

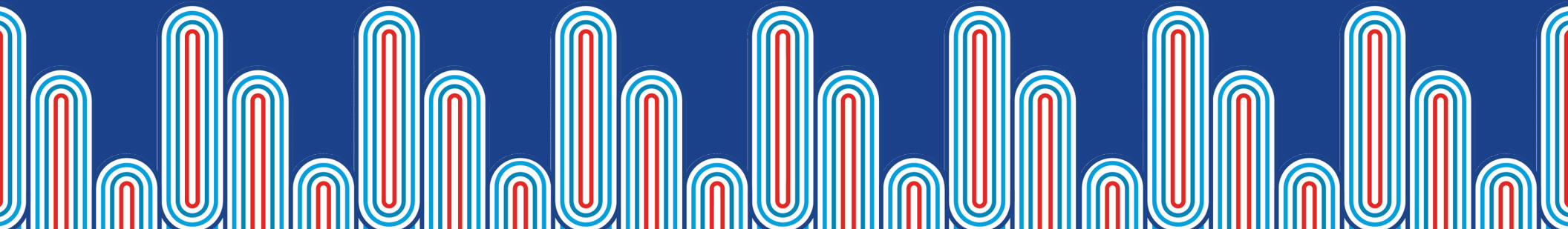
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
COORDINACIÓN DE CONTROL URBANO**

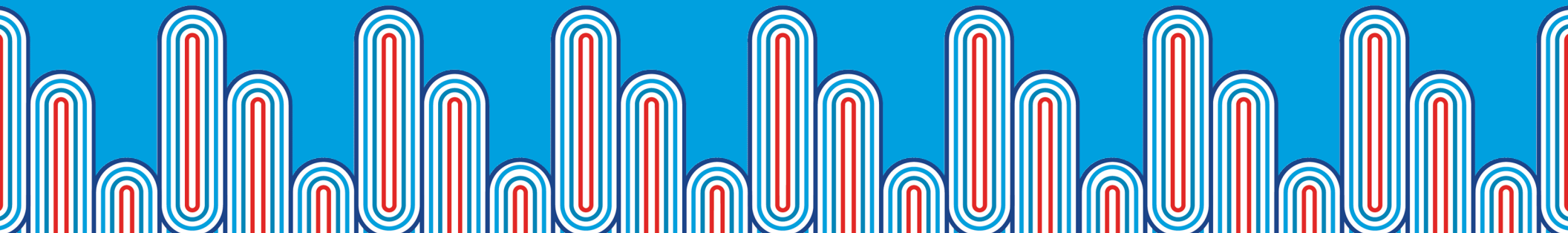


LICENCIAS URBANAS

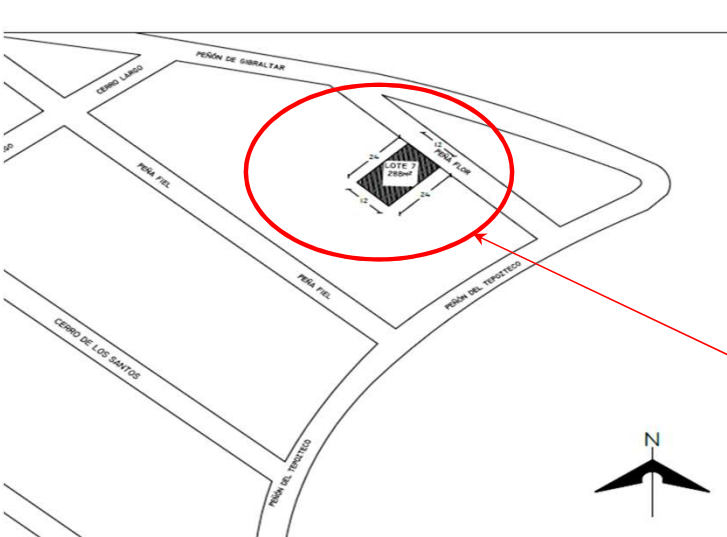
Licencias de Construcción



IMPROCEDENCIAS REINCIDENTES



OMISIONES FRECUENTES: CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y JUNTAS CONSTRUCTIVAS

