



*Sesión Ordinaria de Cabildo*  
*Mayo 23 de 2023*

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, siendo las 18:00 dieciocho horas del día 23 de mayo de dos mil veintitrés, reunidos en el Salón de Cabildo de forma híbrida, los Síndicos Municipales Miguel Ángel Torres Olguín y Juliana Rosario Hernández Quintanar y los Regidores: María Concepción Reséndiz Rodríguez, Fátima Yadira Montes Fraire, Isaac Jiménez Herrera, Carlos Habacuc Ruíz Uvalle, Martha Fabiola Larrondo Montes, José Manuel Sánchez Nieto, José Arturo González Córdoba, María del Carmen Presa Ortega, Adriana Fuentes Cortés, José Luis Aguilera Rico, María Alemán Muñoz Castillo, Marco Álvarez Malo Labastida, Ivonne Olascoaga Correa, el Presidente Municipal Mtro. Luis Bernardo Nava Guerrero y el M. en D. Jesús Roberto Franco González, Secretario del Ayuntamiento; con el objeto de celebrar la Sesión Ordinaria de Cabildo de conformidad con el siguiente:

**O R D E N   D E L   D Í A**

- 1. LISTA DE ASISTENCIA.**
- 2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM Y APERTURA DE LA SESIÓN.**
- 3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL 9 DE MAYO DEL 2023.**
- 4. INFORME DE COMISIONES:**

**I. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN:**

- 1) Acuerdo por el que se revocan facultades de representación ante toda clase de Tribunales Federales y Estatales otorgadas en favor del licenciado Aldo Daniel de Jesús Zamora, para asuntos de interés del municipio de Querétaro.
- 2) Acuerdo que Reforma la denominación así como diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Coordinación de Delegaciones e Institutos Desconcentrados del Municipio de Querétaro.

**II. COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA:**

- 3) Acuerdo por el que se autoriza aceptar en donación

a favor del Municipio de Querétaro diverso equipamiento para un Parque Canino.

- 4) Acuerdo por el que se autoriza la dación en pago en favor de la Comisión Estatal de Aguas (CEA).

### III. COMISIONES UNIDAS HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA Y DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:

- 5) Acuerdo por el que se autoriza la Donación del predio propiedad Municipal identificado con Clave Catastral 14 01 001 318 84 006, Delegación Municipal Epigmenio González.
- 6) Acuerdo por el que se autoriza la donación a favor del Municipio de Querétaro del predio identificado con clave catastral 14 01 042 65 232 156, Delegación Municipal Félix Osores Sotomayor.
- 7) Acuerdo por el que se autoriza la enajenación de una fracción del predio Municipal identificado con clave catastral 14 01 001 36 035 002, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández.

### IV. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:

- 8) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo, para el predio identificado con clave catastral 14 01 001 23 869 003, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.
- 9) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo, así como la Modificación a la Normatividad por Zonificación para el predio identificado con clave catastral 14 04 008 55 416 297, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.
- 10) Acuerdo por el que se autoriza la modificación a su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 22 de abril de 2003.

### 5. CLAUSURA DE LA SESIÓN

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** En desahogo del primer punto del Orden del Día, procedió al pase de **LISTA DE ASISTENCIA** e informó al Presidente Municipal que se encontraban presentes los 16 miembros de ese Cuerpo Colegiado, por lo que existió el

Secretaría del Ayuntamiento  
**MUNICIPIO DE QUERÉTARO**



quórum de Ley y todos los acuerdos tomados serían legalmente válidos. Acto continuo solicitó al señor Presidente Municipal, procediera a declarar instalada y abierta esa Sesión Ordinaria de Cabildo. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL, MTRO. LUIS BERNARDO NAVA GUERRERO:**  
Verificado el quórum de Ley declaró *instalada y abierta* esa Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo que instruyó al Secretario del Ayuntamiento para que continuara con el desahogo del Orden del Día. -----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente al **TERCER PUNTO. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL 9 DE MAYO DEL 2023.** Y en virtud de que les fue enviada en tiempo y forma anexa a la convocatoria y toda vez que no se recibió alguna aclaración de la misma en esta Secretaría, solicitó la dispensa de la lectura de la misma en los términos asentados. Acto seguido procedió a someterlo a votación. -----

| No. | Nombre del Ayuntamiento    | Integrante del | Carácter             | VOTO    |
|-----|----------------------------|----------------|----------------------|---------|
| 1.  | Mtro. Luis Guerrero        | Bernardo Nava  | Presidente Municipal | A favor |
| 2.  | Miguel Ángel Torres        | Olguín         | Síndico              | A favor |
| 3.  | María Concepción Rodríguez | Reséndiz       | Regidora             | A favor |
| 4.  | Fátima Yadira Montes       | Fraire         | Regidora             | A favor |
| 5.  | Isaac Jiménez              | Herrera        | Regidor              | A favor |
| 6.  | Carlos Habacuc Ruíz        | Uvalle         | Regidor              | A favor |
| 7.  | Martha Fabiola Montes      | Larrondo       | Regidora             | A favor |
| 8.  | José Manuel Sánchez        | Nieto          | Regidor              | A favor |
| 9.  | José Arturo González       | Córdoba        | Regidor              | A favor |
| 10. | Juliana Rosario Quintanar  | Hernández      | Síndico              | A favor |
| 11. | María del Carmen Presa     | Ortega         | Regidora             | A favor |
| 12. | Adriana Fuentes            | Cortés         | Regidora             | A favor |
| 13. | José Luis Aguilera         | Rico           | Regidor              | A favor |
| 14. | María Alemán Muñoz         | Castillo       | Regidora             | A       |

|     |                              |          |  |         |
|-----|------------------------------|----------|--|---------|
|     |                              |          |  | favor   |
| 15. | Marco Álvarez Malo Labastida | Regidor  |  | A favor |
| 16. | Ivonne Olascoaga Correa      | Regidora |  | A favor |

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Dando cuenta de **16 votos a favor** por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** la dispensa de la lectura del acta señalada y en consecuencia se tuvo por aprobada la misma.-----

Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente al **CUARTO PUNTO. INFORME DE COMISIONES. FRACCIÓN I. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN: INCISO 1) ACUERDO POR EL QUE SE REVOCAN FACULTADES DE REPRESENTACIÓN ANTE TODA CLASE DE TRIBUNALES FEDERALES Y ESTATALES OTORGADAS EN FAVOR DEL LICENCIADO ALDO DANIEL DE JESÚS ZAMORA, PARA ASUNTOS DE INTERÉS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.-----

| No. | Nombre del Ayuntamiento    | Integrante del | Carácter             | VOTO    |
|-----|----------------------------|----------------|----------------------|---------|
| 1.  | Mtro. Luis Guerrero        | Bernardo Nava  | Presidente Municipal | A favor |
| 2.  | Miguel Ángel Torres        | Olguín         | Síndico              | A favor |
| 3.  | María Concepción Rodríguez | Reséndiz       | Regidora             | A favor |
| 4.  | Fátima Yadira Montes       | Fraire         | Regidora             | A favor |
| 5.  | Isaac Jiménez              | Herrera        | Regidor              | A favor |
| 6.  | Carlos Habacuc Ruíz        | Uvalle         | Regidor              | A favor |
| 7.  | Martha Fabiola Montes      | Larrondo       | Regidora             | A favor |
| 8.  | José Manuel Sánchez        | Nieto          | Regidor              | A favor |
| 9.  | José Arturo González       | Córdoba        | Regidor              | A favor |
| 10. | Juliana Rosario Quintanar  | Hernández      | Síndico              | A favor |
| 11. | María del Carmen Presa     | Ortega         | Regidora             | A favor |
| 12. | Adriana Fuentes            | Cortés         | Regidora             | A favor |
| 13. | José Luis Aguilera         | Rico           | Regidor              | A favor |
| 14. | María Alemán Muñoz         | Castillo       | Regidora             | A favor |

Secretaría del Ayuntamiento  
**MUNICIPIO DE QUERÉTARO**



|     |                              |          |            |
|-----|------------------------------|----------|------------|
| 15. | Marco Álvarez Malo Labastida | Regidor  | A<br>favor |
| 16. | Ivonne Olascoaga Correa      | Regidora | A<br>favor |

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Dando cuenta de **16 votos a favor** por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** el acuerdo antes mencionado quedado en los siguientes términos:

**"... A C U E R D O:**

**ÚNICO.** Se revocan las facultades de representación ante toda clase de Tribunales Federales y Estatales, otorgadas en favor del Licenciado ALDO DANIEL DE JESÚS ZAMORA, para asuntos de interés del Municipio de Querétaro, en términos del considerando 7 del presente acuerdo.

**T R A N S I T O R I O S:**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor a partir de su aprobación.-----

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto por el artículo 20 fracción XVII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los Síndicos Municipales, a la Directora de Recursos Humanos y al Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente a la **FRACCIÓN I. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN.**

**INCISO 2) ACUERDO QUE REFORMA LA DENOMINACIÓN ASÍ COMO DIVERSAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COORDINACIÓN DE DELEGACIONES E INSTITUTOS DESCENTRADOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Por tratarse de una reforma a un Reglamento con fundamento en el artículo 42 del Reglamento Interior de ese Honorable Ayuntamiento, lo sometió primero a consideración en lo general. No existiendo consideraciones al respecto, lo sometió a consideración en lo particular. No existiendo consideraciones en lo general ni en lo particular, procedió a someterlo a votación de manera nominal de conformidad con el artículo 49 del Reglamento Interior de ese Honorable Ayuntamiento. Presidente Municipal, Mtro. Luis Bernardo Nava Guerrero.-----

**PRESIDENTE MUNICIPAL, MTR. LUIS BERNARDO NAVA GUERRERO:** "A favor."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Síndico Municipal, Miguel Ángel Torres Olguín.-----

**SÍNDICO MUNICIPAL, MIGUEL ÁNGEL TORRES OLGUÍN:** "A favor."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidora, María Concepción Reséndiz Rodríguez.-----

**REGIDORA, MARÍA CONCEPCIÓN RESÉNDIZ RODRÍGUEZ:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidora, Fátima Yadira Montes Fraire.-----

**REGIDORA, FÁTIMA YADIRA MONTES FRAIRE:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidor, Isaac Jiménez Herrera.-----

