

Municipio de Querétaro, Qro., a 04 de Agosto de 2022

## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; 1, 2, 3, artículo 34, párrafo I, fracciones V Y IX, y 37 fracción VII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 7 de junio de 2019 y en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro la "La Sombra de Arteaga" de fecha 21 de junio de 2019, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **DII/COIP/2022/4041** de fecha **27 de mayo de 2022**, dirigido al **C. PRAEGRESSUS S.A.P.I DE C.V.** y/o por conducto de su Representante Legal, con domicilio en **CALLE SIN NOMBRE No. 0 FRACCION B-8d, DE FRACCION B-8, DE FRACCION "B", PARCELA 39 Z-2 P 1/1, EJIDO JURICA, QUERÉTARO, QRO.**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **NO SE LOCALIZÓ AL CONTRIBUYENTE EN SU DOMICILIO** conforme a las razones asentadas en acta circunstanciada de hechos levantada con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado, en fecha **17 de junio de 2022**, por el **C. JOEL AGUILAR BELTRAN**, con número de empleado **29273** en su carácter de notificador-ejecutor, misma que se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **04 de Agosto de 2022** el suscrito Lic. Manuel Jacinto García Gómez en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación Cobranza y Ejecución adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados el (la) **CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL** de fecha **27 de mayo de 2022**, dirigido al **C. PRAEGRESSUS S.A.P.I DE C.V.**, emitido por el (la) **DIRECTORA DE INGRESOS**, y se fijara el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del municipio de Querétaro, y además se publicara en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel en que el documento se fija y publica – esto es del **05 de Agosto de 2022** al **11 de Agosto de 2022**- y será retirado al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrá por notificado el documento, en el caso el **12 de Agosto de 2022**.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"

Lic. Manuel J. García Gómez  
Jefe del Departamento de Notificación,  
Cobranza y Ejecución

MJGG/BV





**CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL**

**CONTRIBUYENTE (S): PRAEGRESSUS S.A.P.I DE C.V.**

**DOMICILIO:** CALLE SIN NOMBRE No. 0 FRACCION B-8d,DE FRACCION B-8, DE FRACCION "B", PARCELA 39 Z-2 P 1/1, EJIDO JURICA EJIDO JURICA, QUERÉTARO, QRO.

**DOMICILIO FISCAL:** BOULEVARD DE LAS CIENCIAS 3015 L 207 FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL JURIQUILLA SANTA FE 76230

Esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en el artículo 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero, 31 fracción IV, 42, 43, 45 y 115 fracción IV inciso a) primer párrafo y c) tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 11 y 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, párrafo segundo, 1, 2, 29, 48 primer párrafo, fracciones II, IV, VII, VIII y XXVI, 102 fracción III y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10 fracción I, II y VII, 11, 14, 15, 16, 18, 21, 27, 29, 30, 39 y 51 fracción V de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, 8 fracción VII, 10 fracción II del Código Fiscal del Estado de Querétaro, y ejerciendo las facultades conferidas en los artículos 1, 2, 3, 4, 34 fracciones V, VI, VII, XXIV, XXV, XXVI y 35 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 07 de junio de 2019 es la unidad administrativa de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, así como la autoridad fiscal en el Municipio de Querétaro, facultada para planear y dirigir la recaudación de impuestos que correspondan al Municipio, supervisar la emisión de las liquidaciones de pago de contribuciones y ordenar que se lleve a cabo en términos de la legislación fiscal estatal el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales a cargo de los contribuyentes.

En este sentido y conforme a lo establecido en el artículo 27 de la Ley Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, son objeto del Impuesto Predial, la propiedad, copropiedad, la propiedad y copropiedad en condominio, la posesión y coposesión. Así como también son sujetos del impuesto los titulares del derecho de propiedad y de copropiedad en todas sus modalidades, el poseedor, el coposeedor, el fideicomitente que conserve la posesión o el fiduciario, el adquirente cuando no sea poseedor, en caso de compraventa con reserva de dominio, mientras ésta subsista o el vendedor que no haya otorgado la posesión. Lo anterior, en virtud del numeral 29 del ordenamiento legal antes citado.

