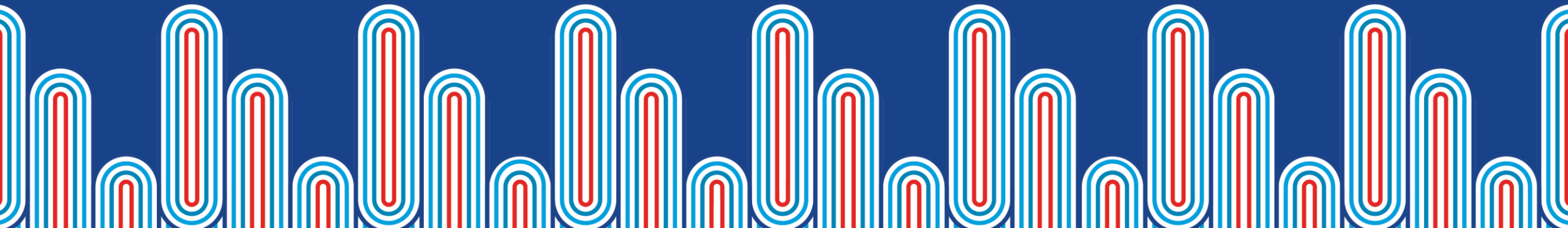




DEPARTAMENTO DE TRÁMITES DE USO DE SUELO



LLENADO DE SOLICITUD PARA FACTIBILIDAD DE GIRO

1 DATOS GENERALES

Informe de Uso de Suelo, Dictamen de Uso de Suelo, Factibilidad de Giro y 2 en 1. Secretaría de Desarrollo Urbano Dirección de Desarrollo Urbano

QUERÉTARO MUNICIPIO

Superficie de Terreno (De la totalidad del predio) _____

Fecha DD / MMM / AAAA

Trámite Requerido

☐ Informe de Uso de Suelo.
☐ Viabilidad de Uso de Suelo.
☐ Dictamen de Uso de Suelo.
☒ Factibilidad de Giro.
☐ Número Oficial.

*Revisar el tríptico informativo antes de elaborar la presente.

Clave Catastral _____

Propietario/a (Uso de Suelo y Uso de Suelo con Factibilidad de Giro)

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre(s) y/o Razón Social (Representante Legal) _____

Ubicación del predio en estudio:

Calle _____ Número Exterior _____ Letra Interior _____ Colonia o Fraccionamiento _____ Delegación _____

Teléfono _____

Correo Electrónico _____ Firma/Propietario/a _____

Número Oficial. *Los requisitos del trámite se encuentran en el tríptico correspondiente.

Escritura: No. _____ Año: _____ Calle (Por la cual se otorgue el No. Oficial) _____ Cantidad de Números Interiores requeridos _____

No. de control (Registro Público de la Propiedad y de Comercio) _____ *Los números interiores se otorgarán de manera consecutiva, de acuerdo al Dictamen de Uso de Suelo y con número arábigo independientemente de la ubicación dentro del predio o nivel de construcción.

Exclusivo para Informe de Uso de Suelo o Dictamen de Uso de Suelo.

Tipo de Dictamen ☐ A ☐ B ☐ C Dictamen anterior _____

Tipo de Solicitud ☐ Obra Nueva ☐ Ratificación ☐ Regularización ☐ Ampliación ☐ Modificación

*Es necesario para todas las modalidades de Tipo de Solicitud, declarar todos los usos existentes.

Uso Solicitado	Cantidad	Descripción
Habitacional		
Comercial		
Servicios		
Comercial y/o Servicios		
Industrial y/o Microindustrial		
Almacenamiento (Bodega).		

Exclusivo para Factibilidad de Giro

Nombre del Solicitante _____ Superficie del Local _____ m²

Descripción de actividad: _____

Tipo de Factibilidad de Giro ☐ A ☐ B ☐ C

Tipo de Solicitud ☐ Nuevo ☐ Cambio ☐ Renovación

Tipo de Factibilidad ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Servicios

Firma del solicitante _____

Vo.Bo. de Ingreso
Nombre y Firma del Funcionario _____

Este formato sustituye a los anteriores a partir del 25 de octubre 2024

FM-170130-001-REV(18)

2 ¿QUÉ SE SOLICITARÁ?