**REGIDOR, ISAAC JIMÉNEZ HERRERA:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidor, Carlos Habacuc Ruíz Uvalle.-----

**REGIDOR, CARLOS HABACUC RUÍZ UVALLE:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidora, Martha Fabiola Larrondo Montes.-----

**REGIDORA, MARTHA FABIOLA LARRONDO MONTES:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidor, José Manuel Sánchez Nieto.-----

**REGIDOR, JOSÉ MANUEL SÁNCHEZ NIETO:** "A favor".-----



# QUERÉTARO

—MUNICIPIO—

## Acta de Cabildo

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Regidor, José Arturo González Córdoba.-----

**REGIDOR, JOSÉ ARTURO GONZÁLEZ CÓRDOBA:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Síndico Municipal, Juliana Rosario Hernández Quintanar.-----

**SÍNDICO MUNICIPAL, JULIANA ROSARIO HERNÁNDEZ QUINTANAR:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Regidora, María del Carmen Presa Ortega.-----

**REGIDORA, MARÍA DEL CARMEN PRESA ORTEGA:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Regidora, Adriana Fuentes Cortés.-----

**REGIDORA, ADRIANA FUENTES CORTÉS:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Regidor, José Luis Aguilera Rico.-----

**REGIDOR, JOSÉ LUIS AGUILERA RICO:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Regidora, María Alemán Muñoz Castillo.-----

**REGIDORA, MARÍA ALEMÁN MUÑOZ CASTILLO:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Regidor, Marco Álvarez Malo Labastida.-----

**REGIDOR, MARCO ÁLVAREZ MALO LABASTIDA:** "A favor".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Regidora, Ivonne Olascoaga Correa.-----

**REGIDORA, IVONNE OLASCOAGA CORREA:** "A favor".-----

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter             | VOTO    |
|-----|--|----------------------|---------|
| 1.  | Mtro. Luis Bernardo Nava Guerrero      | Presidente Municipal | A favor |
| 2.  | Miguel Ángel Torres Olguín             | Síndico              | A favor |
| 3.  | María Concepción Reséndiz Rodríguez    | Regidora             | A favor |
| 4.  | Fátima Yadira Montes Fraire            | Regidora             | A favor |
| 5.  | Isaac Jiménez Herrera                  | Regidor              | A favor |
| 6.  | Carlos Habacuc Ruíz Uvalle             | Regidor              | A favor |
| 7.  | Martha Fabiola Larrondo Montes         | Regidora             | A favor |
| 8.  | José Manuel Sánchez Nieto              | Regidor              | A favor |

|     |                                     |          |         |
|-----|-------------------------------------|----------|---------|
| 9.  | José Arturo González Córdoba        | Regidor  | A favor |
| 10. | Juliana Rosario Hernández Quintanar | Síndico  | A favor |
| 11. | María del Carmen Presa Ortega       | Regidora | A favor |
| 12. | Adriana Fuentes Cortés              | Regidora | A favor |
| 13. | José Luis Aguilera Rico             | Regidor  | A favor |
| 14. | María Alemán Muñoz Castillo         | Regidora | A favor |
| 15. | Marco Álvarez Malo Labastida        | Regidor  | A favor |
| 16. | Ivonne Olascoaga Correa             | Regidora | A favor |

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Dando cuenta de **16 votos a favor** por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** el acuerdo antes mencionado quedado en los siguientes términos:

**"... A C U E R D O:**

**"PRIMERO:** Se reforman los artículos 1, 2, 3 fracción I; 9 fracciones I, II, III, IV, VI, VII y IX; 11 fracciones I, II, V, VI, VII, VIII, IX, X y XI; 12 fracciones I, III, IV, V, VI y VII; 13 fracción III; 14 fracciones V y VI; 23 fracción XI, y 24 fracciones IX y X; se derogan la fracción III del artículo 3, fracción V del artículo 4, fracción IV del artículo 6, los artículos 7 y 15 así como las fracciones VIII del artículo 18 y IX del artículo 23; asimismo, se adiciona la fracción XI al artículo 24; todo ello del Reglamento Interior de la Coordinación de Delegaciones e Institutos Desconcentrados del Municipio de Querétaro, para quedar de la siguiente manera:

**"Artículo 1.** Las disposiciones del presente reglamento son de orden público e interés social y tienen por objeto regular la estructura, funciones y facultades de la Coordinación de Delegaciones del Municipio de Querétaro.

**Artículo 2.** La Coordinación de Delegaciones del Municipio de Querétaro es un órgano de apoyo de la Presidencia Municipal y tiene por objeto coordinar las atribuciones y actividades de las Delegaciones que se mencionan en el presente ordenamiento, a través de la instrumentación de programas,





apoyos técnicos y políticas públicas, a fin de generar un beneficio integral que mejore de forma sustancial la calidad de vida de los habitantes del municipio de Querétaro, así como fomentar las relaciones interinstitucionales con la administración pública municipal.

**Artículo 3.** ...

**I.** Coordinación: La Coordinación de Delegaciones del Municipio de Querétaro;

**II.** ...

**III.** Se deroga.

**Artículo 4.** ...

**I. a IV.** ...

**V.** Se deroga.

**Artículo 6.** ...

**I. a III.** ...

**IV.** Se deroga.

**Artículo 7.** Se deroga.

**Artículo 9.** ...

**I.** Integrar, organizar y supervisar el funcionamiento de las delegaciones y subdelegaciones de cada demarcación territorial del municipio;

**II.** Coordinar, ordenar y supervisar el trabajo de las personas titulares de las delegaciones, subdelegaciones y del personal adscrito a los mismos;

**III.** Coordinar las acciones interinstitucionales entre las delegaciones con las dependencias, entidades y organismos que integran la administración pública municipal, con el objeto de fortalecer los programas y acciones sociales;

**IV.** Llevar a cabo el seguimiento y evaluación de los acuerdos, proyectos y programas de cada Delegación, a fin de medir su cobertura e impacto social;

**V.** ...

**VI.** Emitir los lineamientos que se requieran para el mejor desempeño de las funciones a cargo de las Delegaciones;

**VII.** Coadyuvar en la gestión de los recursos financieros necesarios para la realización de los fines de las Delegaciones y de la Coordinación;

**VIII.** ...

**IX.** Coordinar y concertar la comunicación entre la administración pública municipal con las Delegaciones;

**X. a XI.** ...

**Artículo 11.** ...

**I.** Coordinar las acciones administrativas que realicen las Delegaciones, fomentando las relaciones interinstitucionales e interdelegacionales;

**II.** Proponer a las Delegaciones la realización de estudios técnicos y económicos para el mejor desarrollo de sus funciones e integrar un acervo de información y documentación;

**III. a IV.** ...

**V.** Proponer al Ayuntamiento la celebración de convenios, acuerdos y cualesquier actos jurídicos relacionados con el objeto de la Coordinación, con la Federación, el Estado, otros municipios, así como con instituciones públicas o privadas que sean convenientes para mejorar, asegurar transversalidad y transparentar el actuar de las Delegaciones municipales;

**VI.** Validar los programas que las Delegaciones presenten al Ayuntamiento para su autorización, así como los informes respectivos;

**VII.** Verificar que las acciones realizadas por las Delegaciones se cumplan en estricto apego a la normatividad vigente, que se lleven a cabo de manera transversal respecto de las demás dependencias municipales;

**VIII.** Diseñar, proponer y promover políticas públicas, acciones y estrategias tendientes a mejorar la actuación de las Delegaciones, promoviendo la transversalidad y cooperación entre estas y las dependencias municipales, estatales y federales;

**IX.** Recibir y, en su caso, canalizar las quejas ciudadanas con respecto a las actuaciones de las Delegaciones;

**X.** Proporcionar asesoría a las Delegaciones para la atención de los asuntos de su competencia;

**XI.** Auxiliar a través de las Delegaciones en la aplicación de programas y beneficios de las dependencias estatales y federales, y

**XII.** ...

**Artículo 12.** ...



**I.** Proporcionar asesoría jurídica a las unidades administrativas de la Coordinación y Delegaciones que les permita, en el ámbito de su competencia, dar cumplimiento al marco jurídico aplicable;

**II.** ...

**III.** Elaborar y revisar los proyectos de convenios o contratos que requiera la Coordinación para el mejor desempeño de sus funciones y remitirlos a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, para su revisión y en su caso, validación, previo a su suscripción;

**IV.** Remitir a la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, todos aquellos actos jurídicos o administrativos relacionados con la Coordinación que requieran de su validación;

**V.** Coordinarse con la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, en todo aquello que se requiera, en cumplimiento al Reglamento de la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro;

**VI.** Dar atención y seguimiento a las demandas de nulidad administrativa, amparo, quejas de derechos humanos, recursos de revisión, entre otros, que se interpongan en contra de actos emitidos por la Coordinación y Delegaciones;

**VII.** Dar atención y respuesta a los requerimientos de información de las diversas instancias de fiscalización, administrativas y jurisdiccionales del ámbito Federal, Estatal y Municipal, así como por despachos externos, con base en la información que le proporcionen las áreas de la Coordinación y Delegaciones atendiendo al ámbito de su competencia, y

**VIII.** ...

**Artículo 13. . .**

**I. a II.** ...

**III.** Supervisar y vigilar el cumplimiento de los lineamientos que determine la persona titular de la Coordinación para que se lleven a cabo en cada una de las unidades administrativas y Delegaciones que conforman su estructura orgánica;

**IV. a VIII.** ...

**Artículo 14. . .**

**I. a IV.** ...

V. Coordinar y disponer del personal perteneciente a las Delegaciones, cuando las necesidades del servicio así lo requieran, previa autorización de la persona titular de la Coordinación;

VI. Entregar a las Delegaciones los recursos aprobados en el presupuesto para el cumplimiento de los objetivos establecidos por la Coordinación, y

VII. ...

**Artículo 15.** Se deroga.

**Artículo 18.** ...

I. a VII. ...

VIII. Se deroga.

IX. a XV. ...

**Artículo 23.** ...

I. a VIII. ...

IX. Se deroga.

X. ...

XI. Coordinarse con la Comisión Estatal de Aguas para procurar el suministro de agua potable a la ciudadanía;

XII. a XVI. ...

**Artículo 24.** ...

I. a VIII. ...

IX. Verificar que los vehículos asignados a la Delegación se encuentren en condiciones de uso y, en su caso, solicitar ante la Coordinación Administrativa de la Coordinación los mantenimientos respectivos;

X. Emitir opinión para la apertura, renovación y modificación para el comercio en la vía pública con base en la solicitud que realice la Secretaría General de Gobierno, y

XI. Las demás previstas en el presente ordenamiento y disposiciones legales y administrativas aplicables."

**SEGUNDO:** Se reforma la denominación del Reglamento Interior de la Coordinación de Delegaciones e Institutos Desconcentrados del Municipio de Querétaro, para quedar como sigue:

**"REGLAMENTO INTERIOR DE LA COORDINACIÓN DE DELEGACIONES DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO"**



TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.** - Publíquese el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga".