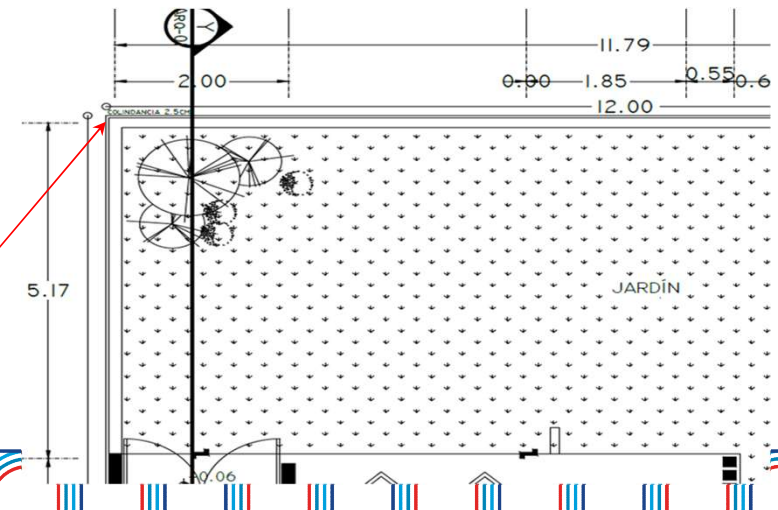


Artículo. 227.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, COTAS CADA UNO DE SUS LADOS, LOTES COLINDANTES, SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO, NOMBRE DE CALLE Y ENTRECALLES.

Artículo. 156 Y 228.

JUNTA CONSTRUCTIVA SEPARACIÓN A COLINDANCIAS DE MANERA GRAFICA Y TEXTUAL.



OMISIONES FRECUENTES: ESTUDIOS DE ÁREAS Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

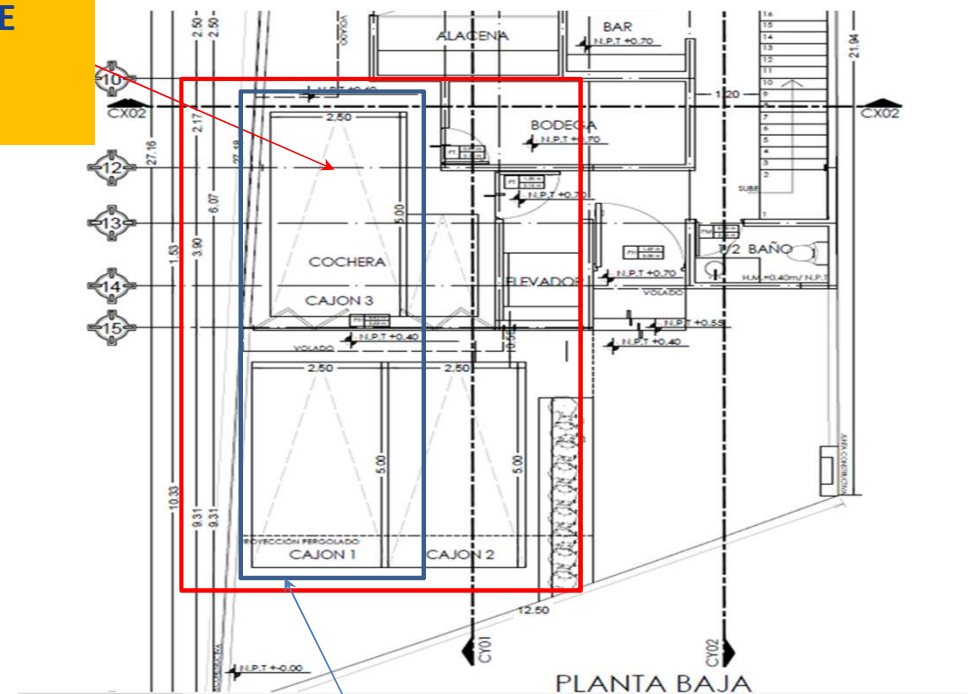
Artículo. 355, sección 2 (requerimientos mínimos para estacionamiento)

ACOTAR Y ENUMERAR CADA UNO DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, (MEDIDAS MÍNIMAS 2.50 X 5.00).