Nombre del solicitante;
puede o no ser el propietario
del predio

Tipo de Factibilidad
(Verificar superficie del predio
y/o uso pretendido)

Informe de Uso de Suelo, Dictamen de Uso de Suelo, Factibilidad de Giro y 2 en 1.
Secretaría de Desarrollo Urbano
Dirección de Desarrollo Urbano

Superficie de Terreno (De la totalidad del predio)
Fecha DD / MMM / AAAA

*Revisar el tríptico informativo antes de elaborar la presente.

Clave Catastral
Propietario/a (Uso de Suelo y Uso de Suelo con Factibilidad de Giro)

Trámite Requerido
Informe de Uso de Suelo. ☐
Viabilidad de Uso de Suelo. ☐
Dictamen de Uso de Suelo. ☐
Factibilidad de Giro. ☐
Número Oficial. ☐

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre(s) y/o Razón Social (Representante Legal) _____
Ubicación del predio en estudio:
Calle _____ Número Exterior _____ Letra Interior _____ Colonia o Fraccionamiento _____ Delegación _____
Teléfono _____ Correo Electrónico _____ Firma/Propietario/a _____

Número Oficial. *Los requisitos del trámite se encuentran en el tríptico correspondiente.
Escritura: No. _____ Año: _____ Calle (Por la cual se otorgue el No. Oficial) _____ Cantidad de Números Interiores requeridos _____
No. de control (Registro Público de la Propiedad y de Comercio) _____ *Los números interiores se otorgarán de manera consecutiva, de acuerdo al Dictamen de Uso de Suelo y con número arábigo independientemente de la ubicación dentro del predio o nivel de construcción.

Exclusivo para Informe de Uso de Suelo o Dictamen de Uso de Suelo.

Tipo de Dictamen ☐ A ☐ B ☐ C Dictamen anterior _____
Tipo de Solicitud ☐ Obra Nueva ☐ Ratificación ☐ Regularización ☐ Ampliación ☐ Modificación

*Es necesario para todas las modalidades de Tipo de Solicitud, declarar todos los usos existentes.

Uso Solicitado	Cantidad	Descripción
Habitacional		
Comercial		
Servicios		
Comercial y/o Servicios		
Industrial y/o Microindustrial		
Almacenamiento (Bodega).		

Exclusivo para Factibilidad de Giro
Nombre del Solicitante _____ Superficie del Local _____ m²
Descripción de actividad: _____
Tipo de Factibilidad de Giro ☐ A ☐ B ☐ C
Tipo de Solicitud ☐ Nuevo ☐ Cambio ☐ Renovación
Tipo de Factibilidad ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Servicios
Firma del solicitante _____
Vo.Bo. de Ingreso
Nombre y Firma del Funcionario _____

Superficie de
construcción del **local**

Describir la **actividad** a desarrollar de
manera clara.
No solicitar lugares.
Validar si se trata de un **giro específico**.

Firma del solicitante

3 REVERSO

Croquis de localización

Croquis detallando el **predio** dentro de la manzana, indicando el nombre de las **calles circundantes**, número de parcela, ejido o alguna **referencia**

(Es posible adjuntar una **captura de pantalla de Google Maps** o coordenadas geográficas)

Favor de especificar:

*Indicar el predio dentro de la manzana e indicar entre que calles de encuentra.

*Indicar alguna referencia cercana al Predio.

*Si se trata de un predio irregular, deberá presentar Coordenadas UTM (Apoyo con Ventanilla)..

Notas:

Espacio libre para agregar alguna **nota o aclaración**

Requiere factura Si ☐ No ☐

Nombre o Razón Social:

RFC:

Dirección y CP:

El no haber obtenido las autorizaciones correspondientes o falsear datos, lo hace acreedor/a a una sanción de acuerdo al Capítulo Segundo, Sección Primera y Segunda del Código Urbano del Estado de Querétaro.

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud así como los archivos y documentos anexos, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Firma del solicitante

Firma del/de la Propietario/a y Copropietarios/a o Representante Legal, en su caso o solicitante.

Corroborar que la solicitud sea la **vigente**

DEPARTAMENTO DE TRÁMITES DE USO DE SUELO

Secretaría de Desarrollo Urbano

Centro Cívico, Primer Piso, Letra "C".

Extensiones

6719, 6725 y 6726