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - El presente acuerdo entrará en vigor el día siguiente a la fecha de la primera de las dos publicaciones mencionadas en el Artículo Transitorio anterior.

**ARTÍCULO TERCERO.** - Se derogan las disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan al presente.

**ARTÍCULO CUARTO.** - Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento notificar el presente Acuerdo a la Coordinación de Delegaciones del Municipio de Querétaro."-----

-----  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente a la **FRACCIÓN II. COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA. INCISO 3) ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA ACEPTAR EN DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO DIVERSO EQUIPAMIENTO PARA UN PARQUE CANINO.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. Otorgó el uso de la voz a la Regidora Fátima Yadira Montes Fraire.-----

-----  
**REGIDORA FÁTIMA YADIRA MONTES FRAIRE:** "Gracias Secretario, saludo con respeto a mis compañeras y compañeros de este Honorable Ayuntamiento, Secretario, Presidente, personas que nos acompañan. Me causa emoción saber que cada vez somos más los que nos sumamos el pro del bienestar animal, agradezco mucho al Señor Kellman, por la donación que está realizando de este equipo para habilitar un parque canino, en el camellón central en Avenida del Parque frente al fraccionamiento la alhambra ojalá existieran más Lolas que expiren a sus dueños para que habiliten más parques caninos y tengan un espacio de recreación y motiven la convivencia con sus mascotas, para fomentar el respeto y cuidado hacia a los animales. El Grupo de Regidores del PAN en coordinación con la Dirección de Protección Animal y Asuntos Legislativos de la Secretaría del Ayuntamiento estamos trabajando de manera

coordinada en la actualización del Reglamento de Protección, Cuidado y Control Animal, cada vez hay más avances del tema. La semana pasada en la Cámara de Diputados, se votó casi de manera unánime con una abstención, la Reforma al Artículo 73 Constitucional; para que los animales sean incluidos en la Constitución en materia de trato digno y respetuoso, fomentando la no violencia y ya fue turnado a la Cámara de Senadores para su análisis y aprobación. En 1977 la ONU proclamó por primera vez la declaratoria de los derechos de los animales, los países avanzados tienen legislaciones en materia de protección animal, desafortunadamente en México vamos muy atrasados en el tema pero vamos avanzando. Es importante mencionar también el gran trabajo que realizan los protectores de animales que le dan voz a quienes no tienen, gracias Presidente por las acciones que están realizando a favor de los animales en nuestro Municipio. Hay que fomentar la cultura de la adopción y no de la compra de los animales. Es cuánto, Secretario". -----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Cedió el uso de la voz a la Regidora Martha Fabiola Larrondo Montes.-----

**REGIDORA MARTHA FABIOLA LARRONDO MONTES:** "Gracias muy buenas tardes, igual saludo con respeto y afecto al Presidente, compañeros de este Cabildo y a las personas que nos acompañan. Efectivamente coincidió con las palabras de la compañera Yadira, que bueno que se esté sensibilizando, con esto es una invitación a toda la sociedad para pensar en mejores condiciones para nuestros animalitos. Yo quiero hacer un comentario al respecto. Leí la propuesta de esta persona; bueno él pedía que se le pusiera la placa con el nombre de Lola pero también hay otro tema interesante que él pide. Que se haga un reconocimiento que se ponga también una placa a Don Gilberto Bosques, Don Gilberto fue un cónsul de México, en Francia en la época de la segunda Guerra Mundial, entonces bueno, creo que es un tema sumamente relevante poco se sabe que fue un verdadero héroe porque muchísimas familias se salvaron gracias a las visas, las visas expedidas por el cónsul Gilberto Bosques. Entonces, yo ahí quisiera después hacer una propuesta, tal vez alguna calle. En Viena existe una calle con su nombre precisamente con su nombre



reconociendo su labor, gracias a este hombre sensible viajaron a México muchas familias no solo familias de origen judío sino también los españoles por estar el tema de la Guerra Civil con el General Franco, entonces México salió ganando porque vino en estos barcos que Gilberto Bosques expedía las visas saliendo de la costa de Francia vinieron: Poetas, filósofos, abogados, expertos en literatura, muchas familias que quedaron en México que hoy son grandes empresarios. Obviamente que son generaciones y generaciones que han pasado inclusive familias de artistas, entonces creo que es un héroe Don Gilberto Bosques y creo que es digno que en Querétaro tuviera una calle. Es una historia sumamente interesante porque este hombre antepuso su vida, su seguridad y la de su familia; alquiló dos castillos allá en la costa de Francia lo que hoy es Niza bueno estuvo encerrado con su familia cuando lo descubren los nazis. Es una historia de un héroe Mexicano que bien vale la pena que más adelante hagamos una propuesta para alguna calle aquí en Querétaro, aproveché y me llamé la atención que esta persona hizo el comentario aprovechar esa buena idea y que también sea motivo para los ciudadanos seamos más solidarios con la necesidades viendo estos tipos de ejemplos a favor de las personas. Es cuánto".-

---

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** No existiendo alguna otra consideración al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.

---

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter             | VOTO    |
|-----|--|----------------------|---------|
| 1.  | Mtro. Luis Bernardo Nava Guerrero      | Presidente Municipal | A favor |
| 2.  | Miguel Ángel Torres Olguín             | Síndico              | A favor |
| 3.  | María Concepción Reséndiz Rodríguez    | Regidora             | A favor |
| 4.  | Fátima Yadira Montes Fraire            | Regidora             | A favor |
| 5.  | Isaac Jiménez Herrera                  | Regidor              | A favor |
| 6.  | Carlos Habacuc Ruíz Uvalle             | Regidor              | A favor |
| 7.  | Martha Fabiola Larrondo Montes         | Regidora             | A favor |

|     |                                     |          |         |
|-----|-------------------------------------|----------|---------|
| 8.  | José Manuel Sánchez Nieto           | Regidor  | A favor |
| 9.  | José Arturo González Córdoba        | Regidor  | A favor |
| 10. | Juliana Rosario Hernández Quintanar | Síndico  | A favor |
| 11. | María del Carmen Presa Ortega       | Regidora | A favor |
| 12. | Adriana Fuentes Cortés              | Regidora | A favor |
| 13. | José Luis Aguilera Rico             | Regidor  | A favor |
| 14. | María Alemán Muñoz Castillo         | Regidora | A favor |
| 15. | Marco Álvarez Malo Labastida        | Regidor  | A favor |
| 16. | Ivonne Olascoaga Correa             | Regidora | A favor |

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Dando cuenta de **16 votos a favor** por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** el acuerdo antes mencionado, quedando en los siguientes términos:

**"... A C U E R D O:**

**PRIMERO.** Se autoriza aceptar en donación a favor del Municipio de Querétaro diverso equipamiento para un parque canino, en los términos precisados en el considerando 10 del presente acuerdo.-----

**SEGUNDO.** Se instruye al Titular de la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, a efecto de que elabore el contrato de donación referido, así como la realización de cualquier otro acto jurídico que se requiera para el cumplimiento del presente Acuerdo. De igual forma, remitir una vez suscrito, copia del contrato a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Administración, en el entendido que el documento original estará bajo el resguardo de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales.-----

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Administración llevar a cabo el procedimiento correspondiente para dar de alta los bienes muebles objeto del presente Acuerdo, con el objeto de que se patrimonialicen, así como llevar el control y registro actualizado de los bienes municipales.-----

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría de Servicios Públicos Municipales dé seguimiento a las obligaciones contraídas con





la suscripción del Contrato en cuestión, y observe lo dispuesto en el considerando 10 del presente Acuerdo.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a la Secretaría de Administración, de Servicios Públicos Municipales, al Cronista Municipal, al Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro, la Consejería Jurídica del Municipio de Querétaro, a la Dirección de Mantenimiento de Infraestructura y Áreas Verdes y al C. Jerold Lee Kellman."--

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente a la **FRACCIÓN II. COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA. INCISO 4) ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA DACIÓN EN PAGO EN FAVOR DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS (CEA).** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. Concedió el uso de la voz al Regidor José Manuel Sánchez Nieto.-----

**REGIDOR JOSÉ MANUEL SÁNCHEZ NIETO:** "Muchas gracias Secretario, muy buenas tardes todas y todos ustedes compañeros regidores y regidoras público en general. Tenemos el conocimiento de una deuda existente por parte del Municipio a favor de la CEA por un periodo comprendido del

2009 al 2021 es decir doce años que no se ha cubierto y que por ende ha ido incrementando poco a poco; debiéndose al día de hoy la cantidad de doscientos cincuenta y siete millones trescientos quince mil doscientos sesenta y cuatro pesos, deuda que pagaremos parte flujo y en parte mediante enajenación de 26 predios propiedad del Municipio de Querétaro. Ahora bien quiero realizar dos precisiones al respecto en primer lugar reconocemos que lo más importante en la toma de decisiones es el bien común que tiene que ser la máxima de cada grupo político aquí presente. La dación de los inmuebles Municipales que alberguen infraestructura de la CEA como tanques y pozos ayudarán sin duda alguna al fortalecimiento a la dependencia estatal al final del día para estos son los bienes de dominio público. Ahora bien recordado que siempre es primordial el fortalecimiento de la rendición de cuentas de la práctica cotidiana de la transparencia, además destacar las finanzas sanas son elemento fundamental en cualquier administración, antes de emitir un voto nosotros quisiéramos precisar que estamos hablando de una deuda de doce años por más de doscientos cincuenta millones de pesos, en ese sentido surgen preguntas tales como ¿Por qué existe ese adeudo? Si las finanzas sanas deberán contemplar el pago por los servicios que presta el Estado en tiempo y en forma de manera correcta, en qué consiste ese adeudo dado que no se precisa en los anexos del acuerdo los valores desglosados de la presente deuda y quién omitió realizar estos pagos con anterioridad porque es responsabilidad de todos nosotros los funcionarios públicos cumplir con las obligaciones de pago ante cualquier persona física, persona moral y los más importante de todo que defendamos el patrimonio fiscal del Municipio. Es cuánto, Secretario muchas gracias."-----

