimiento establecido en el artículo 18 de las presentes Reglas, el Comité Técnico remitirá copia certificada del expediente que se integre con la totalidad de la documentación antes descrita a la Dirección de Recursos Humanos, a efecto de que se apliquen las retenciones correspondientes.

**Artículo 21.** Con la finalidad de proteger financieramente a la familia del Sujeto Beneficiario, en el supuesto de que este cause baja por muerte o se incapacite permanentemente, se contratará un Seguro de Garantía de Cobertura, el cual cubrirá el monto que el Municipio asignó como Apoyo, considerando el costo del mismo, en los descuentos que se le efectúen al Sujeto Beneficiario.

## **CAPÍTULO QUINTO DE LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS**

**Artículo 22.** Una vez atendido lo establecido en el artículo 18 de las presentes Reglas, el Comité Técnico por conducto de la Secretaría de Finanzas, instruirá al Fiduciario que transfiera en un plazo máximo de 3 (tres) días hábiles, los recursos asignados a la cuenta bancaria que para tal efecto señale el vendedor y se lo comunique la Secretaría, a efecto de que se materialice la Adquisición de la vivienda, solicitada por el beneficiario.

**Artículo 23.** Los productos financieros que se generen por los recursos asignados, así como por los pagos que vía retención se realicen, serán capitalizados al patrimonio del Fideicomiso.

## **CAPÍTULO SEXTO DE LAS ESCRITURAS E IMPUESTOS GENERADOS**

**Artículo 24.** Una vez formalizada la compra-venta de la vivienda adquirida a través del Programa, en las escrituras que amparan la propiedad de dicho inmueble, se hará constar el contrato de MUTUO SIN INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA a través del cual se manifestará que la propiedad estará condicionada a que el Sujeto Beneficiario cubra el 100% del apoyo recibido, en los términos establecidos en las presentes Reglas.

Por lo que una vez cubierto el presente apoyo, se hará constar mediante Escritura Pública "LA CANCELACIÓN DE HIPOTECA", que otorgará el Municipio de Querétaro al Sujeto Beneficiario, considerando que los gastos que se generen por concepto de dicha cancelación quedarán a cargo de este último.

**Artículo 25.** En las escrituras que amparan la propiedad de la vivienda adquirida, quedara establecido que dicho inmueble se constituye como garantía de cumplimiento.

**Artículo 26.** El pago de la totalidad de los gastos que se generen por la protocolización de la operación, así como los impuestos generados por la adquisición de vivienda a través del Programa, quedarán a cargo del Sujeto Beneficiario.

## **CAPÍTULO SÉPTIMO DE LA VIGENCIA DEL PROGRAMA**

**Artículo 27.** El Programa estará vigente desde su aprobación y tendrá una vigencia de 20 años.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LA VIGILANCIA DE LOS RECURSOS**

**Artículo 28.** El Titular del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro es el responsable de vigilar la correcta aplicación de los recursos del Programa, quien emitirá un informe de evaluación de la correcta aplicación de los recursos del mismo.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LA INFORMACIÓN Y TRANSPARENCIA**

**Artículo 29.** La publicidad e información relativa al Programa, deberá identificarse perfectamente con el escudo heráldica municipal e incluir la siguiente leyenda: "Este Programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los ingresos que aportan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este Programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este Programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

El Municipio publicará la información actualizada sobre la operación del Programa en su página oficial de internet.

**Artículo 30.** La Secretaría de Administración, por conducto de la Dirección de Recursos Humanos remitirá semestralmente al Comité Técnico un informe que contenga el importe de las retenciones efectuadas a cada uno de los Sujetos Beneficiarios, así como la transferencia de dichos recursos al Fideicomiso.

**Artículo 31.-** La Secretaría de Finanzas, solicitará de manera semestral al Fiduciario la emisión de un reporte detallado que contenga la información referente al patrimonio del fideicomiso.

## **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Publíquese las presentes Reglas de Operación en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

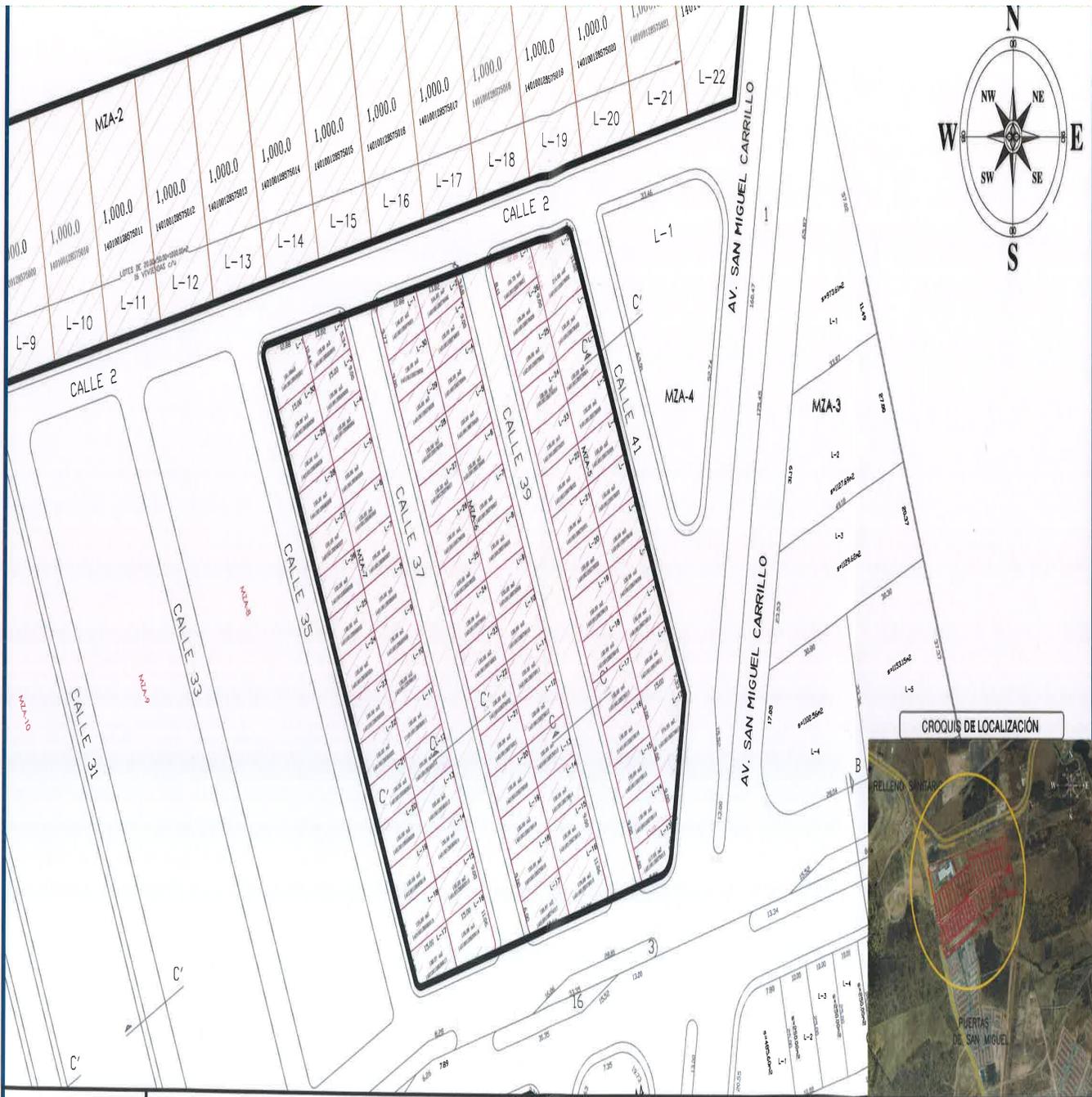
**SEGUNDO.** Las presentes Reglas entrarán en vigor a partir del día siguiente de la primera de las publicaciones en los órganos de difusión referidos en el artículo anterior.

**SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL Y SERVICIOS INTERNOS**  
**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
**PUERTAS DE SAN MIGUEL**

| NUM. CONSECUTIVO | NUM. INBI | CLAVE CATASTRAL | USO DE SUELO | CALLE    | COLONIA                               | MANZANA | LOTE | ESCRITURA | AREA DE TERRENO (M <sup>2</sup> ) | VALOR DEL TERRENO (\$) |
|------------------|-----------|-----------------|--------------|----------|---------------------------------------|---------|------|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| 1                | 4846      | 140100128578001 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 1    | 40.154    | 131.73                            | \$237,114.00           |
| 2                | 4847      | 140100128578002 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 2    | 40.154    | 214.99                            | \$386,982.00           |
| 3                | 4848      | 140100128578003 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 3    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 4                | 4849      | 140100128578004 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 4    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 5                | 4850      | 140100128578005 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 5    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 6                | 4851      | 140100128578006 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 6    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 7                | 4852      | 140100128578007 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 7    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 8                | 4853      | 140100128578008 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 8    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 9                | 4854      | 140100128578009 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 9    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 10               | 4855      | 140100128578010 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 10   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 11               | 4856      | 140100128578011 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 11   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 12               | 4857      | 140100128578012 | HABITACIONAL | CALLE 41 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 12   | 40.154    | 274.85                            | \$494,730.00           |
| 13               | 4858      | 140100128578013 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 13   | 40.154    | 117.68                            | \$211,824.00           |
| 14               | 4859      | 140100128578014 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 14   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 15               | 4860      | 140100128578015 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 15   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 16               | 4861      | 140100128578016 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 16   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 17               | 4862      | 140100128578017 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 17   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 18               | 4863      | 140100128578018 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 18   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 19               | 4864      | 140100128578019 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 19   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 20               | 4865      | 140100128578020 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 20   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 21               | 4866      | 140100128578021 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 21   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 22               | 4867      | 140100128578022 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 22   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 23               | 4868      | 140100128578023 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 23   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 24               | 4869      | 140100128578024 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 24   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 25               | 4870      | 140100128578025 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 25   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 26               | 4871      | 140100128578026 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 5       | 26   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 27               | 4687      | 140100128579001 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6       | 1    | 40.154    | 156.67                            | \$282,006.00           |
| 28               | 4688      | 140100128579002 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6       | 2    | 40.154    | 104.92                            | \$188,856.00           |
| 29               | 4689      | 140100128579003 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6       | 3    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 30               | 4690      | 140100128579004 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6       | 4    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 31               | 4691      | 140100128579005 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6       | 5    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 32               | 4692      | 140100128579006 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6       | 6    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |

|    |      |                 |              |          |                                       |   |    |        |        |              |
|----|------|-----------------|--------------|----------|---------------------------------------|---|----|--------|--------|--------------|
| 68 | 4668 | 140100128580012 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 12 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 67 | 4667 | 140100128580011 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 11 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 66 | 4666 | 140100128580010 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 10 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 65 | 4665 | 140100128580009 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 9  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 64 | 4664 | 140100128580008 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 8  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 63 | 4663 | 140100128580007 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 7  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 62 | 4662 | 140100128580006 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 6  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 61 | 4661 | 140100128580005 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 5  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 60 | 4660 | 140100128580004 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 4  | 40.154 | 181.56 | \$243,000.00 |
| 59 | 4659 | 140100128580003 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 3  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 58 | 4658 | 140100128580002 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 2  | 40.154 | 129.80 | \$233,640.00 |
| 57 | 4657 | 140100128580001 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 1  | 40.154 | 181.56 | \$226,808.00 |
| 56 | 4716 | 140100128579030 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 30 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 55 | 4715 | 140100128579029 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 29 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 54 | 4714 | 140100128579028 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 28 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 53 | 4713 | 140100128579027 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 27 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 52 | 4712 | 140100128579026 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 26 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 51 | 4711 | 140100128579025 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 25 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 50 | 4710 | 140100128579024 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 24 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 49 | 4709 | 140100128579023 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 23 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 48 | 4708 | 140100128579022 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 22 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 47 | 4707 | 140100128579021 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 21 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 46 | 4706 | 140100128579020 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 20 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 45 | 4705 | 140100128579019 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 19 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 44 | 4704 | 140100128579018 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 18 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 43 | 4703 | 140100128579017 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 17 | 40.154 | 136.07 | \$244,926.00 |
| 42 | 4702 | 140100128579016 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 16 | 40.154 | 179.09 | \$222,362.00 |
| 41 | 4701 | 140100128579015 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 15 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 40 | 4700 | 140100128579014 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 14 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 39 | 4699 | 140100128579013 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 13 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 38 | 4698 | 140100128579012 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 12 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 37 | 4697 | 140100128579011 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 11 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 36 | 4696 | 140100128579010 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 10 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 35 | 4695 | 140100128579009 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 9  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 34 | 4694 | 140100128579008 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 8  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 33 | 4693 | 140100128579007 | HABITACIONAL | CALLE 39 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 6 | 7  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |

|              |      |                 |              |          |                                       |   |    |        |                  |                        |
|--------------|------|-----------------|--------------|----------|---------------------------------------|---|----|--------|------------------|------------------------|
| 69           | 4669 | 140100128580013 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 13 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 70           | 4670 | 140100128580014 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 14 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 71           | 4671 | 140100128580015 | HABITACIONAL | CALLE 37 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 15 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 72           | 4672 | 140100128580016 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 16 | 40.154 | 179.09           | \$322,362.00           |
| 73           | 4673 | 140100128580017 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 17 | 40.154 | 136.07           | \$244,926.00           |
| 74           | 4674 | 140100128580018 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 18 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 75           | 4675 | 140100128580019 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 19 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 76           | 4676 | 140100128580020 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 20 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 77           | 4677 | 140100128580021 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 21 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 78           | 4678 | 140100128580022 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 22 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 79           | 4679 | 140100128580023 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 23 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 80           | 4680 | 140100128580024 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 24 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 81           | 4681 | 140100128580025 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 25 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 82           | 4682 | 140100128580026 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 26 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 83           | 4683 | 140100128580027 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 27 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 84           | 4684 | 140100128580028 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 28 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 85           | 4685 | 140100128580029 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 29 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| 86           | 4686 | 140100128580030 | HABITACIONAL | CALLE 35 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 7 | 30 | 40.154 | 135.00           | \$243,000.00           |
| <b>TOTAL</b> |      |                 |              |          |                                       |   |    |        | <b>11,979.08</b> | <b>\$21,478,536.00</b> |



**PROYECTO: PUERTAS DE SAN MIGUEL**

**DELEGACIÓN: FELIX OSORES SOTOMAYOR**

**Fecha: DICIEMBRE 2022**

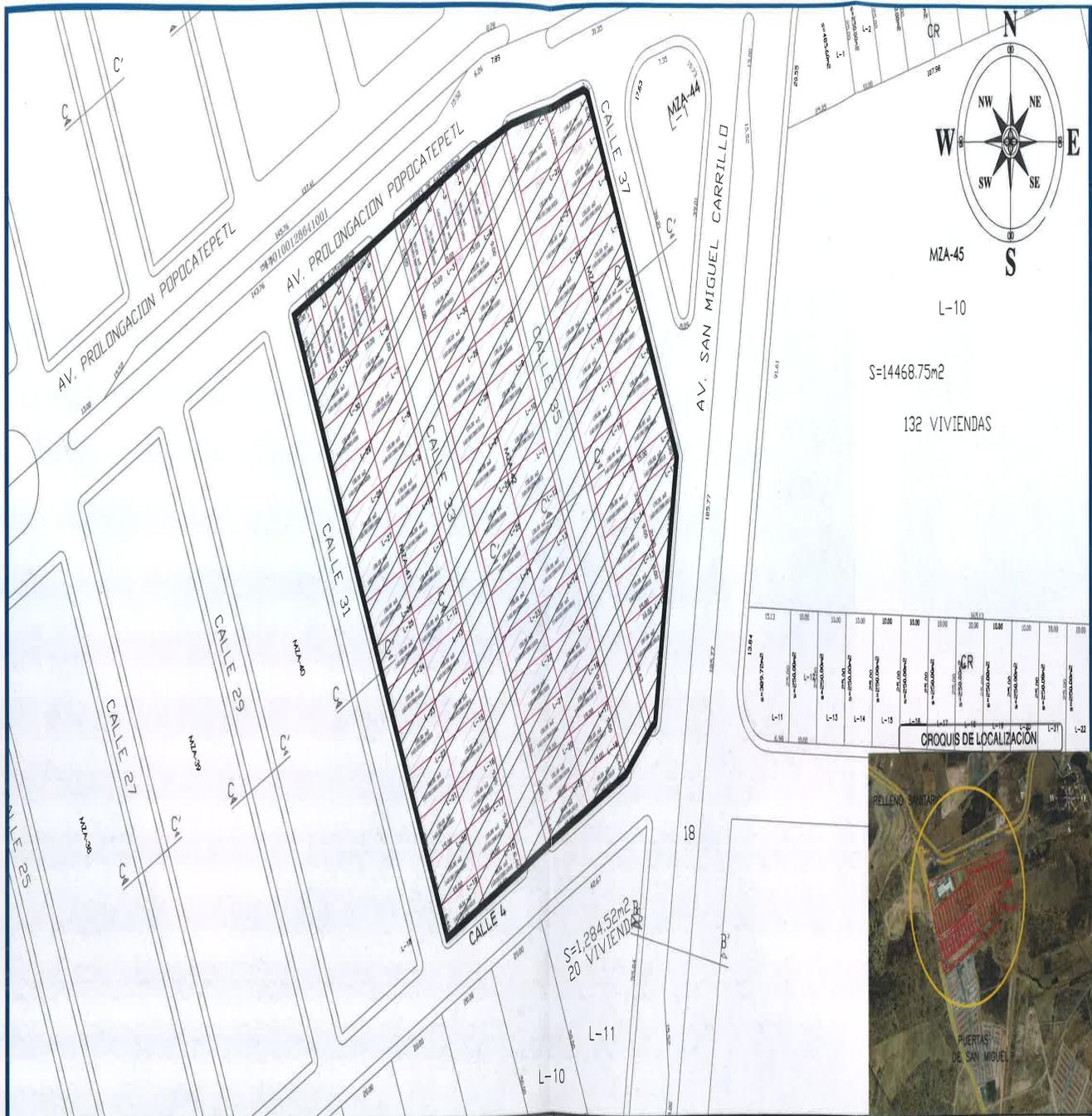
| CONCEPTO    | NÚMERO DE LOTES |
|-------------|-----------------|
| MANZANA 005 | 26              |
| MANZANA 006 | 30              |
| MANZANA 007 | 30              |
| TOTAL       | 86              |

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL Y SERVICIOS INTERNOS  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES  
PUERTAS DE SAN MIGUEL**

| NUM. CONSECUTIVO | NUM. INBI | CLAVE CATASTRAL | USO DE SUELO | CALLE                         | COLONIA                                 | MANZANA | LOTE | ESCRITURA | ÁREA DE TERRENO (M <sup>2</sup> ) | VALOR DEL TERRENO (\$) |
|------------------|-----------|-----------------|--------------|-------------------------------|---|---------|------|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| 1                | 5178      | 140100128614001 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 1    | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 2                | 5179      | 140100128614002 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 2    | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 3                | 5180      | 140100128614003 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 3    | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 4                | 5181      | 140100128614004 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 4    | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 5                | 5182      | 140100128614005 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 5    | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 6                | 5183      | 140100128614006 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 6    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 7                | 5184      | 140100128614007 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 7    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 8                | 5185      | 140100128614008 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 8    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 9                | 5186      | 140100128614009 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 9    | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 10               | 5187      | 140100128614010 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 10   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 11               | 5188      | 140100128614011 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 11   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 12               | 5189      | 140100128614012 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 12   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 13               | 5190      | 140100128614013 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 13   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 14               | 5191      | 140100128614014 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 14   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 15               | 5192      | 140100128614015 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 15   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 16               | 5193      | 140100128614016 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 16   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 17               | 5194      | 140100128614017 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 17   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 18               | 5195      | 140100128614018 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 18   | 40.154    | 96.84                             | \$174,312.00           |
| 19               | 5196      | 140100128614019 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 19   | 40.154    | 96.84                             | \$174,312.00           |
| 20               | 5197      | 140100128614020 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 20   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 21               | 5198      | 140100128614021 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 21   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 22               | 5199      | 140100128614022 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 22   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 23               | 5200      | 140100128614023 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 23   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 24               | 5201      | 140100128614024 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 24   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 25               | 5202      | 140100128614025 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 25   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 26               | 5203      | 140100128614026 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 26   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 27               | 5204      | 140100128614027 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 27   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 28               | 5205      | 140100128614028 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 28   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 29               | 5206      | 140100128614029 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 29   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 30               | 5207      | 140100128614030 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 30   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |
| 31               | 5208      | 140100128614031 | HABITACIONAL | CALLE 31                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 41      | 31   | 40.154    | 135.00                            | \$243,000.00           |

|    |      |                 |              |                               |   |    |    |        |        |              |
|----|------|-----------------|--------------|-------------------------------|---|----|----|--------|--------|--------------|
| 32 | 4427 | 140100128615001 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 1  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 33 | 4428 | 140100128615002 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 2  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 34 | 4429 | 140100128615003 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 3  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 35 | 4430 | 140100128615004 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 4  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 36 | 4431 | 140100128615005 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 5  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 37 | 4432 | 140100128615006 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 6  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 38 | 4433 | 140100128615007 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 7  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 39 | 4434 | 140100128615008 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 8  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 40 | 4435 | 140100128615009 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 9  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 41 | 4436 | 140100128615010 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 10 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 42 | 4437 | 140100128615011 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 11 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 43 | 4438 | 140100128615012 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 12 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 44 | 4439 | 140100128615013 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 13 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 45 | 4440 | 140100128615014 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 14 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 46 | 4441 | 140100128615015 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 15 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 47 | 4442 | 140100128615016 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 16 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 48 | 4443 | 140100128615017 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 17 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 49 | 4444 | 140100128615018 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 18 | 40.154 | 96.84  | \$174,312.00 |
| 50 | 4445 | 140100128615019 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 19 | 40.154 | 96.84  | \$174,312.00 |
| 51 | 4446 | 140100128615020 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 20 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 52 | 4447 | 140100128615021 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 21 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 53 | 4448 | 140100128615022 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 22 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 54 | 4449 | 140100128615023 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 23 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 55 | 4450 | 140100128615024 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 24 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 56 | 4451 | 140100128615025 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 25 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 57 | 4452 | 140100128615026 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 26 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 58 | 4453 | 140100128615027 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 27 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 59 | 4454 | 140100128615028 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 28 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 60 | 4455 | 140100128615029 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 29 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 61 | 4656 | 140100128615030 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 30 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 62 | 4457 | 140100128615031 | HABITACIONAL | CALLE 33                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 42 | 31 | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 63 | 4717 | 140100128616001 | HABITACIONAL | CALLE 35                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 1  | 40.154 | 179.11 | \$322,398.00 |
| 64 | 4718 | 140100128616002 | HABITACIONAL | CALLE 37                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 2  | 40.154 | 156.37 | \$281,466.00 |
| 65 | 4719 | 140100128616003 | HABITACIONAL | CALLE 37                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 3  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 66 | 4720 | 140100128616004 | HABITACIONAL | CALLE 37                      | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 4  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |

|    |      |                 |              |                             |   |    |    |        |              |                  |                        |
|----|------|-----------------|--------------|-----------------------------|---|----|----|--------|--------------|------------------|------------------------|
| 67 | 4721 | 140100128616005 | HABITACIONAL | CALLE 37                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 5  | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 68 | 4722 | 140100128616006 | HABITACIONAL | CALLE 37                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 6  | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 69 | 4723 | 140100128616007 | HABITACIONAL | CALLE 37                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 7  | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 70 | 4724 | 140100128616008 | HABITACIONAL | CALLE 37                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 8  | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 71 | 4725 | 140100128616009 | HABITACIONAL | CALLE 37                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 9  | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 72 | 4726 | 140100128616010 | HABITACIONAL | CALLE 37                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 10 | 40.154 | 90.00        | \$162,000.00     |                        |
| 73 | 4727 | 140100128616011 | HABITACIONAL | AVENIDA SAN MIGUEL CARRILLO | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 11 | 40.154 | 170.39       | \$306,702.00     |                        |
| 74 | 4728 | 140100128616012 | HABITACIONAL | AVENIDA SAN MIGUEL CARRILLO | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 12 | 40.154 | 187.80       | \$338,040.00     |                        |
| 75 | 4729 | 140100128616013 | HABITACIONAL | CALLE 35                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 13 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 76 | 4730 | 140100128616014 | HABITACIONAL | CALLE 35                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 14 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 77 | 4731 | 140100128616015 | HABITACIONAL | CALLE 35                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 15 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 78 | 4732 | 140100128616016 | HABITACIONAL | CALLE 35                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 16 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 79 | 4733 | 140100128616017 | HABITACIONAL | CALLE 35                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 17 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 80 | 4734 | 140100128616018 | HABITACIONAL | CALLE 35                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 18 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 81 | 4735 | 140100128616019 | HABITACIONAL | CALLE 35                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 19 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 82 | 4736 | 140100128616020 | HABITACIONAL | CALLE 35                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 20 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 83 | 4737 | 140100128616021 | HABITACIONAL | CALLE 35                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 21 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 84 | 4738 | 140100128616022 | HABITACIONAL | CALLE 35                    | FRACCIONAMIENTO O PUERTAS DE SAN MIGUEL | 43 | 22 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
|    |      |                 |              |                             |   |    |    |        | <b>TOTAL</b> | <b>10,846.03</b> | <b>\$19,522,854.00</b> |