COMERCIAL Y SERVICIOS

INDICAR EN PLANO ESTUDIOS DE ÁREAS REQUERIMIENTO MINIMO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO A LOS M2 DE CONSTRUCCIÓN.

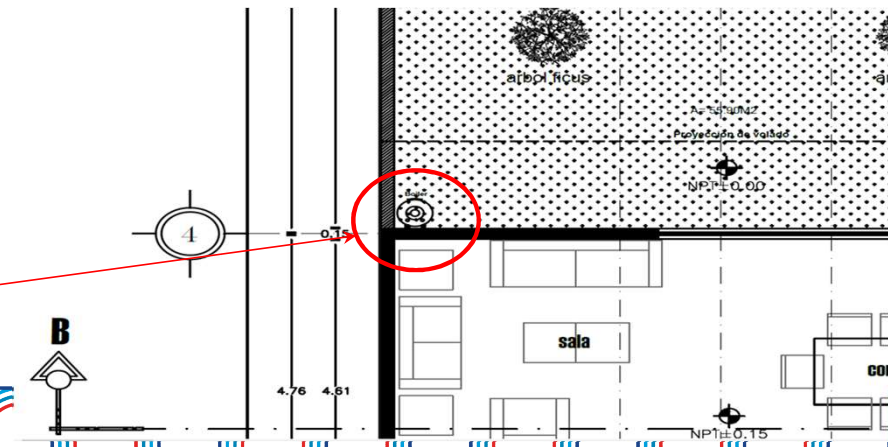
***CARTA COMPROMISO PARA CUMPLIR CON LA DOTACIÓN EN PREDIO DIVERSO PARA EL CASO DE AQUELLOS PREDIO S QUE NO CUENTAN CON LA SOLUCIÓN AL INTERIOR DEL INMUEBLE**



SOLO PODRÁN COLOCARSE UN MÁXIMO DE DOS VEHICULOS EN CORDÓN

Architectural drawing of the second floor of the 'Edificio de la Universidad' in Bogotá. The drawing shows a large rectangular floor plan with various rooms, corridors, and a central staircase. A red box highlights a specific area on the left side of the plan, which is further detailed in an inset drawing on the right. The inset shows a staircase with a ramp and a drainage system. The main drawing includes labels for 'AZOTEA' (roof) and 'RAMPA' (ramp). A scale bar at the bottom indicates dimensions in meters. The drawing is dated '1977' and includes the name 'J. L. GARCIA'.

EN PLANTA ARQUITECTÓNICA INDICAR EL CALENTADOR DE GAS.



OMISIONES FRECUENTES: DATOS DE PROPIETARIO Y SEPARACIÓN DE COLINDANCIA



DATOS GENERALES	
DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE: COAL INMOBILIARIA S.A DE C.V A.U.LILIANA ALVAREZ MONTES	CLASIFICACIÓN
DIRECCIÓN:	CONTENEDOR
	MEDIO
	DIRECCIÓN
	CALLE
	ENTRADA
	Y LA
	COLINDANCIA
	DELEGACIÓN
	DISTRITO
	No. D

FIRMA:

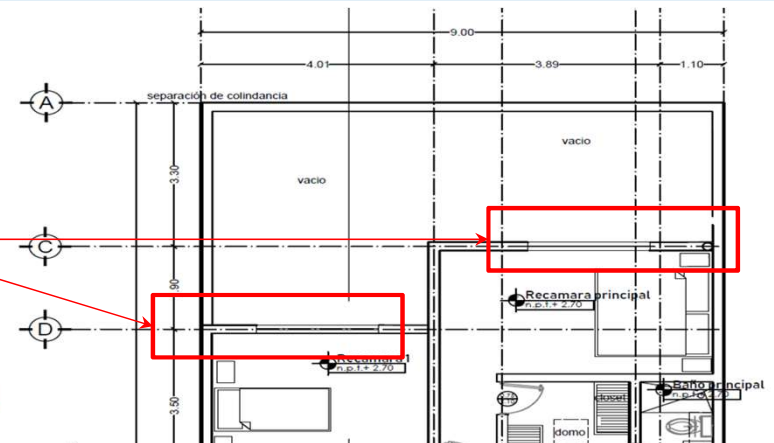
INDICAR EL NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL, EL CUAL DEBE CONTAR CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA FIRMAR A NOMBRE DEL PROPIETARIO O EMPRESA (PERSONA MORAL).