1642

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Otorgó el uso de la voz a la Regidora Ivonne Olascoaga Correa.-----

**REGIDORA IVONNE OLASCOAGA CORREA:** "Gracias, buenas tardes con permiso del señor Presidente, Secretario, compañeras regidoras y regidores, Síndica y Síndico, personas que nos siguen por diferentes medios de comunicación aquí presente, el presente acuerdo es resultado de la administración



irresponsable que ahora van quitarle a los queretanos su derecho al uso y disfrute de las áreas verdes y equipamiento urbano en seis delegaciones. Cubrir adeudo que va, ya lo mencionaron desde 2009 al 2021. En este sentido no estoy de acuerdo que sea la única manera saldar la deuda, de esta y de las cuatro administraciones pasadas por supuesto considero que se debe pagar pero no de esta forma porque las áreas verdes y los equipamientos urbanos no son para saldar deudas si la razón que son predios afectados por la Comisión Estatal de Aguas habrá otra manera de reestructurar la deuda pero no vendiendo 26 de los predios que 16 son equipamiento urbano y áreas verdes y de ellos y uno de reserva ecológica. De esos, 8 afectados por la infraestructura de la CEA, pero 8 no lo están 4 son baldíos que tienen juegos infantiles o jardines que afectan, repito, a 6 delegaciones. Es cuánto, gracias"-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Otorgó el uso de la voz al Regidor Isaac Jiménez Herrera.-----

**REGIDOR ISAAC JIMÉNEZ HERRERA:** "Si, muchas gracias, entiendo de las consideraciones que hacen los compañeros, son buenas reflexiones, sin embargo es importante verlo nosotros como Ayuntamiento regularizar la situación que prevalezca el día de hoy, independientemente de lo que bien señalan. Los predios que están dación de pago no son necesariamente áreas verdes son predios que ya ocupa la Comisión Estatal de Aguas en situación de comodato, es decir, que ya estamos haciendo lo posible para regularizar esos predios que hoy la Comisión Estatal de Agua utiliza para el bien y servicio de los queretanos yo creo que es importante tener esa claridad y obviamente ayudar que se resuelva esta situación debidamente lo que señalan. Es cuánto."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Otorgó el uso de la voz a la Regidora Ivonne Olascoaga Correa.-----

**REGIDORA IVONNE OLASCOAGA CORREA:** "Gracias, solamente quiero terminar diciendo que el artículo 156 del Código Urbano del Estado de Querétaro en su fracción VI señala que son predios públicos y una de sus características que son inalienables e imprescriptibles. Es cuánto, gracias."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**  
**GONZÁLEZ:** Otorgó el uso de la voz al Regidor Isaac Jiménez Herrera.-----

**REGIDOR ISAAC JIMÉNEZ HERRERA:** "Me parece que no está correcta la interpretación entre entidades públicas se puede hacer esa alineación."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**  
**GONZÁLEZ:** No existiendo alguna otra consideración al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.-----

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter             | VOTO       |
|-----|--|----------------------|------------|
| 1.  | Mtro. Luis Bernardo Nava Guerrero      | Presidente Municipal | A favor    |
| 2.  | Miguel Ángel Torres Olguín             | Síndico              | A favor    |
| 3.  | María Concepción Reséndiz Rodríguez    | Regidora             | A favor    |
| 4.  | Fátima Yadira Montes Fraire            | Regidora             | A favor    |
| 5.  | Isaac Jiménez Herrera                  | Regidor              | A favor    |
| 6.  | Carlos Habacuc Ruíz Uvalle             | Regidor              | A favor    |
| 7.  | Martha Fabiola Larrondo Montes         | Regidora             | Abstención |
| 8.  | José Manuel Sánchez Nieto              | Regidor              | En contra  |
| 9.  | José Arturo González Córdoba           | Regidor              | Abstención |
| 10. | Juliana Rosario Hernández Quintanar    | Síndico              | A favor    |
| 11. | María del Carmen Presa Ortega          | Regidora             | A favor    |
| 12. | Adriana Fuentes Cortés                 | Regidora             | A favor    |
| 13. | José Luis Aguilera Rico                | Regidor              | A favor    |
| 14. | María Alemán Muñoz Castillo            | Regidora             | A favor    |
| 15. | Marco Álvarez Malo Labastida           | Regidor              | A favor    |
| 16. | Ivonne Olascoaga Correa                | Regidora             | En contra  |

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**  
**GONZÁLEZ:** Dando cuenta de 12 votos a favor, 2 en contra y 2



**abstenciones** por lo que se aprobó por **mayoría de votos** el acuerdo antes mencionado, quedando en los siguientes términos:

"... **A C U E R D O**:"

**PRIMERO.** SE AUTORIZA la Dación en Pago en favor de la Comisión Estatal de Aguas (CEA), de conformidad con los considerandos 7, 8, 11 y 12 del presente Acuerdo.-----

**SEGUNDO.** Se Instruye a la Secretaría de Administración a que realice los trámites correspondientes para llevar a cabo la desincorporación del Dominio Público al Dominio Privado respecto de los predios objeto de la dación en pago, misma que surtirá sus efectos legales una vez que se haya formalizado la operación traslativa de dominio que recaiga sobre los predios en cuestión, y una vez formalizada la dación, proceda a la baja en los registros e inventarios del bien inmueble de referencia, debiendo remitir las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Administración para que emita el Criterio de Racionalización correspondiente a través del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios, de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, y el artículo 61 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, debiendo remitir constancia de lo anterior a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Consejería Jurídica.-----

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría de Administración y a la Consejería Jurídica para que en coordinación con la Comisión Estatal de Aguas (CEA) celebren el Convenio de Dación en Pago, así como para llevar a cabo los trámites necesarios para la formalización de la misma conforme a lo dispuesto en el Código Civil del Estado de Querétaro, hasta culminar el proceso de transmisión de la propiedad y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, de conformidad con el considerandos 5 y 12, del presente Acuerdo.-----

**QUINTO.** Se instruye a la Secretaría de Administración, y a la Secretaría de Finanzas, a través de la Dirección de Catastro a que realicen los trabajos técnicos necesarios, como lo pueden ser, avalúos, deslinde catastral, levantamiento topográfico, subdivisión, fusión y/o todos aquellos necesarios, a fin de determinar y establecer las superficies de los predios materia del presente Acuerdo, que en su caso se requieran, en la inteligencia de que los resultados que arrojen los mismos, serán tomados como válidos.

**SEXTO.** Se instruye a la Secretaría de Finanzas del Municipio a efecto de que se autoricen los recursos financieros necesarios para la materialización de las operaciones que resulten de la aprobación del presente acuerdo, de conformidad con el oficio SA/171/2023, citado en el considerando 12, del presente Acuerdo.

**SÉPTIMO.** La Comisión Estatal de Aguas (CEA) deberá compensar al Municipio de Querétaro, la cantidad de \$1,457,601.47 (Un millón cuatrocientos cincuenta y siete mil seiscientos un pesos 47/100 M.N), por concepto de obligaciones futuras que resulten compensables de conformidad con los considerandos 11 y 12, del presente acuerdo.

**OCTAVO.** Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente acuerdo y a realizar cualquier tipo de trámite y/o servicio con el fin de que se cumpla el objeto de la presente autorización, debiendo remitir copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**NOVENO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.

#### **T R A N S I T O R I O S :**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 10 días hábiles a partir de su notificación, por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al Municipio

**Secretaría del Ayuntamiento  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO**



de Querétaro; debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor el día de su publicación en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Consejería Jurídica, Dirección de Ingresos, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio, Delegación Municipal Félix Osores Sotomayor, Delegación Municipal Epigmenio González, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández, Delegación Municipal Centro Histórico, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto y a la Comisión Estatal de Aguas (CEA).”-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente a la **FRACCIÓN III. COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA Y DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. INCISO 5) ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA DONACIÓN DEL PREDIO PROPIEDAD MUNICIPAL IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL 14 01 001 318 84 006, DELEGACIÓN MUNICIPAL EPIGMEINIO GONZÁLEZ.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.-----

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter             | VOTO    |
|-----|--|----------------------|---------|
| 1.  | Mtro. Luis Bernardo Nava Guerrero      | Presidente Municipal | A favor |
| 2.  | Miguel Ángel Torres Olguín             | Síndico              | A favor |
| 3.  | María Concepción Reséndiz Rodríguez    | Regidora             | A favor |
| 4.  | Fátima Yadira Montes Fraire            | Regidora             | A favor |
| 5.  | Isaac Jiménez Herrera                  | Regidor              | A favor |

Secretaría del Ayuntamiento  
**MUNICIPIO DE QUERÉTARO**

|     |                                     |          |         |
|-----|-------------------------------------|----------|---------|
| 6.  | Carlos Habacuc Ruíz Uvalle          | Regidor  | A favor |
| 7.  | Martha Fabiola Larrondo Montes      | Regidora | A favor |
| 8.  | José Manuel Sánchez Nieto           | Regidor  | A favor |
| 9.  | José Arturo González Córdoba        | Regidor  | A favor |
| 10. | Juliana Rosario Hernández Quintanar | Síndico  | A favor |
| 11. | María del Carmen Presa Ortega       | Regidora | A favor |
| 12. | Adriana Fuentes Cortés              | Regidora | A favor |
| 13. | José Luis Aguilera Rico             | Regidor  | A favor |
| 14. | María Alemán Muñoz Castillo         | Regidora | A favor |
| 15. | Marco Álvarez Labastida             | Regidor  | A favor |
| 16. | Ivonne Olascoaga Correa             | Regidora | A favor |

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Dando cuenta de **16 votos a favor** por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** el acuerdo antes mencionado, quedando en los siguientes términos:

**"... A C U E R D O:**

**PRIMERO.** SE AUTORIZA la Donación del Predio propiedad Municipal identificado con Clave Catastral 14 01 001 318 84 006, Delegación Municipal Epigmenio González.-----

**SEGUNDO.** SE AUTORIZA la desincorporación del régimen de Dominio Público al Dominio Privado de del predio propiedad municipal ubicado en Anillo Vial Fray Junípero Serra, sin número, Fraccionamiento Paseos del Pedregal, Delegación Municipal Epigmenio González, identificado con Clave Catastral 14 01 001 318 84 006.-----

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Administración y a la Secretaría de Finanzas a través de la Dirección Municipal de Catastro, para que realicen todos los trabajos técnicos necesarios, entendiéndose deslinda catastral, levantamiento topográfico, subdivisiones y/o fusiones, para cumplir con el





objeto de la presente donación, así como el avalúo correspondiente el cual será a costa del beneficiario directo.-----

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría de Administración a que realice los trámites correspondientes para llevar a cabo la desincorporación del dominio público al dominio privado del predio propiedad municipal ubicado en Anillo Vial Fray Junípero Serra, sin número, Fraccionamiento Paseos del Pedregal, Delegación Municipal Epigmenio González, misma que surtirá sus efectos legales una vez que se haya formalizado la operación traslativa de dominio que recaiga sobre él; y una vez efectuada la donación, proceda a la baja del inventario inmobiliario de los bienes inmuebles de referencia; debiendo remitir las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**QUINTO.** Se instruye a la Consejería Jurídica, a la Secretaría de Administración y a la Asociación Civil CYWN de México A.C, representada por el Lic. Alejandro Aguilar Hidalgo, para que lleven a cabo los trámites necesarios para la formalización del contrato de donación correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil del Estado de Querétaro, hasta culminar el proceso de transmisión de la propiedad y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, en el entendido de que los gastos, impuestos y derechos que se originen con motivo de la presente donación, serán por cuenta de la Asociación Civil CYWN de México A.C, hecho lo cual deberá remitir una copia de las constancias que así lo acrediten, a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**SEXTO.** Se asigna el uso de suelo correspondiente para cumplir con el objeto de la presente donación.-----

**SÉPTIMO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento de revocación del presente Acuerdo.-----

**OCTAVO.** La presente autorización queda sujeta a lo establecido en el artículo 30 del Reglamento de Bienes Patrimonio del Municipio de Querétaro, el cual a la letra dice:

"...El plazo máximo dentro del cual deberá iniciarse la utilización del bien donado, se establecerá en el acuerdo del Ayuntamiento respectivo, en su defecto se entenderá que el plazo será de dos años tratándose de bienes inmuebles sin construir y de 6 meses en el caso de bienes inmuebles construidos. Si el donatario no iniciare la utilización del bien dentro del plazo previsto, o habiéndolo hecho le dé un uso distinto, sin la previa autorización del Ayuntamiento, se revocará la donación y sus mejoras pasarán a favor del Municipio. Asimismo implicará los mismos efectos cuando se desvirtúe la naturaleza, el carácter no lucrativo de sus fines, deje de cumplir con su objeto o se extinga.

Las condiciones a que se refiere éste artículo, deberán de insertarse en la escritura pública respectiva..."-----  
**NOVENO.** Con base a la solicitud presentada por la persona moral CYWN de México A.C., el predio que se da en donación deberá ser destinado a actividades de interés social y que no persigan fines de lucro para las actividades que aquí fue solicitado y autorizado, además de contar con libre acceso a toda la ciudadanía.-----

**DÉCIMO.-** El solicitante queda condicionado a presentar el proyecto arquitectónico a desarrollar, el cual deberá de ser terminado en un tiempo no mayor a dos años, de conformidad con el punto de Acuerdo OCTAVO del presente instrumento.-----

#### **TRANSITORIOS:**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", a costa de la Asociación, en la inteligencia que dichas publicaciones en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentran exentas de pago de los derechos que se generen con motivo de la mismas.-----



**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro.-----

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Administración, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Obras Públicas Municipales, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Consejería Jurídica, Dirección de Catastro, Delegación Municipal Epigmenio González y al licenciado Alejandro Aguilar Hidalgo, representante legal de CYWN de México A.C.”-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente a la **FRACCIÓN III. COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA Y DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. INCISO 6) ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL 14 01 042 65 232 156, DELEGACIÓN MUNICIPAL FÉLIX OSORES SOTOMAYOR.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.-----

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter             | VOTO       |
|-----|--|----------------------|------------|
| 1.  | Mtro. Luis Bernardo Nava Guerrero      | Presidente Municipal | A favor    |
| 2.  | Miguel Ángel Torres Olguín             | Síndico              | A favor    |
| 3.  | María Concepción Reséndiz Rodríguez    | Regidora             | A favor    |
| 4.  | Fátima Yadira Montes Fraire            | Regidora             | A favor    |
| 5.  | Isaac Jiménez Herrera                  | Regidor              | A favor    |
| 6.  | Carlos Habacuc Ruíz Uvalle             | Regidor              | A favor    |
| 7.  | Martha Fabiola Larrondo Montes         | Regidora             | Abstención |
| 8.  | José Manuel Sánchez Nieto              | Regidor              | Abstención |

|     |                           |           |          |         |
|-----|---------------------------|-----------|----------|---------|
| 9.  | José Arturo Córdoba       | González  | Regidor  | A favor |
| 10. | Juliana Rosario Quintanar | Hernández | Síndico  | A favor |
| 11. | María del Carmen Ortega   | Presa     | Regidora | A favor |
| 12. | Adriana Fuentes Cortés    |           | Regidora | A favor |
| 13. | José Luis Aguilera Rico   |           | Regidor  | A favor |
| 14. | María Alemán Castillo     | Muñoz     | Regidora | A favor |
| 15. | Marco Labastida           | Malo      | Regidor  | A favor |
| 16. | Ivonne Olascoaga Correa   |           | Regidora | A favor |

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Dando cuenta de **14 votos a favor y 2 abstenciones** por lo que se aprobó por **mayoría de votos** el acuerdo antes mencionado, quedando en los siguientes términos:

**"... A C U E R D O:**

**PRIMERO.** SE AUTORIZA la Donación a favor del Municipio de Querétaro del predio identificado con clave catastral 14 01 042 65 232 156, Delegación Municipal Félix Osoreos Sotomayor.

**SEGUNDO.** El presente Instrumento deberá protocolizarse ante fedatario público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, a costa de la solicitante, quien deberá remitir una copia certificada del mismo, debidamente inscrita, a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor de 90 días hábiles, contados a partir de la notificación del mismo, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.-----

**TERCERO.** De conformidad con lo establecido en el artículo 156 del Código Urbano del Estado de Querétaro y el artículo decimosegundo transitorio de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2023, el pago que se acepta cubrir en efectivo, como equivalente del área de



donación que debe otorgarse al Municipio de Querétaro por concepto de equipamiento urbano, será destinado, para la adquisición de predios de reserva territorial urbana que sean de interés del Municipio, o en su caso para la habilitación y dotación de espacios públicos e infraestructura en zonas que así lo requieran, para dotación de actividades para equipamiento urbano y/o espacios abiertos de apoyo a zonas con déficit en servicios en materia de convivencia social, recreativa, educativa o servicios de salud, o bien para la construcción de obras municipales; cumpliendo así con el objetivo de contar con áreas de equipamiento urbano habilitadas para la zona.-----

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría de Administración y a la Secretaría de Finanzas a través de la Dirección Municipal de Catastro, para que realicen todos los trabajos técnicos necesarios, entendiéndose deslinde catastral, levantamiento topográfico, avalúo correspondiente y/o cualquier otro que sea necesario, para cumplir con el objeto de la presente donación, a costa del Municipio.

**QUINTO.** El promotor, deberá realizar el avalúo correspondiente, al momento de hacer valer la obligación respectiva, a fin de determinar la cuantía de la misma de conformidad con la legislación vigente.-----

**SEXTO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las condicionantes impuestas dentro del dictamen técnico citado en el Considerando 7 del presente Acuerdo y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**SÉPTIMO.** Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente Acuerdo, de conformidad con el Dictamen Técnico citado en el Considerando 7, así como a las condicionantes impuestas en el presente Acuerdo, y a remitir copia de las constancias que así lo acrediten a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**OCTAVO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes impuestas en éste Acuerdo y sus dispositivos transitorios, en los plazos y condiciones

otorgados, dará lugar al procedimiento de revocación del mismo.-----

**T R A N S I T O R I O S:**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles contados a partir de su legal notificación, por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al solicitante, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Secretaría de Desarrollo Sostenible, lo anterior previo pago acreditado mediante recibo oficial del Municipio de Querétaro de los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos y/o cualquier otro ingreso que se derive de la presente autorización.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su aprobación.-----

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVII del artículo 20, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Administración, Consejería Jurídica, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Catastro Municipal, Delegación Municipal Félix Osores Sotomayor y al ciudadano Francisco Javier Sánchez Hernández."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente a la **FRACCIÓN III. COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA Y DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. INCISO 7) ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA ENAJENACIÓN DE UNA FRACCIÓN DEL PREDIO MUNICIPAL IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL 14 01 001 36 035 002, DELEGACIÓN MUNICIPAL JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.-----



| No. | Nombre del Ayuntamiento       | Integrante        | del | Carácter             | VOTO    |
|-----|-------------------------------|-------------------|-----|----------------------|---------|
| 1.  | Mtro. Luis Guerrero           | Bernardo Nava     |     | Presidente Municipal | A favor |
| 2.  | Miguel Ángel Torres Olguín    |                   |     | Síndico              | A favor |
| 3.  | María Concepción Rodríguez    | Reséndiz          |     | Regidora             | A favor |
| 4.  | Fátima Yadira Montes Fraire   |                   |     | Regidora             | A favor |
| 5.  | Isaac Jiménez Herrera         |                   |     | Regidor              | A favor |
| 6.  | Carlos Habacuc Ruíz Uvalle    |                   |     | Regidor              | A favor |
| 7.  | Martha Fabiola Montes         | Larrondo          |     | Regidora             | A favor |
| 8.  | José Manuel Sánchez Nieto     |                   |     | Regidor              | A favor |
| 9.  | José Arturo González Córdoba  |                   |     | Regidor              | A favor |
| 10. | Juliana Quintanar             | Rosario Hernández |     | Síndico              | A favor |
| 11. | María del Carmen Presa Ortega |                   |     | Regidora             | A favor |
| 12. | Adriana Fuentes Cortés        |                   |     | Regidora             | A favor |
| 13. | José Luis Aguilera Rico       |                   |     | Regidor              | A favor |
| 14. | María Alemán Muñoz Castillo   |                   |     | Regidora             | A favor |
| 15. | Marco Álvarez Malo Labastida  |                   |     | Regidor              | A favor |
| 16. | Ivonne Olascoaga Correa       |                   |     | Regidora             | A favor |