**PROYECTO:** PUERTAS DE SAN MIGUEL

**DELEGACIÓN:** FELIX OSORES SOTOMAYOR

**Fecha:** DICIEMBRE 2022

| CONCEPTO    | NÚMERO DE LOTES |
|-------------|-----------------|
| MANZANA 001 | 51              |
| MANZANA 002 | 51              |
| MANZANA 003 | 22              |
| TOTAL       | 84              |

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL Y SERVICIOS INTERNOS  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES  
PUERTAS DE SAN MIGUEL**

| NUM. CONSECUTIVO | NUM. INBI | CLAVE CATASTRAL | USO DE SUELO | CALLE                         | COLONIA                               | MANZANA | LOTE | ESCRITURA | ÁREA DE TERRENO (M <sup>2</sup> ) | VALOR DEL TERRENO (\$) |
|------------------|-----------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------|------|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| 1                | 4330      | 140100128589010 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 10   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 2                | 4331      | 140100128589011 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 11   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 3                | 4332      | 140100128589012 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 12   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 4                | 4333      | 140100128589013 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 13   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 5                | 4334      | 140100128589014 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 14   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 6                | 4345      | 140100128589015 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 15   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 7                | 4336      | 140100128589016 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 16   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 8                | 4337      | 140100128589017 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 17   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 9                | 4338      | 140100128589018 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 18   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 10               | 4339      | 140100128589019 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 19   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 11               | 4340      | 140100128589020 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 20   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 12               | 4341      | 140100128589021 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 21   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 13               | 4342      | 140100128589022 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 22   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 14               | 4343      | 140100128589023 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 23   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 15               | 4344      | 140100128589024 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 24   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 16               | 4345      | 140100128589025 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 25   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 17               | 4346      | 140100128589026 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 26   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 18               | 4347      | 140100128589027 | HABITACIONAL | CALLE 19                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 27   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 19               | 4348      | 140100128589028 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 28   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 20               | 4349      | 140100128589029 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 29   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 21               | 4350      | 140100128589030 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 30   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 22               | 4351      | 140100128589031 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 31   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 23               | 4352      | 140100128589032 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 32   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 24               | 4353      | 140100128589033 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 33   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 25               | 4354      | 140100128589034 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 34   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 26               | 4355      | 140100128589035 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 35   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 27               | 4356      | 140100128589036 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 36   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 28               | 4357      | 140100128589037 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 37   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 29               | 4358      | 140100128589038 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 38   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 30               | 4359      | 140100128589039 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 39   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 31               | 4360      | 140100128589040 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 40   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |
| 32               | 4361      | 140100128589041 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16      | 41   | 40.154    | 90.00                             | \$162,000.00           |

|    |      |                 |              |          |                                       |    |    |        |        |              |
|----|------|-----------------|--------------|----------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 33 | 4362 | 140100128589042 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 42 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 34 | 4363 | 140100128589043 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 43 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 35 | 4364 | 140100128589044 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 44 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 36 | 4365 | 140100128589045 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 45 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 37 | 4366 | 140100128589046 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 46 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 38 | 4367 | 140100128589047 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 47 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 39 | 4368 | 140100128589048 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 48 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 40 | 4369 | 140100128589049 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 49 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 41 | 4370 | 140100128589050 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 50 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 42 | 4371 | 140100128589051 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 51 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 43 | 4372 | 140100128589052 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 52 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 44 | 4373 | 140100128589053 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 53 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 45 | 4374 | 140100128589054 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 16 | 54 | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 46 | 4458 | 140100128590001 | HABITACIONAL | CALLE 2  | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 1  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 47 | 4459 | 140100128590002 | HABITACIONAL | CALLE 2  | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 2  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 48 | 4460 | 140100128590003 | HABITACIONAL | CALLE 2  | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 3  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 49 | 4461 | 140100128590004 | HABITACIONAL | CALLE 2  | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 4  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 50 | 4462 | 140100128590005 | HABITACIONAL | CALLE 2  | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 5  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 51 | 4463 | 140100128590006 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 6  | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 52 | 4464 | 140100128590007 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 7  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 53 | 4465 | 140100128590008 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 8  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 54 | 4466 | 140100128590009 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 9  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 55 | 4467 | 140100128590010 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 10 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 56 | 4468 | 140100128590011 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 11 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 57 | 4469 | 140100128590012 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 12 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 58 | 4470 | 140100128590013 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 13 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 59 | 4471 | 140100128590014 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 14 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 60 | 4472 | 140100128590015 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 15 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 61 | 4473 | 140100128590016 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 16 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 62 | 4474 | 140100128590017 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 17 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 63 | 4475 | 140100128590018 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 18 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 64 | 4476 | 140100128590019 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 19 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 65 | 4477 | 140100128590020 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 20 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 66 | 4478 | 140100128590021 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 21 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 67 | 4479 | 140100128590022 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 22 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 68 | 4480 | 140100128590023 | HABITACIONAL | CALLE 17 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 23 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |

|     |      |                 |              |                               |                                       |    |    |        |        |              |
|-----|------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 69  | 4481 | 140100128590024 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 24 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 70  | 4482 | 140100128590025 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 25 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 71  | 4483 | 140100128590026 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 26 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 72  | 4484 | 140100128590027 | HABITACIONAL | CALLE 17                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 27 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 73  | 4485 | 140100128590028 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 28 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 74  | 4486 | 140100128590029 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 29 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 75  | 4487 | 140100128590030 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 30 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 76  | 4488 | 140100128590031 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 31 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 77  | 4489 | 140100128590032 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 32 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 78  | 4490 | 140100128590033 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 33 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 79  | 4491 | 140100128590034 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 34 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 80  | 4492 | 140100128590035 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 35 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 81  | 4493 | 140100128590036 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 36 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 82  | 4494 | 140100128590037 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 37 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 83  | 4495 | 140100128590038 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 38 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 84  | 4496 | 140100128590039 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 39 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 85  | 4497 | 140100128590040 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 40 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 86  | 4498 | 140100128590041 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 41 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 87  | 4499 | 140100128590042 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 42 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 88  | 4500 | 140100128590043 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 43 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 89  | 4501 | 140100128590044 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 44 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 90  | 4502 | 140100128590045 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 45 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 91  | 4503 | 140100128590046 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 46 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 92  | 4504 | 140100128590047 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 47 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 93  | 4505 | 140100128590048 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 48 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 94  | 4506 | 140100128590049 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 49 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 95  | 4507 | 140100128590050 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 50 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 96  | 4508 | 140100128590051 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 51 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 97  | 4509 | 140100128590052 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 52 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 98  | 4510 | 140100128590053 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 53 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 99  | 4511 | 140100128590054 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 17 | 54 | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 100 | 4566 | 140100128591001 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 1  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 101 | 4567 | 140100128591002 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 2  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 102 | 4568 | 140100128591003 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 3  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 103 | 4569 | 140100128591004 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 4  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 104 | 4570 | 140100128591005 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 5  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |

|     |      |                 |              |                               |                                       |    |    |        |        |              |
|-----|------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 105 | 4571 | 140100128591006 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 6  | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 106 | 4572 | 140100128591007 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 7  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 107 | 4573 | 140100128591008 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 8  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 108 | 4574 | 140100128591009 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 9  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 109 | 4575 | 140100128591010 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 10 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 110 | 4576 | 140100128591011 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 11 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 111 | 4577 | 140100128591012 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 12 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 112 | 4578 | 140100128591013 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 13 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 113 | 4579 | 140100128591014 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 14 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 114 | 4580 | 140100128591015 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 15 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 115 | 4581 | 140100128591016 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 16 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 116 | 4582 | 140100128591017 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 17 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 117 | 4583 | 140100128591018 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 18 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 118 | 4584 | 140100128591019 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 19 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 119 | 4585 | 140100128591020 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 20 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 120 | 4579 | 140100128591014 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 21 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 121 | 4587 | 140100128591022 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 22 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 122 | 4588 | 140100128591023 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 23 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 123 | 4589 | 140100128591024 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 24 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 124 | 4590 | 140100128591025 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 25 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 125 | 4591 | 140100128591026 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 26 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 126 | 4596 | 140100128591027 | HABITACIONAL | CALLE 15                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 27 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 127 | 4593 | 140100128591028 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 28 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 128 | 4594 | 140100128591029 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 29 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 129 | 4595 | 140100128591030 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 30 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 130 | 4596 | 140100128591031 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 31 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 131 | 4597 | 140100128591032 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 32 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 132 | 4598 | 140100128591033 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 33 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 133 | 4599 | 140100128591034 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 34 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 134 | 4600 | 140100128591035 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 35 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 135 | 4601 | 140100128591036 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 36 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 136 | 4602 | 140100128591037 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 37 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 137 | 4603 | 140100128591038 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 38 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 138 | 4604 | 140100128591039 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 39 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 139 | 4605 | 140100128591040 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 40 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 140 | 4606 | 140100128591041 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 41 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |

|     |      |                 |              |          |                                       |    |    |        |        |              |
|-----|------|-----------------|--------------|----------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 141 | 4607 | 140100128591042 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 42 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 142 | 4608 | 140100128591043 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 43 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 143 | 4609 | 140100128591044 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 44 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 144 | 4610 | 140100128591045 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 45 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 145 | 4611 | 140100128591046 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 46 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 146 | 4612 | 140100128591047 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 47 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 147 | 4613 | 140100128591048 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 48 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 148 | 4614 | 140100128591049 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 49 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 149 | 4615 | 140100128591050 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 50 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 150 | 4616 | 140100128591051 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 51 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 151 | 4617 | 140100128591052 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 52 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 152 | 4618 | 140100128591053 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 53 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 153 | 4619 | 140100128591054 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 18 | 54 | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 154 | 4987 | 140100128592001 | HABITACIONAL | CALLE 2  | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 1  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 155 | 4988 | 140100128592002 | HABITACIONAL | CALLE 2  | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 2  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 156 | 4989 | 140100128592003 | HABITACIONAL | CALLE 2  | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 3  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 157 | 4990 | 140100128592004 | HABITACIONAL | CALLE 2  | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 4  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 158 | 4991 | 140100128592005 | HABITACIONAL | CALLE 2  | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 5  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 159 | 4992 | 140100128592006 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 6  | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 160 | 4993 | 140100128592007 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 7  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 161 | 4994 | 140100128592008 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 8  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 162 | 4995 | 140100128592009 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 9  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 163 | 4996 | 140100128592010 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 10 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 164 | 4997 | 140100128592011 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 11 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 165 | 4998 | 140100128592012 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 12 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 166 | 4999 | 140100128592013 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 13 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 167 | 5000 | 140100128592014 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 14 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 168 | 5001 | 140100128592015 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 15 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 169 | 5002 | 140100128592016 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 16 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 170 | 5003 | 140100128592017 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 17 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 171 | 5004 | 140100128592018 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 18 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 172 | 5005 | 140100128592019 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 19 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 173 | 5006 | 140100128592020 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 20 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 174 | 5007 | 140100128592021 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 21 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 175 | 5008 | 140100128592022 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 22 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 176 | 5009 | 140100128592023 | HABITACIONAL | CALLE 13 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 23 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |

|     |      |                 |              |                               |                                       |    |    |        |        |              |
|-----|------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 177 | 5010 | 140100128592024 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 24 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 178 | 5011 | 140100128592025 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 25 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 179 | 5012 | 140100128592026 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 26 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 180 | 5013 | 140100128592027 | HABITACIONAL | CALLE 13                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 27 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 181 | 5014 | 140100128592028 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 28 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 182 | 5015 | 140100128592029 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 29 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 183 | 5016 | 140100128592030 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 30 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 184 | 5017 | 140100128592031 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 31 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 185 | 5018 | 140100128592032 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 32 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 186 | 5019 | 140100128592033 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 33 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 187 | 5020 | 140100128592034 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 34 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 188 | 5021 | 140100128592035 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 35 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 189 | 5022 | 140100128592036 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 36 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 190 | 5023 | 140100128592037 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 37 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 191 | 5024 | 140100128592038 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 38 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 192 | 5025 | 140100128592039 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 39 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 193 | 5026 | 140100128592040 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 40 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 194 | 5027 | 140100128592041 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 41 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 195 | 5028 | 140100128592042 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 42 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 196 | 5029 | 140100128592043 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 43 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 197 | 5030 | 140100128592044 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 44 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 198 | 5031 | 140100128592045 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 45 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 199 | 5032 | 140100128592046 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 46 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 200 | 5033 | 140100128592047 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 47 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 201 | 5034 | 140100128592048 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 48 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 202 | 5035 | 140100128592049 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 49 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 203 | 5036 | 140100128592050 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 50 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 204 | 5037 | 140100128592051 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 51 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 205 | 5038 | 140100128592052 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 52 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 206 | 5039 | 140100128592053 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 53 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 207 | 5040 | 140100128592054 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 19 | 54 | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 208 | 5093 | 140100128593001 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 1  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 209 | 5094 | 140100128593002 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 2  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 210 | 5095 | 140100128593003 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 3  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 211 | 5096 | 140100128593004 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 4  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 212 | 5097 | 140100128593005 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 5  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |

|     |      |                 |              |                               |                                       |    |    |        |        |              |
|-----|------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 213 | 5098 | 140100128593006 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 6  | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 214 | 5099 | 140100128593007 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 7  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 215 | 5100 | 140100128593008 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 8  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 216 | 5146 | 140100128593009 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 9  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 217 | 5101 | 140100128593010 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 10 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 218 | 5102 | 140100128593011 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 11 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 219 | 5103 | 140100128593012 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 12 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 220 | 5104 | 140100128593013 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 13 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 221 | 5105 | 140100128593014 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 14 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 222 | 5106 | 140100128593015 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 15 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 223 | 5107 | 140100128593016 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 16 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 224 | 5108 | 140100128593017 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 17 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 225 | 5109 | 140100128593018 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 18 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 226 | 5110 | 140100128593019 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 19 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 227 | 5111 | 140100128593020 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 20 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 228 | 5112 | 140100128593021 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 21 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 229 | 5113 | 140100128593022 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 22 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 230 | 5114 | 140100128593023 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 23 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 231 | 5115 | 140100128593024 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 24 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 232 | 5116 | 140100128593025 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 25 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 233 | 5117 | 140100128593026 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 26 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 234 | 5118 | 140100128593027 | HABITACIONAL | CALLE 11                      | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 27 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 235 | 5119 | 140100128593028 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 28 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 236 | 5120 | 140100128593029 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 29 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 237 | 5121 | 140100128593030 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 30 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 238 | 5122 | 140100128593031 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 31 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 239 | 5123 | 140100128593032 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 32 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 240 | 5124 | 140100128593033 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 33 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 241 | 5125 | 140100128593034 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 34 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 242 | 5126 | 140100128593035 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 35 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 243 | 5127 | 140100128593036 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 36 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 244 | 5128 | 140100128593037 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 37 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 245 | 5129 | 140100128593038 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 38 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 246 | 5130 | 140100128593039 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 39 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 247 | 5131 | 140100128593040 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 40 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 248 | 5132 | 140100128593041 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 41 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |

|     |      |                 |              |         |                                       |    |    |        |        |              |
|-----|------|-----------------|--------------|---------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 249 | 5133 | 140100128593042 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 42 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 250 | 5134 | 140100128593043 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 43 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 251 | 5135 | 140100128593044 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 44 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 252 | 5136 | 140100128593045 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 45 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 253 | 5137 | 140100128593046 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 46 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 254 | 5139 | 140100128593047 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 47 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 255 | 5139 | 140100128593048 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 48 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 256 | 5140 | 140100128593049 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 49 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 257 | 5141 | 140100128593050 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 50 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 258 | 5142 | 140100128593051 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 51 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 259 | 5143 | 140100128593052 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 52 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 260 | 5144 | 140100128593053 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 53 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 261 | 5145 | 140100128593054 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 20 | 54 | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 262 | 4512 | 140100128594001 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 1  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 263 | 4513 | 140100128594002 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 2  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 264 | 4514 | 140100128594003 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 3  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 265 | 4515 | 140100128594004 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 4  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 266 | 4516 | 140100128594005 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 5  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 267 | 4517 | 140100128594006 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 6  | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 268 | 4518 | 140100128594007 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 7  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 269 | 4519 | 140100128594008 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 8  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 270 | 4520 | 140100128594009 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 9  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 271 | 4521 | 140100128594010 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 10 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 272 | 4522 | 140100128594011 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 11 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 273 | 4523 | 140100128594012 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 12 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 274 | 4524 | 140100128594013 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 13 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 275 | 4525 | 140100128594014 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 14 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 276 | 4526 | 140100128594015 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 15 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 277 | 4527 | 140100128594016 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 16 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 278 | 4528 | 140100128594017 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 17 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 279 | 4529 | 140100128594018 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 18 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 280 | 4530 | 140100128594019 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 19 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 281 | 4531 | 140100128594020 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 20 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 282 | 4532 | 140100128594021 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 21 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 283 | 4533 | 140100128594022 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 22 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 284 | 4534 | 140100128594023 | HABITACIONAL | CALLE 9 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 23 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |

|     |      |                 |              |                               |                                       |    |    |        |        |              |
|-----|------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 285 | 4535 | 140100128594024 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 24 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 286 | 4536 | 140100128594025 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 25 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 287 | 4537 | 140100128594026 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 26 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 288 | 4538 | 140100128594027 | HABITACIONAL | CALLE 9                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 27 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 289 | 4539 | 140100128594028 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 28 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 290 | 4540 | 140100128594029 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 29 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 291 | 4541 | 140100128594030 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 30 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 292 | 4542 | 140100128594031 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 31 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 293 | 4543 | 140100128594032 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 32 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 294 | 4544 | 140100128594033 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 33 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 295 | 4545 | 140100128594034 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 34 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 296 | 4546 | 140100128594035 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 35 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 297 | 4547 | 140100128594036 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 36 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 298 | 4548 | 140100128594037 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 37 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 299 | 4549 | 140100128594038 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 38 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 300 | 4550 | 140100128594039 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 39 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 301 | 4551 | 140100128594040 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 40 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 302 | 4552 | 140100128594041 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 41 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 303 | 4553 | 140100128594042 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 42 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 304 | 4554 | 140100128594043 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 43 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 305 | 4555 | 140100128594044 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 44 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 306 | 4556 | 140100128594045 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 45 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 307 | 4557 | 140100128594046 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 46 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 308 | 4558 | 140100128594047 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 47 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 309 | 4559 | 140100128594048 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 48 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 310 | 4560 | 140100128594049 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 49 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 311 | 4561 | 140100128594050 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 50 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 312 | 4562 | 140100128594051 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 51 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 313 | 4563 | 140100128594052 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 52 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 314 | 4564 | 140100128594053 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 53 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 315 | 4565 | 140100128594054 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 21 | 54 | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 316 | 4761 | 140100128595001 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 1  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 317 | 4762 | 140100128595002 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 2  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 318 | 4763 | 140100128595003 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 3  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 319 | 4764 | 140100128595004 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 4  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 320 | 4765 | 140100128595005 | HABITACIONAL | CALLE 2                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 5  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |

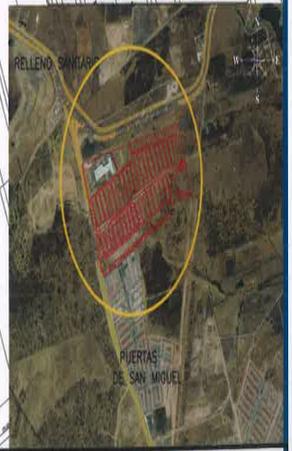
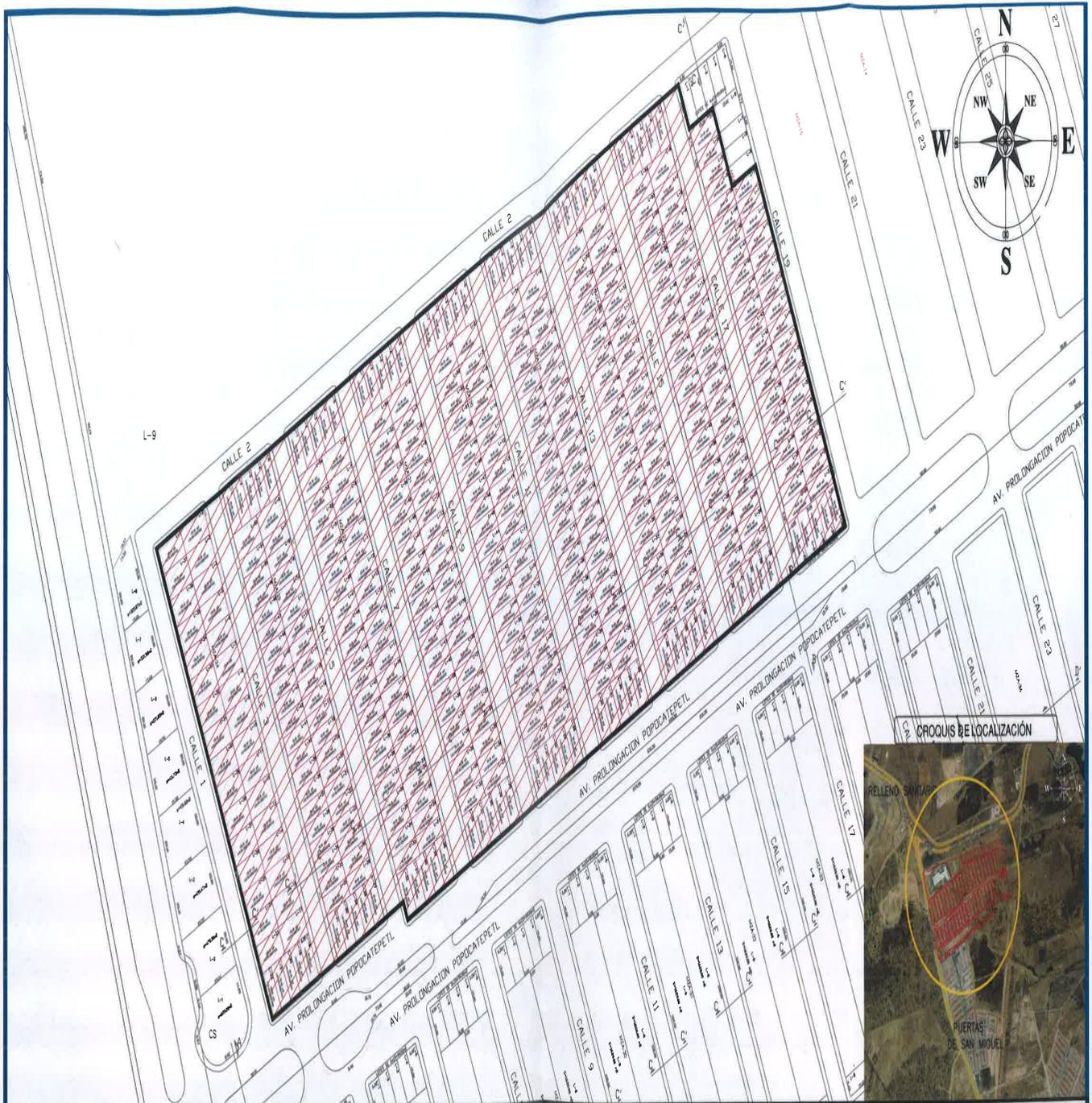
|     |      |                 |              |                               |                                       |    |    |        |        |              |
|-----|------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 321 | 4766 | 140100128595006 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 6  | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 322 | 4767 | 140100128595007 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 7  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 323 | 4768 | 140100128595008 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 8  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 324 | 4769 | 140100128595009 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 9  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 325 | 4770 | 140100128595010 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 10 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 326 | 4771 | 140100128595011 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 11 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 327 | 4772 | 140100128595012 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 12 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 328 | 4773 | 140100128595013 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 13 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 329 | 4776 | 140100128595014 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 14 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 330 | 4775 | 140100128595015 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 15 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 331 | 4776 | 140100128595016 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 16 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 332 | 4777 | 140100128595017 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 17 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 333 | 4778 | 140100128595018 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 18 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 334 | 4779 | 140100128595019 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 19 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 335 | 4780 | 140100128595020 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 20 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 336 | 4781 | 140100128595021 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 21 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 337 | 4782 | 140100128595022 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 22 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 338 | 4783 | 140100128595023 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 23 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 339 | 4784 | 140100128595024 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 24 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 340 | 4785 | 140100128595025 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 25 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 341 | 4786 | 140100128595026 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 26 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 342 | 4787 | 140100128595027 | HABITACIONAL | CALLE 7                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 27 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 343 | 4788 | 140100128595028 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 28 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 344 | 4789 | 140100128595029 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 29 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 345 | 4790 | 140100128595030 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 30 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 346 | 4791 | 140100128595031 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 31 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 347 | 4792 | 140100128595032 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 32 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 348 | 4793 | 140100128595033 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 33 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 349 | 4794 | 140100128595034 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 34 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 350 | 4795 | 140100128595035 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 35 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 351 | 4796 | 140100128595036 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 36 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 352 | 4797 | 140100128595037 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 37 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 353 | 4798 | 140100128595038 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 38 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 354 | 4799 | 140100128595039 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 39 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 355 | 4800 | 140100128595040 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 40 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 356 | 4801 | 140100128595041 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 41 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |

|     |      |                 |              |         |                                       |    |    |        |        |              |
|-----|------|-----------------|--------------|---------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 357 | 4802 | 140100128595042 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 42 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 358 | 4803 | 140100128595043 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 43 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 359 | 4804 | 140100128595044 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 44 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 360 | 4805 | 140100128595045 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 45 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 361 | 4806 | 140100128595046 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 46 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 362 | 4807 | 140100128595047 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 47 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 363 | 4808 | 140100128595048 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 48 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 364 | 4809 | 140100128595049 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 49 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 365 | 4810 | 140100128595050 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 50 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 366 | 4811 | 140100128595051 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 51 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 367 | 4812 | 140100128595052 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 52 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 368 | 4813 | 140100128595053 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 53 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 369 | 4814 | 140100128595054 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 22 | 54 | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 370 | 5331 | 140100128596001 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 1  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 371 | 5332 | 140100128596002 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 2  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 372 | 5333 | 140100128596003 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 3  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 373 | 5334 | 140100128596004 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 4  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 374 | 5335 | 140100128596005 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 5  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 375 | 5336 | 140100128596006 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 6  | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 376 | 5337 | 140100128596007 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 7  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 377 | 5338 | 140100128596008 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 8  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 378 | 5339 | 140100128596009 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 9  | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 379 | 5340 | 140100128596010 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 10 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 380 | 5341 | 140100128596011 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 11 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 381 | 5342 | 140100128596012 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 12 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 382 | 5343 | 140100128596013 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 13 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 383 | 5344 | 140100128596014 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 14 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 384 | 5345 | 140100128596015 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 15 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 385 | 5346 | 140100128596016 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 16 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 386 | 5347 | 140100128596017 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 17 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 387 | 5348 | 140100128596018 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 18 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 388 | 5349 | 140100128596019 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 19 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 389 | 5350 | 140100128596020 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 20 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 390 | 5351 | 140100128596021 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 21 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 391 | 5352 | 140100128596022 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 22 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 392 | 5353 | 140100128596023 | HABITACIONAL | CALLE 5 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 23 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |

|     |      |                 |              |                               |                                       |    |    |        |        |              |
|-----|------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|----|----|--------|--------|--------------|
| 393 | 5354 | 140100128596024 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 24 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 394 | 5355 | 140100128596025 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 25 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 395 | 5356 | 140100128596026 | HABITACIONAL | CALLE 5                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 26 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 396 | 5357 | 140100128596027 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 27 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 397 | 5358 | 140100128596028 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 28 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 398 | 5359 | 140100128596029 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 29 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 399 | 5360 | 140100128596030 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 30 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 400 | 5361 | 140100128596031 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 31 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 401 | 5362 | 140100128596032 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 32 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 402 | 5363 | 140100128596033 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 33 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 403 | 5364 | 140100128596034 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 34 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 404 | 5365 | 140100128596035 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 35 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 405 | 5366 | 140100128596036 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 36 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 406 | 5367 | 140100128596037 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 37 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 407 | 5368 | 140100128596038 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 38 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 408 | 5369 | 140100128596039 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 39 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 409 | 5370 | 140100128596040 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 40 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 410 | 5371 | 140100128596041 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 41 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 411 | 5372 | 140100128596042 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 42 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 412 | 5373 | 140100128596043 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 43 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 413 | 5374 | 140100128596044 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 44 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 414 | 5375 | 140100128596045 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 45 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 415 | 5376 | 140100128596046 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 46 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 416 | 5377 | 140100128596047 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 47 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 417 | 5378 | 140100128596048 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 48 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 418 | 5379 | 140100128596049 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 49 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 419 | 5380 | 140100128596050 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 50 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 420 | 5381 | 140100128596051 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 51 | 40.154 | 90.00  | \$162,000.00 |
| 421 | 5382 | 140100128596052 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 23 | 52 | 40.154 | 131.85 | \$237,330.00 |
| 422 | 4620 | 140100128597001 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 1  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 423 | 4621 | 140100128597002 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 2  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 424 | 4622 | 140100128597003 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 3  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 425 | 4623 | 140100128597004 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 4  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 426 | 4624 | 140100128597005 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 5  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 427 | 4625 | 140100128597006 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 6  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |
| 428 | 4626 | 140100128597007 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 7  | 40.154 | 135.00 | \$243,000.00 |

|     |      |                 |              |                               |                                       |    |    |        |              |                  |                        |
|-----|------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|----|----|--------|--------------|------------------|------------------------|
| 429 | 4627 | 140100128597008 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 8  | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 430 | 4628 | 140100128597009 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 9  | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 431 | 4629 | 140100128597010 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 10 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 432 | 4630 | 140100128597011 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 11 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 433 | 4631 | 140100128597012 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 12 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 434 | 4632 | 140100128597013 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 13 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 435 | 4633 | 140100128597014 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 14 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 436 | 4634 | 140100128597015 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 15 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 437 | 4635 | 140100128597016 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 16 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 438 | 4636 | 140100128597017 | HABITACIONAL | CALLE 3                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 17 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 439 | 4637 | 140100128597018 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 18 | 40.154 | 90.00        | \$162,000.00     |                        |
| 440 | 4638 | 140100128597019 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 19 | 40.154 | 90.00        | \$162,000.00     |                        |
| 441 | 4639 | 140100128597020 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 20 | 40.154 | 90.00        | \$162,000.00     |                        |
| 442 | 4640 | 140100128597021 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 21 | 40.154 | 90.00        | \$162,000.00     |                        |
| 443 | 4641 | 140100128597022 | HABITACIONAL | AV. PROLONGACION POPOCATEPETL | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 22 | 40.154 | 90.00        | \$162,000.00     |                        |
| 444 | 4642 | 140100128597023 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 23 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 445 | 4643 | 140100128597024 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 24 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 446 | 4644 | 140100128597025 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 25 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 447 | 4645 | 140100128597026 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 26 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 448 | 4646 | 140100128597027 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 27 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 449 | 4647 | 140100128597028 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 28 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 450 | 4648 | 140100128597029 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 29 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 451 | 4649 | 140100128597030 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 30 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 452 | 4650 | 140100128597031 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 31 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 453 | 4651 | 140100128597032 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 32 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 454 | 4652 | 140100128597033 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 33 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 455 | 4653 | 140100128597034 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 34 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 456 | 4654 | 140100128597035 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 35 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 457 | 4655 | 140100128597036 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 36 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
| 458 | 4656 | 140100128597037 | HABITACIONAL | CALLE 1                       | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 24 | 37 | 40.154 | 135.00       | \$243,000.00     |                        |
|     |      |                 |              |                               |                                       |    |    |        | <b>TOTAL</b> | <b>43,287.75</b> | <b>\$77,917,950.00</b> |

9



PROYECTO: PUERTAS DE SAN MIGUEL

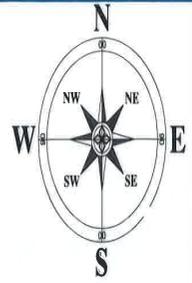
DELEGACIÓN: FELIX OSORES SOTOMAYOR

Fecha: DICIEMBRE 2022

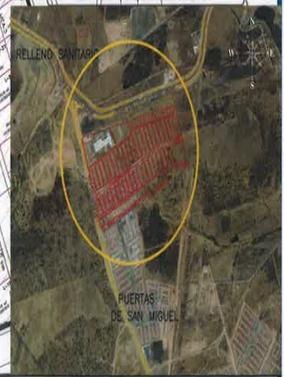
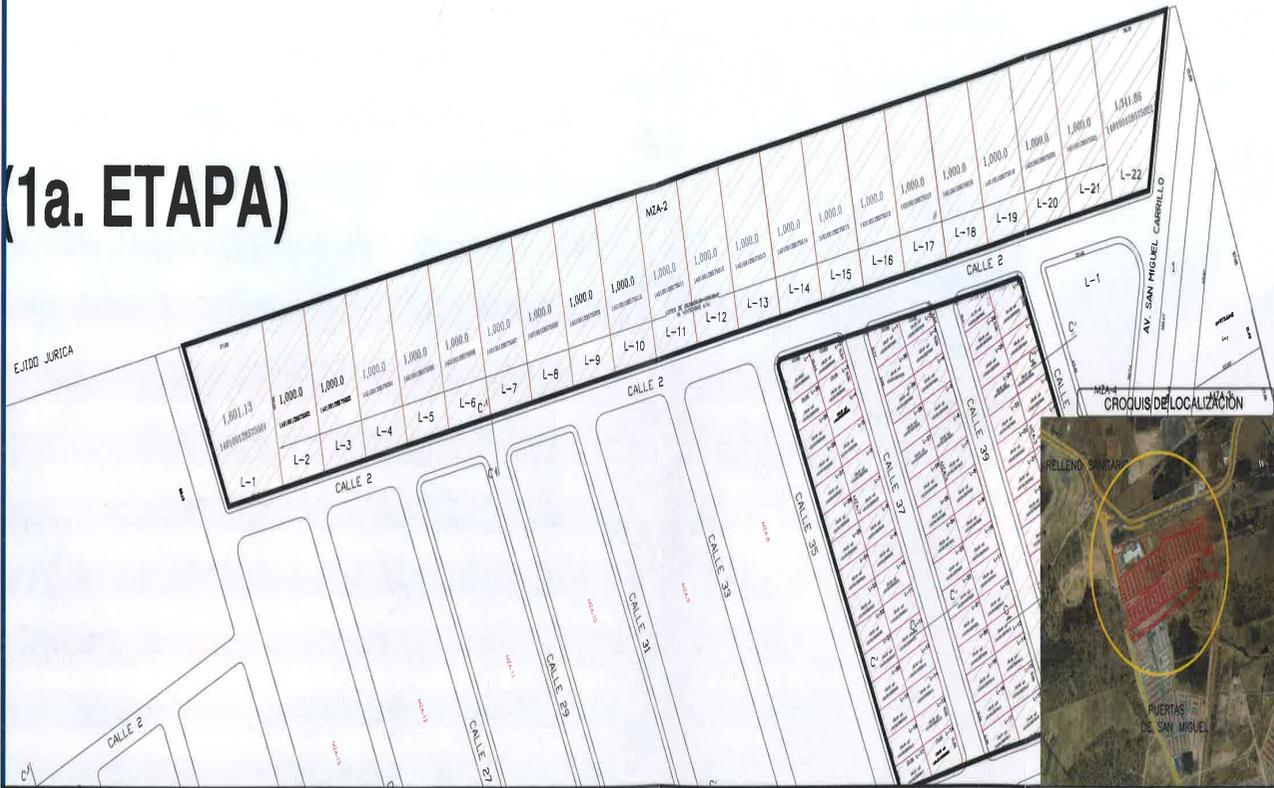
| CONCEPTO    | NÚMERO DE LOTES |
|-------------|-----------------|
| MANZANA 024 | 37              |
| MANZANA 023 | 52              |
| MANZANA 022 | 54              |
| MANZANA 021 | 54              |
| MANZANA 020 | 54              |
| MANZANA 019 | 54              |
| MANZANA 018 | 54              |
| MANZANA 017 | 54              |
| MANZANA 016 | 45              |
| TOTAL       | 458             |

**SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL Y SERVICIOS INTERNOS**  
**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
**PUERTAS DE SAN MIGUEL**

| NUM. CONSECUTIVO | NUM. INBI | CLAVE CATASTRAL | USO DE SUELO | CALLE   | COLONIA                               | MANZANA | LOTE | ESCRITURA | AREA DE TERRENO (M <sup>2</sup> ) | VALOR DEL TERRENO (\$) |
|------------------|-----------|-----------------|--------------|---------|---------------------------------------|---------|------|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| 1                | 4739      | 140100128575001 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 1    | 40.154    | 1,601.13                          | \$2,882,034.00         |
| 2                | 4740      | 140100128575002 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 2    | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 3                | 4741      | 140100128575003 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 3    | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 4                | 4742      | 140100128575004 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 4    | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 5                | 4743      | 140100128575005 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 5    | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 6                | 4744      | 140100128575006 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 6    | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 7                | 4745      | 140100128575007 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 7    | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 8                | 4746      | 140100128575008 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 8    | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 9                | 4747      | 140100128575009 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 9    | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 10               | 4748      | 140100128575010 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 10   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 11               | 4749      | 140100128575011 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 11   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 12               | 4750      | 140100128575012 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 12   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 13               | 4751      | 140100128575013 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 13   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 14               | 4752      | 140100128575014 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 14   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 15               | 4753      | 140100128575015 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 15   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 16               | 4754      | 140100128575016 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 16   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 17               | 4755      | 140100128575017 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 17   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 18               | 4756      | 140100128575018 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 18   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 19               | 4757      | 140100128575019 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 19   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 20               | 4758      | 140100128575020 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 20   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 21               | 4759      | 140100128575021 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 21   | 40.154    | 1,000.00                          | \$1,800,000.00         |
| 22               | 4760      | 140100128575022 | HABITACIONAL | CALLE 2 | FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SAN MIGUEL | 2       | 22   | 40.154    | 1,341.86                          | \$2,415,348.00         |
| <b>TOTAL</b>     |           |                 |              |         |                                       |         |      |           | <b>22,942.99</b>                  | <b>\$41,297,382.00</b> |



**(1a. ETAPA)**



PROYECTO: PUERTAS DE SAN MIGUEL

DELEGACIÓN: FELIX OSORES SOTOMAYOR

Fecha: DICIEMBRE 2022

| CONCEPTO    | NÚMERO DE LOTES |
|-------------|-----------------|
| MANZANA 002 | 22              |
| TOTAL       | 22              |

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, LA QUE VA EN 23 FOJAS ÚTILES EL 14 DE DICIEMBRE DE 2022, EN QUERÉTARO, QRO.

M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

**MAESTRO EN DERECHO JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 20 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO.**

#### **C E R T I F I C O:**

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 13 de diciembre de 2022, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó el Acuerdo por el que se aprueba el Programa Anual de Trabajo del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro para el ejercicio 2023, el cual textualmente señala:

**“HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.**

**DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30 FRACCIONES I Y VII Y 38 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 2, 6 FRACCIÓN I, 8 FRACCIONES I, II Y III, 13 FRACCIÓN VI 20 DEL REGLAMENTO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO; 14 Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO; Y**

#### **C O N S I D E R A N D O**

- 1.** El artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en esa misma disposición Constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que los Ayuntamientos como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la Administración Pública Municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.
- 2.** De conformidad en el artículo 30 fracciones I y VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece la competencia del Ayuntamiento para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones; así como, aprobar y evaluar el cumplimiento de los planes y programas, municipales.
- 3.** Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 2 del Reglamento Orgánico Interno de Control del Municipio de Querétaro, refiera que dicho órgano es un organismo público desconcentrado del Ayuntamiento con autonomía técnica y le corresponde la aplicación en el ámbito de su competencia de acciones de prevención, vigilancia, control, fiscalización, evaluación y anticorrupción con el objetivo de que los recursos humanos, materiales y financieros del Municipio, se administren y ejerzan adecuadamente conforme a los planes, programas y presupuesto aprobados, atendiendo a su ámbito de competencia.
- 4.** En relación al ordenamiento antes citado, en su artículo 8 fracciones I, II y III refiere que dicho órgano, tiene entre otras atribuciones, la de verificar el ejercicio del gasto público y su congruencia con el presupuesto de egresos del Municipio; vigilar la correcta aplicación de los recursos patrimoniales del municipio, los que la Federación le transfiera para su ejercicio y administración y los que el Estado otorgue para los programas municipales y; evaluar y comprobar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de las disposiciones que en materia de planeación, presupuesto, ingreso, financiamiento, inversión, deuda, patrimonio, valores y disciplina financiera, tenga la administración municipal.
- 5.** En este mismo sentido, los artículos 6 fracción I y 20 del ordenamiento referido en el considerando anterior. Señala que le corresponde al Ayuntamiento, entre otras, conocer y aprobar el Programa Anual de Trabajo del Órgano Interno de Control, en este sentido, la Dirección de Investigación tiene como propósito verificar el cumplimiento de las obligaciones administrativas a cargo de los servidores públicos, así como de particulares, de conformidad con la normatividad aplicable.
- 6.** En función de lo anterior, mediante oficio OIC/6568/2022 suscrito por el Mtro. Javier Rodríguez Uribe, Titular del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro, recibido en la Secretaría del Ayuntamiento

el 29 de noviembre del 2022, por medio del cual remite el Programa Anual de Trabajo del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro para el ejercicio 2023, en términos del artículo 13 fracción VI, el cual establece que se deberá presentar al Ayuntamiento, el Programa Anual de Trabajo del Órgano Interno de Control, del año siguiente, para su consideración y, en su caso, aprobación.

**7.** El objetivo general del referido Programa Anual de Trabajo del Órgano Interno de Control para el ejercicio 2023, tiene como objetivo optimizar los recursos municipales mediante una administración ordenada, transparente y abierta que permita incrementar los logros alcanzados y recuperar la confianza de los ciudadanos. Formándose para tal efecto, en el Departamento de Proyectos de Cabildo de la Secretaría del Ayuntamiento, el expediente CG/098/DPC/2022.

**8.** En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 38 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, que establece la competencia de la Comisión de Gobernación para conocer el presente asunto y en concordancia al Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, Eje 6, denominado “Por un Gobierno que Escucha y Resuelve”, Programa 12, denominado “Gobierno Abierto y de Resultados”, el cual tiene como objetivo fortalecer los vínculos entre la sociedad y el gobierno, siendo una administración cercana a la gente mediante mecanismos de participación social, toma de decisiones conjuntas y acceso a la información pública a través de un sistema de indicadores y evaluación transparente.

**9.** Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 14 y 34 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, mediante oficio SAY/3363/2022 de fecha 07 de diciembre de 2022, se remitió el expediente a los integrantes de la Comisión de Gobernación.

**10.** En este sentido, la Comisión de Gobernación se reunió y en ejercicio de las facultades que le asisten a la misma, consideran viable la aprobación del Programa Anual de Trabajo del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro para el ejercicio 2023...

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó en el punto 4, apartado I, inciso 1) del Orden del Día, por unanimidad de votos de sus integrantes, el siguiente:

#### **“...ACUERDO:**

**ÚNICO:** Se aprueba el Programa Anual de Trabajo del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro para el ejercicio 2023, en términos del Anexo Único, el cual forma parte integral del presente acuerdo.

#### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo y 181 de la Ley Orgánica Municipal del estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto por el artículo 20 fracción XVII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo al Titular del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro.

## **ANEXO ÚNICO**

## Programa Anual de Trabajo 2023 Órgano Interno de Control

### Introducción

En fecha 27 de mayo de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia de combate a la corrupción, con lo cual se establecieron las bases de un nuevo orden jurídico encaminado a prevenir, detectar y sancionar hechos de corrupción en todos los órdenes de gobierno. Por lo que se estableció en el artículo 113 constitucional la creación del Sistema Nacional Anticorrupción como la instancia de coordinación entre las autoridades de todos los órdenes de gobierno competentes en la prevención, detección y sanción de responsabilidades administrativas y hechos de corrupción, así como en la fiscalización y control de recursos públicos.

A efecto de fortalecer los controles para combatir la corrupción bajo un esquema legal homogéneo y de coordinación en el actuar de las autoridades, el Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro se erige como un organismo público desconcentrado del Ayuntamiento dotado de autonomía técnica que tiene a su cargo la prevención, vigilancia, control, fiscalización y evaluación con el objetivo de que los recursos humanos, materiales y financieros, se administren y se ejerzan adecuadamente conforme a los planes, programas y presupuesto aprobados, atendiendo a su ámbito de competencia, para la salvaguarda de los principios de disciplina, legalidad, objetividad, profesionalismo, honradez, lealtad, imparcialidad, integridad, rendición de cuentas, eficacia y eficiencia que deben ser observados en el servicio público, y en caso de no ser así, investigue, califique y resuelva los actos derivados de las auditorías practicadas, así como de las denuncias presentadas contra presuntas irregularidades administrativas cometidas por los servidores públicos.

### Marco Jurídico

#### Federal

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- Ley de Coordinación Fiscal.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Bldv. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro

- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Ley General de Responsabilidades Administrativas.
- Ley General del Sistema Nacional Anticorrupción.
- Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Sector Público
- Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

#### Estatal

- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro.
- Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.
- Ley de Entrega Recepción del Estado de Querétaro.
- Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Querétaro.
- Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.
- Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.
- Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Querétaro.
- Ley de Procedimiento Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro.
- Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
- Ley de Responsabilidad Patrimonial del Estado de Querétaro.
- Ley del Sistema Estatal Anticorrupción de Querétaro.
- Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro.

#### Municipal

- Código Municipal de Querétaro.
- Reglamento del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro.
- Código de Ética de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Querétaro.
- Código de Conducta de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Querétaro.
- Lineamientos en Materia de Obra Pública del Municipio de Querétaro.
- Lineamientos del Comité de Selección de Contratistas bajo la Modalidad de Invitación restringida del Municipio de Querétaro.
- Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro.
- Reglamento de Auditoría Gubernamental del Municipio de Querétaro.
- Reglamento de construcción para el Municipio de Querétaro
- Reglamento del Blindaje Anticorrupción.



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Blvd. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro.

- Reglamento del Comité de Atención y Prevención de Casos de Acoso y Hostigamiento Sexual del Municipio de Querétaro.
- Reglamento del Fondo Municipal para la Atención de Contingencias del Municipio de Querétaro.

## Objetivo

El Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024 se encuentra estructurado por seis ejes rectores: *Por ti y tu familia; Por tu tranquilidad; Por tu ingreso; Por el medio ambiente; Por una mejor calidad de vida y futuro; y Por un gobierno que escucha y resuelve*, situándose en este último las funciones, atribuciones y competencias inherentes a este Órgano Interno de Control, correspondiéndole la ejecución del programa 12 denominado *Gobierno Abierto y de Resultados*, cuyo objetivo es optimizar los recursos municipales mediante una administración ordenada, transparente y abierta que permita incrementar los logros alcanzados y recuperar la confianza de los ciudadanos.

Para la consecución de tal fin, el programa *Gobierno Abierto y de Resultados* cuenta con once líneas de acción; resultando aplicable al Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro las identificadas bajo los numerales 12.2. y 12.3. al disponer lo siguiente:

*12.2. Desarrollar e implementar el Blindaje Anticorrupción, que promueva la transparencia y la rendición de cuentas.*

*12.3. Coordinar al Municipio con el Sistema Estatal Anticorrupción para que se apliquen de manera inmediata las sanciones, así como asegurar la inhabilitación de servidores públicos que lleven a cabo actos de corrupción.*

Bajo ese contexto, se presentan a continuación las actividades a desarrollar por cada una de las áreas que integran el Órgano Interno de Control –enlistadas en el artículo 10 del Reglamento del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro–, tendientes a atender y satisfacer los objetivos previstos por el Eje 6 “*Por un Gobierno que Escucha y Resuelve*”, programa 12 “*Gobierno Abierto y de Resultados*”, al tenor de lo siguiente:



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Bldv. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro.

**I. Órgano Interno de Control**

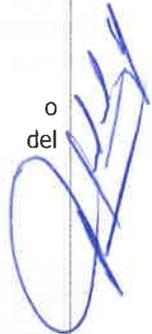
| Indicador  | Objetivo   | Acción  | Meta cuantitativa   | Medios de verificación  |
|--|--|---|---|---|
| Código de Ética de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Querétaro.    | Difundir entre las personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro los valores, principios y reglas de integridad contenidos en el Código de Ética, a fin de prevenir faltas administrativas y hechos de corrupción. | Realizar cursos de capacitación, suscripción de cartas compromiso de adhesión al Código, difusión mediante correo electrónico institucional y publicación en el sitio web oficial del Municipio de Querétaro y del Órgano Interno de Control.   | Todas las personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro.                        | Portafolio de evidencia de las capacitaciones impartidas y cartas compromiso suscritas por los servidores públicos. |
| Código de Conducta de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Querétaro. | Dar a conocer el Código Conducta a los servidores públicos del Municipio de Querétaro a fin de prevenir faltas administrativas y hechos de corrupción.   | Realizar cursos de capacitación, suscripción de cartas compromiso de adhesión al Código de los servidores públicos de nuevo ingreso y reingreso, difusión mediante correo electrónico institucional y publicación en el sitio web oficial del Municipio de Querétaro y del Órgano Interno de Control. | Todas las personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro.                        | Portafolio de evidencia de las capacitaciones impartidas y cartas compromiso suscritas por los servidores públicos. |
| Verificación a la evolución patrimonial.   | Prevenir y detectar faltas administrativas y hechos de corrupción cometidos por servidores públicos del Municipio de Querétaro.  | Realizar una verificación aleatoria a la evolución del patrimonio de los servidores públicos del Municipio de Querétaro.  | Resolver el 100% de los expedientes de verificación a la evolución patrimonial iniciados. | Expedientes de verificación a la evolución patrimonial instruidos.  |



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

Bld. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro.

|                                     |   |  |   |   |
|-------------------------------------|---|--|---|---|
| <p>Capacitación anticorrupción.</p> | <p>Dar a conocer el Código Conducta y proporcionar conocimientos mínimos en materia de anticorrupción a los integrantes del Padrón de Contratistas y Padrón de Laboratorios del Municipio de Querétaro, a fin de prevenir hechos de corrupción o faltas administrativas cometidas por particulares.</p> | <p>Impartir cursos de capacitación y entregar de manera personal o vía electrónica una copia del Código de Conducta a los integrantes del Padrón de Contratistas y Padrón de Laboratorios de Calidad del Municipio de Querétaro.</p> | <p>Capacitar y entregar una copia del Código de Conducta al 80% de los integrantes de ambos padrones.</p>   | <p>Portafolio de evidencias de los cursos impartidos y expediente electrónico de cada contratista o laboratorista inscrito.</p> |
| <p>Campaña anticorrupción.</p>      | <p>Fortalecer la cultura de la prevención, dando a conocer entre los servidores públicos del Municipio y la ciudadanía, las principales faltas administrativas vinculadas a hechos de corrupción y sus posibles sanciones.</p>  | <p>Difundir a través de los medios con los que se cuenta, contenidos gráficos en materia de anticorrupción.</p>  | <p>En todas las unidades administrativas del Municipio se difundirá al menos un documento informativo.</p>  | <p>Imagen digitalizada o impresa del material difundido.</p>  |
| <p>Declaración 5 de 5.</p>          | <p>Promover la cultura de integridad, transparencia y rendición de cuentas entre los servidores públicos del Municipio de Querétaro.</p>  | <p>Verificar que los servidores públicos obligados presenten o actualicen su declaración 5 de 5. Emisión de lineamientos para la organización y cumplimiento de la declaración 5 de 5.</p>   | <p>Procurar que el 100% de los sujetos obligados cumplan en tiempo y forma. Publicación de Lineamientos en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento de Querétaro.</p> | <p>Registros almacenados en la plataforma y Gaceta Oficial del Ayuntamiento de Querétaro.</p>                                   |




QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Blvd. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro.

|  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| Mecanismos implementados para propiciar un actuar ético y responsable de los servidores públicos del Municipio de Querétaro. | Verificar que los servidores públicos del Municipio de Querétaro se encuentran aptos para el desempeño de sus funciones, libres del consumo de narcóticos y sustancias psicotrópicas. | Aplicación de evaluaciones toxicológicas a servidores públicos del Municipio de Querétaro.   | Evaluaciones toxicológicas hasta en un 20% de los servidores públicos que integran la plantilla laboral. | Formatos de consentimiento informado para la aplicación de la prueba e informe de resultados. |
| Promoción de una cultura laboral para la igualdad y la no discriminación, de no violencia y respeto a la igualdad de género. | Contar con mecanismos para la prevención, investigación y sanción de la violencia de género al interior del Municipio de Querétaro.   | Elaboración de un Protocolo para la prevención, atención y sanción de la violencia de género al interior del Municipio de Querétaro. | Publicación del Protocolo en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento de Querétaro.                            | Gaceta Oficial del Ayuntamiento de Querétaro.   |

## II. Dirección de Auditoría

| Indicador  | Objetivo   | Acción   | Meta cuantitativa   | Medios de verificación  |
|--|--|--|---|---|
| Auditorías practicadas a la administración pública del Municipio de Querétaro. | Fiscalización de los recursos públicos que maneja, utiliza, ejecuta y/o administra la administración pública del Municipio de Querétaro. | Llevar a cabo la práctica de las auditorías consideradas en el Programa Anual de Auditoría para el ejercicio 2023. | Avance mínimo de 90% al cierre del ejercicio 2023, en las 44 auditorías internas programadas. | Informes de Resultados de cada auditoría interna practicada.  |
| Convocatorias del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y     | Vigilar de forma oportuna los procedimientos de adquisición, enajenación,  | Asistir y participar en los actos que deriven de procedimientos de adquisición,                                    | Atender el 100% de las convocatorias.   | Actas emitidas por el Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, |



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Blvd. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro.

