

# **LLENADO DE SOLICITUD PARA INFORME O DICTAMEN DE USO DE SUELO**



## 1 DATOS GENERALES

| <b>QUERÉTARO MUNICIPIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Informe de Uso de Suelo, Dictamen de Uso de Suelo,<br/>Factibilidad de Giro y 2 en 1.<br/>Secretaría de Desarrollo Urbano<br/>Dirección de Desarrollo Urbano</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>*Revisar el tríptico informativo antes de elaborar la presente.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | Superficie de Terreno (De la totalidad del predio) _____<br>Fecha DD / MMM / AAAA                                                                                                                                                                                                         |
| Clave Catastral [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]<br><b>Propietario/a (Uso de Suelo y Uso de Suelo con Factibilidad de Giro)</b><br><br>Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre(s) y/o Razón Social (Representante Legal) _____<br><b>Ubicación del predio en estudio:</b><br>Calle _____ Número Exterior _____ Letra Interior _____ Colonia o Fraccionamiento _____ Delegación _____<br>Teléfono _____ Correo Electrónico _____ Firma/Propietario/a _____                |          | <b>Trámite Requerido</b><br>Informe de Uso de Suelo. <input type="checkbox"/><br>Viabilidad de Uso de Suelo. <input type="checkbox"/><br>Dictamen de Uso de Suelo. <input type="checkbox"/><br>Factibilidad de Giro. <input type="checkbox"/><br>Número Oficial. <input type="checkbox"/> |
| <b>Número Oficial.</b> *Los requisitos del trámite se encuentran en el tríptico correspondiente.<br>Escritura No. _____ y con número arábigo independientemente de la ubicación dentro del predio o nivel de construcción.<br>No. de control (Registro Público de la Propiedad y de Comercio) _____                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LLENAR SÓLO SI SE REQUIERE TRÁMITE DE 2 EN 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Exclusivo para Informe de Uso de Suelo o Dictamen de Uso de Suelo.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tipo de Dictamen <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C Dictamen anterior _____<br>Tipo de Solicitud <input type="checkbox"/> Obra Nueva <input type="checkbox"/> Ratificación <input type="checkbox"/> Regularización <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Modificación                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>*Es necesario para todas las modalidades de Tipo de Solicitud, declarar todos los usos existentes.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Uso Solicitado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cantidad | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Habitacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Comercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Servicios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Comercial y/o Servicios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Industrial y/o Microindustrial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Almacenamiento (Bodega).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Exclusivo para Factibilidad de Giro</b><br>Nombre del Solicitante _____ Superficie del Local _____ m <sup>2</sup><br>Descripción de actividad: _____<br><b>LLENAR SÓLO SI SE REQUIERE TRÁMITE DE DICTAMEN CON<br/>FACTIBILIDAD DE GIRO O FACTIBILIDAD DE GIRO</b><br>Tipo de Factibilidad <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Servicios _____<br>Firma del solicitante _____<br><hr/> Vo.Bø. de Ingreso _____<br>Nombre y Firma del Funcionario _____ |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Superficie total** del predio,  
registrada en catastro

- Indicar **trámite** requerido

— Número **interior** del local (para Factibilidad de Giro)

— **Firma** lo más parecida a la de la identificación

Clave catastral

Nombre del **propietario**,  
razón social o representante  
legal tal como aparece en el  
recibo predial

**Domicilio** del predio como se registra en el recibo predial

## 2 ¿QUÉ SE SOLICITARÁ?

## Informe de Uso de Suelo, Dictamen de Uso de Suelo, Factibilidad de Giro y 2 en 1. Secretaría de Desarrollo Urbano Dirección de Desarrollo Urbano



**QUERÉTARO**  
MUNICIPIO

Superficie de Terreno (De la totalidad del predio)

Fecha

DD      MM      AAAA

**Trámite Requerido**

Informe de Uso de Suelo.

Viabilidad de Uso de Suelo.