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Dando cuenta de **16 votos a favor** por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** el acuerdo antes mencionado, quedando en los siguientes términos:

**"... A C U E R D O:**

**PRIMERO.** SE AUTORIZA la enajenación de una fracción del predio Municipal identificado con clave catastral 14 01 001 36 035 002, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández, de conformidad con los considerandos 12, 13, 14, y 15 del presente Instrumento.-----

**SEGUNDO.** SE AUTORIZA la desincorporación de una fracción, del régimen de Dominio Público al Dominio Privado de del **Secretaría del Ayuntamiento**  
**MUNICIPIO DE QUERÉTARO**

predio propiedad municipal ubicado en Condominio 2, Fraccionamiento Centro Sur, Delegación Josefa y Vergara, identificado con clave catastral 14 01 001 36 035 002.-----

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Administración a que realice los trámites correspondientes para llevar a cabo la desincorporación del dominio público al dominio privado el predio objeto del presente instrumento, misma que surtirá sus efectos legales una vez que se haya formalizado la operación traslativa de dominio que recaiga sobre el predio en cuestión, y una vez formalizada la enajenación, proceda a la baja en los registros e inventarios del bien inmueble de referencia, debiendo remitir las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**CUARTO.** El presente acuerdo deberá protocolizarse ante notario público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, con cargo al solicitante debiendo remitir copia certificada de dicho documento a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo; lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.-----

**QUINTO.** Se instruye a la Secretaría de Administración y a la Secretaría de Finanzas a través de la Dirección Municipal de Catastro, para que realicen todos los trabajos técnicos necesarios, entendiéndose deslinde catastral, levantamiento topográfico, subdivisiones y/o fusiones, avalúo correspondiente y/o cualquier otro que sea necesario, para cumplir con el objeto de la presente enajenación, a costa del Municipio.-----

**SEXTO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible para que se autorice la subdivisión para la infraestructura de la Comisión Estatal de Aguas, de las cuales una de las fracciones se incorporará a la infraestructura y las demás seguirán perteneciendo al municipio de Querétaro, en el entendido que la presente autorización, es única y exclusivamente para que la fracción, objeto de la enajenación, sea transmitida a favor de la Comisión Estatal de Aguas (CEA).-----





**SÉPTIMO.** El solicitante deberá cubrir ante la Secretaría de Finanzas, en una sola exhibición el monto del avalúo hacendario de la superficie a enajenar, mismo que se estimó con un valor de \$2,330,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N) en un plazo que no exceda de 10 días hábiles, contados a partir de la notificación del presente acuerdo.-----

**OCTAVO.** El solicitante deberá solicitar a la Secretaría de Finanzas, la cuenta en la que se depositará el monto correspondiente al pago en valor monetario derivado de la presente autorización.-----

**NOVENO.** El pago será destinado para la adquisición de predios de reserva territorial urbana que sean de interés del Municipio, o en su caso para la habilitación y dotación de espacios públicos e infraestructura en zonas que así lo requieran, para dotación de actividades para equipamiento urbano y/o espacios abiertos de apoyo a zonas con déficit en servicios en materia de convivencia social, recreativa, educativa o servicios de salud, o bien para la construcción de obras municipales; cumpliendo así con el objetivo de contar con áreas de equipamiento urbano habilitadas para la zona.-----

**DÉCIMO.** Se instruye a la Consejería Jurídica, la Secretaría de Administración y al solicitante, lleven a cabo los trámites necesarios para la formalización de la enajenación correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil del Estado de Querétaro, hasta culminar el proceso de transmisión de la propiedad y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, con cargo al interesado hecho lo cual deberá remitir una copia de las constancias que así lo acrediten, a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**DÉCIMO PRIMERO.** Se instruye al solicitante y a la Secretaría de Administración para que en caso de ser necesario se lleven a cabo los trabajos técnicos necesarios como lo pueden ser fusión, subdivisión, deslinde catastral y/o cualquier otro que sea necesario para determinar la superficie a enajenar debiendo ser avalados por la Dirección de Catastro del

Municipio tomando como válidos la superficie resultante en los mismos, los cuales serán a cargo del solicitante.

**DÉCIMO SEGUNDO.** Todos los impuestos, derechos y/o aprovechamientos que se generen por motivo de la presente enajenación correrán a cargo del solicitante, no así el impuesto sobre la renta por enajenación.-----

**DÉCIMO TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Administración a dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**DÉCIMO CUARTO.** Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente acuerdo, y remitir copia de las constancias a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**DÉCIMO QUINTO.** El incumplimiento por parte de la solicitante a cualquiera de las obligaciones impuestas en el presente Acuerdo, en los plazos y términos establecidos, podrá dar lugar a la Revocación del mismo.-----

#### **T R A N S I T O R I O S:**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 10 días hábiles, a partir de su notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al solicitante, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.-----

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Administración, Secretaría de Finanzas, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección Municipal de Catastro,

**Secretaría del Ayuntamiento  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO**



Consejería Jurídica, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández y al licenciado Víctor Manuel Guillén Ulloa, representante legal de Nippo Inmobiliaria S.A de C.V.”-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente a la **FRACCIÓN IV. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. INCISO 8) ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL 14 01 001 23 869 003, DELEGACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA JÁUREGUI.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención. -----

| No. | Nombre del Ayuntamiento    | Integrante del    | Carácter             | VOTO    |
|-----|----------------------------|-------------------|----------------------|---------|
| 1.  | Mtro. Luis Guerrero        | Bernardo Nava     | Presidente Municipal | A favor |
| 2.  | Miguel Ángel Torres        | Olguín            | Síndico              | A favor |
| 3.  | María Concepción Rodríguez | Reséndiz          | Regidora             | A favor |
| 4.  | Fátima Yadira Montes       | Fraire            | Regidora             | A favor |
| 5.  | Isaac Jiménez              | Herrera           | Regidor              | A favor |
| 6.  | Carlos Habacuc Ruíz        | Uvalle            | Regidor              | A favor |
| 7.  | Martha Fabiola Montes      | Larrondo          | Regidora             | A favor |
| 8.  | José Manuel Sánchez        | Nieto             | Regidor              | A favor |
| 9.  | José Arturo González       | Córdoba           | Regidor              | A favor |
| 10. | Juliana Quintanar          | Rosario Hernández | Síndico              | A favor |
| 11. | María del Carmen Presa     | Ortega            | Regidora             | A favor |
| 12. | Adriana Fuentes            | Cortés            | Regidora             | A favor |
| 13. | José Luis Aguilera         | Rico              | Regidor              | A favor |
| 14. | María Alemán Muñoz         | Castillo          | Regidora             | A favor |
| 15. | Marco Álvarez Malo         | Labastida         | Regidor              | A favor |
| 16. | Ivonne Olascoaga           | Correa            | Regidora             | A favor |

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Dando cuenta de **16 votos** a favor por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** el acuerdo antes mencionado, quedando en los siguientes términos:

**"... A C U E R D O:**

**PRIMERO.-** SE AUTORIZA el cambio de uso de suelo, para el predio identificado con clave catastral 14 01 001 23 869 003, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui, de conformidad con el dictamen técnico citado en el considerando 10, del presente Instrumento.-----

**SEGUNDO.-** Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente Acuerdo, deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; la emisión de las liquidaciones correspondientes y realizar el pago de los derechos, impuestos y/o aprovechamientos y demás contribuciones que se generen y determinen de la presente autorización, de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro vigente. De no cubrir la contribución en el plazo establecido, el monto se actualizará, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro, con base a lo establecido en el artículo 37 de la Ley ya referida. Es obligación del promotor presentar los recibos de pago correspondientes ante la Secretaría de Desarrollo Sostenible, la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Ingresos.-----

**TERCERO.-** El presente Acuerdo deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, con cargo a los promotores, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**CUARTO.-** Dadas las características del proyecto a realizar, y el beneficio que se obtendrá con la autorización otorgada por el H. Ayuntamiento, previo a solicitar autorizaciones para desarrollar el proyecto que pretenda llevar a cabo, el promotor deberá coordinarse con el Instituto de Ecología y Cambio Climático, o de indicarlo, con el Fideicomiso

Secretaría del Ayuntamiento  
**MUNICIPIO DE QUERÉTARO**



Queretano para la Conservación del Medio Ambiente (FIQMA), a fin de que participe de manera proporcional de acuerdo a las características del proyecto a desarrollar, en proyectos, programas y acciones ambientales que tengan considerados dichas instituciones a favor del medio ambiente, debiendo presentar evidencia de cumplimiento y el aval de las dependencias referidas.-----

**QUINTO.-** Una vez que el promotor, cuente con el cumplimiento al TRANSITORIO PRIMERO del presente Instrumento, tiene la obligación de dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes establecidas dentro del dictamen técnico emitido por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, citado dentro del considerando 10, del presente Instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos.-----

**SEXTO.-** El promotor queda condicionado a presentar el documento emitido por la Comisión Estatal de Aguas o el Organismo operador correspondiente, en el que se garantice que se tiene capacidad para la dotación de tomas de aguas correspondientes al proyecto a desarrollar, así como el documento en el que se autoriza que de acuerdo al proyecto a desarrollar podrá llevar a cabo las descargas sanitarias, a la red operada por dichas entidades.-----

**SÉPTIMO.-** El promotor deberá obtener el Dictamen de Impacto en Movilidad emitido y/o validado por la Secretaría de Movilidad Municipal, debiendo dar cumplimiento a las medidas de mitigación vial que ésta le indique previo a llevar cualquier trámite que le permita obtener la licencia de construcción correspondiente, siendo necesario que presente ante la Secretaría del Ayuntamiento evidencia del cumplimiento de las observaciones y/o obligaciones impuestas.