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro.                                | de arrendamiento y contratación llevados a cabo por el Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro. | enajenación, arrendamiento y contratación a los que convoque el Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro. |   | Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro. |
| Administración del Padrón de Contratistas y Laboratorios del Municipio de Querétaro. | de Integrar y mantener actualizado el Padrón de Contratistas y Laboratorios del Municipio de Querétaro.   | Llevar a cabo el registro y renovación de inscripciones al Padrón de Contratistas y Laboratorios del Municipio de Querétaro.   | Atender el 100% de las solicitudes recibidas. | Expediente electrónico de cada contratista o laboratorista inscrito.   |
| Comité de Selección de Contratistas.   | Vigilar de forma oportuna el proceso de selección de contratistas.  | Llevar a cabo y participar en los Comités de Selección de Contratistas en términos de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.  | Atender el 100% de las solicitudes recibidas. | Actas emitidas por el Comité de Selección de Contratistas.             |
| Procesos de asignación de contratos de obra pública.                                 | Vigilar de forma oportuna el proceso de asignación de los contratos de obra pública celebrados por el Municipio de Querétaro.   | Asistir y participar en los actos a los que convoque la Secretaría de Obras Públicas Municipales.  | Atender el 100% de las convocatorias.         | Actas emitidas por la Secretaría de Obras Públicas Municipales.        |
| Auditorías externas practicadas al   | Coadyuvar en los procesos de fiscalización superior   | Atender y dar seguimiento a los procesos de  | Atender el 100% de los procesos               | Informe de Resultados.   |



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Blvd. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro

|                         |   |   |                            |
|-------------------------|---|---|----------------------------|
| Municipio de Querétaro, | de los recursos públicos del Municipio de Querétaro que sean practicados por entidades estatales o federales. | fiscalización superior practicados al Municipio de Querétaro. | de fiscalización superior. |
|-------------------------|---|---|----------------------------|

### III. Dirección de Investigación

| Indicador  | Objetivo   | Acción   | Meta cuantitativa   | Medios de verificación   |
|--|--|--|---|--|
| Declaraciones de situación patrimonial y de intereses presentadas por las personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro. | Prevenir, detectar e investigar probables faltas administrativas dispuestas por la Ley General de Responsabilidades Administrativas. | Vigilar que los servidores públicos den cumplimiento en tiempo y forma a la obligación de presentar la declaración de situación patrimonial y de intereses que corresponda en términos de la Ley General de Responsabilidades Administrativas. | Procurar que el 100% de los sujetos obligados den cumplimiento en tiempo y forma a la obligación de presentar la declaración de situación patrimonial y de intereses que corresponda. | Consulta a los registros almacenados en el Sistema DeclaraNet Querétaro. |
| Quejas presentadas en contra de personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro.   | Investigar supuestos actos irregulares cometidos por personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro.                        | Recibir y tramitar las quejas presentadas en contra de personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro.  | Atender el 100% de las quejas presentadas.  | Acuerdos de radicación de los cuadernos de queja.                        |
| Expedientes de presunta responsabilidad Administrativa.  | Investigar probables faltas administrativas dispuestas por la Ley General de   | Investigar y determinar la existencia o inexistencia de  | Radicar el 100% de los expedientes de responsabilidad.  | Expedientes de presunta  |



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Blvd. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro.

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
|  | Responsabilidades Administrativas.  | faltas administrativas en términos de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.  |   | responsabilidad administrativa.   |
| Procesos de entrega recepción de la administración pública del Municipio de Querétaro. | Vigilar que los procesos de entrega recepción se realicen conforme a lo dispuesto en la Ley de Entrega Recepción del Estado de Querétaro.   | Apoyar a las personas servidoras públicas sujetas a los procesos de entrega recepción.  | Atender el 100% de solicitudes de entrega recepción presentadas.                            | Actas de entrega recepción.   |
| Cuadernos de exhorto.  | Auxiliar a las autoridades investigadoras de otras demarcaciones territoriales en la práctica de diligencias que deban tener lugar en el Municipio de Querétaro.  | Practicar las diligencias solicitadas por las autoridades homólogas al ser incompetentes por razón de territorio.   | Atender el 100% de los exhortos recibidos.  | Cuadernos de exhorto.   |
| Récursos de Inconformidad.   | Verificar que los procedimientos de adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos y contrataciones se desarrollen conforme a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro. | Recibir, tramitar y resolver las inconformidades interpuestas en contra de actos emitidos por el Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro. | Atender el 100% de los recursos de inconformidad presentados.                               | Cuadernos de inconformidad.   |
| Visitas de Verificación.   | Prevenir y detectar probables faltas administrativas dispuestas por la Ley General de Responsabilidades Administrativas.  | Practicar visitas de verificación de manera aleatoria a las unidades administrativas del Municipio de Querétaro.  | Practicar 6 visitas de verificación en unidades administrativas del Municipio de Querétaro. | Actas circunstanciadas levantadas con motivo de las Visita de Verificación. |



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Blvd. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro.

#### IV. Dirección de Responsabilidades

| Indicador  | Objetivo   | Acción   | Meta cuantitativa   | Medios de verificación   |
|--|--|--|---|--|
| Expedientes de Presunta Responsabilidad Administrativa por faltas administrativas no graves.   | Sustanciar, resolver y, en su caso, imponer las sanciones que resulten procedentes ante la comisión de faltas administrativas no graves.   | Recibir los Informes de Presunta Responsabilidad Administrativa remitidos por la Dirección de Investigación para su sustanciación y resolución.  | Resolver el 100% de los expedientes de presunta responsabilidad administrativa.             | Informe de las resoluciones dictadas.  |
| Expedientes de Presunta Responsabilidad Administrativa por faltas administrativas graves.  | Sustanciar los expedientes de presunta responsabilidad administrativa por faltas administrativas graves en términos de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.                                    | Recibir los Informes de Presunta Responsabilidad Administrativa remitidos por la Dirección de Investigación para su sustanciación y posterior remisión a la Sala Especializada en Materia de Responsabilidades Administrativas para su resolución. | Sustanciar y remitir el 100% de los expedientes de presunta responsabilidad administrativa. | Oficios de remisión a la Sala Especializada en Materia de Responsabilidades Administrativas.                         |
| Expedientes de Presunta Responsabilidad Administrativa remitidos por el Consejo de Honor y Justicia de la Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro en términos del Octavo Transitorio del Reglamento del Consejo de Honor y Justicia de la Secretaría de | Auxiliar al Consejo de Honor y Justicia de la Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro en términos del Octavo Transitorio del Reglamento del Consejo de Honor y Justicia de la Secretaría de | Sustanciar los expedientes de presunta responsabilidad administrativa instruidos en contra de personal operativo y remitirlos al Consejo para su resolución.   | Sustanciar y remitir el 100% de los expedientes de presunta responsabilidad administrativa. | Oficios de remisión al Consejo de Honor y Justicia de la Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro. |

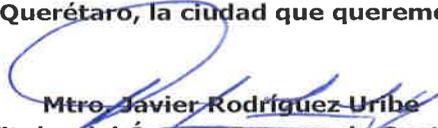


QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Blvd. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro.

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|   | Seguridad Pública del Municipio de Querétaro, en relación con el artículo 22 fracción II del Reglamento del Órgano Interno de Control.  |   |   |   |
| Expedientes de Responsabilidad por Daño Patrimonial del Municipio de Querétaro. | Procurar el derecho a la indemnización de quienes, sin obligación jurídica de soportarlo, sufran daños en sus bienes o derechos a consecuencia de la actividad administrativa irregular del Municipio de Querétaro. | Recibir, tramitar y resolver los escritos de reclamación que sean presentadas por concepto de responsabilidad administrativa. | Atender el 100% de las reclamaciones presentadas. | Expediente de reclamación por daño patrimonial. |
| Cuadernos de exhorto.   | Colaborar administrativamente con las autoridades homólogas de otras demarcaciones territoriales en la práctica de diligencias dentro del Municipio de Querétaro.   | Practicar las diligencias solicitadas por las autoridades homólogas al ser incompetentes por razón de territorio.             | Atender el 100% de los exhortos recibidos.        | Cuadernos de exhorto.                           |

"Querétaro, la ciudad que queremos"

  
Mtro. Javier Rodríguez Uribe  
Titular del Órgano Interno de Control  
Municipio de Querétaro



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Bldv. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro

**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, LA QUE VA EN 5 FOJAS ÚTILES EL 14 DE DICIEMBRE DE 2022, EN QUERÉTARO, QRO.**

**M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.**

**MAESTRO EN DERECHO JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 20 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO.**

#### **C E R T I F I C O:**

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 13 de diciembre de 2022, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó el Acuerdo por el que se aprueba el Programa Anual de Trabajo del Comité de Ética del Municipio de Querétaro para el ejercicio 2023, el cual textualmente señala:

**“HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.**

**DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30 FRACCIONES I Y VII Y 38 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 4 FRACCIÓN I DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS COMITÉS DE ÉTICA; 11 FRACCIÓN I.3 y 13 FRACCIÓN I.12 DE LOS LINEAMIENTOS DE APLICACIÓN GENERAL DEL MARCO INTEGRADO DE CONTROL INTERNO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO; 7 Y 9 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE ÉTICA DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, 14 Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO; Y**

#### **C O N S I D E R A N D O**

- 1.** El artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en esa misma disposición Constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que los Ayuntamientos como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la Administración Pública Municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.
- 2.** De conformidad en el artículo 30 fracciones I y VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece la competencia del Ayuntamiento para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones; así como, aprobar y evaluar el cumplimiento de los planes y programas, municipales.
- 3.** Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 7 del Código de Ética de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Querétaro, refiere que el Municipio de Querétaro contará con un Comité de Ética, dicho comité es un cuerpo colegiado encargado de promover el cumplimiento de los Códigos de Ética y de Conducta de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Querétaro; así mismo, será el encargado de implementar acciones permanentes que favorezcan el comportamiento ético e íntegro las personas servidoras públicas en el desempeño de sus empleos, cargos o comisiones.
- 4.** En relación al ordenamiento antes citado, el 01 de junio de 2021 se publicó en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro el Código de Ética de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Querétaro, documento normativo que establece los objetivos y acciones a desarrollar por el Comité de Ética.
- 5.** Los artículos 11 fracción I.3 y 13 fracción I.12 de los Lineamientos de Aplicación General del Marco Integrado de Control Interno del Municipio de Querétaro, refieren que la institución debe contar con un Comité de Ética formalmente establecido para difundir y evaluar el cumplimiento del Código de Ética y el Código de Conducta.
- 6.** En este mismo sentido, el artículo 9 fracción I del Código de Ética de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Querétaro, señala que le corresponde elaborar y presentar al Ayuntamiento el Programa Anual de Trabajo del Comité de Ética, para su consideración y, en su caso, aprobación; por lo que, en este sentido, presentó el Programa Anual de Trabajo del Comité de Ética para el año 2023, al Ayuntamiento.

**7.** En función de lo anterior, mediante oficio OIC/6558/2022 suscrito por el Mtro. Javier Rodríguez Uribe, Titular del Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro, recibido en la Secretaría del Ayuntamiento el 30 de noviembre del 2022, remite el Programa Anual de Trabajo del Comité de Ética para el ejercicio 2023, mismo que fue aprobado en la Tercera Sesión Ordinaria del Comité de Ética del Municipio de Querétaro en el Quinto Punto del Orden del Día, celebrado el 28 de octubre del presente año, con la finalidad de someterlo a consideración del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, y en su caso, aprobación.

**8.** El objetivo general del referido Programa Anual de Trabajo del Comité de Ética 2023, es establecer las acciones que llevará a cabo el Comité de Ética del Municipio de Querétaro durante el ejercicio 2023, para promover los principios y valores éticos institucionales a fin de propiciar un actuar íntegro de las personas servidoras públicas en el desempeño de su empleo, cargo o comisión y evitar hechos de corrupción. Formándose para tal efecto, en el Departamento de Proyectos de Cabildo de la Secretaría del Ayuntamiento, el expediente CG/095/DPC/2022.

**9.** Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 14 y 34 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, la Secretaría del Ayuntamiento remitió, mediante oficio SAY/3363/2022 de fecha 07 de diciembre de 2022, el expediente referido a la Comisión de Gobernación, para su estudio y consideración.

**10.** En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 38 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, que establece la competencia de la Comisión de Gobernación para conocer el presente asunto y en concordancia al Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, Eje 6, denominado “Por un Gobierno que Escucha y Resuelve”, Programa 12, tiene como objetivo general fortalecer los vínculos entre la sociedad y el gobierno, siendo una administración cercana a la gente mediante mecanismos de participación social, toma de decisiones conjuntas y acceso a la información pública a través de un sistema de indicadores y evaluación transparente.

**11.** En este sentido, la Comisión de Gobernación se reunió y en ejercicio de las facultades que le asisten a la misma, consideran viable la aprobación del Programa Anual de Trabajo del Comité de Ética del Municipio de Querétaro para el ejercicio 2023...

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó en el punto 4, apartado I, inciso 3) del Orden del Día, por unanimidad de votos de sus integrantes, el siguiente:

#### **“...ACUERDO:**

**ÚNICO:** Se aprueba el Programa Anual de Trabajo del Comité de Ética del Municipio de Querétaro para el ejercicio 2023, en términos del Anexo Único, el cual forma parte integral del presente acuerdo.

#### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo y 181 de la Ley Orgánica Municipal del estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto por el artículo 20 fracción XVII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo al Órgano Interno de Control.

## **ANEXO ÚNICO**



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

**PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO DEL COMITÉ DE ÉTICA DEL  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO 2023**

## GLOSARIO

Para los efectos del presente programa, se entenderá por:

**Carta compromiso:** Documento suscrito por las personas servidoras públicas en el que, independientemente de la naturaleza de su relación jurídica con el Municipio de Querétaro, manifiestan expresamente, bajo protesta de decir verdad, conocer y entender el contenido del Código de Ética y Código de Conducta de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Querétaro, comprometiéndose a cumplir sus disposiciones.

**Código de Conducta:** Código de Conducta de las personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro, instrumento deontológico en el que se especifica de manera puntual y concreta la forma en que las personas servidoras públicas aplicarán los principios, valores y reglas de integridad contenidas en el Código de Ética.

**Código de Ética:** Código de Ética de las personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro, instrumento deontológico que contiene los principios y valores considerados fundamentales para el rol del servicio público y que busca incidir en el comportamiento y desempeño de las personas servidoras públicas

**Comité:** El Comité de Ética del Municipio de Querétaro, como órgano que tiene a su cargo el fomento de la ética e integridad en el servicio público y la prevención de Conflictos de Intereses a través de acciones de orientación, capacitación y difusión en las dependencias.

**Personas servidoras públicas:** Aquellas que desempeñan un empleo, cargo o comisión para el Municipio de Querétaro, conforme a lo establecido en el artículo 37 bis de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro.

## **INTRODUCCIÓN**

El Comité de Ética, es el cuerpo colegiado encargado de promover el cumplimiento del Código de Ética y el Código de Conducta, así como de implementar las acciones permanentes que favorezcan el comportamiento ético e íntegro de las personas servidoras públicas en el desempeño de sus empleos, cargos o comisiones y la prevención de actos de corrupción a través de acciones de orientación, capacitación y difusión.

## **MARCO LEGAL**

El Comité de Ética, emite el Programa Anual de Trabajo 2023, en cumplimiento a lo establecido por los artículos 5 párrafo segundo de la Ley General del Sistema Nacional Anticorrupción; artículos 6, 7, 15 y 16 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; numerales 11 fracción I.3, 13, 14 y 15 de los Lineamientos de Aplicación General del Marco Integrado de Control Interno del Municipio de Querétaro, así como 7 y 9 fracción I del Código de Ética y numeral quinto fracción I de los Lineamientos para la Integración, Organización, Atribuciones y Funcionamiento del Comité de Ética del Municipio de Querétaro.

## **OBJETIVO GENERAL DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO**

Establecer las acciones que llevará a cabo el Comité de Ética durante el ejercicio fiscal 2023, para promover los principios y valores éticos institucionales a fin de propiciar un actuar íntegro de las personas servidoras públicas en el desempeño de su empleo, cargo o comisión y evitar hechos de corrupción.

## **OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO**

- I. Verificar que los servidores públicos del Municipio de Querétaro se encuentran aptos para el desempeño de sus funciones, libres del consumo de narcóticos y sustancias psicotrópicas.
- II. Difundir entre las personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro los valores, principios y reglas de integridad contenidos en el Código de Ética y en el Código de Conducta.
- III. Dar a conocer la existencia del Comité de Ética, entre la ciudadanía y los servidores públicos del Municipio.
- IV. Difundir el Código de Conducta entre los integrantes del Padrón de Contratistas y Padrón de Laboratorios de Calidad del Municipio de Querétaro.
- V. Exhortar a los servidores públicos del Municipio de Querétaro de nuevo ingreso a que desempeñen su empleo, cargo o comisión al tenor de los valores, principios y reglas de integridad contenidas en el Código de Ética y el Código de Conducta.
- VI. Promover el conocimiento de los servidores públicos del Municipio de Querétaro, en materia de ética pública y conflicto de intereses.

**TABLA DE GESTIÓN DE CUMPLIMIENTO**

| No | Objetivo   | Actividad   | Meta   | Temporalidad | Mecanismos de verificación   |
|----|--|---|--|--------------|--|
| 1  | Verificar que los servidores públicos del Municipio de Querétaro se encuentran aptos para el desempeño de sus funciones, libres del consumo de narcóticos y sustancias psicotrópicas.  | Aplicación de evaluaciones toxicológicas a las personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro.   | Al finalizar el año, se harán aplicado evaluaciones toxicológicas a servidores públicos que integran la municipalidad, hasta en un 20% de la plantilla laboral.            | Anual        | Formatos de consentimiento informado para la aplicación de la prueba e informe de resultados rendido por el Órgano Interno de Control. |
| 2  | Difundir entre las personas servidoras públicas del Municipio de Querétaro los valores, principios y reglas de integridad contenidos en el Código de Ética y en el Código de Conducta. | Realizar cursos de capacitación dirigidos a las personas servidoras públicas de nuevo ingreso y reingreso con la finalidad de darles a conocer el contenido del Código de Ética y del Código de Conducta. | Al finalizar el año el 80% de servidores públicos de nuevo ingreso y reingreso habrán recibido al menos una capacitación sobre el Código de Ética y el Código de Conducta. | Semestral    | Programa, convocatorias, listas de asistencia y fotografías.   |
| 3  | Dar a conocer la existencia del Comité de Ética entre los servidores públicos del Municipio de Querétaro y la ciudadanía.  | Difundir contenidos gráficos relativos a la integración, organización, atribuciones y funcionamiento del Comité de Ética del Municipio de Querétaro.  | Colocar o difundir material gráfico en todas las entidades, dependencias u organismos del Municipio de Querétaro.  | Semestral    | Imagen digitalizada de cada material difundido.  |

|   |  |  |  |            |  |
|---|--|--|--|------------|--|
| 4 | Difundir el Código de Conducta entre los integrantes del Padrón de Contratistas y Padrón de Laboratorios de Calidad del Municipio de Querétaro.  | Entregar de manera personal o vía electrónica una copia del Código de Conducta a los integrantes del Padrón de Contratistas y Padrón de Laboratorios de Calidad del Municipio de Querétaro.  | Al finalizar el año se habrá entregado el Código de Conducta 80% de los integrantes de ambos padrones.                                       | Anual      | Acuses de notificaciones personales o electrónicas.  |
| 5 | Exhortar a los servidores públicos del Municipio de Querétaro de nuevo ingreso a que desempeñen su empleo, cargo o comisión al tenor de los valores, principios y reglas de integridad contenidas en el Código de Ética y el Código de Conducta. | Suscripción de Cartas Compromiso tendientes a cumplir con el Código de Ética y el Código de Conducta, de los servidores públicos que se incorporen al Municipio de Querétaro durante el año 2023.  | Al finalizar el año se habrán recabado las cartas compromiso del 90% de los servidores públicos de nuevo ingreso.                            | Trimestral | Las cartas compromiso suscritas por las personas servidoras públicas que serán resguardadas por el Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro. |
| 6 | Promover el conocimiento de los servidores públicos del Municipio de Querétaro, en materia de ética pública y conflicto de intereses.  | Difundir a través de los medios con los que se cuenta, contenidos gráficos referentes a los principios, valores y reglas de integridad que deben regir el actuar de los servidores públicos así como información concerniente a prevención de actos de corrupción y conflictos de intereses. | Al finalizar el año, en todas las unidades administrativas se habrá difundido por medios electrónicos por lo menos un documento informativo. | Anual      | Imagen digitalizada o impresa del material difundido.  |

Firman el Programa Anual de Trabajo 2023, los integrantes del Comité de Ética del Municipio de Querétaro.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, LA QUE VA EN 5 FOJAS ÚTILES EL 14 DE DICIEMBRE DE 2022, EN QUERÉTARO, QRO.**

**M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.**

**MAESTRO EN DERECHO JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 20 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO.**

#### **C E R T I F I C O:**

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 13 de diciembre de 2022, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó el Acuerdo por el que se acepta la donación de diversos vehículos en favor del Municipio de Querétaro, el cual textualmente señala:

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.**

**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 2217, 2219, 2225 Y 2226 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 3, 30 FRACCIÓN I Y XXIII, 31, 38 FRACCIÓN II, 50 FRACCIONES VII, VIII, XIX Y 93 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 14 Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO; Y:**

#### **C O N S I D E R A N D O**

1. El artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en esa misma disposición constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

2. Los artículos 2217, 2219, 2225 y 2226 del Código Civil del Estado de Querétaro, establecen las particularidades del contrato de donación, por el que una persona transfiere a otra, gratuitamente, una parte o la totalidad de sus bienes presentes, que puede ser pura, condicional, onerosa o remunerativa, es perfecta desde que el donatario la acepta y hace saber la aceptación al donador, así como que la donación puede ser verbal o por escrita.

3. En la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, en su artículo 30 fracción XXIII, otorga a los ayuntamientos atribuciones para aprobar la adquisición de bienes y valores que incrementen el patrimonio del municipio mediante cualquiera de las formas previstas por la Ley, de conformidad con el reglamento respectivo.

4. De conformidad a lo dispuesto en los artículos 50 fracciones VII, VIII y XIX y 93, de la Ley referida en el Considerando anterior, establece la competencia de la Secretaría de Administración, levantar y tener al corriente el inventario general de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, administrar y asegurar la conservación y mantenimiento del patrimonio municipal. Asimismo, el patrimonio de los municipios lo constituyen los bienes de dominio público, los bienes de dominio privado; los derechos y obligaciones de la Hacienda Municipal, así como todas aquellas obligaciones y derechos que por cualquier concepto se deriven de la aplicación de las leyes, los reglamentos y la ejecución de convenios.

5. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 23 de agosto de 2022, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, aprobó el Acuerdo por el que se autoriza celebrar en Representación del Municipio de Querétaro un Convenio de Adhesión y un Convenio de Colaboración respecto del tramo Carretero Federal comprendido del kilómetro 207+000 al 212+100 de la Carretera Federal México-Querétaro, mismo que fue publicado en la Gaceta Municipal número 24, año II, tomo II de fecha 30 de agosto de 2022.

6. En este sentido, mediante escrito de fecha 25 de noviembre de 2022 recibido en la Secretaría del Ayuntamiento, suscrito por el Lic. Pablo García Aguilar, Representante Legal de la empresa denominada AUTOVÍA QUERÉTARO S.A. DE C.V., se acredita la misma por medio de la Escritura Pública número 88, 874, de fecha 06 de marzo de 2020, pasada ante la fe del licenciado Carlos Cataño Muro Sandoval, Notario

Público Titular de la Notaría Pública número 51, de la Ciudad de México; así mismo en dicho escrito solicita someter a consideración del H. Ayuntamiento la aceptación en donación diversos vehículos en favor del Municipio de Querétaro, por parte de la empresa denominada "Autovía Querétaro, S.A. de C.V.", el cual tiene como objetivo que sean utilizados para vigilancia del Tramo Carretero 57, los siguientes vehículos:

| No. | Marca | Tipo                         | Modelo | Estado Actual | No. de Serie           |
|-----|-------|------------------------------|--------|---------------|------------------------|
| 1   | Ford  | F150 XL 4X2<br>CREW CAB      | 2022   | Unidad Nueva  | IFTEWICB9NKE47560      |
| 2   | Ford  | F150 XL 4X2<br>CREW CAB      | 2022   | Unidad Nueva  | 1FTEW1CB7NFB28375      |
| 3   | Ford  | F-150 XL 4X2<br>DOBLE CABINA | 2022   | Unidad Nueva  | 1FTEW1CB1NF-<br>B28131 |
| 4   | Ford  | F-150 XL 4X2<br>DOBLE CABINA | 2022   | Unidad Nueva  | 1FTEW1CB3NK-<br>E43259 |

Formándose para tal efecto, en el Departamento de Proyectos de Cabildo de la Secretaría del Ayuntamiento, el expediente CHPCP/096/DPC/2022.

7. En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 38 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, que establece la competencia de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública para conocer el presente asunto y en concordancia al Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, Eje 5, denominado "Por una mejor calidad de vida y futuro", Programa 10, denominado "Infraestructura y movilidad urbana", el cual tiene como objetivo crear acciones de infraestructura y equipamiento urbano, para fortalecer la movilidad y la conectividad en el municipio.

8. En este sentido, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública se reunió y en ejercicio de las facultades que le asisten a la misma, consideran viable aceptar en donación diversos vehículos en favor del Municipio de Querétaro.

9. Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 14 y 34 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, mediante oficio SAY/3365/2022 de fecha 07 de diciembre de 2022, se remitió el expediente a los integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública para su discusión y análisis...

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro aprobó en el punto 4, apartado III, inciso 5) del Orden del Día, por mayoría de votos de sus integrantes, el siguiente:

#### “...ACUERDO:

**PRIMERO.** Se acepta en donación diversos vehículos en favor del Municipio de Querétaro, en los términos precisados en el considerando 6 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro para que realice todos los trámites necesarios y el procedimiento correspondiente con el objeto de celebrar el contrato de donación correspondiente, siendo la Titular de la Secretaría de Administración, quien en Representación del Municipio de Querétaro suscriba el contrato de donación que por el presente se aprueba, con el Representante Legal de la persona moral denominada AUTOVÍA QUERETARO S.A. DE C.V., así como remitir una vez suscrito, copia del contrato a la Secretaría del Ayuntamiento, la Secretaría de Administración y el original a la Dirección de Transportes adscrita a la Secretaría de Administración, para que quede bajo su resguardo.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Administración llevar a cabo el procedimiento correspondiente para dar de alta los vehículos objeto del presente Acuerdo, así como llevar el control y registro actualizado de los bienes que integran el patrimonio municipal.



**CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISOS B), D) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 7 Y 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 9 FRACCIONES II, X Y XII DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 30 FRACCIÓN II INCISO D Y F, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 11, 12, 13 FRACCIÓN III, 14 FRACCIONES I, II, III, IV, VI, VII, X, XIV Y XV, 15 FRACCIÓN I, 16, 184, 186, 187, 190 Y 196 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 73 FRACCIÓN I Y V, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE QUERÉTARO; ASÍ COMO AL ACUERDO EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 9 DE NOVIEMBRE DE 2021, MEDIANTE EL CUAL EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, SE DELEGAN FACULTADES A LA TITULAR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE PARA EMITIR AUTORIZACIONES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO.**

### **CONSIDERANDOS**

1. Constitucionalmente corresponde a los municipios, en los términos de las leyes federales y estatales relativas:
  - a) Formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; y
  - b) Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales.

Lo anterior encuentra su fundamento en el artículo 115 fracción V incisos a y d, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

2. Una de las leyes federales a las que se encuentra constreñida la facultad municipal contenida en dicha disposición constitucional, es la Ley General de Asentamientos Humanos, que expresamente señala en el último párrafo de su artículo 9, que los Municipios ejercerán sus atribuciones, en materia de desarrollo urbano a través de los cabildos de los ayuntamientos o con el control y evaluación de éstos.

3. Por su parte la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, señala en su artículo 30, fracción I, que los ayuntamientos son competentes para organizar su funcionamiento y estructura, para regular en forma sustantiva y adjetiva las materias de su competencia, a través de bandos, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás documentos que contengan disposiciones administrativas de observancia general y obligatoria en el municipio, determinando su vigencia y permanencia.

De igual forma el ordenamiento legal en cita, establece en el mismo numeral pero en su fracción II, incisos a) y d), que los ayuntamientos en los términos de las leyes federales y estatales relativas, son competentes para aprobar la zonificación y autorizar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia.

4. En virtud de lo anterior el H. Ayuntamiento de Querétaro, mediante de acuerdo tomado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de octubre de 2003, creó la Secretaría de Desarrollo Sustentable, misma que mediante Sesión de Cabildo de fecha 09 de mayo de 2017 se modifica, siendo actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible; y le ha otorgado, entre otras, las siguientes facultades y atribuciones:

a) El Código Municipal de Querétaro, establece en su artículo 73, fracción I, que la Secretaría de Desarrollo Sustentable, actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible del Municipio de Querétaro, es la encargada de regular el ordenado crecimiento urbano municipal, correspondiéndole entre otros, el ejercicio de las atribuciones que en materia de planificación urbana y zonificación, consigna la fracción V del artículo 115 de la Constitución Federal, preceptos consignados en el Código Urbano del Estado de Querétaro, y demás disposiciones legales y reglamentarias.

b) Mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 09 de noviembre de 2021, el Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, Delegó (entre otras facultades) a esta Secretaría de Desarrollo Sostenible, la emisión de la autorización en materia de fraccionamientos, estableciendo textualmente lo siguiente:

#### **"... ACUERDO**

**PRIMERO.** Se deja sin efecto el Acuerdo aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de octubre de 2018, mediante el cual se delegan facultades en materia de desarrollo urbano, de conformidad con el considerando 13 del presente acuerdo.

**TERCERO.** El Honorable Ayuntamiento delega a la Titular de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, las facultades que se relacionan a continuación, cuyo ejercicio estará condicionado a la autorización previa, expresa y por escrito del acuerdo tomado por la mayoría de los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología:

*I. En materia de fraccionamientos:*

*I.I. El otorgamiento de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización. (artículo 186 fracción IV del Código Urbano del Estado de Querétaro).*

**OCTAVO.** Se instruye a la Secretaría de Administración, así como a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, a dar seguimiento a las transmisiones gratuitas a favor del Municipio de Querétaro, que se deriven de ésta Delegación de facultades, para dar certeza técnica, jurídica y administrativa.

**DÉCIMO PRIMERO.** Este acuerdo no exime a los servidores públicos que desempeñen las funciones que se deriven del presente acuerdo de comparecer y, en su caso, responder ante las autoridades judiciales y administrativas por la emisión y, en su caso, responsabilidad de sus actos.....”

5. De lo anterior se colige que la Secretaría de Desarrollo Sostenible, a través de su Titular, es la autoridad facultada para emitir el presente acto administrativo.

6. Mediante escrito de fecha 22 de junio de 2022, dirigido a la Titular de Secretaría de Desarrollo Sostenible, la Lic. Tania Palacios Kuri y a petición de la Lic. Beatriz Herrera Medina, Representante Legal de Promotora de Viviendas Integrales, S.A. de C.V. y el Lic. Roberto Flores Fernández, Representante Legal de Inmuebles El Salvador, S.A. de C.V., solicitan la **Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de la Etapa 14 del Fraccionamiento denominado “La Vista Residencial”**, ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

### **DICTAMEN TÉCNICO**

1. Mediante Escritura Pública número 42,955 de fecha 21 de agosto de 1997, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo el folio mercantil número 3976/1 de fecha 03 de octubre de 1997, se formaliza la constitución de la empresa “Inmuebles El Salvador”, Sociedad Anónima de Capital Variable.

2. Mediante Escritura Pública número 62,074 de fecha 22 de septiembre de 2002, ante la fe del Lic. Mario Filogonio Rea Field, de la Notaría 135 actuando como asociado y en protocolo a cargo del Lic. Mario Rea Vázquez, Notario 106, ambos del Distrito Federal, instrumento inscrito en el registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil 294672 de fecha 24 de octubre de 2002, se hace constar la comparecencia, del Arq. Sergio Leal Aguirre por sí y por la empresa “Vinte Viviendas Integrales”, S.A de C.V., representado por su apoderado el Contador Público Rene Jaime Mungarro, y exponen que formalizan la constitución de una sociedad mercantil anónima de capital variable, denominada “Promotora de Viviendas Integrales” S.A de C.V., y se otorgan los siguientes poderes: poder general para pleitos y cobranzas, poder general para actos de administración, poder para celebrar todo tipo de operaciones de crédito, poder para abrir y cancelar cuentas bancarias, a favor de los señores Sergio Leal Aguirre, Carlos Cadena Ortiz de Montellano y Rene Jaime Mungarro, quien se identifican como Apoderados “A” y Antonio Zúñiga Hernández, quien se identifica como Apoderado “B”.

3. Mediante Escritura Pública número 8,346 de fecha 16 de octubre de 2002, pasada ante la fe del Lic. Guillermo Alberto Rubio Díaz, Notario Público número 133, del Estado de México, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número 294672-1, de fecha 17 de junio de 2008, se hace constar el poder general limitado, que otorga la sociedad mercantil denominada “Promotora de Viviendas Integrales”, S.A de C.V., representado en este acto por el Arq. Sergio Leal Aguirre, a quien se le denomina el poderdante, a favor del Ing. José Alejandro Guevara Márquez y la Contadora Pública Susana Lizbeth Zenteno Hernández, en lo sucesivo los apoderados con los siguientes poderes: poder general para pleitos y cobranza, poder general para actos de administración y poder general para actos de dominio.

4. La empresa “Viveica”, S. A. de C. V., acredita el 50% de los Derechos de Propiedad, mediante Escritura Pública Número 67,886, de fecha 14 de marzo de 2008, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios: 00297876/0003 y 00297882/0003 de fecha 07 de noviembre de 2008, respecto del predio ubicado en la Ex Hacienda de Menchaca en la Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad; predio que cuenta con una superficie total de 2'244,349.945 m<sup>2</sup>, adquisición que realiza de

parte de la empresa denominada "Inmuebles El Salvador", S. A. de C. V., a su vez la empresa denominada "Inmuebles El Salvador", S. A. de C. V., acredita la propiedad del resto del predio, mediante la Escritura Pública número 62,724 de fecha 03 de marzo del 2006, inscrita Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo el folio real número 207196/1 de fecha 22 julio de 2018, se hace constar la fusión de varios predios propiedad de la referida persona moral, para constituir uno solo, todos ellos ubicados en la Ex-Hacienda de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**5.** Mediante Escritura Pública número 75,068 de fecha 03 de junio de 2011, ante la fe del Lic. Erick Espinoza Rivera, Notario Titular de la Notaría Pública Número 10 de esta ciudad, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Comercio del Estado de Querétaro, bajo el folio mercantil electrónico número 25284-1, se hace constar la comparecencia de la empresa denominada "Inmuebles El Salvador", S. A. de C. V., representada en este acto por el Lic. Roberto Flores Fernández, en su carácter de Director General, para efectos de otorgar poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y poder general para actos de dominio a favor de Diego Rodrigo González Salas, Ana Laura Flores González, J. Rogelio Ledesma Torres, Óscar Humberto Córdoba Vital y Reyna Graciela Flores González.

**6.** Mediante Escritura Pública número 51,876 de fecha 14 de octubre de 2016, pasada ante la fe del Lic. Enrique Burgos Hernández, Notario Adscrito de la Notaría Número 3, de quien es Titular el Lic. Enrique Burgos García, instrumento inscrito Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios: 00297882/0008, 00363113/0010, 00363127/0006, 00363128/0006, 00363129/0006, 00363130/0006, 00363131/0006, 00363132/0006, 00363133/0007, 00363134/0007, 00363136/0005, 00363137/0006, 00363138/0006, 00434540/0008, 00486643/0005, 00504641/0005, 00504657/0007, 00504658/0007, 00504660/0005, 00521495/0005, 00542202/0004, 00542203/0004, 00542205/0003, 00542275/0004, 00542276/0004, 00542277/0004, 00542278/0004, 00542279/0004, 00542280/0004, 00542281/0004, 00542282/0004, 00542283/0004, 00542284/0004, 00542285/0004, 00542286/0004, 00542287/0004, 00542288/0004, 00542289/0004, 00542290/0004, 00542291/0004, 00542292/0004, 00542293/0004, 00542294/0004, 00542295/0004, 00542296/0004, 00542297/0004, 00542298/0004, 00542299/0004, 00542300/0004, 00542301/0004, 00542302/0004, 00542303/0004, 00542304/0004, 00542305/0004, 00542306/0004, 00542307/0004, 00542308/0004, 00542309/0004, 00542310/0004, 00542311/0004, 00542312/0004, 00542313/0004, 00542314/0004, 00542315/0004, 00542316/0004, 00542317/0004, 00542318/0004, 00542319/0004, 00542320/0004, 00542321/0004, 00542322/0004, 00542323/0004, 00542324/0004 y 00542325/0004, de fecha 23 de diciembre de 2016, se hace constar la renuncia a los derechos de copropiedad, así como el contrato de compraventa bajo la modalidad de Ad Corpus, que celebran las empresas denominadas "Promotora de Viviendas Integrales", S.A. de C.V., "Viveica", S.A de C. V., e "Inmuebles el Salvador", S.A. de C.V. de los siguientes inmuebles:

- I.** El cincuenta por ciento de los Derechos de Copropiedad que le correspondan sobre: el Predio Rústico, ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- II.** El cuarenta y nueve punto cuatrocientos noventa y cuatro mil seiscientos quince cienmillonésimos de por ciento de los derechos de copropiedad que le correspondan sobre la Fracción Doce, resultante de la división de la Fracción Nueve, que a su vez resultó de la subdivisión del Polígono Dos, resultante de la subdivisión del predio identificado como "Fracción 1", del Predio Rústico, ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- III.** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le correspondan sobre la Fracción Uno, resultante de la subdivisión del Polígono Tres, resultante a su vez de la subdivisión del Predio identificado, como "Fracción 1", del Predio Rústico, ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- IV.** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le correspondan sobre la Fracción 1-A, resultante de la subdivisión de la Fracción Uno, del Polígono Cuatro, resultante de la subdivisión del Predio identificado, como "Fracción 1", del Predio Rústico, ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- V.** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le correspondan sobre la Fracción Dos, resultante de la subdivisión del Polígono Ocho, resultante de la subdivisión del Predio identificado como "Fracción 1", del Predio Rústico, ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- VI.** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le correspondan sobre el Lote Cincuenta y Cinco de la Manzana Uno, Etapa 3, del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- VII.** El treinta y tres punto setenta y cuatro mil setecientos cuarenta y dos por ciento de los derechos de copropiedad: del Lote Uno, de la Manzana Siete, Etapa Cuatro, del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- VIII.** El treinta y tres punto setenta y cuatro mil setecientos cuarenta y dos por ciento de los derechos de copropiedad del Lote Dos, de la Manzana Siete, Etapa 4, del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- IX.** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad del Lote Once de la Manzana Siete, Etapa 4, del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- X.** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le correspondan sobre la superficie vendible que integran las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 y 16 del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda

Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González, de esta ciudad, restando las superficies que integran las vialidades, áreas verdes y de equipamiento urbano, donadas con anterioridad al Municipio de Querétaro.

- XI.** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le correspondan sobre la unidad privativa identificada como "Condominio 1", la cual se encuentra en la Avenida La Vista, número mil ciento veintiocho, interior uno, perteneciente a la Unidad Condominal denominada "Puerta La Vista", ubicada en Avenida La Vista, número mil ciento veintiocho, constituida sobre el Lote resultante de la fusión de los Lotes Cinco y Seis de la Manzana Siete, Etapa 3, del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, así como los elementos comunes que le corresponden.
- XII.** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le correspondan sobre la unidad privativa identificada como "Condominio 2", la cual se encuentra ubicada en Avenida La Vista, número mil ciento veintiocho, interior dos, perteneciente a la Unidad Condominal denominada "Puerta La Vista", ubicada en Avenida La Vista, número mil ciento veintiocho, constituida sobre el Lote resultante de la fusión de Los Lotes Cinco y Seis de la manzana Siete, Etapa 3, del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, así como los elementos comunes que le corresponden.
- XIII.** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le correspondan sobre la unidad privativa identificada como "Condominio 4", la cual se encuentra ubicada en la Avenida La Vista número mil ciento veintiocho, interior cuatro, perteneciente a la Unidad Condominal denominada "Puerta La Vista", ubicada en Avenida La Vista, número mil ciento veintiocho, constituida sobre el lote resultante de la fusión de los Lotes Cinco y Seis de la Manzana Siete, Etapa 3, del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, así como los elementos comunes que le corresponden.
- XIV.** El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le correspondan sobre: las unidades privativas identificadas con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve, Veinte, Veintiuno, Veintidós, Veintitrés, Veinticuatro, Veinticinco, Veintiséis, Veintisiete, Veintiocho, Veintinueve, Treinta, Treinta y Uno, Treinta y Dos, Treinta y Tres, Treinta y Cuatro, Treinta y Cinco, Treinta y Seis, Treinta y Siete, Treinta y Ocho, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y Dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Seis, Cuarenta y Siete, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Nueve, Cincuenta y Cincuenta y Uno, sujetas al régimen de propiedad en condominio horizontal, "Puerta La Vista Condominio 5", el cual se encuentra ubicado en la Avenida La Vista, número mil ciento veintiocho, interior cinco, perteneciente a la Unidad Condominal denominada "Puerta La Vista", ubicada en Avenida La Vista, número mil ciento veintiocho, constituida sobre el Lote resultante de la fusiones, de los Lotes Cinco y Seis de la Manzana Siete, Etapa 3, del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, así como los elementos comunes que les corresponden, con las superficies, medidas y colindancias descritas en el antecedente décimo séptimo de dicha escritura.

**7.** Mediante Escritura Pública número 81,831 de fecha 29 de agosto de 2020, ante la fe del Lic. Mario Filogonio Rea Field, Notario número 106, del Distrito Federal (actualmente Ciudad de México), se hace constar la comparecencia del Ing. Antonio Blas Zúñiga, en su carácter de apoderado de la Sociedad Mercantil denominada "Promotora de Viviendas Integrales S.A de C.V.", expone que formaliza poder general limitado a favor de Lic. Beatriz Herrera Medina.

**8.** La Dirección General de Catastro adscrita a la Secretaría de Finanzas Municipales, emitió el deslinde catastral número DMC2007095, de fecha 14 de diciembre de 2007, el cual ampara una superficie de 2'342,241.422 m<sup>2</sup>, para la Fracción Segunda de la Ex-Hacienda Menchaca, ubicada en la Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**9.** Mediante Escritura Pública número 67,885 de fecha 14 de marzo de 2008, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios número: 00247026/0002, 00297876/0002, 00297882/0002, 00297876/0001, 00297877/0001, 00297879/0001, y 00297882/0001, de fecha 07 de noviembre de 2008, se hace constar la protocolización del Deslinde Catastral y plano número DMC2007095, de fecha 14 de diciembre de 2007, el cual ampara que derivado de ventas del predio origen realizadas con anterioridad, se protocoliza el plano en el que se aprecia una superficie resultante de 224-43-49.94 ha., dividida en dos polígonos, uno con superficie de 223-91-70.275 ha. y otro con superficie de 00-51-79.67 ha., divididas físicamente por una vialidad intermedia.

**10.** Mediante Escritura Pública número 69,317 de fecha 2 de octubre de 2008, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios: 00298323/0001, 00298324/0001, 00298325/0001, 00298326/0001, 00298327/0001, 00298328/0001, 00298329/0001, y 00298330/0001, de fecha 07 de noviembre de 2008, se hace constar que las empresas denominadas "Inmuebles El Salvador", Sociedad Anónima de Capital Variable y "Viveica", Sociedad Anónima de Capital Variable, protocolizan la subdivisión de un predio con fecha 02 de abril de 2008, correspondiente a la Fracción 1, referida en el punto anterior y con una superficie de 2'239,170.275 m<sup>2</sup>, en ocho polígonos con las siguientes superficies:

| Polígono | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
|----------|------------------------------|
| 1        | 87,017.425                   |
| 2        | 96,862.866                   |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 3            | 24,762.123          |
| 4            | 30,112.353          |
| 5            | 31,435.045          |
| 6            | 42,900.023          |
| 7            | 7,027.719           |
| 8            | 1,919,052.72        |
| <b>Total</b> | <b>2'239,170.27</b> |

**11.** Mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 28 de octubre de 2008, el H. Ayuntamiento emitió la autorización para concentrar el área que se deberá *TRANSMITIR EN DONACIÓN PARA EQUIPAMIENTO URBANO AL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, POR EL DESARROLLO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO "RANCHO EL SALVADOR", CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN SEGUNDA DE LA EX HACIENDA DE MENCHACA, DELEGACIÓN EPIGMENTIO GONZÁLEZ, PARA OTORGARLA EN UNA FRACCIÓN DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE 29.235 HA.*

**12.** La Comisión Federal de Electricidad, otorgó la factibilidad de servicio de energía eléctrica mediante el oficio número P0051/2009, de fecha 22 de enero de 2009, para el lote localizado en Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, correspondiente al predio en el que se desarrolla el fraccionamiento.

**13.** Mediante oficio número SEDESU/SSMA/0141/2009, de fecha 6 de marzo de 2009, la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado de Querétaro, autoriza en materia de Impacto Ambiental su procedencia para 1,052 viviendas, quedando pendientes 4,255 viviendas que serán autorizadas una vez que se cuente con la factibilidad de agua potable y alcantarillado sanitario, en el predio denominado Rancho El Salvador, debiendo dar cumplimiento a las condicionantes señaladas en dicha autorización.

**14.** Mediante oficio número VE/0394/2009, de fecha 19 de marzo de 2009, la Comisión Estatal de Aguas otorgó la factibilidad condicionada para el suministro del servicio de agua potable para un total de 1,052 viviendas en la Fracción 2, Ex Hacienda Menchaca del Municipio de Querétaro.

**15.** Mediante oficio número SSPM/DT/IT/479/2009, de fecha 27 de marzo de 2009, la Secretaría de Seguridad Pública a través de la Dirección de Tránsito Municipal, considera factible la aprobación del Dictamen Técnico de Factibilidad Vial, para el Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, de acuerdo al cumplimiento de las acciones de mitigación.

**16.** La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, emitió el Dictamen de Uso de Suelo número 2009-2889, de fecha 17 de abril de 2009, en el que se dictaminó factible el uso de suelo para un fraccionamiento con densidad de población de 150 hab./Ha, en una superficie de 1'919,052.721 m<sup>2</sup>, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, para un total de 5,757 viviendas.

**17.** La Dirección de Desarrollo Urbano adscrita a la Secretaría de Desarrollo Sustentable, emitió mediante oficio número DDU/COPU/FC/1676/2009 de fecha 13 de mayo de 2009, la Autorización del proyecto de lotificación del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**18.** Mediante oficio número SEDESU/SSMA/0519/2009, de fecha 03 de agosto de 2009, la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado de Querétaro, autoriza en materia de Impacto Ambiental su procedencia para una superficie de 2'152,152.852 m<sup>2</sup> en el predio denominado Rancho El Salvador.

**19.** Mediante oficio número VE/1192/2009, con fecha del 20 de agosto de 2009, la Comisión Estatal de Aguas otorgó la factibilidad condicionada para el suministro del servicio de agua potable para un total de 1,052 viviendas en la Fracción Segunda, de la Ex Hacienda Menchaca del Municipio de Querétaro.