EN EL CASO DE QUE EN ESCRITURA, SE MENCIONEN A VARIOS PROPIETARIOS (O PARA EL CASO DE UNA SOCIEDAD) DEBERÁN INDICARSE EN PIE DE PLANO, BITÁCORA Y QUE SE CUENTE CON LAS FIRMAS DE LA SOLICITUD DE LICENCIA CADA UNO DE ELLOS.

PREVIA REVISIÓN DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO.

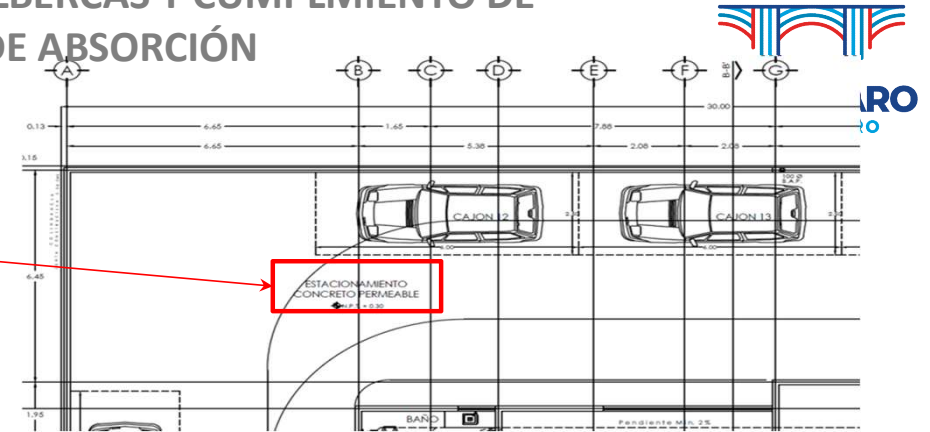
Artículo. 843 y 844, DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE QUERÉTARO

SEPERACIÓN DE VENTANAS 1.00 METRO A COLINDANCIA.



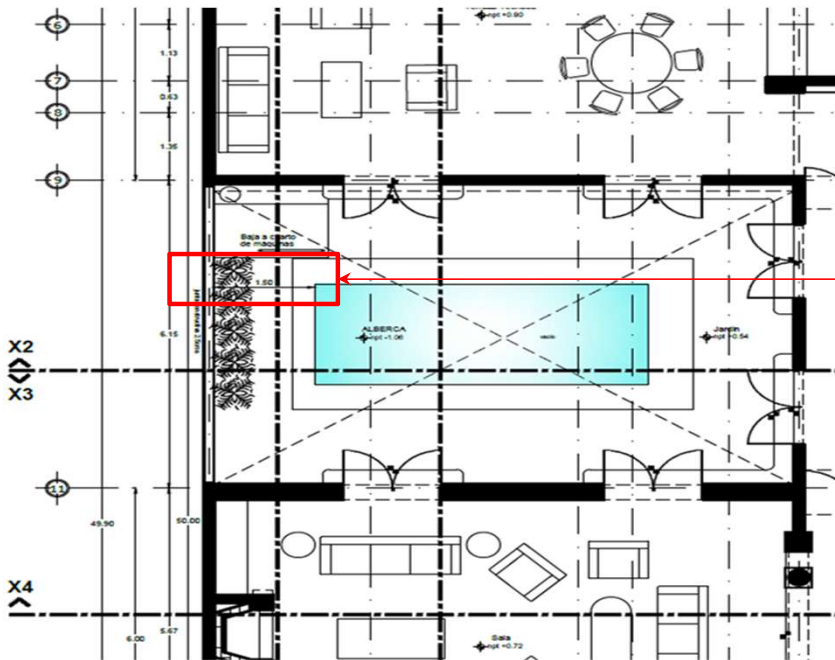
OMISIONES FRECUENTES: ALBERCAS Y CUMPLIMIENTO DE COEFICIENTE DE ABSORCIÓN

INDICAR EL TIPO DE MATERIAL PERMEABLE PARA EL (CAS) COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO.