Con fundamento en el artículo 88 primer y último párrafo del Código Fiscal del Estado de Querétaro, según consta en los archivos que existen en el Departamento de Impuestos Inmobiliarios, adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, se encuentra registrado el predio identificado con clave catastral **140100122211032**, ubicado en **CALLE SIN NOMBRE No. 0 FRACCION B-8d,DE FRACCION B-8, DE FRACCION "B", PARCELA 39 Z-2 P 1/1, EJIDO JURICA EJIDO JURICA, MUNICIPIO DE QUERÉTARO**, a nombre de **PRAEGRESSUS S.A.P.I DE C.V.**; no tiene registrado(s) el cumplimiento relativo al pago del Impuesto Predial por los períodos comprendidos del **primer bimestre del ejercicio fiscal dos mil veinte al segundo bimestre del ejercicio fiscal dos mil veintidós (202001 - 202202)**.

Por lo que se requiere con fundamento en lo establecido en el 134 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Querétaro aplicado de manera supletoria a la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, según su numeral 4, así como los artículos 6, 32, 33 y 69 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 14 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022 y 35 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, a fin de respetar su garantía de audiencia, se le requiere para que realice las aclaraciones pertinentes conforme a su derecho con venga, o en su caso, realice el pago del Impuesto Predial y/o exhiba los documentos que acrediten estar al corriente en el pago de dicho impuesto, ante las oficinas de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, ubicadas en Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000, Piso Mezzanine Letra B, Fraccionamiento Centro Sur, **de lunes a viernes de 8:15 a 16:00 horas, en un plazo de 3 (TRES) DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente requerimiento.**

Atentamente

Lic. Dulce Nadia Villa Maldonado  
Jefa del Departamento de Impuestos Inmobiliarios

ARG

**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS**

**Número de documento:** DII/COIP/2022/4041

**Fecha:** 27 DE MAYO DE 2022

**Tipo de documento(s):** CONTROL DE OBLIGACIONES OMITIDAS DEL IMPUESTO PREDIAL.

**Nombre, Denominación o Razón Social:** PRAGRESSUS S.A.P.I. DE C.V.

**Domicilio:** CALLE SIN NOMBRE No. 0 FRACCION B-8C, DE FRACC "B", PARCELA 39 Z- 2 P 1/1 EJIDO JURICA, QRO.

**Clave Catastral:** 140100122211032

En el Municipio de Querétaro, siendo las horas **14:00** del día **17 DE JUNIO DE 2022**, el (la) suscrito (a) **C. JOEL AGUILAR BELTRAN**, notificador (a) adscrito (a) a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, acreditado mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número **29273** con vigencia del **03 DE ENERO DE 2022**, hasta el **31 DE DICIEMBRE DE 2022**, expedida por la Directora de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa, hago constar que sucedieron los siguientes hechos: -----

A fin de notificar de manera personal la resolución DII/COIP/2022/4041, emitida el **27 DE MAYO DE 2022**, mediante la cual la Dirección de Ingresos emitió CONTROL DE OBLIGACIONES OMITAS DEL IMPUESTO PREDIAL, al (a la) contribuyente PRAGRESSUS S.A.P.I. DE C.V., relativo a Clave Catastral No. 1401001222110049, toda vez que el documento a notificar señala como domicilio el ubicado en CALLE SIN NOMBRE No. 0 FRACCION B-8C, DE FRACC "B", PARCELA 39 Z- 2 P 1/1 EJIDO JURICA, QRO. sin indicar el número de la calle y al solicitar la cartografía correspondiente al Sistema Cartográfico de la Dirección de Catastro al cual tiene acceso la Dirección de Ingresos, si arrojó cartografía, por lo tanto con base a la misma procedo a localizar el inmueble y una vez ubicado, observo que cuenta con las siguientes características: Es un edificio de siete niveles, fachada de color gris con puertas de cristal, estacionamiento al frente del edificio y áreas verdes, procedo a tocar por un lapso de 20 minuto, soy atendido por una persona con quien me identifiqué y le menciono el motivo de mi visita al no querer identificarse procedo a describir su media afiliación: Es una persona de sexo femenino, complexión robusta, tez blanca, 1.60 mts de altura aproximadamente, comenta que no desconoce al contribuyente, por los que no estoy en condiciones de llevar a cabo dicha notificación. Doy cuenta de los hechos para los efectos legales a que haya lugar.-----

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las **14:20** del día **17 DE JUNIO DE 2022**, por lo que se da por terminada la presente diligencia. -----

**JOEL AGUILAR BELTRAN**

Nombre y firma del Notificador y Ejecutor.



**BEATRIZ VARGAS RODRÍGUEZ**

Nombre y firma de testigo.



**JUAN JESÚS RIVERA RAMÍREZ**

Nombre y firma de testigo.