**20.** Mediante oficio 08-213, número de expediente QR-138-98-D, de fecha 24 de agosto de 2009, el Desarrollador presenta los planos aprobados por la Comisión Estatal de Aguas, de los proyectos registrados de agua potable, drenaje sanitario y drenaje pluvial para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**21.** Mediante Acuerdo emitido por la entonces Secretaría de Desarrollo Sustentable, actualmente Secretaría de Desarrollo Sustentable, identificado con el número EXP. 43/09, de fecha 29 de septiembre de 2009, se otorgó la Autorización de la

Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de la Etapa 1 y Nomenclatura del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**22.** Para dar cumplimiento a los Resolutivos Segundo y Cuarto, del Acuerdo emitido por la entonces Secretaría de Desarrollo Sustentable, actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal, identificado con el número de expediente 43/09, de fecha 29 de septiembre de 2009, el promotor presenta el oficio número SF/CNF/0327/2010, de fecha 29 de enero de 2010, emitido por la Secretaría de Finanzas Municipales, mediante el cual se autoriza el pago diferido por un monto de \$1'657,613.87 (Un millón seiscientos cincuenta y siete mil seiscientos trece pesos 87/100 M. N.), liquidando a 5 meses.

**23.** Para dar cumplimiento al oficio número SF/CNF/0327/2010, de fecha 29 de enero de 2010, emitido por la Secretaría de Finanzas Municipales, mediante el cual se autoriza el pago diferido por un monto de \$1'425,547.93 (Un millón cuatrocientos veinticinco mil quinientos cuarenta y siete pesos 93/100 M. N.), el promotor presenta la siguiente documentación:

- Recibo único de pago con folio H 0491734, de fecha 05 de febrero de 2010, expedido por la Secretaría de Finanzas Municipales, amparando la cantidad de \$331,522.76 (Trescientos treinta y un mil quinientos veintidós pesos 76/100 M. N.), por concepto de primer pago de la autorización por pago diferido SF/CNF/0327/2010, correspondiente al Impuesto por Superficie Vendible Habitacional de la Etapa 1 y Comercial Etapa 1, Derechos de Supervisión de la Etapa 1 y Nomenclatura del para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

- Recibo único de pago con folio H 0668961, de fecha 28 de mayo de 2010, expedido por la Secretaría de Finanzas Municipales, amparando la cantidad de \$1'449,710.97 (Un millón cuatrocientos cuarenta y nueve mil setecientos diez pesos 97/100 M. N.), por concepto de segundo pago de la autorización por pago diferido SF/CNF/0327/2010, correspondiente al Impuesto por Superficie Vendible Habitacional de la Etapa 1 y Comercial Etapa 1, Derechos de Supervisión de la Etapa 1 y Nomenclatura del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**24.** Mediante oficio número VE/1034/2010, de fecha 16 de marzo de 2010, la Comisión Estatal de Aguas otorgó la factibilidad condicionada para el suministro del servicio de agua potable para un total de 1,052 viviendas para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**25.** Mediante Acuerdo de Cabildo, de fecha 13 de abril de 2010, se autorizó la Modificación del Acuerdo de Cabildo de fecha 28 de octubre de 2008, relativo a la Autorización para concentrar el área de donación para equipamiento urbano al Municipio de una fracción del predio con superficie de 29.235 Ha., dentro del área de la denominada Cañada de Menchaca, por el desarrollo del predio identificado como "RANCHO EL SALVADOR", autorizando otorgar el área de donación para equipamiento urbano correspondiente al desarrollo de la Unidad Condominal "Misión San Jerónimo" y el del Fraccionamiento "La Vista Residencial", al interior de dicho Fraccionamiento.

**26.** La Dirección de Desarrollo Urbano adscrita a la Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal, emitió la Licencia de Subdivisión de Predios, mediante la Licencia número FUS-2010-231, de fecha 27 de abril de 2010, en que autoriza la Subdivisión del predio con clave catastral 140100121944 005, con superficie de 1'919,052.721 m<sup>2</sup>, ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra s/n, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, en dos Fracciones con las siguientes superficies:

| Fracción   | Superficie m <sup>2</sup> |
|------------|---------------------------|
| Fracción 1 | 1'448,000.074             |
| Fracción 2 | 471,052.647               |

Siendo la Fracción 1, con una superficie de 1'448,000.074 m<sup>2</sup>, en la que se desarrollara el Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**27.** Mediante oficio número DDU/COPU/FC/1759/2010, de fecha 31 de mayo de 2010, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, adscrita a la entonces Secretaría de Desarrollo Sustentable, actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal, otorgó la Autorización al Proyecto de Relotificación del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, debido al cambio de medidas y superficies del Fraccionamiento, resultando la superficie total de 1'448,000.074 m<sup>2</sup>, así como la reubicación del

área de donación para equipamiento urbano, disminución del área vendible en 294,661.626 m<sup>2</sup> y el área de vialidad en 35,809.934 m<sup>2</sup>, con la modificación de la traza urbana.

**28.** Por Acuerdo emitido por la entonces Secretaría de Desarrollo Sustentable, actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal, identificado con el número Expediente 21/10, de fecha 28 de junio de 2010, se autorizó el Proyecto de Relotificación y Nomenclatura, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**29.** Para dar cumplimiento al Acuerdo Segundo, del Acuerdo emitido por la entonces Secretaría de Desarrollo Sustentable, actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible, de fecha 28 de junio de 2010, relativo a la autorización del Proyecto de Relotificación y Nomenclatura del Fraccionamiento, el Desarrollador presenta copia del recibo único de pago número H 0708288, de fecha 06 de julio de 2010, expedido por la Secretaría de Finanzas Municipales, amparando la cantidad de \$808.20 (Ochocientos ocho pesos 20/100 M. N.), por concepto de Nomenclatura de la vialidad generada por la Relotificación del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**30.** Para dar cumplimiento parcial al Acuerdo Tercero del Acuerdo emitido por la entonces Secretaría de Desarrollo Sustentable, actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal, de fecha 28 de junio de 2010, relativo a la autorización del Proyecto de Relotificación y Nomenclatura del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, el Desarrollador presenta los siguientes documentos:

**A.** Escritura Pública número 33,144 de fecha 17 de enero de 2011, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios: 00374319/0002, 00374641/0001, 00374640/0001, 00374639/0001, 00374645/0001, 00374648/0001, 00374650/0001, 00374322/0002, 00374615/0001, 00374616/0001, 00374617/0001, 00374619/0001, 00374633/0001, 00374634/0001, 00374635/0001, 00374636/0001, 00374637/0001, 00374644/0001, 00374647/0001, 00374652/0001, 00374654/0001 y 00374655/0001, de fecha 18 de abril de 2011, mediante la cual se hace constar la donación que celebran de una parte el Municipio de Querétaro, como la "Parte Donataria", y de otra la empresa denominada "Viveica", S. A. de C. V., como la "Parte Donante", de las siguientes superficies:

- Por concepto de vialidades, una superficie de 135,060.114 m<sup>2</sup>.
- Por concepto de áreas verdes, una superficie de 46,050.488 m<sup>2</sup>, ubicadas en diferentes puntos dentro del Fraccionamiento, de los cuales 3,286.040 m<sup>2</sup> corresponden a la donación de las áreas verdes de la Unidad Condominal denominada "SAN JERÓNIMO".
- Por concepto de equipamiento urbano, una superficie de 109,702.986 m<sup>2</sup>, ubicados en diferentes puntos dentro del fraccionamiento, de los cuales 7,667.427 m<sup>2</sup> corresponden a la donación de las áreas de equipamiento de la Unidad Condominal denominada "SAN JERÓNIMO".

**B.** Oficio número SSPM/DMI/CNI/219/2011, de fecha 19 de julio de 2011, emitido por la Dirección de Mantenimiento de Infraestructura, mediante el cual se hacen observaciones al proyecto presentado ante dicha Dependencia, de las áreas verdes del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**C.** Copia de los planos correspondientes al proyecto de drenaje sanitario para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, aprobados por la Comisión Estatal de Aguas con folio 08-213-07, de fecha 13 de julio de 2011, correspondientes a la factibilidad de servicios emitida por la misma Dependencia bajo los oficios números VE/4822/2010 y VE/5079/2010, de fechas 15 y 29 de octubre de 2010 respectivamente.

**D.** Copia del plano del proyecto de alumbrado público, aprobado por el Departamento de Alumbrado Público, adscrito a la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, mediante oficio número SSPM/DAA/ALU/1798/2011, de fecha 05 de abril de 2011.

**E.** Oficio número SSPM/DTM/IT/1474/11, de fecha 04 de mayo de 2011, emitido por la Dirección de Tránsito Municipal, mediante el cual se emiten los avances de las acciones de mitigación vial correspondientes al Dictamen de Impacto Vial, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, autorizado mediante oficio número SSPM/DT/IT/479/2009, de fecha 27 de marzo de 2009.

**31.** Mediante oficio número SEDESU/SSMA/0406/2010, de fecha 23 de julio de 2010, la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado de Querétaro, autoriza en materia de Impacto Ambiental su procedencia para 656 viviendas adicionales a las 1,052 viviendas previamente autorizadas, para un total de 1,708, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**32.** Mediante Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 17 de agosto de 2010, el H. Ayuntamiento de Querétaro aprobó el Acuerdo relativo, a la Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Etapa 1, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Ex Hacienda Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**33.** Para dar cumplimiento al Acuerdo Segundo, del Acuerdo de cabildo de fecha 17 de agosto de 2010, relativo a la Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Etapa 1, del Fraccionamiento de Tipo Residencial "La Vista Residencial", el Desarrollador presenta copia simple de la póliza de fianza número 907724-0000, de fecha 04 de junio de 2010, emitida por Primero Fianzas, S. A. de C. V., a favor del Municipio de Querétaro, amparando la cantidad de \$16´085,675.10 (Dieciséis millones ochenta y cinco mil seiscientos setenta y cinco pesos 10/100 M. N.), para garantizar por Viveica, S. A. de C. V., la ejecución y conclusión de las obras de urbanización faltantes de la Etapa 1, del Fraccionamiento "LA VISTA RESIDENCIAL", ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**34.** Para dar cumplimiento al Transitorio Tercero, del Acuerdo de Cabildo, de fecha 17 de agosto de 2010, relativo a la Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Etapa 1, del Fraccionamiento "La Vista Residencial", el promotor presenta Escritura Pública número 32,366, de fecha 14 de octubre de 2010, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios número: 00374291/0001, 00374292/0001, 00374293/0001, 00374294/0001, 00374295/0001, 00374296/0001, 00374297/0001, 00374298/0001, 00374299/0001, 00374300/0001, 00374300/0001, 00374301/0001, 00374302/0001, 00374303/0001, 00374304/0001, 00374305/0001, 00374306/0001, 00374307/0001, 00374308/0001, 00374309/0001, 00374310/0001, 00374311/0001, 00374312/0001, 00374313/0001, 00374314/0001, 00374315/0001, 00374316/0001, 00374317/0001, 00374318/0001, 00374319/0001, 00374320/0001, 00374321/0001, 00374322/0001 y 00374323/0001, de fecha 17 de febrero de 2011, se hace constar la Protocolización del Acuerdo de Cabildo, de fecha 17 de agosto de 2010, relativo a la Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Etapa 1, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**35.** Mediante Escritura Pública número 31,967 de fecha 31 de agosto de 2010, ante la fe del Lic. Enrique Burgos Hernández, Notario adscrito, de la Notaría número 3, de esta Demarcación Notarial de la que es Titular el Lic. Enrique Burgos García, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios: 00363113/0001 y 00363111/0001 de fecha 29 de octubre de 2010, se hace constar:

- La Protocolización del Acuerdo, emitido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable, actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal, identificado con el número Expediente 43/09, de fecha 29 de septiembre de 2009, se otorgó la Autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de la Etapa 1 y Nomenclatura del Fraccionamiento.
- La Subdivisión de un Predio, de la Fracción 1, del Predio Rústico "Rancho El Salvador" ubicado en "Anillo Vial II Fray Junípero Serra" s/n, Fracción Segunda de la Ex Hacienda de Menchaca, con fecha 2 de abril de 2008, mediante la cual se acredita una superficie total de 2'239,170.275 m<sup>2</sup>.
- La Protocolización del Dictamen que Autorizo la Relotificación del Fraccionamiento.

**36.** La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, emitió el Dictamen de Uso de Suelo número 2010-4501 de fecha 01 de octubre de 2010, en el que se dictaminó factible el uso de suelo para un Fraccionamiento con 4,353 viviendas, en una superficie de 1'448,000.074 m<sup>2</sup>, del predio ubicado en el "ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA", Delegación Epigmenio González.

**37.** La Comisión Estatal de Aguas mediante oficio número VE/4822/2010, de fecha 15 de octubre de 2010, Ratifica la Factibilidad de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje Pluvial para 1,052, viviendas del Desarrollo, Rancho el Salvador, ubicado en la Fracción Segunda de la Ex Hacienda Menchaca del Municipio de Querétaro.

**38.** La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, mediante oficio número DDU/CPU/FC/4961/2010, de fecha 16 de diciembre de 2010, emitió la Autorización del Proyecto de Relotificación del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, debido al incremento en el número de lotes de las Manzanas 1 y 3, del desarrollo sin modificar la traza urbana autorizada.

**39.** El Desarrollador presenta, Visto Bueno de la Comisión Federal de Electricidad mediante planos, de fecha 28 de marzo de 2011, con sello de autorización para trámites ante otras dependencias del proyecto de electrificación del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**40.** El Departamento de Alumbrado Público, adscrito a la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, emitió oficio número SSPM/DAA/ALU/1798/2011, de fecha 05 de abril de 2011, la Autorización del Proyecto de Alumbrado, correspondiente al Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**41.** La Comisión Estatal de Aguas emitió mediante oficio número VE/2069/2011, de fecha 02 de junio de 2011, la Factibilidad para los servicios de Agua potable Alcantarillado y Drenaje Pluvial para 656 Viviendas del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**42.** En Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 27 de septiembre de 2011, el H. Ayuntamiento de Querétaro aprobó el Acuerdo relativo a la Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Etapa 2, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio González, de esta ciudad.

**43.** Por Acuerdo emitido por la entonces Secretaría de Desarrollo Sustentable, actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal, expediente identificado con el número 26/12, de fecha 03 de julio de 2012, se otorgó la Autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 3 y 4, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en la Delegación Epigmenio González de esta ciudad.

**44.** Para dar cumplimiento a los Acuerdos Segundo, Tercero, Quinto y Sexto, del Acuerdo de fecha 03 de julio de 2012, identificado con el número de expediente 26/12, relativo a la Autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 3 y 4, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", el Desarrollador presenta:

- Acuerdo Segundo: Escrito de fecha 20 de junio de 2014 emitido por "REFUGIO DESARROLLO RESIDENCIAL", organismo operador de la zona, mediante el cual se emite la factibilidad de agua potable y alcantarillado para 937 viviendas que comprenden la Etapa 3 con 421 viviendas y la Etapa 4 con 516 viviendas.
- Acuerdo Tercero: Oficio SSPM/DMI/CNI/0159/2012 referente a la revisión del proyecto de áreas verdes, emitido por el Director de Mantenimiento de Infraestructura de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales.
- Acuerdo Quinto: Avance de Acciones de Mitigación, mediante oficio número SSPM/DGM/IV/2448/13, de fecha 16 de mayo de 2013, emitido por la Secretaría de Seguridad Pública Municipal.
- Acuerdo Sexto: Convenio de pago emitido por la Secretaría de Finanzas Municipales con número de oficio SF/5176/2013 de fecha 04 de diciembre de 2013.

**45.** La Comisión Nacional del Agua Delegación Querétaro, mediante oficio número 03104, de fecha 13 de diciembre de 2012, emitió la delimitación de la zona federal del arroyo Pedro de Mendoza, en el Tramo colindante con el predio Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**46.** Mediante Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 09 de septiembre de 2014, el Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, emitió la Autorización Provisional de Venta de Lotes de las Etapas 3 y 4, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**47.** La entonces Secretaría de Desarrollo Económico, Planeación Urbana y Ecología, actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible, emitió mediante Acuerdo identificado con el expediente 027/16 de fecha 09 de agosto de 2016, la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, y 10 para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial," ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**48.** Para dar cumplimiento a los Acuerdos Tercero, Cuarto, Quinto, Sexto y los Transitorios Primero y Tercero del Acuerdo, identificado con el expediente 027/16, de fecha 09 de agosto de 2016, relativo a la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, y 10, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, el Desarrollador presenta:

- Acuerdo Tercero: Comprobantes de pagos emitidos por la Secretaría de Finanzas relativos a los Derechos de Supervisión de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9 y 10 y el pago de los Impuestos por la Superficie Vendible Habitacional y Comercial de las Etapas, 6, 7, 8, 9 y 10 del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

- Acuerdo Cuarto: La Secretaría de Movilidad emite los Avances de las Acciones de Mitigación Vial, mediante oficio número SEMOV/1120/2016, de fecha 29 de agosto de 2016, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial," ubicado en Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- Acuerdo Quinto: La Secretaría de Desarrollo Sustentable, del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mediante oficio SEDESU/SSMA142/2017, de fecha 11 de mayo de 2017, emitió la Ratificación de Impacto Ambiental para 2,512, viviendas y una Superficie de 2,152.152.852 m<sup>2</sup>, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II, Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- Acuerdo Sexto: La Comisión Estatal de Aguas del Estado de Querétaro, mediante oficio VE/0361/2017, de fecha 10 de marzo de 2017, emitió la ratificación de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial para 1,052 viviendas, mediante oficio VE/0800/2017, de fecha 22 de mayo de 2017, emitió la ratificación de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial para 804 viviendas, mediante oficio VE/0801/2017, de fecha 22 de mayo de 2017, emitió la ratificación de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial para 656 viviendas para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el "Anillo Vial II Fray Junípero Serra", sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- Transitorio Primero: Publicación de Gaceta Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, de fecha 15 de noviembre de 2016, Año II, Número 29 Tomo II, Publicaciones del Periódico oficial de Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", Tomo CXLIX, de fecha 02 de diciembre de 2016, Número 66, Tomo CXLIX, de fecha 09 de diciembre de 2016, Número 68, publicación del Periódico Noticias, de fecha 06 de Diciembre de 2016 y publicación del Periódico Diario de Querétaro, de fecha 07 de diciembre de 2016.
- Transitorio Tercero: Escritura Pública número 87,830 de fecha 20 de julio de 2017, ante la fe del Lic. Erick Espinosa Rivera, Notario Titular de la Notaria número 10 de esta ciudad, instrumento pendiente de inscripción instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, se hace constar la Protocolización del presente Acuerdo.

**49.** La entonces Secretaría de Desarrollo Económico, Planeación Urbana y Ecología actualmente Secretaría de Desarrollo Sostenible, mediante Acuerdo identificado con el expediente 08/17, de fecha 27 de marzo de 2017, Autoriza el Reconocimiento Legal de los Derechos de Causahabencia, a la persona moral denominada "Promotora de Viviendas Integrales, S.A. de C. V.", por lo que ve a todas y cada una de las autorizaciones, permisos, licencias, acuerdos, factibilidades, participaciones y prorrogas que se hubiesen expedido para el Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**50.** Para cumplir con el Transitorio Tercero, del Acuerdo identificado con el expediente 08/17, de fecha 27 de marzo de 2017, mediante el cual se Autoriza el Reconocimiento legal de los Derechos de Causahabencia a la persona moral denominada "Promotora de Viviendas Integrales, S.A. de C. V.", por lo que ve a todas y cada una de las autorizaciones, permisos, licencias, acuerdos, factibilidades, participaciones y prorrogas que se hubiesen expedido para el Fraccionamiento "LA VISTA RESIDENCIAL" ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad el Promotor presenta:

- Transitorio Tercero. Escritura Pública número 922, de fecha 19 de junio de 2017, ante la fe del Lic. Enrique Burgos Hernández, Notario Titular de la Notaria Pública Número 38, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios: 00464540/0009, 00486643/0006, 00363038/0007, 00504641/0006, 00504657/0008, 00504658/0008, 005046660/0006, 00521495/0006, 00542275/0006, 00542276/0005, 00542277/0005, 00542278/0005, 00542279/0005, 00542280/0005, 00542281/0005, 00542282/0005, 00542283/0005, 00542284/0005, 00542285/0005, 00542286/0005, 00542287/0005, 00542288/0005, 00542289/0005, 00542290/0005, 00542291/0005, 00542292/0005, 00542293/0005, 00542294/0005, 00542295/0005, 00542296/0005, 00542297/0005, 00542298/0005, 00542299/0005, 00542300/0005, 00542302/0005, 00542303/0005, 00542304/0005, 00542305/0005, 00542306/0005, 00542307/0005, 00542308/0005, 00542309/0005, 00542310/0005, 00542311/0005, 00542312/0005, 00542313/0005, 00542314/0005, 00542315/0005, 00542316/0005, 00542317/0005, 00542318/0005, 00542319/0005, 00542320/0005, 00542321/0005, 00542322/0005, 00542323/0005, 00542324/0005, 00542325/0005, 00297882/0011, 0036113/0011, 0363127/0007, 00363128/0007, 00363129/0007, 00363130/0007, 00363131/0007, 00363132/0007, 00363133/0008, 00363134/0008, 00363134/0008, 003633236/0006 y 00363137/0007, de fecha 13 de julio de 2017, se hace constar la Protocolización de dicho Acuerdo.

**51.** La Secretaría de Desarrollo Sostenible, mediante Acuerdo Delegatorio de Facultades con número de expediente EXP.-31/2017, de fecha 10 de octubre de 2017, Autoriza la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9 y 10, del Fraccionamiento "La Vista Residencial" ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**52.** Para dar cumplimiento a los Acuerdos Segundo, Tercero, Cuarto y los Transitorios Primero y Tercero, del Acuerdo Delegatorio de facultades con número de expediente EXP.-31/2017, de fecha 10 de octubre de 2017, Autoriza la Venta Provisional, de Lotes de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9 y 10, del Fraccionamiento "La Vista Residencial" ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, el promotor presenta:

- Segundo: Fianzas emitidas por Afianzadora DORAMA a favor del Municipio de Querétaro para garantizar la terminación de las obras de urbanización, con el folio 776543, de fecha 27 de septiembre de 2017, para la Etapa 5, folio 776290, de fecha 27 de septiembre de 2017 para la Etapa 6, folio, 776302 de fecha 27 de septiembre de 2017, para la Etapa 7, folio 776801 de fecha 27 de septiembre de 2017 para la Etapa 8, folio 776307 de fecha 27 de septiembre de 2017, para la Etapa 9, y folio 776545 de fecha 27 de septiembre de 2017, para la Etapa 10.
- Tercero: Escritura Pública número 922, de fecha 19 de junio de 2017, ante la fe del Lic. Enrique Burgos Hernández, Notario Titular de la Notaría número 30, de esta demarcación notarial, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios: 00434540/0009, 00486643/0006, 00363138/0007, 00504641/0006, 00504657/0008, 00504658/0008, 00504660/0006, 00521495/0006, 00542275/0006 al 00542300/0005, 00542302/0005 al 00542325/0005, 00297882/0011, 00363113/0011, 00363133/0008, 00363134/0008, 00363136/0006 y 00363137/0007, de fecha 13 de julio de 2017, se hace constar la Protocolización del Acuerdo con número de expediente EXP.-31/2017, de fecha 10 de octubre de 2017.
- Cuarto: Recibo oficial número 3044798, de fecha 16 octubre de 2017, por la emisión de Venta Provisional de Lotes del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial" en sus Etapas 5, 6, 7, 8, 9 y 10, la cantidad de \$8,005.71 (Ocho mil cinco pesos 71/100 .M.N.).
- Transitorio Primero. Publicación de la Gaceta Oficial del H. Ayuntamiento del Municipio de Querétaro número 54 Tomo I, Año III, 31 de octubre de 2017, publicaciones del periódico oficial de Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", Tomo CL, de fecha 03 de noviembre de 2017, número 75, Tomo CL, de fecha 10 de noviembre de 2017, número 77 y publicaciones del Periódico Noticias de fecha martes 31 de octubre de 2017, de martes 07 de noviembre de 2017.
- Transitorio Tercero: Mediante Escritura Pública número 88,641 de fecha 15 de noviembre de 2017, ante la fe del Lic. Erik Espinosa Rivera, Titular de la Notaria 10 de esta ciudad, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios: 00580027/1000 al 00580042/0001, se hace constar la protocolización del presente Acuerdo.

**53.** La Abastecedora Queretana de Agua y Alcantarillado, emite el Dictamen de Viabilidad de los Servicios Integrales de Agua, EXP. LV-01-10-17 de fecha 07 de mayo de 2018, (con una vigencia de 2 meses partir de la fecha de expedición) de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales para 2,512 viviendas, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**54.** La Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal, mediante Acuerdo Delegatorio identificado con el EXP.- 29/18, de fecha 24 de agosto de 2018, autorizo la Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10 y Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 11 y 12 y Renovación de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10 y Venta Provisional de Lotes de las Etapas 11 y 12, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**55.** Para cumplir con los Acuerdos QUINTO, SEXTO y SÉPTIMO del Acuerdo identificado mediante el EXP.- 29/18, de fecha 24 de agosto de 2018, Autorizo Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10 y Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 11 y 12 y Renovación de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10 y Venta Provisional de Lotes de las Etapas 11 y 12, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", el promotor presenta comprobantes de pago emitidos por la Secretaría de Finanzas:

- QUINTO: Recibo número R-3063895, de fecha 14 de septiembre de 2018, relativo a la Superficie Vendible Habitacional de la Etapa 11, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial" y Recibo número R-3063896 de fecha 14 de septiembre de 2018, relativo a la Superficie Vendible Habitacional de la Etapa 12, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

- SEXTO: Recibo número 3063707, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Derechos de Supervisión de la Etapa 5, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", Recibo número 3063705, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Derechos de Supervisión de la Etapa 6, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", Recibo número 3063690, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Derechos de Supervisión de la Etapa 7, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", Recibo número 3063704, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Derechos de Supervisión de la Etapa 8, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", Recibo número 3063692, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Derechos de Supervisión de la Etapa 9, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", Recibo número 3063693, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Derechos de Supervisión de la Etapa 10, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", Recibo número 3063706, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Derechos de Supervisión de la Etapa 11, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", Recibo número 3063691, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Derechos de Supervisión de la Etapa 12, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".
- SÉPTIMO: recibo número 3063703, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de la Etapa 5, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063701, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de la Etapa 6, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063695, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de la Etapa 7, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063699, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de la Etapa 8, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063694, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de la Etapa 9, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063698, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de la Etapa 10, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063697, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de la Etapa 11, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063700, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de la Etapa 12, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063702, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 5, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063696, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 6, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063687, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 7, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063686, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 8, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063688, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 9, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063685, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 10, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063689, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 11, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial, recibo número 3063684, de fecha 06 de septiembre de 2018, relativo a los Servicios prestados al Acuerdo por la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 12, del Fraccionamiento denominado La Vista Residencial.