Artículo. 293.

- LAS ALBERCAS DEBEN TENER 1.50 METROS DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA.
- PRESENTAR Y AVALAR UN CORESPONSABLE DE INSTALACIONES (ESPEJO DE AGUA, JACUZZI, ALBERCA, ETC).
- INDICAR EN CORTE LA ALTURA (profundidad).

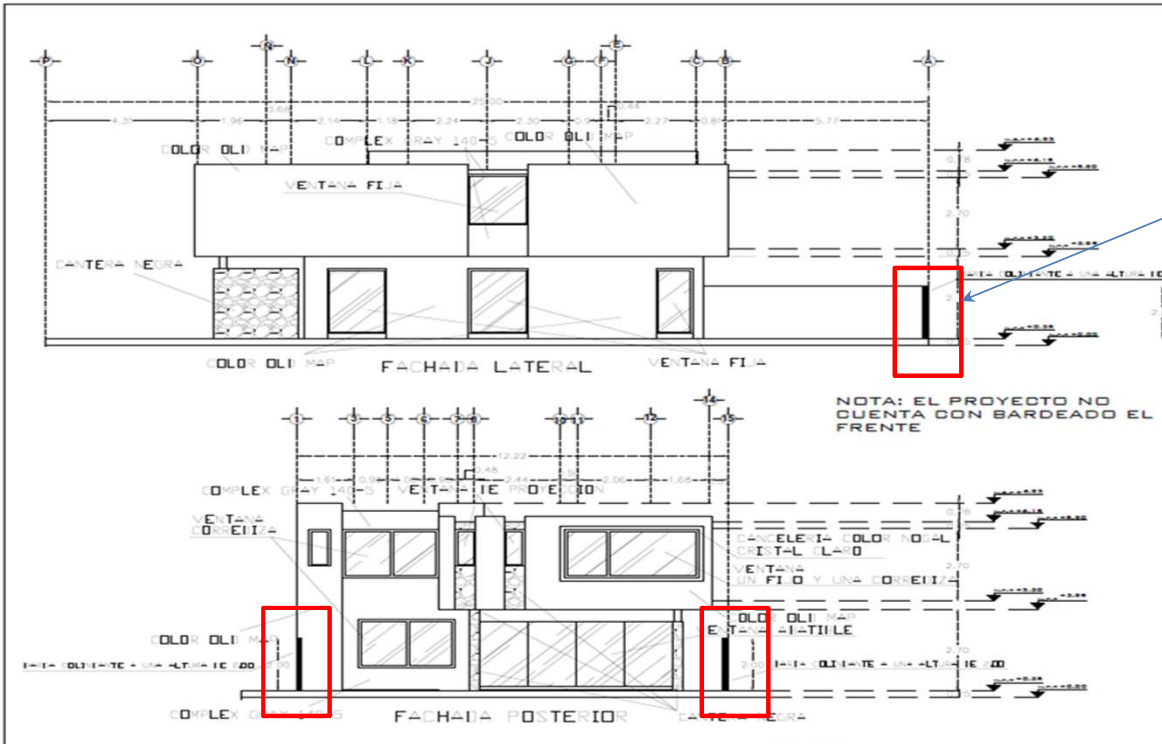


OMISIONES FRECUENTES: ALTURA DE BARDAS Y COLINDANCIAS

Artículo 282.