**OCTAVO.-** El promotor deberá obtener el visto bueno emitido por la Unidad de Protección Civil respecto al proyecto y actividad a desarrollar, debiendo acatar y dar cumplimiento a las observaciones que le sean indicadas, en el que se determinen las medidas de seguridad, restricciones de construcción y de prevención que sean consideradas, debiendo presentar evidencia de cumplimiento de dichas observaciones, previo a obtener las autorizaciones correspondientes.-----

**NOVENO.-** El promotor deberá dar inicio a realizar los trámites correspondientes en un plazo no mayor a 12 meses a partir de su autorización ya que de no hacerlo será motivo para que el H. Ayuntamiento, restituya el uso de suelo asignado en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Municipal correspondiente.-----

**DÉCIMO.-** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las condicionantes impuestas dentro del dictamen técnico citado en el considerando 10, del presente Acuerdo y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**DÉCIMO PRIMERO.-** El promotor deberá garantizar desde el proyecto arquitectónico, contar con el número de cajones de estacionamiento necesarios al interior del predio, para el total del uso solicitado de acuerdo al Reglamento de Construcción para El Municipio de Querétaro; sin que exista la posibilidad de eximirlo de esta responsabilidad.-----

**DÉCIMO SEGUNDO.-** El promotor queda condicionado, previo a llevar cualquier tipo de trámite ante la autoridad municipal, a dotar al predio con los servicios de infraestructura urbana necesarios para la integración del mismo a las actividades urbanas requeridas, tales como energía eléctrica, agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, de conformidad con los proyectos que para tal fin le autorice la Comisión Federal de Electricidad y la Comisión Estatal de Aguas según corresponda, así como a incluir la dotación de banquetas y guarniciones al frente del predio y alumbrado público en la zona de influencia, en donde el costo de las obras correrán por cuenta del propietario del predio.-----

**DÉCIMO TERCERO.-** Se instruye al promotor del acto administrativo para que una vez notificado y sabedor del contenido del presente Acuerdo de Cabildo, acuda dentro del plazo establecido en el RESOLUTIVO NOVENO a la Dirección de Catastro para realizar la entrega de avalúo hacendario original emitido por Valuador con registro en el Estado de Querétaro, con la finalidad de que dicha Unidad Administrativa les informe si se generó excedente de valor catastral resultado del último valor catastral registrado y



el valor catastral actualizado. Una vez obtenido el resultado, el promotor deberá acudir dentro del plazo de 15 días hábiles a la Dirección de Ingresos y en caso de ser aplicable deberán liquidar la cantidad causada en relación al Impuesto Sobre el Incremento del Valor de los Bienes Inmuebles previsto en el artículo 17 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, para el ejercicio fiscal vigente.-----

**DÉCIMO CUARTO.**- Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente acuerdo, y remitir copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**DÉCIMO QUINTO.**- El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en el presente Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, podrá dar lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.

#### T R A N S I T O R I O S :

**PRIMERO.**- Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles contados a partir de su legal notificación, por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al promotor, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible.-----

**SEGUNDO.**- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro.-----

**TERCERO.**- Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVII del artículo 20, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Coordinación Municipal de Protección Civil, Dirección de

Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Catastro Municipal, Instituto de Ecología y Cambio Climático Municipal, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui y al C. Héctor Carlos Dávila."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente a la **FRACCIÓN IV. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. INCISO 9) ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO, ASÍ COMO LA MODIFICACIÓN A LA NORMATIVIDAD POR ZONIFICACIÓN PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL 14 04 008 55 416 297, DELEGACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA JÁUREGUI.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. Concedió el uso de la voz a la Regidora Adriana Fuentes Cortés.-----

**REGIDORA ADRIANA FUENTES CORTÉS:** "Gracias Secretario, (inaudible)... para omitir en el acuerdo la jurisdicción en la Modificación a la Normatividad por zonificación porque no es una solicitud que esté haciendo el interesado y simplemente como lo había comentado en la Comisión se le pone los coeficientes correspondientes al uso de suelo que se le está otorgando."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** No existiendo alguna otra consideración al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.-----

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter             | VOTO      |
|-----|--|----------------------|-----------|
| 1.  | Mtro. Luis Bernardo Nava Guerrero      | Presidente Municipal | A favor   |
| 2.  | Miguel Ángel Torres Olguín             | Síndico              | A favor   |
| 3.  | María Concepción Reséndiz Rodríguez    | Regidora             | A favor   |
| 4.  | Fátima Yadira Montes Fraire            | Regidora             | A favor   |
| 5.  | Isaac Jiménez Herrera                  | Regidor              | A favor   |
| 6.  | Carlos Habacuc Ruíz Uvalle             | Regidor              | A favor   |
| 7.  | Martha Fabiola Larrondo Montes         | Regidora             | En contra |
| 8.  | José Manuel Sánchez Nieto              | Regidor              | En contra |

Secretaría del Ayuntamiento  
**MUNICIPIO DE QUERÉTARO**





|     |                                     |          |         |
|-----|-------------------------------------|----------|---------|
| 9.  | José Arturo González Córdoba        | Regidor  | A favor |
| 10. | Juliana Rosario Hernández Quintanar | Síndico  | A favor |
| 11. | María del Carmen Presa Ortega       | Regidora | A favor |
| 12. | Adriana Fuentes Cortés              | Regidora | A favor |
| 13. | José Luis Aguilera Rico             | Regidor  | A favor |
| 14. | María Alemán Muñoz Castillo         | Regidora | A favor |
| 15. | Marco Álvarez Malo Labastida        | Regidor  | A favor |
| 16. | Ivonne Olascoaga Correa             | Regidora | A favor |

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Dando cuenta de **14 votos a favor y 2 en contra** por lo que se aprobó por **mayoría de votos** el acuerdo antes mencionado, quedando en los siguientes términos:

**"... A C U E R D O :**

**PRIMERO.-** SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo, para el predio identificado con clave catastral 14 04 008 55 416 297, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui, de conformidad con el dictamen técnico citado en el considerando 11 del presente Instrumento.-----

**SEGUNDO.-** SE ASIGNAN los parámetros normativos señalados en el artículo 11, factores I, II y III del Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro, para el predio objeto de la presente autorización, de conformidad con el dictamen técnico citado en el considerando 11 del presente Instrumento.-----

**TERCERO.-** Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promovente dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente Acuerdo, deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; la emisión de las liquidaciones correspondientes y realizar el pago de los derechos, impuestos y/o aprovechamientos y demás contribuciones que se generen y determinen de la presente autorización, de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro vigente. De no cubrir la contribución en el

plazo establecido, el monto se actualizará, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro, con base a lo establecido en el artículo 37 de la Ley ya referida. Es obligación del promovente presentar los recibos de pago correspondientes ante la Secretaría de Desarrollo Sostenible, la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Ingresos.-----

**CUARTO.-** El solicitante deberá dar cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes referidas en el dictamen técnico citado en el considerando 11, antecedente 9 mismas se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen, debiendo presentar evidencia de su cumplimiento ante el Instituto de Ecología y Cambio Climático del Municipio de Querétaro, en los términos y condiciones que ahí mismo se señalan.-----

**QUINTO.-** El promovente deberá dar cumplimiento a las medidas de mitigación que le indique la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado en la manifestación de impacto ambiental correspondiente, presentando evidencia del cumplimiento de las mismas ante la Ventanilla Única de Gestión municipal, previo a obtener las autorizaciones correspondientes que le permitan llevar a cabo el proyecto a desarrollar y en su caso obtener el dictamen de su competencia de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) en caso de estar catalogado el predio como terreno forestal.-----

**SEXTO.-** Previo a llevar cualquier tipo de trámite ante la autoridad municipal, el propietario del predio debe dotar al predio con los servicios de infraestructura urbana necesarios para la integración del mismo a las actividades urbanas requeridas, tales como energía eléctrica, agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, de conformidad con los proyectos que para tal fin le autorice la Comisión Federal de Electricidad y la Comisión Estatal de Aguas según corresponda, que incluya la dotación de banquetas al frente del predio y alumbrado público en la zona de influencia, en donde el costo de las obras correrán por cuenta del propietario del predio.-----

**SÉPTIMO.-** El promovente queda condicionado a presentar el documento emitido por la Comisión Estatal de Aguas o el



Organismo operador correspondiente, en el que se garantice que se tiene capacidad para la dotación de tomas de aguas correspondientes al proyecto a desarrollar, así como el documento en el que se autoriza que de acuerdo al proyecto a desarrollar podrá llevar a cabo las descargas sanitarias, a la red operada por dichas entidades, las cuales no podrán ser a través de los lotes colindantes.-----

**OCTAVO.**— El promovente deberá presentar ante la Secretaría de Desarrollo Sostenible un estudio hidráulico y/o hidrológico avalado por la CONAGUA o la Comisión Estatal de Agua, a fin de garantizar que el predio no sea susceptible de inundación, a fin de que se determinen las medidas que sean necesarias para considerar en el proyecto a desarrollar y en su caso presentar el cumplimiento a las medidas de mitigación que les hayan sido impuestas, previo a llevar a cabo cualquier trámite ante la ventanilla única de gestión.