**56.** La Secretaría de Desarrollo Sostenible, mediante oficio SEDES/DDU/COU/FC/038/2019 de fecha 15 de enero de 2019, emitió le Visto Bueno al proyecto de Relotificación de la Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 y 16 del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, debido a la Redistribución de Lotes, sin modificar la traza urbana, sin incrementar la densidad autorizada y quedando las superficies generales de la siguiente manera:

| CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES DE "LA VISTA RESIDENCIAL" DDU/ CPU/ FC4961/ 2010 DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2010 |  |                |              |             | PROPUESTA DE RELOTFICACIÓN CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES DE "LA VISTA RESIDENCIAL" |                           |  |              |             |   |   |
|---|--|----------------|--------------|-------------|--|---------------------------|--|--------------|-------------|---|---|
| CONCEPTO  | SUPERFICIE m <sup>2</sup>              | %              | NO. DE LOTES | VIVIENDAS   | CONCEPTO   | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | %                                      | NO. DE LOTES | VIVIENDAS   |   |   |
| AREA VENDIBLE HABITACIONAL  | 750,243.660                            | 51.81%         | 86           | 4, 337      | AREA VENDIBLE HABITACIONAL   | 750,243.660               | 51.81%                                 | 71           | 4, 337      |   |   |
| AREA VENDIBLE COMERCIAL   | 16,020.233                             | 1.11%          | 7            | 0           | AREA VENDIBLE COMERCIAL  | 16,020.233                | 1.11%                                  | 7            | 0           |   |   |
| H2S   | 1,153.500                              | 0.08%          | 1            | 16          | H2S  | 1,153.500                 | 0.08%                                  | 1            | 16          |   |   |
| AREA EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  | 7,705.851                              | 0.53%          | 3            | 0           | AREA EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA   | 7,705.851                 | 0.53%                                  | 3            | 0           |   |   |
| RESTRICCIÓN CFE   | 15,309.311                             | 1.06%          | 2            | 0           | RESTRICCIÓN CFE  | 15,309.311                | 1.06%                                  | 2            | 0           |   |   |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR  | 366,753.930                            | 25.33%         | 1            | 0           | RESERVA DEL FRACCIONADOR   | 366,753.930               | 25.33%                                 | 1            | 0           |   |   |
| EQUIP. URBANO (DONACIÓN)  | FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL   | 102,035.559    | 7.05%        | 3           | 0  | EQUIP. URBANO (DONACIÓN)  | FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL   | 102,035.559  | 7.05%       | 3 | 0 |
|   | UNIDAD CONDOMINIAL MISIÓN SAN JERÓNIMO | 7,667.427      | 0.53%        | 1           | 0  |                           | UNIDAD CONDOMINIAL MISIÓN SAN JERÓNIMO | 7,667.427    | 0.53%       | 1 | 0 |
| AREA VERDE (DONACIÓN)   | FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL   | 42,764.448     | 2.95%        | 2           | 0  | AREA VERDE (DONACIÓN)     | FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL   | 42,764.448   | 2.95%       | 2 | 0 |
|   | UNIDAD CONDOMINIAL MISIÓN SAN JERÓNIMO | 3,286.040      | 0.23%        | 1           | 0  |                           | UNIDAD CONDOMINIAL MISIÓN SAN JERÓNIMO | 3,286.040    | 0.23%       | 1 | 0 |
| AREA VIALIDAD   | 135,060.114                            | 9.33%          | 0            | 0           | AREA VIALIDAD  | 135,060.114               | 9.33%                                  | 0            | 0           |   |   |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1,448,000.074</b>                   | <b>100.00%</b> | <b>107</b>   | <b>4353</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>1,448,000.074</b>      | <b>100.00%</b>                         | <b>92</b>    | <b>4353</b> |   |   |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 05    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 36,216.547                   | 74.68%         | 2            | 218              |
| Area vendible Comercial      | 4,846.140                    | 9.99%          | 2            |                  |
| Reserva fraccionador         |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento urbano          |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 7,436.083                    | 15.33%         |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>48,498.770</b>            | <b>100.00%</b> | <b>4</b>     | <b>218</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 05    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 16,614.199                   | 57.50%         | 1            | 105              |
| Area vendible Comercial      | 4,846.140                    | 16.77%         | 2            |                  |
| Reserva fraccionador         |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento urbano          |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 7,436.083                    | 25.73%         |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>28,896.422</b>            | <b>100.00%</b> | <b>3</b>     | <b>105</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 06    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 36,740.169                   | 82.94%         | 2            | 216              |
| Area vendible Comercial      | 2,667.313                    | 6.02%          | 1            |                  |
| Reserva fraccionador         |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento urbano          |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 4,891.026                    | 11.04%         |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>44,298.508</b>            | <b>100.00%</b> | <b>3</b>     | <b>216</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 06    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 73,020.250                   | 90.62%         | 4            | 333              |
| Area vendible Comercial      | 2,667.313                    | 3.31%          | 1            |                  |
| Reserva fraccionador         |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento urbano          |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 4,891.026                    | 6.07%          |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>80,578.589</b>            | <b>100.00%</b> | <b>5</b>     | <b>333</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 07    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 23,332.526                   | 93.02%         | 2            | 146              |
| Area vendible                |                              |                |              |                  |
| Reserva                      |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 1,750.107                    | 6.98%          |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>25,082.633</b>            | <b>100.00%</b> | <b>2</b>     | <b>146</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 07    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 42,934.874                   | 96.08%         | 1            | 100              |
| Area vendible                |                              |                |              |                  |
| Reserva                      |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 1,750.107                    | 3.92%          |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>44,684.981</b>            | <b>100.00%</b> | <b>1</b>     | <b>100</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 08    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 41,010.226                   | 82.34%         | 3            | 263              |
| Area vendible                |                              |                |              |                  |
| Reserva                      |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 8,793.120                    | 17.66%         |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>49,803.346</b>            | <b>100.00%</b> | <b>3</b>     | <b>263</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 08    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 25,708.251                   | 74.51%         | 2            | 283              |
| Area vendible                |                              |                |              |                  |
| Reserva                      |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 8,793.120                    | 25.49%         |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>34,501.371</b>            | <b>100.00%</b> | <b>2</b>     | <b>283</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 09    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 52,724.303                   | 94.66%         | 3            | 328              |
| Area vendible                |                              |                |              |                  |
| Reserva                      |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 2,971.540                    | 5.34%          |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>55,695.843</b>            | <b>100.00%</b> | <b>3</b>     | <b>328</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 09    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 52,724.303                   | 94.66%         | 2            | 328              |
| Area vendible                |                              |                |              |                  |
| Reserva                      |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 2,971.540                    | 5.34%          |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>55,695.843</b>            | <b>100.00%</b> | <b>2</b>     | <b>328</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 10    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 37,964.001                   | 82.58%         | 2            | 233              |
| Area vendible                |                              |                |              |                  |
| Reserva                      |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 8,005.977                    | 17.42%         |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>45,969.978</b>            | <b>100.00%</b> | <b>2</b>     | <b>233</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 10    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 16,985.894                   | 67.97%         | 1            | 120              |
| Area vendible                |                              |                |              |                  |
| Reserva                      |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| Area verde                   |                              |                |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |                |              |                  |
| Area vialidad                | 8,005.977                    | 32.03%         |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>24,991.871</b>            | <b>100.00%</b> | <b>1</b>     | <b>120</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 11    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 24,186.067                   | 49.24%         | 2            | 166              |
| Area vendible                |                              |                |              |                  |
| Reserva                      |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| AREA VERDE 02                | 4,180.133                    | 8.51%          | 2            |                  |
| Equipamiento                 | 18,176.023                   | 37.01%         | 1            |                  |
| Area vialidad                | 2,573.646                    | 5.24%          |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>49,115.869</b>            | <b>100.00%</b> | <b>5</b>     | <b>166</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 11    |                              |                |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %              | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 24,186.067                   | 49.24%         | 1            | 166              |
| Area vendible                |                              |                |              |                  |
| Reserva                      |                              |                |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |                |              |                  |
| AREA VERDE 02 (DONACION)     | 4,180.133                    | 8.51%          | 2            |                  |
| Equipamiento                 | 18,176.023                   | 37.01%         | 1            |                  |
| Area vialidad                | 2,573.646                    | 5.24%          |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>49,115.869</b>            | <b>100.00%</b> | <b>4</b>     | <b>166</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 14    |                              |             |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %           | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 48,243.26                    | 84.19       | 13           | 325              |
| Area vendible                |                              |             |              |                  |
| Reserva                      |                              |             |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |             |              |                  |
| Area verde                   |                              |             |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |             |              |                  |
| Area vialidad                | 9,061.33                     | 15.81       |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>57,304.59</b>             | <b>100%</b> | <b>13</b>    | <b>325</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 14    |                              |             |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %           | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 48,243.259                   | 84.19       | 2            | 360              |
| Area vendible                |                              |             |              |                  |
| Reserva                      |                              |             |              |                  |
| Equipamiento infraestructura |                              |             |              |                  |
| Area verde                   |                              |             |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |             |              |                  |
| Area vialidad                | 90,61.329                    | 15.81       |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>57,304.588</b>            | <b>100%</b> | <b>2</b>     | <b>360</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 16    |                              |             |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %           | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 41,087.25                    | 75.92       | 2            | 240              |
| Area vendible                |                              |             |              |                  |
| Reserva                      |                              |             |              |                  |
| Equipamiento infraestructura | 45,38.152                    | 8.39        | 1            |                  |
| Area verde                   |                              |             |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |             |              |                  |
| Area vialidad                | 8,496.08                     | 15.70       |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>54,121.48</b>             | <b>100%</b> | <b>3</b>     | <b>240</b>       |

| RESUMEN DE AREAS ETAPA 16    |                              |             |              |                  |
|------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| CONCEPTO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | %           | No. De lotes | No. De viviendas |
| Area vendible Habitacional   | 41,087.250                   | 75.92       | 2            | 340              |
| Area vendible                |                              |             |              |                  |
| Reserva                      |                              |             |              |                  |
| Equipamiento infraestructura | 45,38.152                    | 8.39        | 1            |                  |
| Area verde                   |                              |             |              |                  |
| Equipamiento                 |                              |             |              |                  |
| Area vialidad                | 8,496.077                    | 15.70       |              |                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>54,121.479</b>            | <b>100%</b> | <b>3</b>     | <b>340</b>       |

**57.** La Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal, mediante Acuerdo de Delegación de Facultades con número de expediente EXP.- 03/19 de fecha 28 de enero de 2019, relativo a la Renovación de Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización y Renovación de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 3 y 4, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**58.** Para cumplir con los Acuerdos Sexto, Séptimo y Octavo del Acuerdo identificado mediante el EXP.- 03/19 de fecha 28 de enero de 2019, relativo a la Renovación de Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización y Renovación de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 3 y 4 del Fraccionamiento "La Vista Residencial", el Desarrollador presenta:

- Sexto. La Abastecedora Queretana de Agua y Alcantarillado, mediante escrito de fecha 21 de diciembre de 2018, con número de expediente EXP. LV-01-10-17, emite la viabilidad de los servicios integrales de agua para 2,512 viviendas la cual tendrá una vigencia de 6 meses a partir de la fecha de expedición, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".
- Séptimo. La Secretaría de Movilidad mediante oficio número SEMOV/2018/1452, folio de referencia 430000/2018/2851 de fecha 13 de agosto de 2018, emite el avance de las acciones de mitigación vial, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".
- Octavo. La Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mediante oficio número SEDESU/SSMA/1018/2018 de fecha 18 de junio de 2018, emite la ampliación del impacto ambiental para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**59.** La Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal, mediante Acuerdo de Delegación de Facultades con número de expediente EXP.- 04/19 de fecha 06 de febrero de 2019, relativo a la **Relotificación de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 y 16, del** Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**60.** Para dar cumplimiento a los Acuerdos: Segundo, Tercero, Transitorio Primero y Transitorio Tercero del Acuerdo de Delegación de Facultades con número de expediente EXP.- 04/19 de fecha 06 de febrero de 2019, relativo a la **Relotificación de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 y 16, del** Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", el Desarrollador presenta:

**SEGUNDO.** La Secretaría de Finanzas emite Recibo oficial número R-15005165 de fecha 14 febrero de 2019, por los servicios prestados al Dictamen Técnico, por la Autorización de la Relotificación de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 y 16 del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**TERCERO.** El Desarrollador deberá presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y esta Secretaría de Desarrollo Sostenible, un periodo máximo de 90 días hábiles a partir de la Autorización del presente, evidencia de cumplimiento a los Acuerdos: *Tercero, Cuarto, Noveno, Transitorios Primero y Tercero del Acuerdo de Delegación de Facultades emitido por la*

*Secretaría de Desarrollo Sostenible, con número de expediente EXP.- 03/19 de fecha 28 de enero de 2019, relativo a la Renovación de Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización y Renovación de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 3 y 4, del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en Anillo Vial II, Fray Junípero Serra sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González, de esta ciudad.*

○ *TERCERO. Para cumplir con lo establecido la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2019, el promotor deberá de realizar los pagos correspondientes por:*

- *La Secretaría de Finanzas emite Recibo oficial número R-3079862 de fecha 25 febrero de 2019, por la Superficie Vendible Comercial de la Etapa 12, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*
- *La Secretaría de Finanzas emite Recibo oficial número R-15005048 de fecha 11 de febrero de 2019, por los Derechos de Supervisión de la Etapa 3, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*
- *La Secretaría de Finanzas emite Recibo oficial número R-15005049 de fecha 11 de febrero de 2019, por los Derechos de Supervisión de la Etapa 4, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*
- *La Secretaría de Finanzas emite Recibo oficial número R-15005052 de fecha 11 de febrero de 2019, por el Servicios prestados al Dictamen Técnicos por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de las Etapas 3, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*
- *La Secretaría de Finanzas emite Recibo oficial número R-15005051 de fecha 11 de febrero de 2019, por el Servicios prestados al Dictamen Técnicos por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de las Etapas 4, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*
- *La Secretaría de Finanzas emite Recibo oficial número R-15005050 de fecha 11 de febrero de 2019, por el Servicios prestados al Dictamen Técnicos por la Renovación de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 3, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*
- *La Secretaría de Finanzas emite Recibo oficial número R-15005053 de fecha 11 de febrero de 2019, por el Servicios prestados al Dictamen Técnicos por la Renovación de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 3, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*

○ *CUARTO. El Desarrollador deberá presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y esta Secretaría de Desarrollo Sostenible, un periodo máximo de 30 días hábiles a partir de la Autorización del presente, fianza a favor del Municipio de Querétaro para las Etapas 3 y 4, emitida por compañía afianzadora para garantizar la Ejecución y conclusión de las Obras de Urbanización, como se señala en los considerandos 69 y 70 del presente Estudio Técnico.*

- *La Afianzadora Fianzas ASECAM S.A., emite fianza folio electrónico E-00050679, Número QRO 002-001182, de fecha 06 de septiembre de 2018, a favor del Municipio de Querétaro para garantizar la Ejecución y Construcción de las Obras de Urbanización para la Etapa 4, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*
- *La Afianzadora Fianzas ASECAM S.A., emite fianza folio electrónico E-00050680, Número QRO 002-001183, de fecha 06 de septiembre de 2018, a favor del Municipio de Querétaro para garantizar la Ejecución y Construcción de las Obras de Urbanización para la Etapa 3, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*

○ *QUINTO. El Desarrollador deberá de presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y esta Secretaría de Desarrollo Sostenible, un periodo máximo de 30 días hábiles a partir de la Autorización del presente, cumplimiento al Acuerdo Octavo, Transitorio Primero y Transitorio Tercero, del Acuerdo identificado mediante el EXP.- 29/18, de fecha 24 de agosto de 2018, Autorizo Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10 y Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 11 y 12 y Renovación de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10 y Venta Provisional de Lotes de las Etapas 11 y 12, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*

○ *Transitorio Primero: Publicaciones de la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro, primera publicación de fecha 23 de octubre de 2018, Año I, Número 2, Tomo I, segunda publicación de fecha 20 de noviembre de 2018, Año I, Número 3, Tomo I y publicaciones en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", primera Tomo CLI, de fecha 26 de octubre de 2018, número 95 y Tomo CLI, de fecha 02 de noviembre de 2018, Número 98.*

○ *Transitorio Tercero: Mediante Escritura Pública número 7,342 de fecha 12 de febrero de 2019, ante la fe del Lic. Enrique Burgos Hernández, Notario Titular de la Notaría Pública Número 38, de esta demarcación notarial, instrumentó inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios: (licencia de ejecución de obras) 0066127/0015, 00363128/0011, 00363129/0010, 00363130/0011, 00363131/0011/0011, 00363132/0012, de fecha 04 de octubre de 2019, (autorización de la venta de lotes), 00363128/0012, 00363129/0011, 00363130/0012, 00363131/0012, 00363132/0013, 00363127/0016 de fecha 04 de octubre de 2019, (licencia de ejecución de obras) 00363133/0009 y 00363134/0009 de fecha 04 de octubre de 2019, (autorización de venta de lotes) 00613682/0001, 00613683/0001, 00613684/0001 y 00613685/0001 de fecha 04 de octubre de 2019, se hace constar la protocolización del Acuerdo identificado con el EXP.- 29/18, de fecha 24 de agosto de 2018, relativo a la autorización de la Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10 y Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 11 y 12 y Renovación de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10 y Venta Provisional de Lotes de las Etapas 11 y 12, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".*

○ *SEXTO. La Abastecedora Queretana de Agua y Alcantarillado, S.A. de C.V., mediante oficio AQUAA/30/04/2021, Expediente LV/01/10/2017 de fecha 26 de abril de 2021, emite la prórroga de vigencia de viabilidad, para 2,512 viviendas del*

Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en Anillo Vial II Fray Junípero Serra sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González, de esta ciudad, con una vigencia de hasta el 21 de octubre de 2021.

- SÉPTIMO. La Secretaría de Movilidad, mediante oficio SEMOV/DGM/588/2020 de fecha 15 de abril de 2020, Folio de Referencia 430000/2020/6651, emite cumplimientos a las acciones de mitigación vial que señala el oficio, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- OCTAVO. El Desarrollador deberá presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y esta Secretaría de Desarrollo Sostenible, un periodo máximo de 90 días hábiles, a partir de la Autorización del presente la ratificación del Impacto Ambiental por el total del número de viviendas que comprende el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".
- TRANSITORIO PRIMERO. Publicación de la Gaceta oficial del Municipio de Querétaro, de fecha 26 de febrero de 2019, Año I, Número 11, publicaciones en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", primera Tomo CLII, de fecha 22 de marzo de 2019, número 30 y Tomo CLI, de fecha 29 de marzo de 2019, Número 31.

**Transitorio Primero.** Publicación de la Gaceta oficial del Municipio de Querétaro, de fecha 02 de abril de 2019, Año I, Número 13, publicaciones en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", primera Tomo CLII, de fecha 22 de marzo de 2019, número 30 y Tomo CLI, de fecha 29 de marzo de 2019, Número 31.

**Transitorio Tercero.** Escritura Pública número 7,955 de fecha 12 de abril de 2019, ante la fe del Lic. Enrique Burgos Hernández, Notario Titular de la Notaría Pública Numero 38 de esta Demarcación Notarial, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro bajo los folios inmobiliarios: (Relotificación) 00613708/0001, 00613717/0001, 00613709/0001, 00613720/0001, 00613723/0001, 00613682/0003, (Relotificación) 00613714/0001, 00613722/0001, 00363136/0007 y 00363138/0008 de fecha 07 de octubre de 2019, se hace constar la protocolización de la presente autorización.

**61.** La Abastecedora Queretana de Agua y Alcantarillado, mediante Planos autorizados de fecha 30 de septiembre de 2019, expediente folio EXP 064/2017, autoriza la Red de Distribución de Agua Potable y Red de Distribución Alcantarillado, para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial".

**62.** La Secretaría de Finanzas emite recibos oficiales de pago del Impuesto Predial para las Etapas 5, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 para el Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

| ETAPA | RECIBO  | FECHA   |
|-------|---|---|
| 5     | R-3111127, Z-4234087, R-3139031, R-3140140, Z-3317825 | 14 de septiembre de 2021, de fecha 21 de septiembre 2021, 22 de octubre de 2021, 17 de noviembre de 2021, 18 de noviembre de 2021 |
| 7     | R-3139037   | 22 de octubre de 2021   |
| 8     | R-3139039   | 25 de octubre de 2021   |
| 9     | R-3111134, R-3139032, R-3139036, R-3139032            | 14 de septiembre de 2021, 25 de octubre de 2021, 25 de octubre de 2021, de fecha 25 de octubre de 2021                            |
| 10    | Z-4234079, R-3139033                                  | 21 de septiembre de 2021, 22 de octubre de 2021   |
| 11    | Z-3317831   | 18 de noviembre de 2021   |
| 12    | Z-4234081, Z-3317830                                  | 18 de noviembre de 2021   |

**63.** La Secretaría de Desarrollo Sostenible, mediante Acuerdo de Delegación de Facultades identificado con el expediente número EXP.- 02/22 de fecha 11 de enero de 2022, se autoriza las Renovaciones de las Licencias de Ejecución de las Obras de Urbanización y Renovación de la Venta Provisional de Lotes, de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, sin número Kilómetro 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

**64.** Para cumplir con el Acuerdo Tercero, Quinto, Séptimo, Transitorio Primero y Transitorio Tercero, del Acuerdo identificado con el expediente número EXP.- 02/22 de fecha 11 de enero de 2022, se autoriza las Renovaciones de las Licencias de Ejecución de las Obras de urbanización y Renovación de las Ventas Provisional de Lotes, de las Etapas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", el Desarrollador presenta cumplimiento a:

Tercero: Pagos correspondientes a los derechos y los servicios prestados en el presente Estudio Técnico: Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-23952 de fecha 20 de enero de 2022, por los derechos de supervisión, de la Etapa 5, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".

- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24095 de fecha 20 de enero de 2022, por los derechos de supervisión, de la Etapa 6, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".

- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24541 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización, de la Etapa 7, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24149 de fecha 20 de enero de 2022, por los derechos de supervisión, de la Etapa 8, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24001 de fecha 20 de enero de 2022, por los derechos de supervisión, de la Etapa 9, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24000 de fecha 20 de enero de 2022, por los derechos de supervisión, de la Etapa 10, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24590 de fecha 20 de enero de 2022, por los derechos de supervisión, de la Etapa 11, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24337 de fecha 20 de enero de 2022, por los derechos de supervisión, de la Etapa 12, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24390 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización, de la Etapa 5, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24424 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización, de la Etapa 6, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24367 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización, de la Etapa 7, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24366 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización, de la Etapa 8, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24384 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización, de la Etapa 9, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24365 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización, de la Etapa 10, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24368 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización, de la Etapa 11, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24392 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización, de la Etapa 12, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24391 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 05, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24370 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 06, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24407 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 07, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24430 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 08, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24415 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 09, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24406 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 10, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24405 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 11, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".
- Recibo oficial, emitido por la Secretaría de Finanzas No. B-24393 de fecha 20 de enero de 2022, por la Renovación de la Venta Provisional de Lotes, de la Etapa 12, del Fraccionamiento denominado "LA VISTA RESIDENCIAL".

Quinto: La Secretaría de Finanzas emite el Recibo Oficial No. B-67110 de fecha 28 de agosto de 2022, para el pago del impuesto Predial para las Etapas 14, 15 y 16 para el Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González.

Séptimo: Medite oficio AQUAA/19/04/2022, Expediente LV/01/10/2017 de fecha 22 de abril de 2022, Abastecedora de Agua y Alcantarillado emite la factibilidad autorizada por el organismo operador, para los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario para 2,512 viviendas (de 4,353 viviendas) con una vigencia de 6 meses contados a partir del 28 de marzo de 2022, para el Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González.

Transitorio Primero: Escritura Pública número 13,437 de fecha 25 de abril de 2022, ante la fe del Lic. José Adolfo Ortega Osorio, Titular de la Notaría Pública Número 37, de esta demarcación notarial, instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Comercio del Estado de Querétaro, bajo los folios inmobiliarios: 00363127/0021, 00363128/0017, 00363129/0016, 00363130/0018, 00363131/0017, 00363132/0017, 00363133/0014 y 00363134/0013 de fecha 16 de mayo de 2022, se hace constar la Protocolización del Acuerdo.

Transitorio Tercero: Primera publicación de la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro de fecha 01 de marzo de 2022, Año II, número 12, Tomo II, segunda publicación de fecha 15 de marzo de 2022, Año II, Número 13, Tomo III y primera

publicación del periódico oficial de gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", Tomo clv, de fecha 25 de marzo de 2022, No. 21, segunda publicación Tomo CLV, de fecha 01 de abril de 2022, No. 22.