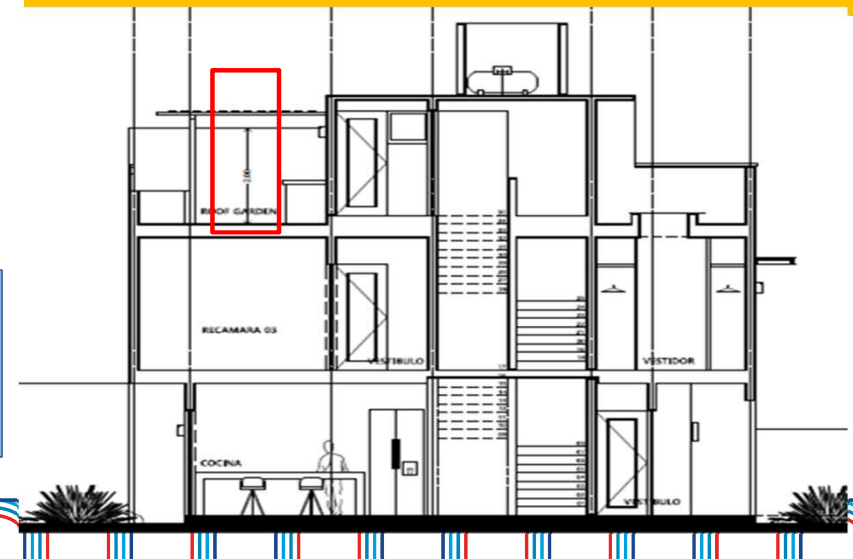
ALTURA MÍNIMA 2.00 METROS, EN PLANTA, CORTES Y FACHADAS.

- BARDA FRONTAL Y POSTERIOR.
- ROOF GARDEN A COLINDANCIA.
- BALCONES, TERRAZAS.



-EN CONDOMINIOS LA ALTURA DE LA BARDA FRONTAL PUEDE VARIAR, (PRESENTAR REGLAMENTO INTERNO CONDOMINIO).

-RESPETAR ALTURA DE LA BARDA POSTERIOR REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

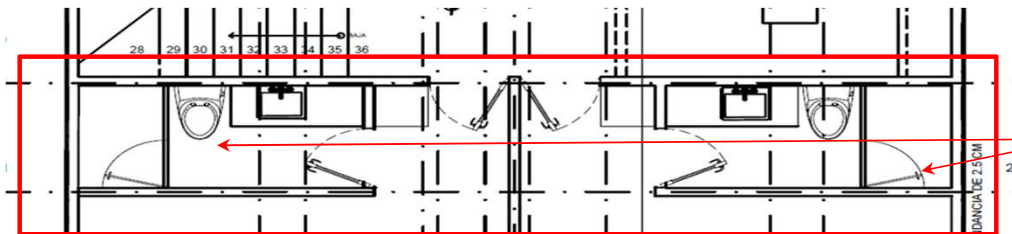
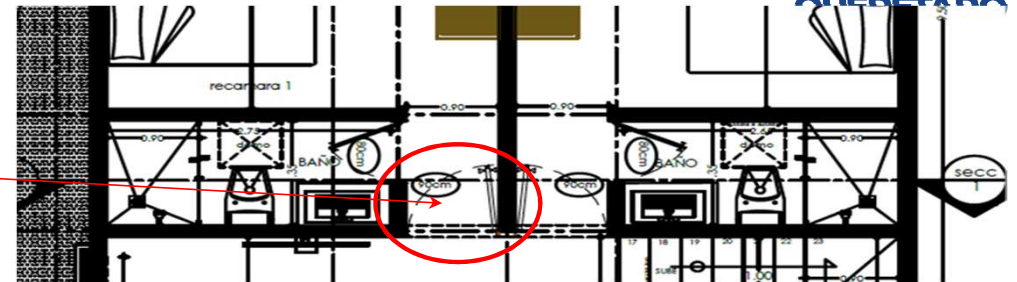


OMISIONES FRECUENTES: NORMATIVIDAD APLICABLE/PASILLOS



Art. 355, sección 10

**PASILLOS INTERIORES MEDIDA MINIMA DE
0.90 METROS, ALTURA 2.10 MTS.**



Art. 355, Sección 6, requisitos mínimos de ventilación

TIPO DE VENTILACIÓN EN LOS ESPACIOS

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

COS = SUPERFICIE DEL PREDIO X COS

CUS= SUPERFICIE DEL PREDIO X CUS

CAS=SUPERFICIE DEL PREDIO X CAS (1.25)

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	10.5 m	7.05 m	3.45
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	60 %	.53	.7
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.8 %	.93	.87
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	12.5 %	41 %	28.5%
RESTRICCION AL FRENTE	3 m.	6.2 m.	3.2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		14	
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			



licencias.urbanas@municipiodequeretaro.gob.mx

GRACIAS

