



DEPARTAMENTO DE TRÁMITES DE LICENCIAS URBANAS



Dejar en blanco.

Solicitud de Licencia de Construcción y
Trámites Integrales de Licencia de Construcción
Secretaría de Desarrollo Urbano
Dirección de Desarrollo Urbano

Datos del/de la Propietario/a

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre(s) _____
Persona Física ó Representante Legal _____
Razón Social (en su caso) _____ RFC _____
Domicilio: Calle _____ Número _____ Número Int. _____ Colonia o Fraccionamiento _____
Delegación _____ Municipio _____ Estado _____
CURP _____

De acuerdo a lo dispuesto por la fracción VI del artículo 3 de la Ley de Acceso a la Información Gubernamental del Estado de Querétaro, que establece que es información pública todo documento obtenido por los sujetos obligados previsto en la presente ley, en el ejercicio de sus funciones y que se encuentre en posesión y bajo su control, por lo tanto manifiesto que todo expediente, archivo y contenido que ingreso, podrá estar dispuesto para consulta pública a menos que marque lo contrario a continuación. Acepto ☐ No acepto ☐

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Firma del/de la Propietario/a y Copropietarios/a o Representante Legal, en su caso

Datos del Predio (croquis de localización al reverso)

Clave Catastral del Inmueble _____ Superficie del Predio _____ m²
Domicilio del Inmueble _____
Calle _____ Número _____ Número Int. _____ Colonia/ Fraccionamiento o Localidad _____
Manzana _____ Lote _____ Entre calles _____ Delegación _____

Especificar trámites a realizar

Concepto	Trámite A Superficie m2	Trámite B Superficie m2	Trámite C Superficie m2	Trámite D Superficie m2
1 Uso del Predio				
2 Tipo de Trámite				
3 Avance				
A Del _____ al _____ Sótano(s)				
B Sótano -3				
C Sótano -2				
D Sótano -1				
E Planta Baja				
F 1er Nivel				
G 2do Nivel				
H 3er Nivel				
I 4to Nivel				
J 5to Nivel				
K 6to Nivel				
L 7mo Nivel				
M 8vo Nivel				
N 9no Nivel				
O 10mo Nivel				
P Del _____ al _____ Nivele(s)				
Q Mezzanine				
R Volados				
S Áreas cubiertas con material provisional				
T Estacionamiento cubierto				
U Total de m2 de Construcción				
V Áreas descubiertas				
W M2 y/o ML de Demolición				
X Estacionamiento				
Y Alineamiento ML				
Z Bardeo ML				
	M2		Días	

1. Uso Predio

- I. Habitacional unifamiliar
- II. Comercial o servicios
- III. Industrial

3. Avance

- 0% Limpieza
- 10% Cimentación terminada
- 20% Enrase de muros
- 30% Losa de entrespiso
- 40% Enrase de muros siguientes
- 50% Losa de azotea
- 70% Pretiles y rellenos en azoteas
- 80% Acabados
- 100% Solicitar regularización

2. Tipo de Trámite

1. Obra nueva
2. Regularización
3. Ampliación
4. Modificación
5. Remodelación
6. Demolición
7. Muros de delimitación (bardeo)
8. Alineamiento
9. Acabados
10. Revalidación
11. Pintura de fachada
12. Suspensión temporal de obra
13. Cambio de propietario/a
14. Cambio del/de la D.R.O.
15. Obras menores
16. Cambio de proyecto
17. Invasión en vía pública
18. Validación
19. Integral 1: Licencia (regularización) y Terminación de Obra.

Uso exclusivo de Municipio

Firma Ingreso

Datos de la persona física o moral propietaria y/o propietarios de el predio a construir, deberá coincidir con lo indicado en escritura de propiedad.

Indicar si permite o no que el expediente pueda estar dispuesto para consulta pública.

Firma de la persona física o moral propietaria y/o propietarios del predio a construir.

Datos del predio, deberán coincidir con lo indicado en escritura de propiedad y/o deslinde catastral en caso de que aplique.

Se refiere a si tenemos más de un trámite en la misma solicitud. (Ver apartado 2. Tipo Trámite.

Es importante indicar el avance real que presenta la construcción de acuerdo a éste criterio, dicho avance será verificado físicamente.

Indicar los metros cuadrados que correspondan a cada nivel, éstos serán los mismos que se indiquen en el pie de plano.

