

Municipio de Querétaro, Qro., a 12 DE MARZO DE 2024

## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 131, 132 fracción II inciso b) y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, 3, 44, 48 fracciones II y IV, todos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 25 de mayo de 2001; 1, 2, 3, artículo 34, párrafo I, fracciones V Y IX, y 37 fracción VII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Publicado en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro de fecha 7 de junio de 2019 y en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro la "La Sombra de Arteaga" de fecha 21 de junio de 2019, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento **DII/228/2024** de fecha **5 de marzo de 2024** dirigido al **C. JUAN PABLO SEVILLA GUTIÉRREZ** con domicilio en **PRIVADA JARDINES DE LA CORREGIDORA No. 14, JARDINES DE LA CORREGIDORA, CORREGIDORA, QUERÉTARO**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 fracción II inciso b), en virtud de que **NO SE LOCALIZÓ EL INMUEBLE** conforme a las razones asentadas en las actas circunstanciadas de hechos levantadas con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado en fecha **28 DE MARZO DE 2024**, por el C. **JESUS MARTIN RAMIREZ ACOSTA**, con número de acreditación **18 emitido con fecha 01 de marzo de 2024**, expedida por la Directora de Ingresos del Municipio de Querétaro, con vigencia del **01 de marzo al 14 de junio** de la presente anualidad y la cual ostenta firma autógrafa, que corresponde a los rangos fisonómicos del notificador-ejecutor, la cual se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 fracción II inciso b) párrafo cuarto del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En el Municipio de Querétaro Qro., siendo las **09:00** horas con **15** minutos del día, **12 DE MARZO DE 2024** el suscrito Lic. Manuel Jacinto García Gómez en mi carácter de Jefe del Departamento de Notificación, Cobranza y Ejecución adscrito a la Dirección de Ingresos dependiente de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, procedo a notificar por estrados el **SE REQUIERE** de fecha **5 de marzo de 2024**, dirigido al **C. JUAN PABLO SEVILLA GUTIÉRREZ** emitido por el **DIRECTORA DE INGRESOS**, y se fijara el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del municipio de Querétaro, y además se publicaran en la página electrónica <https://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> (menú notificaciones y convocatorias por estrados, submenú notificaciones) por 5 días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquel documento se fija y publica – esto es del **15 DE MARZO DE 2024** al **19 DE MARZO DE 2024**- y será retirados al sexto día hábil siguiente, fecha que se tendrán por notificados los documentos, en el caso el día **22 DE MARZO DE 2024**.

Atentamente  
"Querétaro, La Ciudad que queremos"

Lic. Manuel Jacinto García Gómez  
Jefe del Departamento de Notificación,  
Cobranza y Ejecución

MJGG/MCS

Pág. 1-2



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —



Secretaría de Finanzas  
Dirección de Ingresos  
Departamento de Impuestos Inmobiliarios  
Oficio: DII/228/2024  
Folio: DI\*15226-2024

Asunto: Se requiere

Municipio de Querétaro, Qro., a 05 de marzo de 2024

**C. Juan Pablo Sevilla Gutiérrez.**

C. Privada Jardines de la Corregidora No. 14,  
Jardines de la Corregidora, Corregidora, Querétaro  
Cel. 442 280 7667

**Presente**

En atención a su escrito recibido en la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, el día 09 de febrero de 2024, mediante el cual solicita le sea aplicado el beneficio fiscal contenido en el artículo 26, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, vigente, para el pago del impuesto predial respecto de inmueble identificado con clave catastral 140100123313002.

**COMPETENCIA**

El Departamento de Impuestos Inmobiliarios, adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, es competente para emitir el presente con fundamento en los artículos 2, 48 fracción IV y 102, fracción III, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 2, 4, 11, 12 y 14, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro; 8, fracción VIII y 10, del Código Fiscal del Estado de Querétaro; 1, 2, 5, fracción IV, 33, fracción I y 35, fracciones VIII, X, XIV y XVII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, publicado en la Gaceta Municipal, número 18, el día 7 de junio de 2019.