**65.** El Desarrollador presenta presupuesto de las Obras de Urbanización con las siguientes partidas: Preliminares, Terracerías, Pavimentos, Banquetas, Guarniciones, Alumbrado Público, Señalización, Obras de cabecera, Drenaje sanitario, Drenaje pluvial, Agua potable, Red eléctrica de alta, media y baja tensión, para la **Etapa 14 del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial"**, ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González, en cumplimiento en lo señalado en la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2022 y el artículo 163 del Código Urbano del Estado de Querétaro, el Desarrollador debe cubrir ante Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, el concepto de Derechos de Supervisión, la siguiente cantidad:

**DERECHOS DE SUPERVISIÓN, ETAPA 14 DEL FRACCIONAMIENTO "LA VISTA RESIDENCIAL"**

|                  |   |        |                      |
|------------------|---|--------|----------------------|
| \$ 11,326,661.25 | X | 1.875% | \$ 212,374.89        |
| <b>TOTAL.</b>    |   |        | <b>\$ 212,374.89</b> |

*(Doscientos doce mil treientos setenta cuatro pesos 89/100 M.N.).*

**66.** Para cumplir con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2022, el Desarrollador deberá cubrir ante la Secretaría de Finanzas Municipales, los Impuestos de **Superficie Vendible Habitacional de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", la siguiente cantidad de:

**SUPERFICIE VENDIBLE HABITACIONAL ETAPA 14  
FRACCIONAMIENTO "LA VISTA RESIDENCIAL"**

|                                   |                           |   |         |                       |
|-----------------------------------|---------------------------|---|---------|-----------------------|
| Superficie Vendible Habitacional. | 48,243.259 m <sup>2</sup> | X | \$42.33 | <b>\$2,042,134.15</b> |
|-----------------------------------|---------------------------|---|---------|-----------------------|

**T O T A L \$ 2,042,137.15**

*(Dos millones cuarenta dos mil ciento treinta y cuatro pesos 15 /100 M.N.).*

**67.** Para cumplir con lo señalado en la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2022, el Desarrollador debe cubrir ante la Secretaría de Finanzas Municipal, los servicios prestados al Dictamen Técnico por la Autorización de la **Licencia de Ejecución de La Obras de Urbanización de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González, con el fin de solicitar al H. Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, la cantidad de \$11,405.91 *(Once mil cuatrocientos cinco pesos, 91/100 M.N.)*.

**MEDIANTE SAY/2975/2022 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2022, SE INFORMA QUE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, LLEVARON A CABO REUNIÓN DE TRABAJO EL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2022, EN LA QUE POR UNANIMIDAD DE VOTOS AUTORIZARON EL SIGUIENTE ASUNTO:**

**ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA ETAPA 14 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LA VISTA RESIDENCIAL", UBICADO EN EL ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA, SIN NÚMERO KILÓMETRO 6, DELEGACIÓN MUNICIPAL EPIGMENIO GONZÁLEZ DE ESTA CIUDAD.**

**LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO, EN EL RESOLUTIVO TERCERO DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 09 DE NOVIEMBRE DE 2021, RELATIVO A LA DELEGACIÓN DE FACULTADES A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, LA EMISIÓN DE LA AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO.**

**RESOLUTIVOS DEL DICTAMEN**

**1.** La Secretaría de Desarrollo Sostenible, autoriza la **Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

La Autorización **de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", tendrá vigencia de 2 años, a partir de la notificación del presente, en caso que el Desarrollador no realice las obras de urbanización, deberá solicitar la renovación previamente a su vencimiento, las

características y especificaciones de las obras de urbanización atenderán las recomendaciones que establezca el estudio técnico y la normatividad aplicable, conforme a lo establecido en los artículos 146 y 160 del Código Urbano del Estado de Querétaro, así mismo se encargará también de promover la formación de la Asociación de Colonos del Fraccionamiento, lo anterior de conformidad Código Urbano del Estado de Querétaro.

2. Para cumplir con lo establecido la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2022, el Desarrollador debe realizar los pagos correspondientes a los derechos y los servicios prestados en el presente Estudio Técnico:

- **Por los Derechos de Supervisión de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", como se señala en el Considerando 65.
- **Por los Impuestos de Superficie Vendible Habitacional de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", como se señala en el Considerando 66.
- **Por el Servicio prestado al Dictamen Técnico por la Autorización de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", como se señala en el Considerando 67.

Los impuestos y derechos derivados de la presente autorización deberán de ser cubiertos en el plazo de los veinte días hábiles siguientes a la fecha de autorización del presente documento, lo anterior conforme a lo establecido en el artículo 33, del Código Fiscal del Estado de Querétaro, una vez hechos los pagos el Desarrollador deberá remitir copia simple de los comprobantes a esta Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal.

3. El Desarrollador debe presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y esta Secretaría de Desarrollo Sostenible en un periodo máximo de 90 naturales, la ampliación del Dictamen de Impacto ambiental, emitida por Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado de Querétaro, por el número total de viviendas del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González, antes de que se desarrollen las Etapas restantes del Fraccionamiento.

4. **El Desarrollador debe de realizar, la ejecución de las obras de urbanización en la Etapa 13, la cual está pendiente por desarrollar y tiene la obligación de urbanizar las áreas materia de la transmisión gratuita**, en los términos y especificaciones de la autorización de licencia para ejecución de obras de urbanización correspondiente, lo anterior conforme a lo señalado en el Código Urbano del Estado de Querétaro en su artículo 159.

5. Quedan pendiente, el pago de los impuestos por superficies: Vendibles Habitacional, Vendible Comercial y Reserva del Fraccionador, de la Etapa 15 del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, los cuales deben de ser cubiertos cuando se autorice la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de la Etapa, conforme a lo señala en el artículo 192 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

6. En caso de establecer casetas de vigilancia y/o controles de acceso al Fraccionamiento, se debe contar con el permiso o licencia correspondiente por parte del Municipio y deberán ser transmitidas gratuitamente por el Desarrollador en favor del Municipio de Querétaro, como lo señala el artículo 178 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

7. En los lotes generados por la autorización de un Fraccionamiento, podrán edificarse condominios, siempre y cuando, el desarrollador así lo establezca en los estudios técnicos correspondientes a la autorización del Fraccionamiento, precisándolo en el anteproyecto de lotificación y cumplan con las disposiciones establecidas para su constitución, como lo señala el artículo 179 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

8. Conforme a lo establecido en el artículo 213, del Código Urbano del Estado de Querétaro, la superficie mínima de la unidad privativa en un condominio, deberá reunir las características de una vivienda digna y decorosa, en los términos de la Ley de Vivienda, así como cumplir con los parámetros y lineamientos establecidos en los programas, instrumentos y políticas emitidos por las autoridades federales y estatales en materia de vivienda, desarrollo urbano y protección al medio ambiente.

9. Se podrá constituir el régimen de propiedad en condominio, mediante escritura pública, cuando se cumpla con lo establecido en los artículos: 12, 224,226 y 241 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

10. Previo a solicitar la Autorización del Régimen de Propiedad en Condominio, el Desarrollador debe presentar evidencia de cumplimiento a las condicionantes establecidas en el presente documento ante la Secretaría de Desarrollo Sostenible.

- 11.** El Desarrollador será responsable de la operación y mantenimiento de las obras de urbanización y servicios de las vialidades, producto de la presente autorización hasta en tanto se lleve a cabo la entrega de las mismas al Municipio de Querétaro.
- 12.** El presente no autoriza al propietario del predio y/o sus representantes, a realizar obras de construcción alguna en los lotes, hasta no contar con las licencias, permisos y autorizaciones que señala el Código Urbano del Estado de Querétaro.
- 13.** El Desarrollador deberá instalar por su cuenta, las señales de tránsito y las placas necesarias con la nomenclatura de la calle, con las especificaciones de colocación y diseño que establezca la autorización correspondiente, el diseño de las placas y el nombre de la calle deberán ser autorizados previamente por el Municipio, de conformidad con el artículo 161, del Código Urbano del Estado de Querétaro.
- 14.** De acuerdo a lo señalado en el artículo 202, del Código Urbano del Estado de Querétaro, en las escrituras relativas a las ventas de lotes, en fraccionamientos autorizados, se incluirán las cláusulas restrictivas para asegurar que por parte de los compradores, los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales fueron aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso, ni la densidad de los mismos, siempre y cuando los predios estén dentro del mismo fraccionamiento.
- 15.** En el caso de pretender instalar y/o colocar publicidad relativa al fraccionamiento, ésta deberá de ubicarse en los espacios autorizados y de conformidad a lo establecido en los artículos: 40, 42, 45, 49, 53, 55, 56, 57, 61, 63, 105, 106 y Norma Técnica NTC-RIU-TIV-CIV-SEDESO-17 (Diseño y Colocación de Banners) del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Querétaro, debiendo obtener las licencias correspondientes, por lo que deberá de coordinarse con la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal; así como de acuerdo al artículo 113, donde indica que está prohibido colocar o instalar anuncios de cualquier clasificación o material en los siguientes lugares: en las zonas no autorizadas para ello, conforme a lo dispuesto como predio compatible en el presente Reglamento y demás disposiciones legales y administrativas aplicables; en vía pública, sobre la banqueta, arroyo, camellones, avenidas, calzadas y glorietas; en caso contrario será motivo de infracción conforme los artículos: 129, 130, 131, 132, 135, 136, 138, 139 y 140 donde indica que se sancionara con multa de hasta de 2,500 UMA (Unidades de Medida y Actualización) y el retiro del anuncio a costa del propietario, titular y/o responsable solidario, así como la suspensión, clausura y/o retiro de anuncios inherentes al desarrollo.
- 16.** En los lotes con uso de suelo Comercial, no se podrá ubicar vivienda y solamente se autorizaran los giros comerciales compatibles con el uso asignado, de acuerdo a la zona homogénea del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Municipal Epigmenio González, así mismo, en los lotes habitacionales no se autorizará comercio o servicios, debido a que el fraccionamiento cuenta con áreas destinadas para dicho uso, así como los lotes destinados a transmisión gratuita, deberán de conservar su uso asignado, por lo que no podrán ser destinados para ubicar infraestructura o servicio de Dependencias Federales o Estatales, de acuerdo a lo señalado en los artículos 156 y 157, del Código Urbano del Estado de Querétaro.
- 17.** El Desarrollador deberá cubrir ante el Municipio de Querétaro los impuestos, derechos, productos o aprovechamientos, previstos en las leyes fiscales aplicables.
- 18.** El Desarrollador deberá dar cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes que se le han impuesto en los dictámenes de uso de suelo, oficios y acuerdos que han servido de base, para la emisión del presente dictamen, de las cuales tiene pleno conocimiento, a falta de cumplimiento de cualquiera de los Resolutivos anteriores y de las obligaciones ya contraídas con anterioridad en acuerdos y/o dictámenes, se dará inicio al procedimiento administrativo de revocación de la presente autorización.
- 19.** En caso de que con la autorización otorgada se genere alguna diferencia en sus términos o aspectos sociales que surjan, serán resueltos por los participantes con apoyo de la Secretaría de Gobierno Municipal.
- 20.** Es responsabilidad de cada una de las dependencias que emitió una autorización referida en el presente documento, a que lo autorizado se lleve a cabo y cumpla con la normatividad correspondiente y a lo establecido en la autorización otorgada, por lo que en caso de que se presente alguna situación social al respecto, esta será atendida por la autoridad correspondiente, no siendo facultad de la Secretaría de Desarrollo Sostenible y/o Dirección de Desarrollo Urbano, definir al respecto.

**SE EMITE EL PRESENTE ACTO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 11 FRACCIÓN I, 12, 13, 15 FRACCIÓN I, 16 FRACCIÓN IV, 130, 145, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 156, 159, 160, 161, 162, 164, 184, 186 FRACCIONES IV, V Y VI, 187, 192, 196, 197, 198, 201, 202 Y 225 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ARTÍCULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 09 DE NOVIEMBRE DE 2021, MEDIANTE LA CUAL EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DELEGA ENTRE OTRAS FACULTADES, A ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE ACUERDO PRIMERO. SE DEJA SIN EFECTO EL ACUERDO APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 9 DE OCTUBRE DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SE DELEGAN FACULTADES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, DE CONFORMIDAD CON EL CONSIDERANDO 13 DEL PRESENTE ACUERDO; SEGUNDO. EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DELEGA A LA TITULAR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES SIGUIENTES: I.- EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS: I.I. LA AUTORIZACIÓN DE LA DENOMINACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO Y NOMENCLATURA DE CALLES QUE ESTÉN DENTRO O FUERA DE FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS. (ARTÍCULO 186 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO). I.II. LA AUTORIZACIÓN DE RELOTIFICACIÓN DE LOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS CUANDO ÉSTA NO IMPLIQUE LA MODIFICACIÓN DE VIALIDADES Y/O DE ÁREAS DE TRANSMISIÓN GRATUITA (ÁREAS VERDES Y ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO). TODAS AQUELLAS RELOTIFICACIONES QUE IMPLIQUEN LA MODIFICACIÓN DE VIALIDADES Y/O DE ÁREAS DE TRANSMISIÓN GRATUITA (ÁREAS VERDES Y ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO), SERÁN FACULTAD DEL AYUNTAMIENTO. TERCERO. EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DELEGA A LA TITULAR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, LAS FACULTADES QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN, CUYO EJERCICIO ESTARÁ CONDICIONADO A LA AUTORIZACIÓN PREVIA, EXPRESA Y POR ESCRITO DEL ACUERDO TOMADO POR LA MAYORÍA DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA: I. EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS: I.I. EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN. (ARTÍCULO 186 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO). SÉPTIMO. LAS LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE SEÑALA EL PRESENTE ACUERDO, ÚNICAMENTE SERÁN EXPEDIDAS EN LOS CASOS EN QUE LOS SOLICITANTES CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS QUE SEÑALE EL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES. OCTAVO. SE INSTRUYE A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, ASÍ COMO A LA CONSEJERÍA JURÍDICA DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DAR SEGUIMIENTO A LAS TRANSMISIONES GRATUITAS A FAVOR DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE SE DERIVEN DE ÉSTA DELEGACIÓN DE FACULTADES, PARA DAR CERTEZA TÉCNICA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA.**

### **ACUERDO**

**PRIMERO.** La Secretaría de Desarrollo Sostenible, autoriza la **Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.

La Autorización de la **Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", tendrá vigencia de 2 años, a partir de la notificación del presente, en caso que el Desarrollador no realice las obras de urbanización, deberá solicitar la renovación previamente a su vencimiento, las características y especificaciones de las obras de urbanización atenderán las recomendaciones que establezca el estudio técnico y la normatividad aplicable, conforme a lo establecido en los artículos 146 y 160 del Código Urbano del Estado de Querétaro, así mismo se encargará también de promover la formación de la Asociación de Colonos del Fraccionamiento, lo anterior de conformidad Código Urbano del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** Para cumplir con lo establecido la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2022, el Desarrollador debe realizar los pagos correspondientes a los derechos y los servicios prestados en el presente Estudio Técnico:

- **Por los Derechos de Supervisión de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", como se señala en el Considerando 65.
- **Por los Impuestos de Superficie Vendible Habitacional de la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", como se señala en el Considerando 66.
- **Por el Servicio prestado al Dictamen Técnico por la Autorización de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización de -la Etapa 14**, del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", como se señala en el Considerando 67.

Los impuestos y derechos derivados de la presente autorización deberán de ser cubiertos en el plazo de los veinte días hábiles siguientes a la fecha de autorización del presente documento, lo anterior conforme a lo establecido en el artículo 33, del Código Fiscal del Estado de Querétaro, una vez hechos los pagos el Desarrollador deberá remitir copia simple de los comprobantes a esta Secretaría de Desarrollo Sostenible Municipal.

**TERCERO.** El Desarrollador debe presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y esta Secretaría de Desarrollo Sostenible en un periodo máximo de 90 naturales, la ampliación del Dictamen de Impacto ambiental, emitida por Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado de Querétaro, por el número total de viviendas del Fraccionamiento "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González, antes de que se desarrollen las Etapas restantes del Fraccionamiento.

**CUARTO.** El Desarrollador debe de realizar, la ejecución de las obras de urbanización en la Etapa 13, la cual está pendiente por desarrollar y tiene la obligación de urbanizar las áreas materia de la transmisión gratuita, en los términos y especificaciones de la autorización de licencia para ejecución de obras de urbanización correspondiente, lo anterior conforme a lo señalado en el Código Urbano del Estado de Querétaro en su artículo 159.

**QUINTO.** Quedan pendiente, el pago de los impuestos por superficies: Vendibles Habitacional, Vendible Comercial y Reserva del Fraccionador, de la Etapa 15 del Fraccionamiento denominado "La Vista Residencial", ubicado en el Anillo Vial II Fray Junípero Serra, S/N Km. 6, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, los cuales deben de ser cubiertos cuando se autorice la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de la Etapa, conforme a lo señala en el artículo 192 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

**SEXTO.** En caso de establecer casetas de vigilancia y/o controles de acceso al Fraccionamiento, se debe contar con el permiso o licencia correspondiente por parte del Municipio y deberán ser transmitidas gratuitamente por el Desarrollador en favor del Municipio de Querétaro, como lo señala el artículo 178 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

**SÉPTIMO.** En los lotes generados por la autorización de un Fraccionamiento, podrán edificarse condominios, siempre y cuando, el desarrollador así lo establezca en los estudios técnicos correspondientes a la autorización del Fraccionamiento, precisándolo en el anteproyecto de lotificación y cumplan con las disposiciones establecidas para su constitución, como lo señala el artículo 179 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

**OCTAVO.** Conforme a lo establecido en el artículo 213, del Código Urbano del Estado de Querétaro, la superficie mínima de la unidad privativa en un condominio, deberá reunir las características de una vivienda digna y decorosa, en los términos de la Ley de Vivienda, así como cumplir con los parámetros y lineamientos establecidos en los programas, instrumentos y políticas emitidos por las autoridades federales y estatales en materia de vivienda, desarrollo urbano y protección al medio ambiente.

**NOVENO.** Se podrá constituir el régimen de propiedad en condominio, mediante escritura pública, cuando se cumpla con lo establecido en los artículos: 12, 224,226 y 241 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

**DÉCIMO.** Previo a solicitar la Autorización del Régimen de Propiedad en Condominio, el Desarrollador debe presentar evidencia de cumplimiento a las condicionantes establecidas en el presente documento ante la Secretaría de Desarrollo Sostenible.

**DÉCIMO PRIMERO.** El Desarrollador será responsable de la operación y mantenimiento de las obras de urbanización y servicios de las vialidades, producto de la presente autorización hasta en tanto se lleve a cabo la entrega de las mismas al Municipio de Querétaro.

**DÉCIMO SEGUNDO.** El presente no autoriza al propietario del predio y/o sus representantes, a realizar obras de construcción alguna en los lotes, hasta no contar con las licencias, permisos y autorizaciones que señala el Código Urbano del Estado de Querétaro.

**DÉCIMO TERCERO.** El Desarrollador deberá instalar por su cuenta, las señales de tránsito y las placas necesarias con la nomenclatura de la calle, con las especificaciones de colocación y diseño que establezca la autorización correspondiente, el diseño de las placas y el nombre de la calle deberán ser autorizados previamente por el Municipio, de conformidad con el artículo 161, del Código Urbano del Estado de Querétaro.

**DÉCIMO CUARTO.** De acuerdo a lo señalado en el artículo 202, del Código Urbano del Estado de Querétaro, en las escrituras relativas a las ventas de lotes, en fraccionamientos autorizados, se incluirán las cláusulas restrictivas para asegurar que por parte de los compradores, los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales fueron aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso, ni la densidad de los mismos, siempre y cuando los predios estén dentro del mismo fraccionamiento.

**DÉCIMO QUINTO.**

En el caso de pretender instalar y/o colocar publicidad relativa al fraccionamiento, ésta deberá de ubicarse en los espacios autorizados y de conformidad a lo establecido en los artículos: 40, 42, 45, 49, 53, 55, 56, 57, 61, 63, 105, 106 y Norma Técnica NTC-RIU-TIV-CIV-SEDESO-17 (Diseño y Colocación de Banners) del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Querétaro, debiendo obtener las licencias correspondientes, por lo que deberá de coordinarse con la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal; así como de acuerdo al Artículo 113, donde indica que está prohibido colocar o instalar anuncios de cualquier clasificación o material en los siguientes lugares: en las zonas no autorizadas para ello, conforme a lo dispuesto como predio compatible en el presente Reglamento y demás disposiciones legales y administrativas aplicables; en vía pública, sobre la banquetta, arroyo, camellones, avenidas, calzadas y glorietas; en caso contrario será motivo de infracción conforme los Artículos: 129, 130, 131, 132, 135, 136, 138, 139 y 140 donde indica que se sancionara con multa de hasta de 2,500 UMA (Unidades de Medida y Actualización) y el retiro del anuncio a costa del propietario, titular y/o responsable solidario, así como la suspensión, clausura y/o retiro de anuncios inherentes al desarrollo.

**DÉCIMO SEXTO.** En los lotes con uso de suelo Comercial, no se podrá ubicar vivienda y solamente se autorizaran los giros comerciales compatibles con el uso asignado, de acuerdo a la zona homogénea del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Municipal Epigmenio González así mismo, en los lotes habitacionales no se autorizará comercio o servicios, debido a que el fraccionamiento cuenta con áreas destinadas para dicho uso, así como los lotes destinados a transmisión gratuita, deberán de conservar su uso asignado, por lo que no podrán ser destinados para ubicar infraestructura o servicio de Dependencias Federales o Estatales, de acuerdo a lo señalado en los artículos 156 y 157, del Código Urbano del Estado de Querétaro.

**DÉCIMO SÉPTIMO.** El Desarrollador deberá cubrir ante el Municipio de Querétaro los impuestos, derechos, productos o aprovechamientos, previstos en las leyes fiscales aplicables.

**DÉCIMO OCTAVO.** El Desarrollador deberá dar cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes que se le han impuesto en los dictámenes de uso de suelo, oficios y acuerdos que han servido de base, para la emisión del presente dictamen, de las cuales tiene pleno conocimiento, a falta de cumplimiento de cualquiera de los Resolutivos anteriores y de las obligaciones ya contraídas con anterioridad en acuerdos y/o dictámenes, se dará inicio al procedimiento administrativo de revocación de la presente autorización.

**DÉCIMO NOVENO.** En caso de que con la autorización otorgada se genere alguna diferencia en sus términos o aspectos sociales que surjan, serán resueltos por los participantes con apoyo de la Secretaría de Gobierno Municipal.

**VIGÉSIMO.** Es responsabilidad de cada una de las dependencias que emitió una autorización referida en el presente documento, a que lo autorizado se lleve a cabo y cumpla con la normatividad correspondiente y a lo establecido en la autorización otorgada, por lo que en caso de que se presente alguna situación social al respecto, esta será atendida por la autoridad correspondiente, no siendo facultad de la Secretaría de Desarrollo Sostenible y/o Dirección de Desarrollo Urbano, definir al respecto.

## **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo conforme a lo establecido en el artículo 189, del Código Urbano del Estado de Querétaro que señala:

*Las autorizaciones a que se refieren las fracciones IV, V, VI y VII del artículo 186, deberán publicarse a costa del fraccionador en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", así como en la Gaceta*

*Municipal del Municipio en que se encuentra el desarrollo inmobiliario, en su caso, por dos veces, mediando un plazo mínimo seis días naturales entre cada una, sin contar en ellos los de la publicación.*

*Así mismo, deberán protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. (Ref. P. O. No. 26, 22-V-15)*

*El plazo para que el desarrollador realice la publicación y protocolización de las autorizaciones a que se refiere este artículo, será de sesenta días hábiles, contados a partir del siguiente al en que se le haya notificado la autorización. En la escritura deberán relacionarse los instrumentos que por separado hicieron constar la transmisión gratuita de las áreas respectivas. (Ref. P. O. No. 26, 22-V-15).*

*El promotor deberá presentar ante ésta Secretaría de Desarrollo Sostenible copia de las publicaciones, señalando que el incumplimiento de la obligación de publicar en los plazos establecidos, dará lugar a proceder a la revocación del presente Acuerdo.*

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo será vinculante para el promotor desde la fecha de autorización, y sólo para efectos de terceros, lo será al día siguiente de su publicación en los medios de difusión anteriormente referidos.

**TERCERO.** La presente autorización deberá protocolizarse e inscribirse ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, por cuenta y con costo al Desarrollador; una vez realizado lo anterior, deberá remitir copia certificada a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro.

El plazo para que el desarrollador realice la protocolización de la presente autorización, será de sesenta días hábiles, contados a partir del siguiente al que se le haya notificado la autorización.

**CUARTO.** Se le instruye a la Dirección de Desarrollo Urbano, de seguimiento a las obligaciones impuestas en este Acuerdo.

**QUINTO.** Se instruye a la Dirección de Desarrollo Urbano a que notifique lo anterior a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Finanzas Municipal, Secretaría de Administración Municipal, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Secretaría de Obras Públicas Municipales, Secretaria de Movilidad, Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, Delegación Municipal Epigmenio González y Lic. Beatriz Herrera Medina, Representante Legal de Promotora de Viviendas Integrales, S.A. de C.V. y el Lic. Roberto Flores Fernández, Representante Legal de Inmuebles El Salvador, S.A. de C.V.

**Querétaro, Querétaro, a 04 de noviembre de 2022**  
**A t e n t a m e n t e**

**Lic. Tania Palacios Kuri**  
**Secretaria de Desarrollo Sostenible**

**SIN TEXTO**

**SIN TEXTO**



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

# GACETA OFICIAL

DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO  
2021-2024