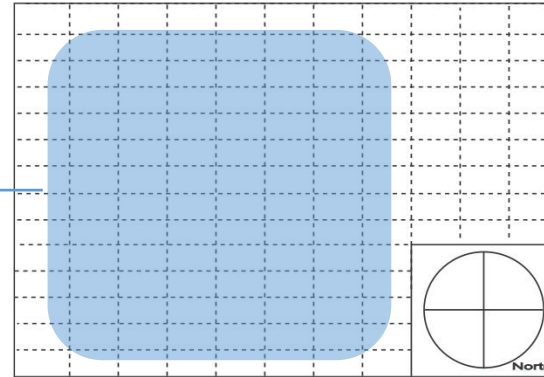
Indicar la superficie de cubiertas elaboradas con materiales provisionales (policarbonatos, pergolados, etc.).

Sello de ingreso en Ventanilla.

Croquis de localización

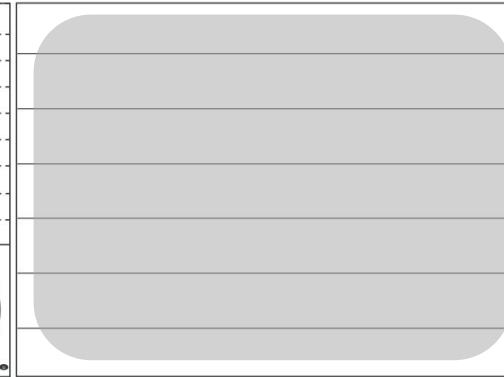
Referencias Generales

- Indicar usos de los predios vecinos
- Medidas del terreno
- Indicar el predio dentro de la manzana y colocar los nombres de las calles que circundan la misma



Reporte de Verificación

(llenado interno, exclusivo de Municipio)



Director Responsable de Obra

De acuerdo a lo dispuesto en la fracción VIII del artículo 13 de la Ley Federal de Derechos de Autor, artículo 2 fracciones V y VI de la Ley de la propiedad Industrial, por lo que en este acto se encuentran sin autorización a ser utilizados de forma diferente mas que a los propósitos a los que suscribo a menos que marque lo contrario a continuación.

Acepto ☐ No acepto ☐

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud así como los archivos y documentos anexos, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

A. Paterno _____ A. Materno _____ Nombre /s _____ RFC _____ CURP _____
Teléfono _____ Correo electrónico _____ Cédula Profesional _____ Firma del Director Responsable de Obra _____

Corresponsables

Como corresponsable suscribo bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos, los archivos y documentos anexos de los que soy responsable, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Corresponsables	Cédula Profesional	A. Paterno	A. Materno	Nombre /s	Firma
Estructural					
Arquitectura y Diseño Urbano					
Instalaciones Hidrosanitarias					
Instalaciones Eléctricas					

Datos de contacto del/de la Propietario/a o representante legal

Nombre _____ Teléfono/ Celular _____ Correo Electrónico _____

Datos Fiscales (solo en caso de requerir factura)

Razón Social _____ RFC _____ Correo Electrónico _____
Calle _____ Número _____ No Interior _____ Colonia/Fraccionamiento _____ Ciudad _____ Estado _____

Datos del Gestor o solicitante (solo en caso de ser diferente al propietario/representante legal o Director Responsable de Obra)

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre(s) _____
Teléfono _____ Correo Electrónico _____ Firma _____

Con fundamento para la aplicación de este instrumento en el Código Municipal de Querétaro (artículos 73 fracciones VI, XVII, XXIII y XXIV; 180 a 192) y el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro (en su totalidad, y especialmente el artículo 3 fracciones IV y VII, así como los Títulos Cuarto, Capítulo I; y Quinto, Capítulos I, VI y VIII).
COSTOS: El cobro del costo de la licencia se realiza conforme al ejercicio fiscal en curso de la Ley de Ingresos para el Municipio de Querétaro

Dibujar o insertar el croquis de ubicación del predio. Los datos deberán coincidir con la escritura de propiedad.

Llenar con los datos del profesional que actuará como Director Responsable de Obra, bajo los términos que el Reglamento de Construcción para el municipio de Querétaro indica.

Indicar los datos de la persona encargada de dar seguimiento al trámite (en caso de ser diferente al (los) propietario(os) y/o Director Responsable de Obra.

Dejar en blanco.

En caso de que, por las características del proyecto (elevadores, tinas y/o albercas, estructuras metálicas, etc.), se requiera corresponsable, llenar con los datos que corresponda.

Proporcionar los datos de contacto del (los) propietario(s) del predio.

En caso de requerir factura del pago de derechos de los trámites, indicar los datos correspondientes.

Verificar que el formato sea la última versión.

DEPARTAMENTO DE TRÁMITES DE LICENCIAS URBANAS

Secretaría de Desarrollo Urbano
Centro Cívico, Primer Piso, Letra "C".

licencias.urbanas@municipiodequeretaro.gob.mx