**REQUERIMIENTO DE RATIFICACIÓN DE FIRMA**

Previo al análisis de la procedencia de la solicitud que nos ocupa, esta autoridad estima pertinente formular el presente requerimiento con fundamento en el artículo 52, cuarto párrafo, del Código Fiscal del Estado de Querétaro, el cual dispone lo siguiente:

*"Artículo 52. Toda promoción que se presente ante las autoridades fiscales, deberá estar firmada por el interesado o por quien esté legalmente autorizado para ello, a menos que el promovente no sepa o no pueda firmar, caso en el que imprimirá su huella digital.*

(...)

*En caso de que la firma no sea legible o se dude de su autenticidad, las autoridades fiscales requerirán al promovente a fin de que, en el plazo de diez días contados a partir de la notificación del requerimiento, **se presente a ratificar la firma plasmada en la promoción.** Asimismo, podrán solicitar la ratificación del contenido de la promoción.*

(...)"



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Por lo que, se requiere al promovente para que dentro del plazo de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efectos la notificación del presente oficio, **se presente a ratificar la firma que obra en la solicitud de aplicación de beneficio fiscal.**

Motivo por el cual, deberá de presentarse en las oficinas del Departamento de Impuestos Inmobiliarios, ubicadas en el piso Mezzanine, letra "B", Centro Cívico, sito en Boulevard Bernardo Quintana, No. 10,000, Fraccionamiento Centro-Sur, Querétaro. Qro., en horas y días hábiles, en términos del artículo 13, primer y segundo párrafo del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

#### APERCIBIMIENTO

Finalmente, se hace de su conocimiento que, en caso de no dar cumplimiento en tiempo y forma al presente requerimiento, se tendrá por no presentada la solicitud de conformidad con el artículo 52, último párrafo del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Atentamente



Lic. Fernando Eduardo Escobar Lazcano  
**Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios**

RADL/

x



**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS**

**Número de documento: DII/228/2024**

**Fecha: 5 de marzo de 2023**

**Tipo de documento(s): SE REQUIERE**

**Nombre, Denominación o Razón Social: C. JUAN PABLO SEVILLA GUTIÉRREZ**

**Domicilio: PRIVADA JARDINES DE LA CORREGIDORA No. 14, JARDINES DE LA CORREGIDORA, CORREGIDORA, QUERÉTARO**

**Clave Catastral: 140100123313002**

En el Municipio de Querétaro, siendo las horas **15:20** del día **28 DE MARZO DE 2024**, el (la) suscrito (a) **JUAN JESÚS RIVERA RAMÍREZ**, notificador (a) adscrito (a) a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, acredito mi personalidad como Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número **29342** con vigencia de **4 de enero de 2024** al **31 de diciembre de 2024**, expedida por el Encargado del Despacho de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa, misma que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa, hago constar que sucedieron los siguientes hechos:-----

Hago constar que me fue imposible notificar personalmente la resolución contenida en el oficio **DII/228/2024** emitida el **5 de marzo de 2023** por la Dirección de Ingresos, dirigido al **C. JUAN PABLO SEVILLA GUTIÉRREZ** consistente en **SE REQUIERE** relativo a la Clave Catastral No. **140100123313002**, señalando como Domicilio Fiscal el ubicado en **PRIVADA JARDINES DE LA CORREGIDORA No. 14, JARDINES DE LA CORREGIDORA, CORREGIDORA, QUERÉTARO.**, mismo que no se encuentra dentro de la Jurisdicción del Municipio de Querétaro, por lo que se procede al envío por Correo Certificado el día **12 DE MARZO DE 2024** asignándole el No. de guía **RA027557305MX**. Cabe mencionar que no se logró llevar acabo la diligencia de notificación, toda vez que **NO SE LOCALIZON EL INMUEBLE** del contribuyente buscado. Doy cuenta de los hechos para los efectos legales a que haya lugar.-----

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las **15:40** del día **28 DE MARZO DE 2024**, por lo que se da por terminada la presente diligencia.-----

  
**MARIANA CRUZ SALAZAR**  
Nombre y firma de testigo.

  
**JUAN JESÚS RIVERA RAMÍREZ**  
Nombre y firma del Notificador y Ejecutor.

  
**BEATRIZ VARGAS RODRÍGUEZ**  
Nombre y firma de testigo.

