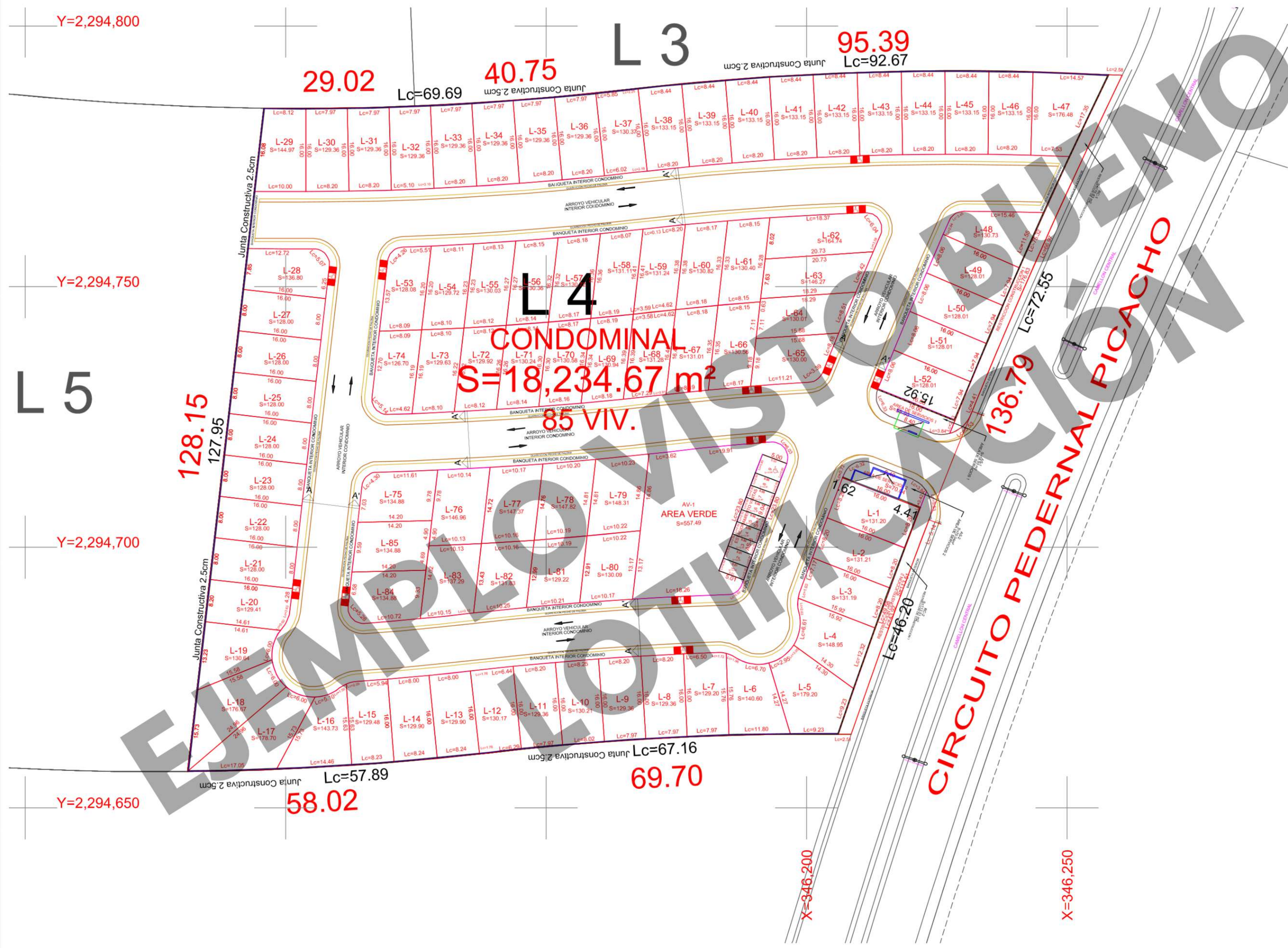




LOCALIZACIÓN

| RESUMEN DE ÁREAS                                                                   |            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| USO                                                                                | SUPERFICIE | % |
| HABITACIONAL (ÁREA PRIVATIVA)                                                      |            |   |
| ÁREA DE SERVICIO (ÁREA COMÚN)                                                      |            |   |
| ÁREA VERDE (ÁREA COMÚN)                                                            |            |   |
| RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN (ÁREA COMÚN)                                           |            |   |
| VIALIDAD INTERIOR CONDOMINIO (BANQUETA - GUARNICIÓN Y ARROYO VEHICULAR) ÁREA COMÚN |            |   |
| TOTAL:                                                                             |            |   |

NOMBRE DEL CONDOMINIO DE ÁREAS:

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRÁMITE: VISTO BUENO DE PROYECTO EN CONDOMINIO

DATOS GENERALES

| DATOS DEL PROPIETARIO                                                                           | DATOS DEL PREDIO                                                                                                                      | USO                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE:<br>REPRESENTANTE LEGAL:<br>DIRECCIÓN:<br>CALLE:<br>COLONIA:<br>DELEGACIÓN:<br>TELÉFONO: | CLAVE CATASTRAL:<br>MANZANA:<br>MEDIDA DEL FRENTE:<br>CALLE:<br>ENTRE LA CALLE:<br>COLONIA:<br>DELEGACIÓN:<br>No. DE FOLIO:<br>FECHA: | HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/><br>UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/><br>PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/><br>COMERCIAL <input type="checkbox"/><br>SERVICIOS <input type="checkbox"/><br>INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> |
| FIRMA:                                                                                          | FIRMA:                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