Dictamen de Uso de Suelo.

Factibilidad de Giro.

Número Oficial.

**\*Revisar el tríptico informativo antes de elaborar la presente.**

Clave Catastral

**Propietario/a (Uso de Suelo y Uso de Suelo con Factibilidad de Giro)**

---

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s) y Razón Social (Representante Legal)

**Ubicación del predio en estudio:**

Calle

Número Exterior

Letra Interior

Colonia o Fraccionamiento

Delegación

Teléfono

Correo Electrónico  Firma/Propietario/a

Número Oficial: Los requisitos del trámite se encuentran en el tríptico correspondiente.

Escritura: No. **LLENAR SÓLO SI SE REQUIERE TRÁMITE DE 2 EN 1**

No. de control (Registro Público de la Propiedad y de Comercio)  y con número arábigo independientemente de la ubicación dentro del predio o nivel de construcción.

**Exclusivo para Informe de Uso de Suelo o Dictamen de Uso de Suelo.**

Tipo de Dictamen  A  B  C Dictamen anterior

Tipo de Solicitud  Obra Nueva  Ratificación  Regularización  Ampliación  Modificación

**\*Es necesario para todas las modalidades de Tipo de Solicitud, declarar todos los usos existentes.**

| Uso Solicitado                 | Cantidad | Descripción |
|--------------------------------|----------|-------------|
| Habitacional                   |          |             |
| Comercial                      |          |             |
| Servicios                      |          |             |
| Comercial y/o Servicios        |          |             |
| Industrial y/o Microindustrial |          |             |
| Almacenamiento (Bodega).       |          |             |

**Exclusivo para Factibilidad de Giro**

Nombre del Solicitante  Superficie del Local  m<sup>2</sup>

Descripción de actividad

Tipo de Factibilidad de Giro  A  B  C

Tipo de Solicitud  Nuevo  Cambio  Renovación

Tipo de Factibilidad  Comercial  Industrial  Servicios

Firma del solicitante

Vº Bº. de Ingreso

Nombre y Firma del Funcionario

**Tipo de Dictamen o Informe**  
(Verificar superficie del predio y/o uso pretendido)

Tipo de **Solicitud**Indicar **cantidad** de usos

**Describir los usos pretendidos de manera clara.** (Declarar todos los usos ya existentes en el predio)

Validar si se trata de un **giro específico**.

### 3 REVERSO

Espacio libre para agregar alguna **nota o aclaración**

**Firma** lo más parecida a la de la identificación

Croquis de localización

Favor de especificar:  
\*Indicar el predio dentro de la manzana e indicar entre que calles de encuentra.  
\*Indicar alguna referencia cercana al Predio.  
\*Si se trata de un predio irregular, deberá presentar Coordenadas UTM (Apoyo con Ventanilla)..

Notas:

Requiere factura ☐ Si ☐ No

Nombre o Razón Social:

RFC:

Dirección y CP:

El no haber obtenido las autorizaciones correspondientes o falsear datos, lo hace acreedor/a a una sanción de acuerdo al Capítulo Segundo, Sección Primera y Segunda del Código Urbano del Estado de Querétaro.

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud así como los archivos y documentos anexos, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Firma del/de la Propietario/a y Copropietarios/a o Representante Legal, en su caso o solicitante.

La presente deberá imprimirse en una hoja por ambos lados.

FM-170130-001-REV(18)

**Croquis** detallando el **predio** dentro de la manzana, indicando el nombre de las **calles circundantes**, número de parcela, ejido **o alguna referencia**

(Es posible adjuntar una **captura de pantalla de Google Maps** o coordenadas geográficas)

Corroborar que la solicitud sea la **vigente**

## DEPARTAMENTO DE TRÁMITES DE USO DE SUELO

**Secretaría de Desarrollo Urbano**

Centro Cívico, Primer Piso, Letra "C".

**Extensiones**

6719, 6725 y 6726