**NOVENO.**— El promovente deberá obtener el Dictamen de Impacto en Movilidad emitido y/o validado por la Secretaría de Movilidad Municipal, debiendo dar cumplimiento a las medidas de mitigación vial que ésta le indique previo a llevar cualquier trámite que le permita obtener la licencia de construcción correspondiente, así mismo previo al desarrollo de su proyecto debe garantizar el acceso al predio a través de una vialidad debidamente reconocida como vía pública y con la sección adecuada para el paso de transporte pesado, para lo cual se deben realizar las obras de infraestructura vial necesarias para la incorporación vehicular de la vialidad regional hacia la parcela, de conformidad con el proyecto que la dependencia competente le autorice en caso de ser necesario, en donde el costo de las obras correrán por su cuenta, siendo necesario que presente ante la Secretaría del Ayuntamiento evidencia del cumplimiento de las observaciones y/o obligaciones impuestas.-----

**DÉCIMO.**— El promovente deberá presentar ante la Secretaría de Desarrollo Sostenible los estudios geotécnicos y de mecánica de suelos necesarios avalados por un perito especializado en la materia a fin de determinar las medidas de seguridad, restricciones de construcción y de prevención que sean consideradas para el desarrollo de cualquier proyecto a generar en el predio, lo que deberá ser considerado previo a

emitir las autorizaciones correspondientes para el desarrollo de su proyecto.-----

**DÉCIMO PRIMERO.-** El promovente deberá presentar el alineamiento carretero emitido por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y/o Comisión Estatal de Infraestructura o dependencia correspondiente, al tener el predio frente a la Carretera 500, así como el dictamen de Impacto Vial avalado por la Secretaría de Movilidad y/o Comisión Estatal de Caminos, dando cumplimiento a los requerimientos que le sean señalados, ejecutando a su costa las obras y medidas de mitigación vial que le sean indicadas así mismo y previo a su autorización, debe ejecutar las obras de urbanización con la dotación de los servicios de infraestructura vial y urbana necesarias para la incorporación del predio a la estructura vial de la zona, que incluya la dotación de banquetas y alumbrado público, en donde el costo de las obras correrán por cuenta del propietario del predio.-----

**DÉCIMO SEGUNDO.-** El promovente deberá llevar acabo el trámite correspondiente ante la autoridad municipal para la autorización del proyecto de lotificación, debiendo presentar la documentación que le sea solicitada, debiendo dar cumplimiento a la normatividad aplicable para el desarrollo que se pretende llevar a cabo.

**DÉCIMO TERCERO.-** El promovente deberá obtener el visto bueno emitido por la Unidad de Protección Civil respecto al proyecto y actividad a desarrollar, debiendo acatar y dar cumplimiento a las observaciones que le sean indicadas, en el que se determinen las medidas de seguridad, restricciones de construcción y de prevención que sean consideradas, debiendo presentar evidencia de cumplimiento de dichas observaciones, previo a obtener las autorizaciones correspondientes.

**DÉCIMO CUARTO.-** El promovente, previo al inicio de las obras del proyecto debe realizar y presentar ante el Instituto de Ecología y Cambio Climático, el programa de manejo de vegetación de conformidad con la "Norma Técnica Ambiental Estatal que establece los criterios y especificaciones técnicas que deberán cumplir las autoridades municipales y estatales, dependencias públicas, instituciones educativas, organismos públicos o privados, personas físicas y morales, y



demás interesados en el Estado de Querétaro, en materia de desmonte y limpieza de terrenos, derribo, poda, trasplante y restitución de árboles y arbustos en áreas forestales de competencia Estatal así como predios urbanos y periurbanos del Estado de Querétaro", que incluya el inventario florístico con el listado de las especies y número de ejemplares arbóreos dentro del predio (georreferenciado y con los datos dasométricos como altura, DAP, y diámetro); incluyendo los individuos contabilizados de ejemplares de especies nativas del predio en las áreas verdes, y los servicios ecosistémicos de todos los ejemplares dentro del predio.-----

**DÉCIMO QUINTO.**— El presente Acuerdo deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, con cargo al solicitante, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**DÉCIMO SEXTO.**— Dadas las características del proyecto a realizar, y el beneficio que se obtendrá con la autorización otorgada por el H. Ayuntamiento, previo a solicitar autorizaciones para desarrollar el proyecto que pretenda llevar a cabo, el promovente deberá coordinarse con el Instituto de Ecología y Cambio Climático, o de indicarlo, con el Fideicomiso Queretano para la Conservación del Medio Ambiente (FIQMA), a fin de que participen de manera proporcional de acuerdo a las características del proyecto a desarrollar, en proyectos, programas y acciones ambientales que tengan considerados dichas instituciones a favor del medio ambiente, debiendo presentar evidencia de cumplimiento y el aval de las dependencias referidas.

**DÉCIMO SÉPTIMO.**— Una vez que el promovente, cuente con el cumplimiento al TRANSITORIO PRIMERO del presente Instrumento, tiene la obligación de dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes establecidas dentro del dictamen técnico emitido por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, citado dentro del considerando 11, del presente Instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos.-----

**DÉCIMO OCTAVO.-** El promovente deberá dar inicio a realizar los trámites correspondientes en un plazo no mayor a 12 meses a partir de su autorización ya que de no hacerlo será motivo para que el H. Ayuntamiento, restituya el uso de suelo asignado en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Municipal correspondiente.-----

**DÉCIMO NOVENO.-** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las condicionantes impuestas dentro del dictamen técnico citado en el considerando 11, del presente Acuerdo y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.-----

**VIGÉSIMO.-** El promovente deberá presentar ante la Ventanilla Única de Gestión Municipal, los proyectos y la documentación necesaria para la obtención del dictamen de uso de suelo, obtención de la licencia de construcción y demás que requiera para la realización del proyecto conforme a la normatividad solicitada, respetando las restricciones de construcción.

**VIGÉSIMO PRIMERO.-** El promovente deberá garantizar desde el proyecto arquitectónico, contar con el número de cajones de estacionamiento necesarios al interior del predio para el total del uso solicitado de acuerdo al Reglamento de Construcción para El Municipio de Querétaro; sin que exista la posibilidad de eximirlos de esta responsabilidad.

**VIGÉSIMO SEGUNDO.-** Se instruye al promovente para que una vez notificado y sabedor del contenido del presente Acuerdo de Cabildo, acuda dentro del plazo establecido en el RESOLUTIVO

**DÉCIMO OCTAVO** a la Dirección de Catastro para realizar la entrega de avalúo hacendario original emitido por Valuador con registro en el Estado de Querétaro, con la finalidad de que dicha Unidad Administrativa le informe si se generó excedente de valor catastral resultado del último valor catastral registrado y el valor catastral actualizado. Una vez obtenido el resultado, el solicitante deberá acudir dentro del plazo de 15 días hábiles a la Dirección de Ingresos y en caso de ser aplicable deberán liquidar la cantidad causada en relación al Impuesto Sobre el Incremento del Valor de los Bienes Inmuebles previsto en el artículo 17 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Estado de



Querétaro, para el ejercicio fiscal vigente.

**VIGÉSIMO TERCERO.**— Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente acuerdo, y remitir copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**VIGÉSIMO CUARTO.**— El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en el presente Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, podrá dar lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.-----

**T R A N S I T O R I O S :**

**PRIMERO.**— Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles contados a partir de su legal notificación, por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al solicitante, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Secretaría de Desarrollo Sostenible.

**SEGUNDO.**— El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro.-----

**TERCERO.**— Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVII del artículo 20, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Coordinación Municipal de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Catastro Municipal, Instituto de Ecología y Cambio Climático Municipal, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui y al C. José Rosalío Niceforo Lara Hurtado, a través de su apoderado legal."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día correspondiente a la **FRACCIÓN IV. COMISIÓN DE DESARROLLO** Secretaría del Ayuntamiento  
**MUNICIPIO DE QUERÉTARO**

**URBANO Y ECOLOGÍA. INCISO 10) ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN A SU SIMILAR APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EN FECHA 22 DE ABRIL DE 2003.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.-----

| No. | Nombre del Ayuntamiento    | Integrante del | Carácter             | VOTO    |
|-----|----------------------------|----------------|----------------------|---------|
| 1.  | Mtro. Luis Guerrero        | Bernardo Nava  | Presidente Municipal | A favor |
| 2.  | Miguel Ángel Torres        | Olguín         | Síndico              | A favor |
| 3.  | María Concepción Rodríguez | Reséndiz       | Regidora             | A favor |
| 4.  | Fátima Yadira Montes       | Fraire         | Regidora             | A favor |
| 5.  | Isaac Jiménez              | Herrera        | Regidor              | A favor |
| 6.  | Carlos Habacuc             | Ruíz Uvalle    | Regidor              | A favor |
| 7.  | Martha Fabiola Montes      | Larrondo       | Regidora             | A favor |
| 8.  | José Manuel Sánchez        | Nieto          | Regidor              | A favor |
| 9.  | José Arturo González       | Córdoba        | Regidor              | A favor |
| 10. | Juliana Rosario Quintanar  | Hernández      | Síndico              | A favor |
| 11. | María del Carmen           | Presa Ortega   | Regidora             | A favor |
| 12. | Adriana Fuentes            | Cortés         | Regidora             | A favor |
| 13. | José Luis Aguilera         | Rico           | Regidor              | A favor |
| 14. | María Alemán Muñoz         | Castillo       | Regidora             | A favor |
| 15. | Marco Álvarez              | Malo Labastida | Regidor              | A favor |
| 16. | Ivonne Olascoaga           | Correa         | Regidora             | A favor |

1657

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Dando cuenta de **16 votos a favor** por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** el acuerdo antes mencionado, quedando en los siguientes términos:

**"... A C U E R D O:**

**PRIMERO.** SE AUTORIZA la modificación de su similar, aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 22 de abril

Secretaría del Ayuntamiento  
**MUNICIPIO DE QUERÉTARO**





de 2003, de conformidad con lo establecido en los considerandos 4 y 5 del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se dejan subsistentes las demás obligaciones establecidas en el Acuerdo aprobado en la Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 22 de abril de 2003, relativo a la donación de un predio municipal, identificado con clave catastral 14 01 001 37 124 001, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández, que no hayan sido modificadas por el presente Acuerdo.

**TERCERO.** Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente acuerdo, y remitir copia de las constancias a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en este Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento de revocación del presente Acuerdo.

#### **T R A N S I T O R I O S :**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, se instruye la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", a costa del solicitante.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVII del artículo 20, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección Municipal de

Catastro, Consejería Jurídica Municipal, Instituto de Ecología, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández, y al Dr. Gonzalo Martínez García, Abogado General de la Universidad Autónoma."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Informó al señor Presidente Municipal que se habían agotado todos los puntos agendados en el Orden del Día de esa Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo que le solicitó, respetuosamente, procediera a clausurar la misma.-----

**PRESIDENTE MUNICIPAL, MTRO. LUIS BERNARDO NAVA GUERRERO:** Habiéndose desahogado los puntos previstos en el Orden del Día de esta Sesión Ordinaria de Cabildo, **clausuró y levantó** la misma siendo las 18:50 dieciocho horas con cincuenta minutos del día 23 de mayo de 2023. Muy buenas tardes y muchas gracias a todos. -----

  
M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

-----DOY FE-----