DATOS DEL D.R.O

|                                                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE:<br>CÉDULA PROFESIONAL:<br>DRO:<br>DIRECCIÓN:<br>CALLE:<br>COLONIA:<br>DELEGACIÓN:<br>TELÉFONO: | FIRMA: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

NORMATIVIDAD

| CONCEPTO                             | NORMA | PROYECTO | IMP. |
|--------------------------------------|-------|----------|------|
| ALTURA MÁXIMA PERMITIDA              |       |          |      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO   |       |          |      |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO |       |          |      |
| COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO   |       |          |      |
| PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE            |       |          |      |
| RESTRICCIÓN AL FRENTE                |       |          |      |
| CAJONES DE ESTACIONAMIENTO           |       |          |      |
| RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO      |       |          |      |

PROYECTO EN CONDOMINIO - SEMBRADO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO                | A. CONSTRUCCIÓN | OBRA NUEVA | REGULARIZACIÓN | LICENCIA ANTERIOR |
|-------------------------|-----------------|------------|----------------|-------------------|
| SÓTANO                  |                 |            |                |                   |
| PLANTA BAJA             |                 |            |                |                   |
| 1er NIVEL               |                 |            |                |                   |
| MEZANINE                |                 |            |                |                   |
| 2do. NIVEL              |                 |            |                |                   |
| 3er NIVEL               |                 |            |                |                   |
| VOLADOS                 |                 |            |                |                   |
| ESTACIONAMIENTO         |                 |            |                |                   |
| OTROS                   |                 |            |                |                   |
| TOTAL DE M <sup>2</sup> |                 |            |                |                   |
| BARDEDO ML              |                 |            |                |                   |
| ALINEAMIENTO ML         |                 |            |                |                   |
| DEMOLICIÓN              |                 |            |                |                   |

ESCALA:

COTAS:

CLAVE:

SELLO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

SELLADO

PROYECTO EN CONDOMINIO

SECCIÓN DE ATENCIÓN A PROYECTOS



**QUERÉTARO**  
MUNICIPIO

Secretaría de Desarrollo Urbano  
Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias  
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios  
Asunto: Visto Bueno de Proyecto en Condominio APC202500000  
Querétaro, Qro.,  
00 DE MES DE AÑO

### Visto Bueno de Proyecto en Condominio

**DESARROLLADOR**  
**Propietario**  
**PRESENTE**

En relación a su solicitud mediante la cual pretende obtener el **VISTO BUENO DE PROYECTO EN CONDOMINIO** para el Condominio Habitacional de Tipo Residencial, denominado "**CONDOMINIO**", ubicado en Calle, número, manzana #, lote #, Fraccionamiento, en la Delegación Municipal de esta ciudad, consistente en:

# Áreas para vivienda

# Unidades Privativas

Comunico a usted que una vez revisado el proyecto de referencia, esta Secretaría no tiene inconveniente en otorgar el **VISTO BUENO DE PROYECTO EN CONDOMINIO**, mismo que deberá anexar en el trámite de Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, así como la siguiente documentación:

- Presentar escrito de solicitud (original y copia) dirigido al Secretario de Desarrollo Urbano Municipal, referenciándola con el número de visto bueno del proyecto en condominio.
- Copia certificada de los documentos que acrediten la propiedad del predio, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad.
- Acreditación de la personalidad jurídica del/de la solicitante; en caso de representación legal, presentar original o copia certificada del poder que otorga la representación.
- Cédula profesional del Director Responsable de las Obras de Urbanización.
- Oficio y planos de Autorización de Proyecto en Condominio.
- Oficio y planos correspondientes a los proyectos definitivos de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial, debidamente aprobados por el organismo operador competente.
- Oficio y planos correspondientes al proyecto definitivo de electrificación, debidamente aprobado por la Comisión Federal de Electricidad.
- Presupuesto de Obras de Urbanización de las vialidades internas del Condominio.
- Programa y/o cronograma de obras de urbanización.
- Bitácora para ejecución de obras de urbanización.
- Estudio de mecánica de suelos.
- Proyecto de Matematización, Arquitectónico del Conjunto y/o Sembrado, impreso en dos tantos, sellado de "Autorización de Proyecto en Condominio" ni de "Licencia de Construcción", firmado en original tanto por el propietario como por el profesional responsable de la ejecución de las obras de urbanización.





**QUERÉTARO**  
MUNICIPIO

**Secretaría de Desarrollo Urbano**  
**Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias**  
**Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios**  
**Asunto: Visto Bueno de Proyecto en Condominio APC202500000**  
**Querétaro, Qro.,**  
**00 DE MES DE AÑO**

Finalmente el promotor, previo a la solicitud ante esta Secretaría de Desarrollo Urbano de la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio y en su caso Venta de Unidades Privativas, deberá llevar a cabo los trámites correspondientes para la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de la superficie correspondiente para destinarse a Equipamiento Urbano, de conformidad con la Fracción V del Artículo 217 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

El presente Visto Bueno de Proyecto en Condominio no autoriza el inicio de cualquier tipo de obra dentro del mismo, por lo cual deberá realizar el trámite correspondiente de las Licencias de Construcción en la Ventanilla Única de Gestión.

Lo anterior con fundamento legal en los artículos 12, 106, 214, 215, 217, 244, 224, 226, 247, 248 y 250 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Artículo 190 del Código Municipal; así como los artículos 261, 262, 264 y 268 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

**Atentamente**

**Secretario de Desarrollo Urbano**  
**Municipio de Querétaro**

